



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 161 DIN 13.05.2024

privind încheierea unui protocol cu domnii Oprea Nicu și Oprea Angela în vederea amenajării unui acces auto

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 13.05.2024 potrivit art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-Adresa primită de la domnul Oprea Nicu, înregistrată sub nr.142205/05.04.2024 la Primăria Municipiului Bacău, prin care solicită încheierea unui protocol de colaborare pentru folosirea terenului aparținând Municipiului Bacău, din domeniul public, pentru realizarea unui acces pe strada Aleea Proiectantului în scopul asigurării accesului auto la imobilul ce va fi construit –"Imobil locuințe colective D+P+4E", avizul Poliției Municipiului Bacău –Biroul Rutier nr.1343541/12.12.2022, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.11/31.01.2023 privind aprobarea PUD pentru Construire Imobil Locuințe Colective; Organizare a execuției lucrărilor; Lucrări tehnico-edilitare, Calea Republicii nr.35, nr.cad.74801 și amenajare parcare atribuită imobilului de locuințe colective str.Republicii nr.35, nr.cad.84999, din municipiul Bacău,obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulară Oprea Nicu și Oprea Angela;

□Referatul nr.142868/08.04.2024, înaintat de către Direcția Patrimoniu prin care solicită promovarea unui proiect de hotărâre privind încheierea unui protocol cu domnii Oprea Nicu și Oprea Angela în vederea amenajării unui acces auto;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.144290 din 11.04.2024;

-Raportul Direcției Juridice, înregistrat cu nr.144291/1/11.04.2024;

-Raportul Direcției Patrimoniu-Structura Întreținere Patrimoniu, înregistrat cu nr.144291/2/11.04.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.166/10.05.2024 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.167/10.05.2024 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.105/10.05.2024 al Comisiei de specialitate nr.3, nr.114/10.05.2024 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr.200/10.05.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile HCL nr.11/31.01.2023 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU întocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE; ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR; LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, CALEA REPUBLICII, NR.35 nr. cad. 74801 și AMENAJARE PARCARE ATRIBUITĂ IMOBILULUI DE LOCUINȚE COLECTIVE STRADA REPUBLICII NR.35, nr. cad. 84999, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulară;BENEFICIARI: OPREA NICU și OPREA ANGELA ;

-Prevederile art.25, ale art.26 și ale art.29 (1) din Anexa nr.1 la HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.860, ale art.861, ale art.863 din Noul Cod Civil, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.291 alin.(3) lit.a) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

-Prevederile art.108, ale art.140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.k) și art.139 alin. (3) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă executarea în municipiul Bacău, pe riscul și cheltuiala domnului OPREA NICU și doamnei OPREA ANGELA, a accesului auto, pe terenul în suprafață de 29 mp, situat în municipiul Bacău, str.Al.Proiectantului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Bacău, delimitat conform Planului de situație - Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă încheierea unui “Protocol de colaborare” între Municipiul Bacău și domnii OPREA NICU ȘI OPREA ANGELA, conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 La finalizarea obligațiilor stabilite prin protocolul prevăzut la art.2, dl.Oprea Nicu și dna. Oprea Angela vor transfera investiția executată Municipiului Bacău potrivit legii în mod gratuit și fără nicio condiționare.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze Protocolul de Colaborare, încheiat între părți precum și actul de donatie a investiției în fata notarului public.

Art.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu- Structura Întreținere Patrimoniu- Compartiment Drumuri, Rețele și Avize.

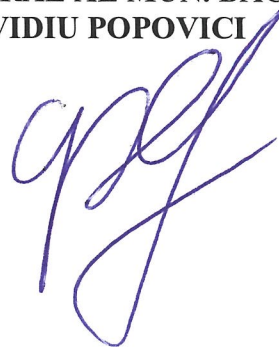
Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Structurii Întreținere Patrimoniu- Compartiment Drumuri, Rețele și Avize și domnului OPREA NICU si doamnei OPREA ANGELA

Art.7 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru și 2 voturi împotriva +abțineri.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

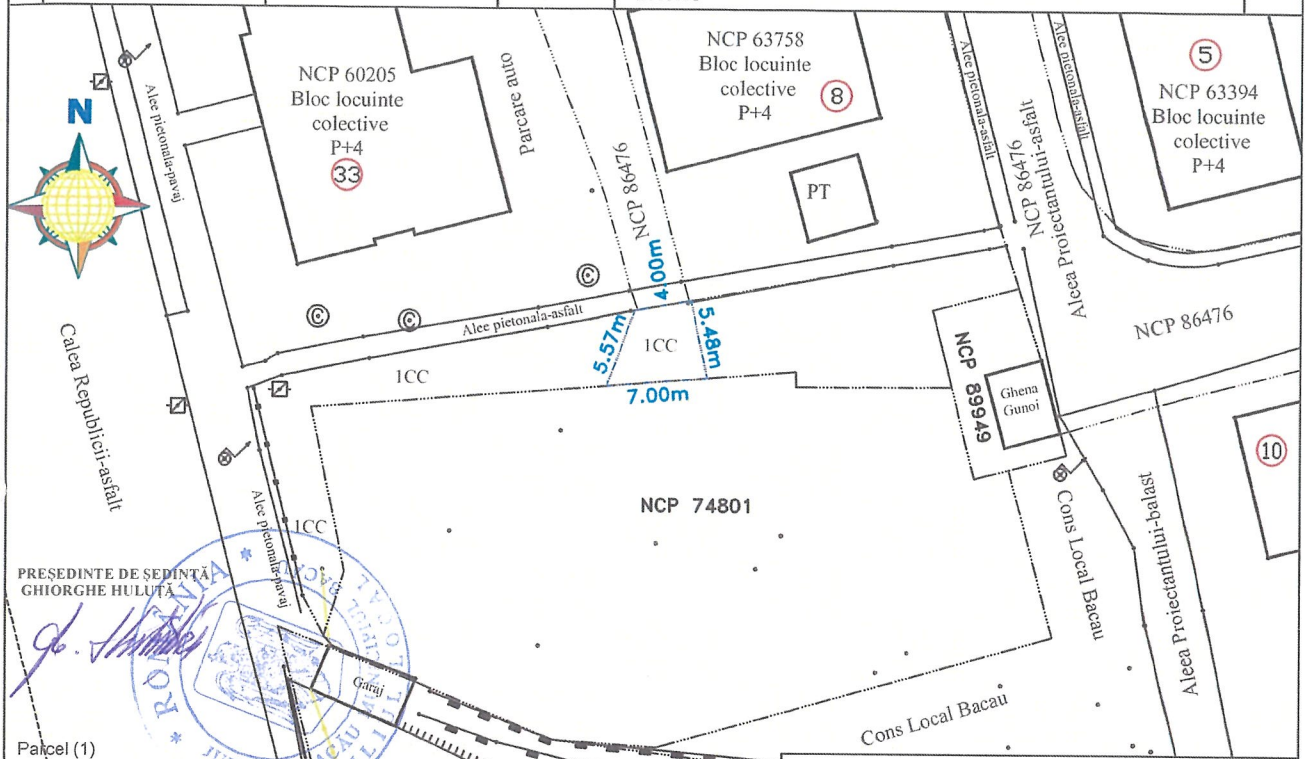
Anexa nr. 1.35

Scara 1:500

ANEXA NR. 1 LA HCL. NR. 161 DIN 13.05.2024

Numar Cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
	29	Aleea Proiectantului, Mun. Bacau, Jud. Bacau

Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU
---------------------	-----	-------



PRESEDINTE DE SEDINTA
GHORGHE HULUTA

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	560805.927	647430.407	4.000
2	560806.624	647434.346	5.475
3	560801.261	647435.448	7.000
4	560800.707	647428.470	5.568
A(1)=28.62mp P=22.043m			

LEGENDA:

- Teren propus spre amenajare S=29 mp
- Nr cadastral 86476-domeniu public

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	29		Teren intravilan neimprejmuit.
TOTAL		29		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
TOTAL			

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Suprafata totala masurata a imobilului=29 mp

Executant:
Tanase Robert George
RO-BC-P-0141

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 161 DIN 13.05.2024

PROTOCOL DE COLABORARE

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
GHIORGHE HULUTA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA BARDAȘU

DIRECTOR EXECUTIV
IONEL FEDIUC

PROTOCOL DE COLABORARE

Prezenta convenție („Convenția”) a fost încheiata astăzi _____ 2024 („Data Semnării”), de către și între:

1) Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str.Pictor Th.Aman nr.94C, având cod de identificare fiscală 4278337, reprezentat legal prin Primar, dl..... (denumit în continuare „Municipiul”)

și

2.) Domnii Oprea Nicu și Oprea Angela, persoane fizice romane, cu domiciliul în municipiul Bacău, str.Licurici nr.17, Județul Bacău, în calitate de....., denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile”,

ÎNTRUCÂT:

(A) Domnii Oprea Nicu și Oprea Angela vor edifica pe Terenul proprietate personală un proiect independent ”CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE; ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR; LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE, Calea Republicii nr.35, nr.cad.74801 ȘI AMENAJARE PARCARE ATRIBUITĂ IMOBILULUI DE LOCUINȚE COLECTIVE str.Republicii nr.35, nr.cad.84999, din municipiul Bacău” ,proiect pentru care a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 139/2023 atașata la prezentul ca ANEXA 1;

(B) Dreptul de a construi se acorda cu respectarea prevederilor din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul* precum și a obligațiilor care deriva din prevederile Cap. III, Secțiunea 2 “Reguli cu privire la asigurarea acceselor” din *Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G, nr. 525/1996*, republicată;

(C) Pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță a circulației rutiere și pietonale în intersecția străzilor Republicii cu Aleea Proiectantului, soluția optimă aprobată prin HCL 11/31.01.2023 de aprobare PUD, întocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE; ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR; LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE, Calea Republicii nr.35, nr.cad.74801 ȘI AMENAJARE PARCARE ATRIBUITĂ IMOBILULUI DE LOCUINȚE COLECTIVE str.Republicii nr.35, nr.cad.84999, din municipiul Bacău” este ca accesul pietonal să se facă din Calea Republicii iar cel auto de pe latura nordică din drumul înscris în CF nr.86476 dintre blocurile nr.33 de pe Calea Republicii și nr.8 de pe Aleea Proiectantului, pe un acces auto asfaltat;.....” urmând ca accesul auto să fie asfaltat și semnalizat corespunzător;

(D) Domnii Oprea Nicu și Oprea Angela sunt de acord să amenajeze integral pe costul lor accesul auto de pe domeniul public al Municipiului Bacău, conform planșei atașată la prezenta ca ANEXA 2, suportând integral atât costurile proiectării și autorizării proiectului

incluzând taxele legale impuse de către autorități cat și costurile execuției lucrărilor de asfaltare ale obiectivului mai sus menționat;

AVAND IN VEDERE CELE DE MAI SUS, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAȚA:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1 Potrivit termenilor și condițiilor de mai jos Municipiul Bacău împuternicește în mod ferm și irevocabil pe domnii Oprea Nicu și Oprea Angela să procedeze la:

- obținerea autorizației de construire în numele și pe seama Municipiului Bacău, în vederea realizării accesului auto pe terenul în suprafață de 29mp situat pe str.Aleea Proiectantului, astfel cum a fost evidențiat în planul de situație întocmit de PFA Tanase Robert George ce constituie Anexa 2 la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta;
- obținerea în prealabil a tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării lucrărilor menționate anterior.
- efectuarea lucrărilor prin contractarea acestora cu un antreprenor la alegerea domnilor Oprea Nicu și Oprea Angela, urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către acestia;

1.2 În realizarea mandatului de la punctul 1.1, domnii Oprea Nicu și Oprea Angela se obligă prin prezenta să contracteze servicii de specialitate pentru executarea lucrărilor de amenajare a accesului auto, identificat în planșa atașată;

Domnii Oprea Nicu și Oprea Angela se obligă să suporte integral taxele legale și costurile lucrărilor de proiectare, avizare și autorizare ale lucrărilor menționate mai sus.

1.3 Domnii Oprea Nicu și Oprea Angela se obligă, să contracteze serviciile unui antreprenor de specialitate care să execute lucrările de amenajare ale accesului auto, în conformitate cu autorizația de construire obținută și furnizată către Municipiul Bacău.

Domnii Oprea Nicu și Oprea Angela se obliga să suporte integral costurile lucrărilor de amenajare accesului auto amplasat pe terenul în suprafață de 29mp -domeniul public, din drumul înscris în CF nr.86476 dintre blocurile nr.33 de pe Calea Republicii și nr.8 de pe Aleea Proiectantului înspre terenul proprietate personală cu nr.cadastral 74801.

1.4 Municipiul Bacău se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare ale accesului auto să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

1.5 În sensul celor de la punctul anterior, domnii Oprea Nicu și Oprea Angela se obligă să notifice Municipiul Bacău cu privire la finalizarea lucrărilor și necesitatea constituirii unei comisii de recepție a lucrărilor de construcții, constituită din reprezentanți ai Municipiului Bacău și din care va face parte și un reprezentant a domnilor Oprea Nicu și Oprea Angela

De asemenea, domnii Oprea Nicu și Oprea Angela va comunica comisiei desemnate orice alte documente solicitate din care să rezulte respectarea întocmai a Autorizației de construire emisă în vederea executării lucrărilor.

1.6 Domnii Oprea Nicu și Oprea Angela declară în mod expres și irevocabil că, deși finanțează integral lucrările de amenajare a accesului auto amplasat pe domeniul public, rezultatul acestor lucrări va fi proprietatea municipiului Bacău, obiectivul fiind predat integral la finalizarea și recepția lucrărilor de construcție, urmând a intra în domeniul public al municipiului Bacău.

1.7 În vederea **executării** mandatului de la punctul 1.1, domnii Oprea Nicu și Oprea Angela poate trata și încheia orice contract cu oricine pentru executarea lucrărilor, în nume propriu, dar pe seama municipiului Bacău, fixând termenul și prețul în condițiile ce le va crede de cuviință.

1.8 În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la punctul 1.1, domnii Oprea Nicu și Oprea Angela va putea reprezenta municipiul Bacău și îi va putea susține interesele față de organele de administrație

publică, responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și de emiterea autorizației de construcție și în fața oricăror persoane fizice și juridice.

2. DURATA PROTOCOLULUI

2.1. Prezentul Protocol va înceta atunci când fiecare din Părți își va fi îndeplinit în întregime și în mod corespunzător obligațiile asumate prin acesta, cu privire la realizarea investiției și predarea acesteia către Municipiul Bacău.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile domnilor Oprea Nicu și Oprea Angela sunt următoarele:

- a) să depună toate diligentele în vederea executării lucrării;
- b) să suporte integral toate costurile aferente lucrărilor de amenajare ale accesului auto amenajat pe domeniul public, inclusiv orice prejudicii pe care le-ar putea cauza terților prin executarea defectuoasă a acestor lucrări.
- c) Sub rezerva finalizării investiției, conform prevederilor prezentului **Protocol**, domnii Oprea Nicu și Oprea Angela se angajează, iar **Municipiul** acceptă, următoarele:
 - (i) să predea terenul pus la dispoziție de municipiul Bacău și investiția, realizată pe acesta, cu documentația aferentă, în baza unui proces verbal de predare –primire;
 - (ii) să cedeze **Municipiului**, cu titlu gratuit, și fără nicio condiționare investiția, potrivit legii, urmând ca aceasta să dobândească regim de drum public.

3.3 Obligațiile Municipiului Bacău sunt următoarele:

- a) Municipiul Bacău prin reprezentanți sai legali se obliga ca în termen legal, după data depunerii tuturor documentelor solicitate prin certificatul de urbanism în vederea emiterii autorizației de construire, să pună la dispoziția domnilor Oprea Nicu și Oprea Angela autorizația de construire a accesului auto.
- b) Municipiul Bacău se obliga ca odata cu emiterea autorizației de construire să obțină și să pună la dispoziția domnilor Oprea Nicu și Oprea Angela imputemiciile în forma cerută de lege, pentru ca domnii Oprea Nicu și Oprea Angela prin antreprenorul sau, să execute lucrările de amenajare a accesului auto în numele Municipiului Bacău.

Acesta din urma se obliga ca la finalizarea lucrărilor de amenajare a accesului auto să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

4. NOTIFICĂRI

4.1 Toate notificările formulate în temeiul sau în legătură cu prezentul Protocol vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin email, fax, curier sau poștă cu confirmare de primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și pe cele ale destinatarului, cu menționarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

4.2 Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document ce va fi adresat de oricare Parte celeilalte va avea forma scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă) (i) la data primirii, în cazul în care a fost predată personal, prin poșta, recomandat cu confirmare de primire, sau prin serviciul de curierat, (ii) la data transmiterii, în cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică/ electronică (e-mail); data primirii comunicării este considerată prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a tăcut într-o zi liberă sau într-o zi de sărbătoare legală;

4.3 Dacă oricare dintre Părți își schimbă adresa de corespondență aleasă ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celorlalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de Părți în prezentul Protocol rămâne valabilă.

5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

5.1 Prezentul protocol încetează în următoarele cazuri:

- a) imposibilitatea executării lucrării;
- b) expirarea termenului protocolului.

6. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

6.1 Prezentul Protocol va fi guvernat și interpretat conform legii române.

6.2 Orice litigiu între Părțile acestui Protocol privind încheierea, executarea, interpretarea, valabilitatea și conținutul prezentului Protocol va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă. În cazul în care o astfel de soluționare amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi soluționat de către instanțele române competente.

7. CLAUZE FINALE

7.1 Nici o modificare a prezentului Protocol nu va produce efecte decât dacă este efectuată în scris și semnată de către ambele Părți.

7.2 Protocolul, drepturile și obligațiile conținute în acesta nu vor putea fi transferate către un terț fără a obține în prealabil acordul scris al celeilalte părți contractuale, sub sancțiunea încetării protocolului și plății de daune interese.

7.3 Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituie care pot fi puse în aplicare.

7.4 Prezentul protocol a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte și semnate.

MUNICIPIUL BACĂU
Prin: PRIMAR

OPREA NICU

OPREA ANGELA

.....
DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA BARDASU

Director Executiv Adjunct
Ionel Fediuc