



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 154 DIN 25.04.2024

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 25.04.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 141932/04.04.2024 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. ENA ELECTRIC SRL prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 98,5 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran –LES 1kV, aferente lucrării ”Alimentare cu energie electrică locuință LUCICA BARBUT, str.Siretului nr.63, localitatea Bacău, județul Bacău” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Siretului;
- Adresa nr. 141937/04.04.2024 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. ENERGEX S.R.L. prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 22,5 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran – LES 1kV, aferente lucrării ”Creare condiții de coexistență –Deviere LES 1kV pentru desființare clădire 7055-C1, str.Milcov, municipiul Bacău, jud.Bacău” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Milcov;
- Adresa nr. 142265/05.04.2024 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. ELECTROPREST S.R.L. prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 20,8 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran LES 0,4kV și a unei firide de tip E3-4 aferente lucrării ”Alimentare cu energie electrică două case individuale Robert Dogaru” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Aeroportului;
- Adresa nr. 142541/08.04.2024 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. PROIECT INSTAL S.R.L. prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 14 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unor bransamente gaze naturale, aferente lucrării ”Extindere rețea și bransament gaze naturale presiune redusă, Bacău, str.Calea Romanului nr.270, jud.Bacău –Sofrone Dumitru” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Calea Romanului;
- Adresa nr. 141053/02.04.2024 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. ELECTRO UNIVERS S.R.L. prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 55 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran LES 0,4kV aferente lucrării ”Întărire rețea

în vederea alimentării cu energie electrică spațiu comercial aparținând S.C. AMATO IMPEX SRL, str.Tecuciului nr.4, jud.Bacău” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Tecuciului;

-Referatul comun nr.142866/08.04.2024 al Direcției Patrimoniu și Direcției Întreținere Patrimoniu, prin care se propune acordarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.144191/11.04.2024;

-Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.144193/1/11.04.2024;

-Raportul comun al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu și al Structurii Întreținere Patrimoniu, înregistrat cu nr.144193/2/11.04.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 161/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 102/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 192/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art.12 alin. (2), lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4), art.109, 111, 112 și 113 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute, către S.C. DELGAZ GRID S.A, astfel:

(1) Pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

* **suprafeței de 98,5 mp teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică locuință LUCICA BARBUT, str.Siretului nr.63, localitatea Bacău, județul Bacău”, în vederea amplasării cablului electric subteran –LES 1Kv pe str. Siretului din municipiul Bacău, delimitat conform planurilor de situație, **Anexele nr.1 și 2**, părți integrante ale prezentei hotărâri;

* **suprafeței de 22,5 mp teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Creare condiții de coexistență –Deviere LES 1kV pentru desființare clădire 7055-C1, str.Milcov, municipiul Bacău, jud.Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran LES 1kV pe str. Milcov din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr.3**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

* **suprafeței de 19,8 mp teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică două case individuale Robert Dogaru”, în vederea amplasării cablului electric subteran LES 0,4kV pe str. Aeroportului din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr.4**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

* **suprafeței de 55 mp teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică spațiu comercial aparținând S.C. AMATO IMPEX SRL, str.Tecuciului nr.4, jud.Bacău” în vederea

amplasării cablului electric subteran LES 0,4kV pe str. Tecuciului din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr.5**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) Pe durata existenței construcțiilor asupra :

* **suprafeței de 1 mp teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică două case individuale Robert Dogaru", în vederea amplasării unei firide de distribuție de tip E3 pe str. Aeroportului din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr.4**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă dreptul de uz și servitute legală, către S.C. DELGAZ GRID S.A, asupra **suprafeței de 14 mp teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă, Bacău, str.Calea Romanului nr.270, jud.Bacău –Sofrone Dumitru" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Calea Romanului, în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unor branșamente gaze naturale, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr.6**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform **Anexei nr.7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.5 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.6 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu și S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

Art.8 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTALIN MUNTEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
/ SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

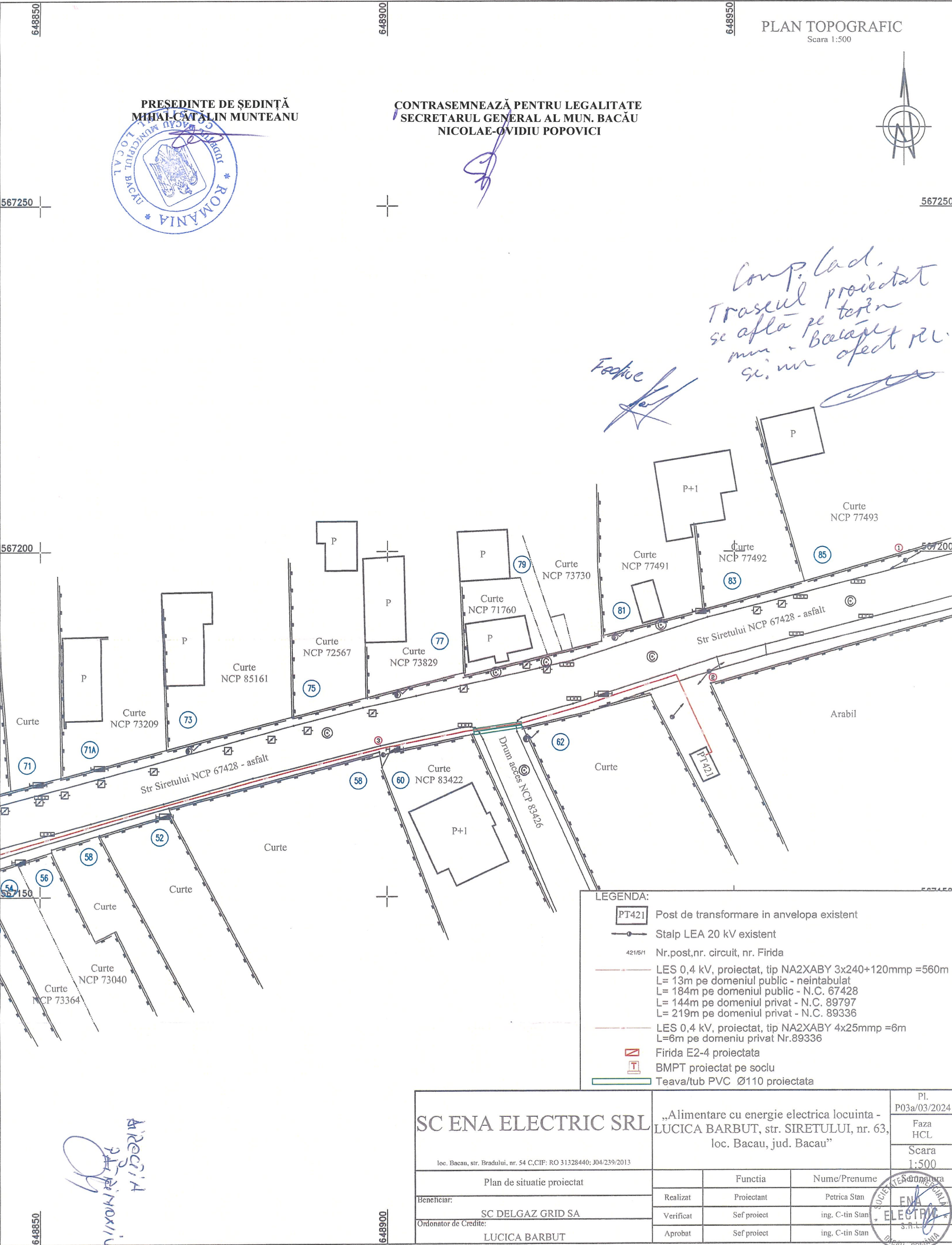
Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAIL-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Comp. cad.
Traseul proiectat
se află pe teren
mun. Bacău
și în afara m. Bacău



LEGENDA:	
	Post de transformare in anvelopa existent
	Stalp LEA 20 kV existent
	Nr. post, nr. circuit, nr. Firida
	LES 0,4 kV, proiectat, tip NA2XABY 3x240+120mm =560m
	L= 13m pe domeniul public - neintabulat
	L= 184m pe domeniul public - N.C. 67428
	L= 144m pe domeniul privat - N.C. 89797
	L= 219m pe domeniul privat - N.C. 89336
	LES 0,4 kV, proiectat, tip NA2XABY 4x25mm =6m
	L=6m pe domeniul privat Nr.89336
	Firida E2-4 proiectata
	BMPT proiectat pe soclu
	Teava/tub PVC Ø110 proiectata

SC ENA ELECTRIC SRL		„Alimentare cu energie electrica locuinta - LUCICA BARBUT, str. SIRETULUI, nr. 63, loc. Bacau, jud. Bacau”		Pl. P03a/03/2024
loc. Bacau, str. Bradului, nr. 54 C.CIF: RO 31328440: J04/239/2013				Faza HCL
Plan de situatie proiectat		Functia		Scara 1:500
Beneficiar:		Realizat	Proiectant	Scara 1:500
Ordonator de Credite:		Verificat	Sef proiect	Scara 1:500
LUCICA BARBUT		Aprobat	Sef proiect	Scara 1:500



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

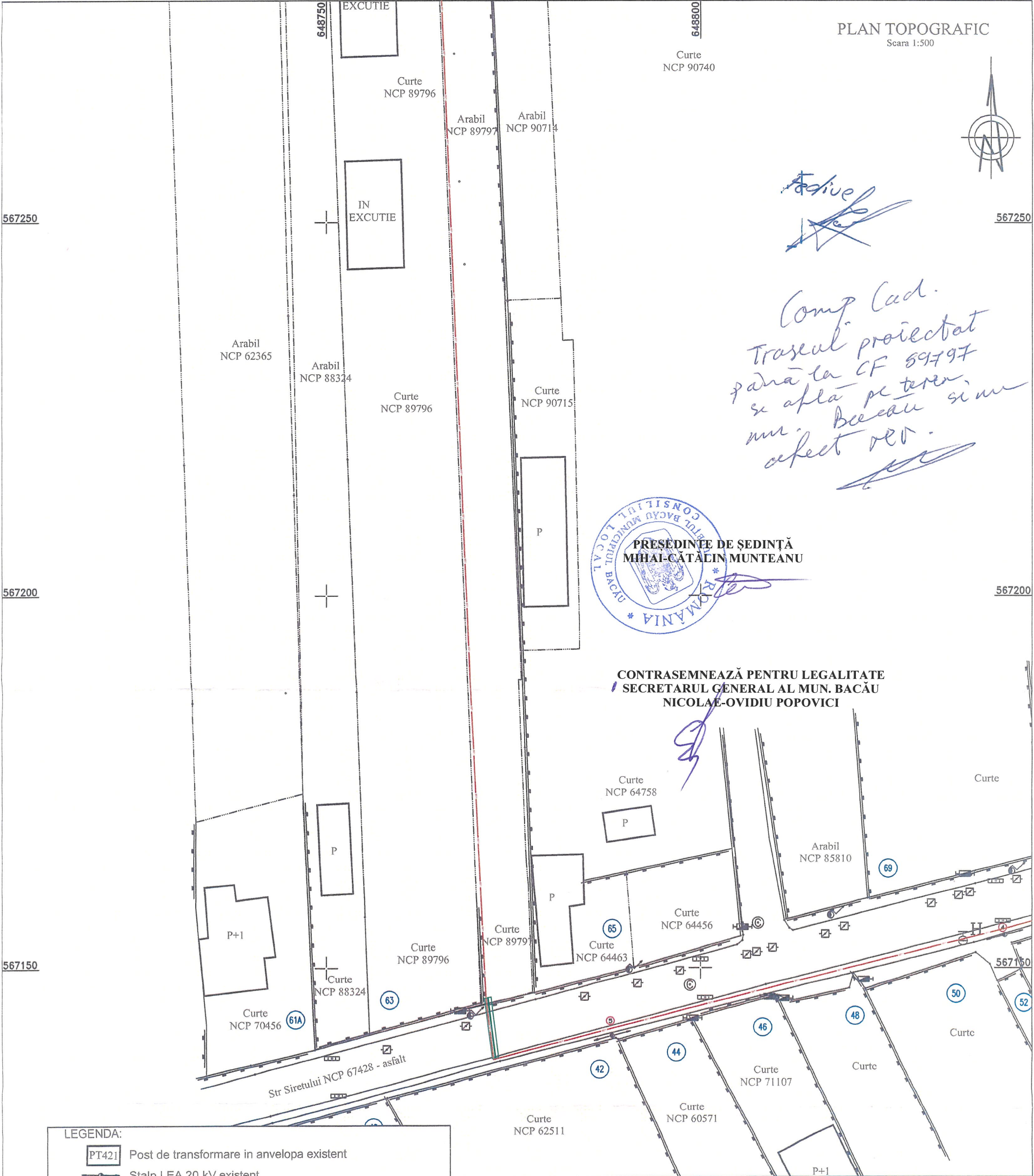


Active

*Comp. Cad.
Traseul proiectat
până la CF 89797
se află pe teren
mun. Bacău și nu
are defect rev.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAIL-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



LEGENDA:

- PT421 Post de transformare in anvelopa existent
- Stalp LEA 20 kV existent
- 421/5/1 Nr.post,nr. circuit, nr. Firida
- LES 0,4 kV, proiectat, tip NA2XABY 3x240+120mm²=560m
L= 13m pe domeniul public - neintabulat
L= 184m pe domeniul public - N.C. 67428
L= 144m pe domeniul privat - N.C. 89797
L= 219m pe domeniul privat - N.C. 89336
- LES 0,4 kV, proiectat, tip NA2XABY 4x25mm²=6m
L=6m pe domeniul privat Nr.89336
- Firida E2-4 proiectata
- BMPT proiectat pe soclu
- Teava/tub PVC Ø110 proiectata

SC ENA ELECTRIC SRL

loc. Bacau, str. Bradului, nr. 54 C.CIF: RO 31328440; J04/239/2013

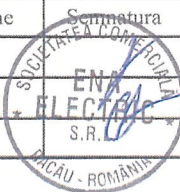
„Alimentare cu energie electrica locuinta -
LUCICA BARBUT, str. SIRETULUI, nr. 63,
loc. Bacau, jud. Bacau”

Pl.
P03b/03/2024

Faza
HCL

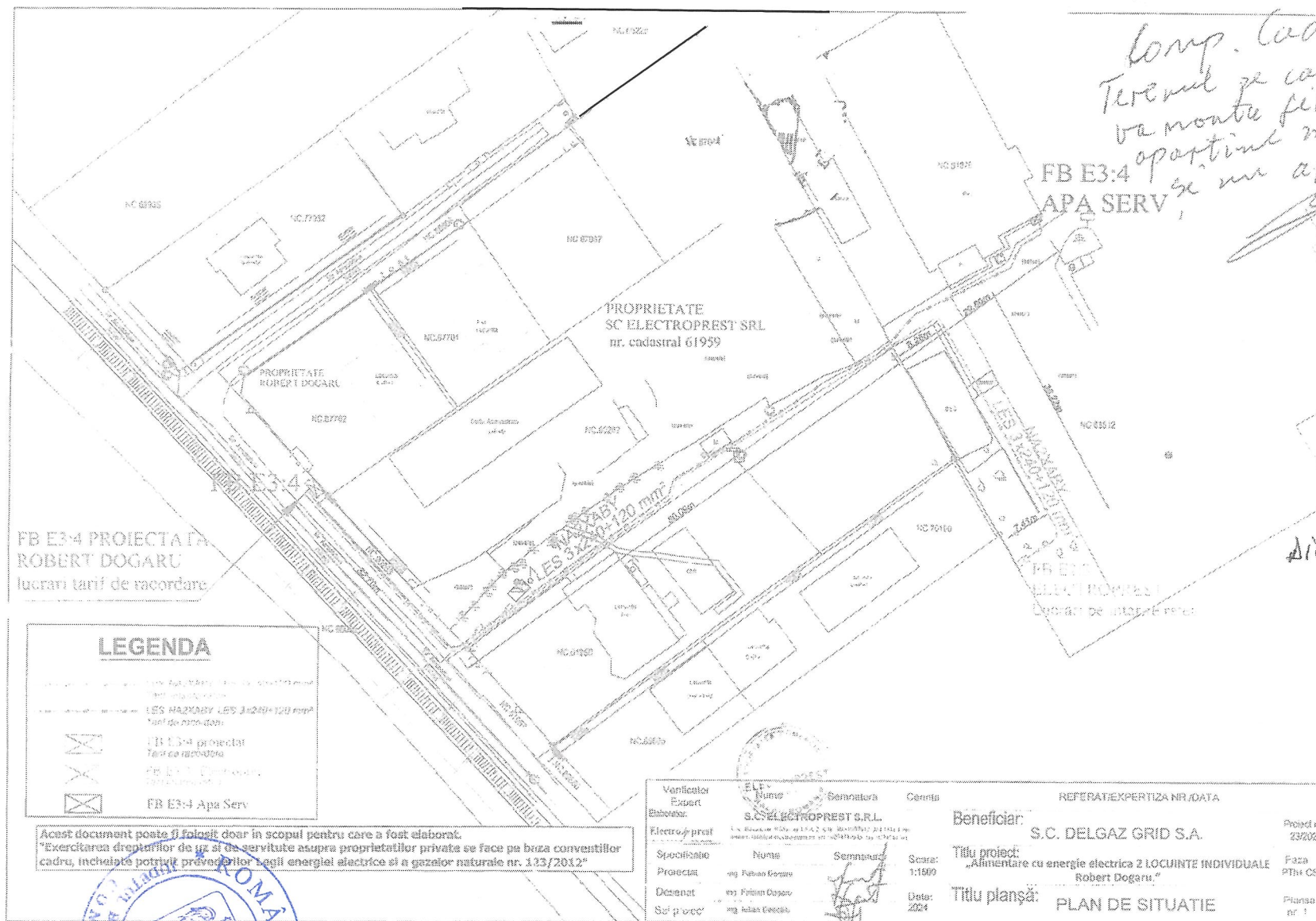
Scara
1:500

Plan de situatie proiectat	Realizat	Proiectant	Nume/Prenume	Scmatura
Beneficiar:			Petrica Stan	
SC DELGAZ GRID SA	Verificat	Sef proiect	ing. C-tin Stan	
Ordonator de Credite:	Aprobat	Sef proiect	ing. C-tin Stan	
LUCICA BARBUT				





CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Comp. Cadastru
Traseul proiectat se
afă pe teren nr. Baian
si nu afecteaza

Topic

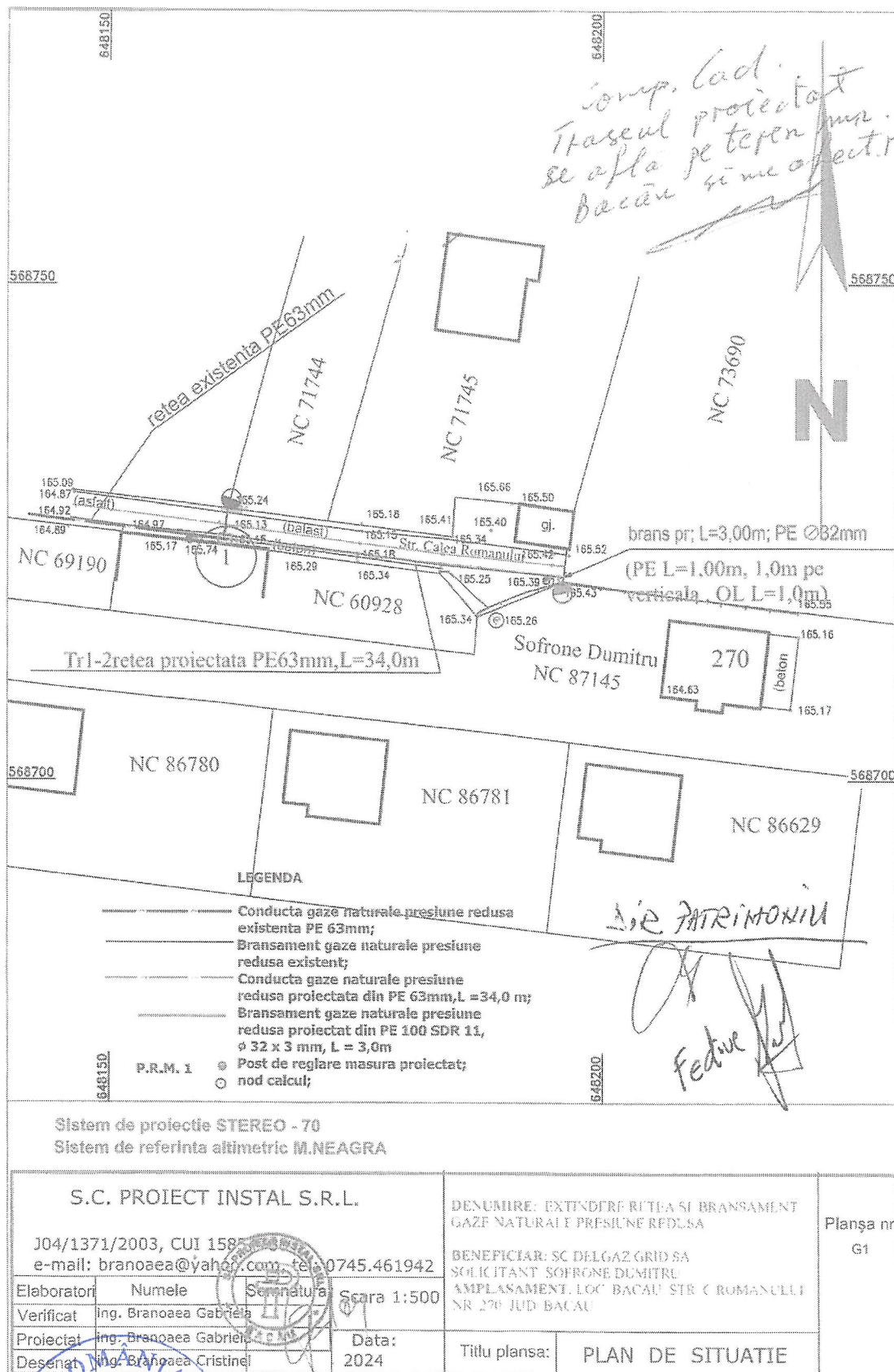
DIRECTIA PATRIMONIULUI

263 2465 23.

Adman;

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DATE CAU					
Verit/Expert	Nume	Semnatura	Corinta	Referat/Expertiza Nr.	Data:
S.C. Electro Univers SRL IASI		NUME PROIECT: LUCRARI DE INTARIRE DE RETEA PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SC AMATO IMPEX - SPATIU COMERCIAL. STR. TUCIUCULUI, NR. 4 LOC. BACAU, JUD. BACAU Beneficiar: DELGAZ GRID			Proiect nr. 102/2023
Intocmit	ing. Alexandru R. Ionescu	Titlu:	-	Denumire plansa:	Faza
Verificat	ing. Robert Ionescu	Scara:		Plan de situatii proiectat	C.U.
Aprobat	ing. Robert Ionescu	Data:	2023	Cod document:	Plansa nr. 1 F. 2



*PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr...., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploataării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
Dr.ing. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR
Cristina BARDAȘU

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Ionel FEDIUC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU



BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Mihaela Loredana CAZACU
Director General Adjunct

Lazăr Valentin
Imputernicit DELGAZ GRID

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
Cristina BARDAȘU

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Ionel FEDIUC