



România  
Județul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂREA NR. 149 DIN 25.04.2024**

**privind aprobarea alipirii imobilului în suprafață de 3.220 mp, nr.cadastral 91003, C.F. nr.91003, cu imobilul în suprafață de 28.960 m.p., nr.cad.81312, C.F. 81312, aflate în proprietatea publică a Municipiului Bacău, într-un singur corp de proprietate în suprafață totală de 32.180 mp.**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 25.04.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Nota internă nr.114988/17.01.2024 primită de la Direcția Tehnică –Serviciul Tehnic Investiții, referitoare la demararea obiectivului de investiție "Modernizare și reabilitare ansamblu clădiri, strada Constanței nr.2 din Municipiul Bacău";
  - Referatul nr.143433/10.03.2024 întocmit de către Direcția Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu, prin care se propune alipirea imobilului în suprafață de 3.220 mp, nr. cadastral 91003, C.F. nr.91003, cu imobilul în suprafață de 28.960 m.p., nr.cad.81312, C.F. 81312, aflate în proprietatea publică a Municipiului Bacău, într-un singur corp de proprietate în suprafață totală de 32.180 mp;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr.145495 din 16.04.2024;
  - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.145497/1/ 16.04.2024;
  - Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.145497/2/ 16.04.2024;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 156/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 156/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 97/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 104/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 186/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
  - Prevederile art. 877, art. 879 alin. (2) alin. (3) și alin. (5), art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
  - Prevederile art.140 alin. (1) și alin.(3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin.(1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și art.14 și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate, *în suprafață totală de 32.180 mp* teren, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a

imobilului întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău, Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri, a următoarelor corpuri de proprietate:

1. terenul în suprafață **de 3.220 mp – lotul I**, situat în municipiul Bacău, str. Timpului, (fost Constanței nr.2) înscris în CF nr. 91003 a municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
2. terenul în suprafață **de 28.960 mp - lotul II**, situat în municipiul Bacău, str. Constanței nr.2, înscris în C.F. nr.81312 a municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău.

**Art.2.** Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să reprezinte Municipiul Bacău și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

**Art.3.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău și Serviciului Evidență Patrimoniu.

**Art.5.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

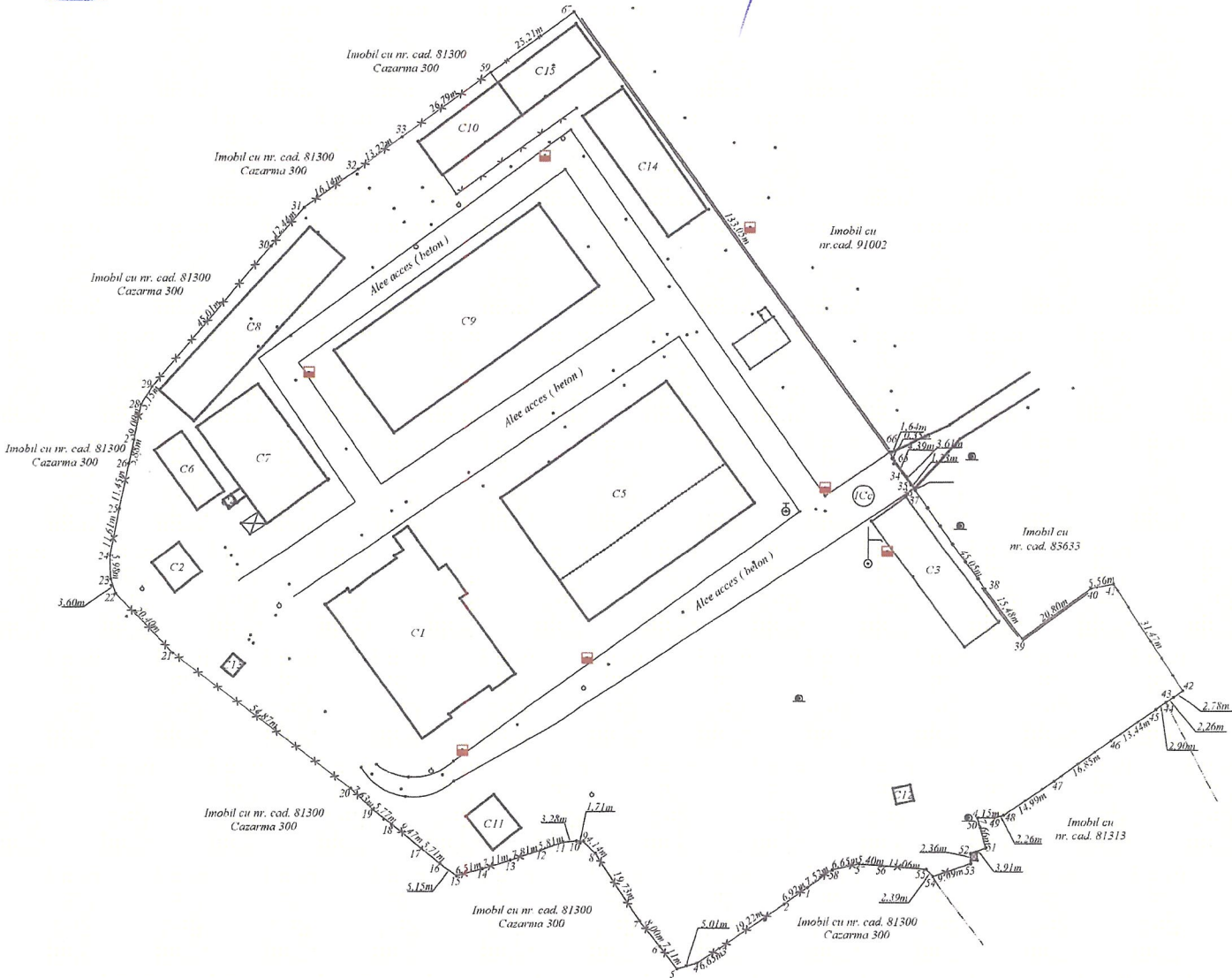
|                    |                                          |                                                           |
|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (m.p.)   | Adresa imobilului                                         |
|                    | 32 180                                   | Mfm. Bacau, Str.Constantei nr.2, CAZARMA 2592, jud. Bacau |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                           |
|                    | Bacau                                    |                                                           |



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Sistem de proiectie X, Y STEREO 70  
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                                                                                       | Mentiiuni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ce                     | 32180                                                                                                                                                                | Teren partial delimitat prin gard din sarma intre punctele 29-33, 50-67 pe latura de nord, prin gard din prefabricate intre punctele 66-67 si gard din metal intre punctele 65-66 si 37-38, prin gard din prefabricate intre punctele 38-40 si gard din sarma intre punctele 40-42 pe latura de est, si prin gard din sarma intre punctele 42-58, 1-5 pe latura de sud, intre punctele 5-29 pe latura de vest. |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | 32180                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Cod constr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                                                                                                                     | Mentiiuni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CAS                    | 1138                                                                                                                                                                 | Tinichierie, P. Sconstr.desf. = 1138 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CIE                    | 76                                                                                                                                                                   | Atelier reparati si etalonari, P. Sconstr.desf. = 76 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CAS                    | 398                                                                                                                                                                  | Punct control, infirmerie, dormitoare, P. Sconstr.desf. = 398 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CA                     | 6                                                                                                                                                                    | Cos fum, P. Sconstr.desf. = 6 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| C5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CAS                    | 1852                                                                                                                                                                 | Atelier reparati, P.V. Ipartial, Sconstr.desf. = 2438 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CIE                    | 145                                                                                                                                                                  | Statie de brnari, P. Sconstr.desf. = 145 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| C7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CIE                    | 540                                                                                                                                                                  | Itala, P. Sconstr.desf. = 540 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| C8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CA                     | 621                                                                                                                                                                  | Magazie, P. Sconstr.desf. = 621 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CIE                    | 1546                                                                                                                                                                 | Statie fabricati, P. Sconstr.desf. = 1546 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| C10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CA                     | 243                                                                                                                                                                  | Magazie, P. Sconstr.desf. = 243 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CIE                    | 93                                                                                                                                                                   | Depozit combustibil, D. Sconstr.desf. = 93 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| C12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CA                     | 17                                                                                                                                                                   | Anexa, P. Sconstr.desf. = 17 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| C13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CA                     | 16                                                                                                                                                                   | Anexa, P. Sconstr.desf. = 16 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| C14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CA                     | 427                                                                                                                                                                  | Magazie, P. Sconstr.desf. = 427 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CA                     | 237                                                                                                                                                                  | Magazie, P. Sconstr.desf. = 237 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | 7355                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 32 180 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Suprafata din act = 32 180 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Executant:<br>SC GEO POINT EXPERT SRL<br>Certificat de autorizare seria RO-B-I Nr.1689<br>PF Autorizata<br>sing. Emil-Mihaila IG-NAT<br>Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr.0090<br>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale<br>si corespondenta acestora cu realitatea din teren<br>Emil-Mihaila IG-NAT<br>Data: aprilie 2024 |                        | Inspector:<br>Confirm introducerea imobilului in baza de<br>date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si stampila<br>Data .....<br>Stampila BCP1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Emil-Mihaila IG-NAT