



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 148 DIN 25.04.2024

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr.cadastral 75841, înscris în C.F. nr.75841 a municipiului Bacău, situat în strada Miron Costin nr.36, în 2 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 25.04.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu cu nr.143434/10.04.2024 prin care propune dezlipirea imobilului cu nr.cadastral 75841, înscris în C.F.nr.75841 a municipiului Bacău, situat în strada Miron Costin nr.36, în 2 loturi;
- Expunerea de motive a domnului Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr.144244 din 11.04.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 144249/1 din 11.04.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 144249/2 din 11.04.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 155/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 155/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 96/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 103/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 185/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.877, art.879 alin. (2), (3) și (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25, alin.(2), art.26 alin.(1), (2) și (8) și art.27 alin.(1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.127, 128, 129 și art.130 alin.(1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 140, alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1), lit.a) și lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (2), lit.c) și ale alin. (6), lit.b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 Se aprobă dezlipirea imobilului- teren, în suprafață de 176 mp, înscris în CF nr. 75841 a municipiului Bacău, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. GEOPOINT EXPERT SRL, aparținând

domeniului privat al Municipiului Bacău, în două loturi de teren, astfel:

- **lotul I- terenul în suprafață de 76 mp cu nr.cadastral 91007**, reprezentând terenul aferent construcției-locuință, delimitat conform planului de situație întocmit de S.C. GEOPOINT EXPERT SRL, Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- **lotul II-terenul în suprafață de 100 mp cu nr.cadastral 91008**, reprezentând terenul fără construcții, delimitat conform planului de situație întocmit de S.C. GEOPOINT EXPERT SRL, Anexa nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se mandatează dl. Primar al Municipiului Bacău, să reprezinte Municipiul Bacău și să semneze în numele lui în fața Notarului Public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

ART. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată D-lui Primar al Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu și Direcției Economice.

ART. 5 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

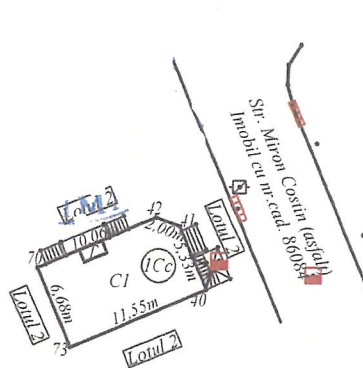
Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
91007	76	Mun. Bacau, Str. Miron Costin nr. 36, jud. Bacau

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau



Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	76	Teren delimitat prin peretele constructiei CI pe toate laturile.
Total		76	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
CI	CAS	76,0	Cabinet individual de avocatura
Total		76,0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 76 m.p.

Suprafata din act = 176 m.p.

Executanti: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 1689 PF Autorizata sing. Emil-Mihaita IGNAT Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr. 0090 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Emil-Mihaita Ignat Data: martie 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data 21135/ 18.03.2024
---	---

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MIHAI-CATALIN MUNTEANU**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



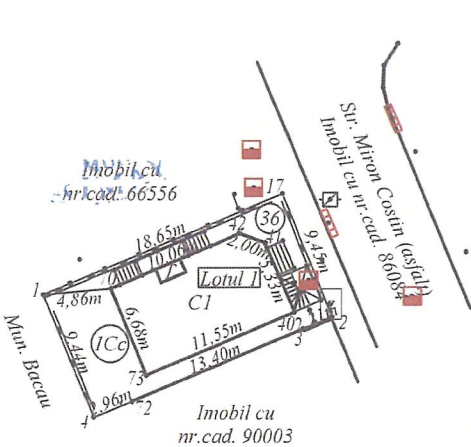
[Handwritten signature]
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
91008	100	Mun. Bacau, Str.Miron Costin nr.36, jud. Bacau

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuни
1	Cc	100	Teren imprejmuit prin gard din metal cu fundatie din beton intre punctele 1-17 pe latura de nord, intre punctele 17-2 pe latura de est si intre punctele 1-4 pe latura de vest, si prin conturul cladirilor vecine intre punctele 2-3-72 si gard din lemn intre punctele 72-4 pe latura de sud.
Total		100	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 100 m.p.
Suprafata din act = 176 m.p.

Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr.1689 PF Autorizata sing. Emil-Mihaita IGNAT Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr.0090 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Emil-Mihaita Ignat Semnatura si stampila Data: martie 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data 21135/ 18.03.2024 Direcția Patrimoniului
---	--

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIHAI-CATALIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Handwritten signature of Nicolae-Ovidiu Popovici.