



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 145 DIN 25.04.2024

**privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în unele contracte de
concesionare**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 25.04.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 135459/18.03.2024, prin care dl. Nicolau Sorin-Eugen solicită preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 120774/05.02.2024 de la d-na Stroia Cătălina-Dana;
- Contractul de Concesionare nr. 120774/05.02.2024, încheiat între Municipiul Bacău și d-na Stroia Cătălina-Dana;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 305/12.02.2024 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 139396/28.03.2024, prin care d-nii Andronache Alexandru și Andronache-Florea Ioana solicită preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 118165/10.03.2021 de la dl. Miron Bogdan;
- Contractul de Concesionare nr. 118165/10.03.2021 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Miron Bogdan ;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 564/18.03.2024 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena ;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 141880/04.04.2024, prin care d-na Obreja Anisoara solicită preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 100099/25.03.2009 în baza Certificatului de Legatar nr. 15 din 06.03.2024 întocmit de Birou Individual Notarial Baisan Andrei Helius în Dosar nr. 26/2024;
- Contractul de Concesionare nr. 100099/25.03.2009 încheiat între Municipiul Bacău și d-nii Obreja Benonie și Obreja Anisoara ;
- Certificatul de Deces seria D.12, nr. 172798, eliberat de Direcția Locală de Evidență a Persoanelor Iași în data de 16.01.2024 ;
- Certificatul de Legatar nr. 15 din 06.03.2024 întocmit de Birou Individual Notarial Baisan Andrei Helius în Dosar nr. 26/2024;
- Referatul nr. 143610 din 10.04.2024 al Direcției Patrimoniu Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 143671/10.04.2024;
- Raportul Juridic înregistrat cu nr.143672/1/10.04.2024:

-Raportul comun al Direcției Patrimoniu și Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații /terenuri și alte bunuri înregistrat cu nr.143672/2/10.04.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 151/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 151/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 181/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

-Prevederile art. 32, art. 33 și art. 1.941 - 1.948 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1.315 + 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 108, lit. b), ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197, ale art. 243, alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 362 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1- (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr.120774/05.02.2024, încheiat pentru suprafața de 14,61 m.p. teren cu nr. cad. 82195, ce reprezintă cota indiviză aferentă apartamentului proprietate din blocul realizat pe teren concesionat, de la d-na Stroia Cătălina-Dana la dl. Nicolau Sorin-Eugen.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 118165/10.03.2021, încheiat pentru suprafața de 6,28 m.p. teren ce reprezintă cota indiviză aferentă apartamentului proprietate din blocul realizat pe teren concesionat, de la dl. Miron Bogdan la d-nii Andronache Alexandru și Andronache-Florea Ioana.

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 100099/25.03.2009, încheiat pentru suprafața de 12,27 m.p. teren ce reprezintă cota indiviză aferentă apartamentului proprietate din blocul realizat pe teren concesionat, de la d-nii Obreja Benonie și Obreja Anisoara la d-na Obreja Anisoara.

ART. 2 - Drepturile și obligațiile stipulate în Contractele de Concesionare nr. 120774/05.02.2024, nr. 118165/10.03.2021 și nr. 100099/25.03.2009, inclusiv taxa de concesionare anuală, indexabilă, trec de la concesionari, la cesionari.

ART. 3 - Se imputemiceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu noii proprietari ai imobilelor.

ART. 4 - Primarul Municipiului Bacau va aduce la îndeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu - Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Serviciului Financiar-Contabil.

ART. 6 - Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului - Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru.