



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 138 DIN 25.04.2024

privind aprobarea vânzării locuinței situată în municipiul Bacău, str. Milcov, nr.83, sc.B, ap.3, către doamna Breahnă Georgeta, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 7535/15.12.2015, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 645/13.10.2016 emisă de Tribunalul Bacău, în data de 05.12.2022 și a Sentinței Civile nr.341/21.01.2022, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.705/28.10.2022, emisă de Tribunalul Bacău, în data de 17.01.2023

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 25.04.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Sentinta Civilă nr.7535/15.12.2015, rămasă definitivă la data de 05.12.2022 prin Decizia Civilă nr. 645/13.10.2016 a Tribunalului Bacău, în dosar nr.10067/180/2015;
- Sentinta Civilă nr. 341/21.01.2022, rămasă definitivă la data de 17.01.2023 prin Decizia Civilă nr. 705/28.10.2022 a Tribunalului Bacău, în dosar nr.10270/180/2021;
- Cererea nr.115902/17.02.2023, prin care doamna Breahna Georgeta a solicitat punerea în executare a Sentintei Civile nr. 7535/15.12.2015, prin care s-a dispus vanzarea imobilului situat la adresa din Bacau, str. Milcov, nr. 83, sc. B, ap. 3, in calitate de mostenitor;
- Cererea nr.130541/26.02.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Bacău prin care doamna Breahnă Georgeta a solicitat calculul ratelor pe o perioada de 15 ani si avans 10%;
- Cererea nr. 135382/18.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care doamna Breahnă Georgeta își exprimă acordul de cumpărare a locuinței;
- Procesul Verbal nr. 133797/13.03.2024 al Comisiei de Analiză a Cererilor de Cumpărare a Locuințelor din Fondul Locativ de Stat (apartamente vechi) și a Caselor Nationalizate;
- Referatul nr.130683/04.03.2024, întocmit de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr.129441/15.03.2024, întocmita de Serviciul Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii;
- Referatul nr. 141241/03.04.2024 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații, Terenuri și alte Bunuri prin care se propune initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea vânzării locuinței situată în municipiul Bacău, str. Milcov, nr.83, sc.B, ap.3, către doamna Breahnă Georgeta, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 7535/15.12.2015, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 645/13.10.2016 emisă de Tribunalul Bacău, în data de 05.12.2022 și a Sentinței Civile nr.341/21.01.2022, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.705/28.10.2022, emisă de Tribunalul Bacău, în data de 17.01.2023;

-Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 145868 din 17.04.2024;

-Raportul Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 145869/1 din 17.04.2024;

-Raportul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 145869/2 din 17.04.2024;

-Raportul Serviciului Financiar Contabil, înregistrat cu nr. 145869/3 din 17.04.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 140/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 140/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 169/24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile HCL nr.157/2018 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile HCL nr.28/2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău;

-Prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

-Prevederile Legii nr.244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

-Prevederile art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1), lit.a) și lit.b) și ale art.363 alin.(6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Se aprobă vânzarea locuinței situată în Bacău, str. Milcov, nr.83, sc.B, ap.3 și încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu doamna Breahna Georgeta, conform Sentinței Civile nr. 7535/15.12.2015, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 645/13.10.2016, emisă de Tribunalul Bacău, în data de 05.12.2022 și a Sentinței Civile nr. 341/21.01.2022, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 705/28.10.2022, emisă de Tribunalul Bacău, în data de 17.01.2023.

ART.2 (1) Se aprobă vânzarea locuinței în condițiile prevăzute în sentințele mai sus menționate, în sensul încheierii contractului de vânzare cumpărare cu doamna Breahna Georgeta la prețul de 14.827 euro, fără percepere de TVA.

(2) Se aprobă vânzarea locuinței cu plata prețului în rate. Prețul locuinței stabilit prin raport de evaluare este în sumă de 14.827 euro. Ratele vor fi eşalonate pe o perioadă de 15 de ani, rata lunară va fi în sumă de 118,62 euro (la cursul BNR din ziua plății) și se va achita până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs.

Valoarea avansului este în procent de 10% din valoarea locuinței, respectiv 1.482,70 euro (la cursul BNR din ziua plății) și comision 1,5% din valoarea locuinței, respectiv 222,40 euro (la cursul BNR din ziua plății).

ART.3 Se mandatează Viceprimarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.4 Cumpărătorul va suporta costul documentației cadastrale, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare și orice alte cheltuieli auxiliare care pot interveni cu ocazia vânzării.

ART.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații, Terenuri și alte Bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidența Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L. și Direcția Economică.

ART.6 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații, Terenuri și alte Bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidența Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L., Direcția Economică și doamnei Breahnă Georgeta.

ART.7 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru.