



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 13 DIN 31.01.2024

**privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău,
a unor bunuri imobile terenuri**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr.111048/11.01.2024, înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău, a unor bunuri imobile terenuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.112411 din 11.01.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.112412/1 din 11.01.2024;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr.112412/2 din 11.01.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 17/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 15/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 12/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 15/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 20/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.7 alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4), ale art. 557 alin. (2) și ale art.859 alin.2 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- Prevederile art. 139 alin.3 lit.c), art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit.b), precum și art.354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 14.700 mp, situat în extravilanul municipiului Bacău, tarla T9, parcela P202, (având ca vecin la Est și Sud terenul cu nr. cadastral 90091), în valoare de 148.447 lei, delimitat conform planului de situație – **Anexa 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

- teren curți construcții în suprafață de 11 mp, situat în municipiul Bacău, str, Carpați nr.1, sc.B, ap.2, în valoare de 12.148 lei, în vederea realizării extinderii construcției (cale acces și podet), delimitat conform planului de situație – **Anexa 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – municipiul Bacău, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău.

Art.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.4 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale și Direcției Patrimoniu – Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂTU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (scara 1:1000)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	14.700,00	Extravilanul municipiului Bacau, T 9 - P 202, judetul Bacau
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ teritorială (UAT)	
	BACĂU	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂTU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

569800

569800

569700

569700

569600

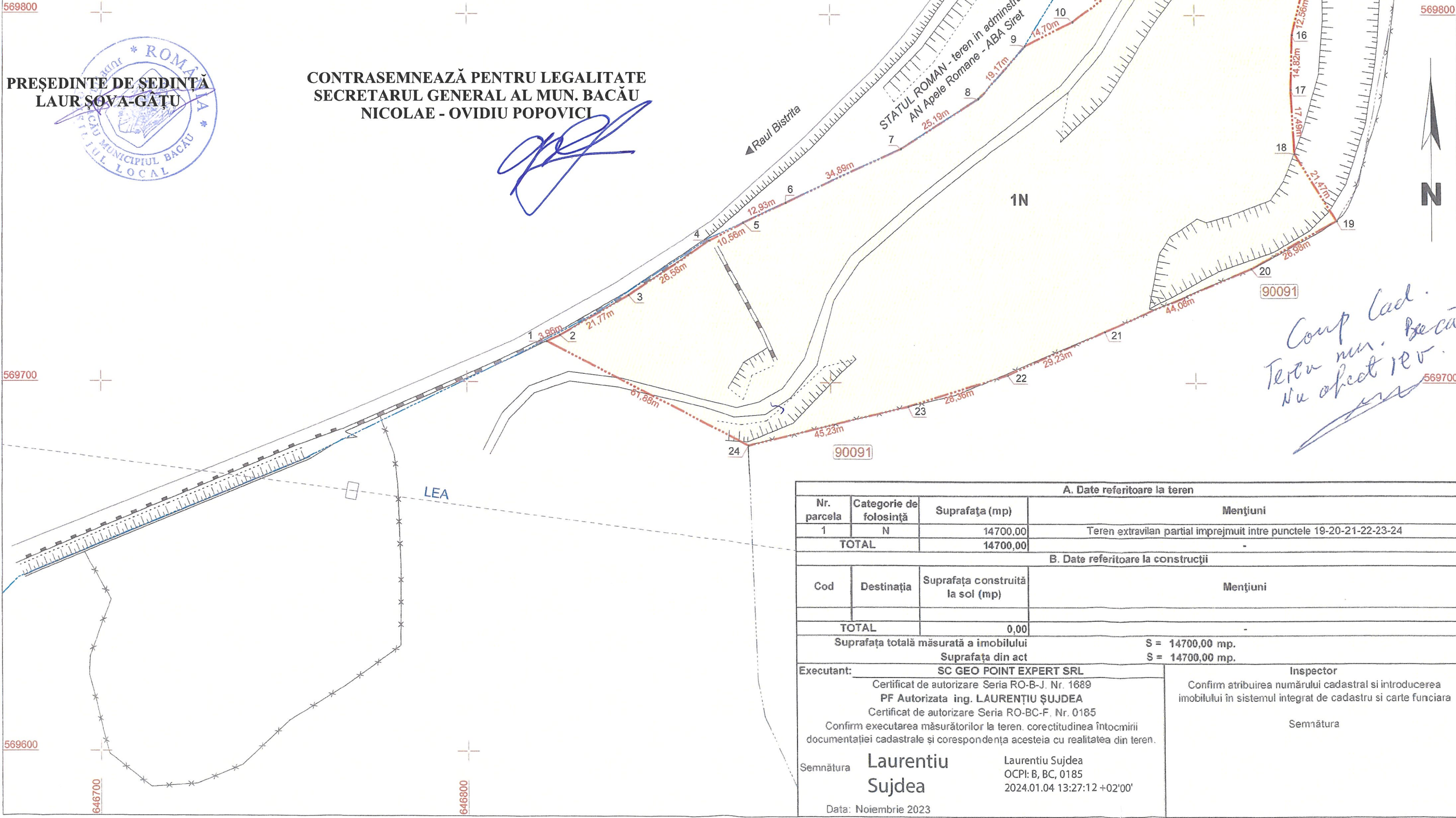
646700

646800

646900

647000

Anexa nr. 16



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	14700,00	Teren extravilan partial imprejmuit intre punctele 19-20-21-22-23-24
TOTAL		14700,00	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		0,00	-
Suprafața totală măsurată a imobilului		S = 14700,00 mp.	
Suprafața din act		S = 14700,00 mp.	
Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL		Inspector	
Certificat de autorizare Seria RO-B-J. Nr. 1689		Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
PF Autorizata ing. LAURENȚIU ȘUJDEA			
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F. Nr. 0185			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Semnătura	
Semnătura	Laurentiu Sujdea		
	Sujdea		
	Laurentiu Sujdea OCPI: B, BC, 0185 2024.01.04 13:27:12 +02'00'		
Data: Noiembrie 2023			

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 13 DIN 31.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂTU



Suprafata de teren care
se inchiriaza = 11 mp

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiectie: STEREO '70
Sistem de referință: Marca Neagra

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
în baza
AMĂLANCII CORNELIU
Nr. 000
Seria 000
CATEGORIA B
Bacău, str. Ionuț Sandu Spurza, nr. 78
Tel Mobil: 0745/621688

Denumire proiect : PLAN DE SITUAȚIE PENTRU ÎNCHIRIERE TEREN		Nr. proiect
Beneficiar : CAR PENSIONARILOR MILITARI IFN BACĂU		Faza
Adresa : mun. Bacău, str. Carpari, nr. 1, jud. Bacău		D.O.C.
Scara 1 : 500	PLAN DE SITUAȚIE	Plansa
Data : August 2023		1