



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 124 DIN 12.04.2024

**privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Bacău, strada Letea nr. 24,
în suprafață de 10.533 mp identificat cu nr. cadastral 76524**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 12.04.2024 potrivit art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 139564/28.03.2024 al Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune dezlipirea imobilului situat în Municipiul Bacău, strada Letea nr. 24, în suprafață de 10.533 mp identificat cu nr. cadastral 76524;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 141952 din 04.04.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 141954/1/04.04.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 141954/2/04.04.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 125/11.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 123/11.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 80/11.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 82/11.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 150/11.04.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 22/31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău;
- Prevederile art. 877, ale art. 879 alin. (2), alin. (3) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.25 alin.2 și ale art.27 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.127, art. 128, art.129, art. 130 alin.(1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentul domnului Primar Lucian-Daniel STANCIU- VIZITEU, amendament care a fost adoptat;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

ART. I – Se aprobă dezlipirea imobilului în suprafață de 10.533 mp, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, situat în municipiul Bacău, str. Letea nr.24, cu nr. cadastral 76524, CF nr. 76524 , după cum urmează:

1. lotul I- suprafața de 5.448 mp, delimitat conform planului de situație Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre. Pe acest lot de teren există construcțiile: C1-internat, în suprafață construită la sol de 721,3 mp și C2-chiosc, în suprafață construită la sol de 5,4 mp;

2. lotul II- suprafața de 5.085 mp, delimitat conform planului de situație Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre. Pe acest lot de teren există construcțiile: C1-liceu, în suprafață construită la sol de 609,8 mp, C2-cantina, în suprafață construită la sol de 752,9 mp, C3-magazie, în suprafață construită la sol de 98,6 mp, C4-beci, în suprafață construită la sol de 10,6 mp, C5-pivniță, în suprafață construită la sol de 2 mp, C6-magazie, în suprafață construită la sol de 47,5 mp și C7-magazie, în suprafață construită la sol de 36,7 mp.

ART. 2 – Se mandatează Primarul U.A.T Municipiul Bacău să semneze în fața notarului public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

ART. 3 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentului Evidență si Inventar Domeniul Public și Privat.

ART.4 -Hotărârea va fi comunicată Viceprimarului Municipiului Bacău, Primarului Municipiului Bacău și Compartimentului Evidență si Inventar Domeniul Public și Privat.

ART. 5 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU**



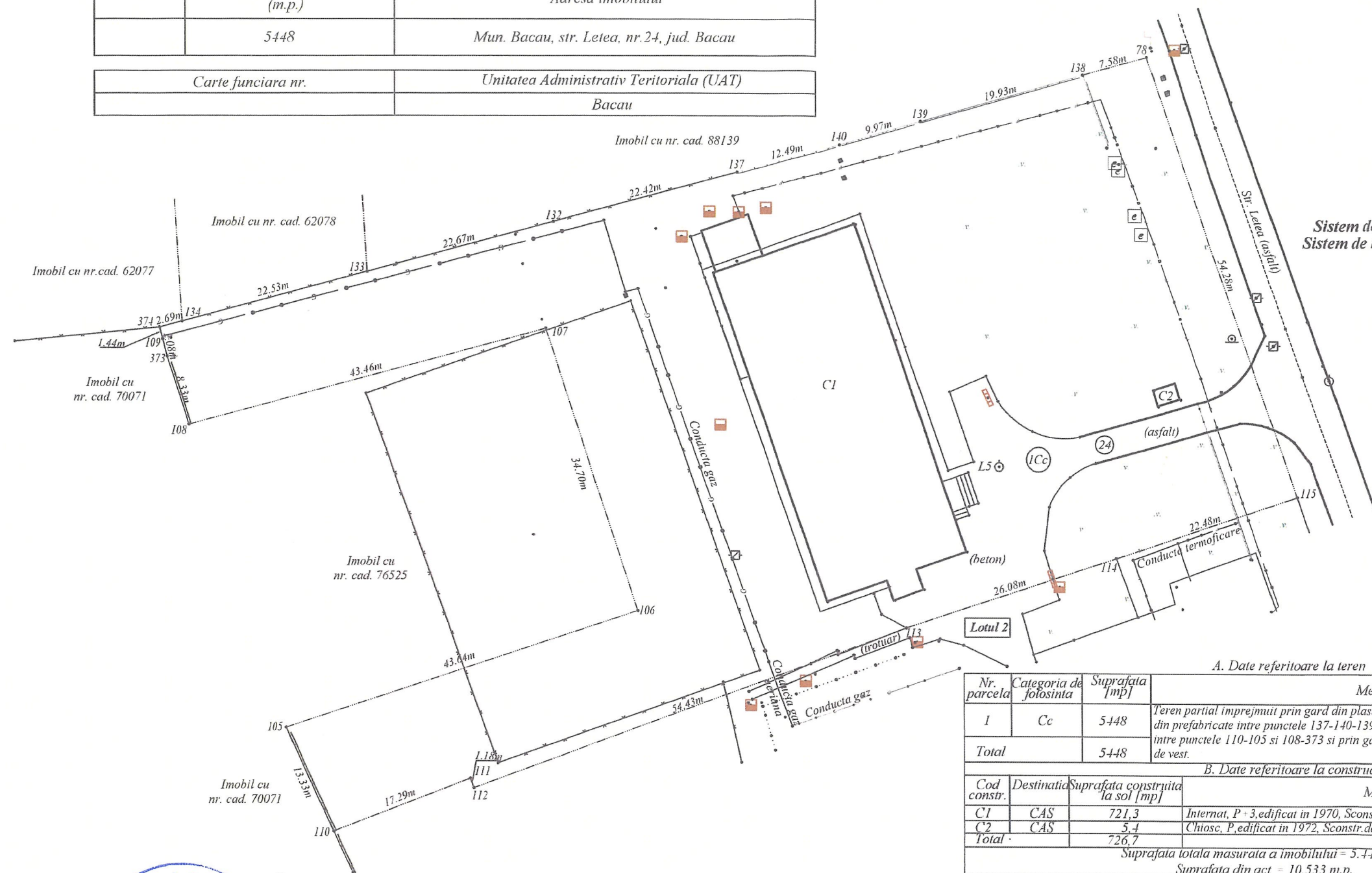
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 3 abțineri, 1 vot împotrivă .

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	5448	Mun. Bacau, str. Letea, nr.24, jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau



Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	Cc	5448	Teren partial imprejmuit prin gard din plasa intre punctele 374-134-133-132-137 si prin gard din prefabricate intre punctele 137-140-139-138 pe latura de nord si prin gard din prefabricate intre punctele 110-105 si 108-373 si prin gard din plasa intre punctele 373-109-374 pe latura de vest.
Total		5448	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mentiumi
C1	CAS	721,3	Internat, P + 3, edificat în 1970, Sconstr.desf. = 2885,2 m.p.
C2	CAS	5,4	Chiosc, P, edificat în 1972, Sconstr.desf. = 3,4 m.p.
Total		726,7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5.448 m.p.

Suprafata din act = 10.533 m.p.

Supraînscrisă din

Executant:
SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 1689
PF Autorizata
sing. Emil-Mihaita IGNAT
Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr. 0090
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Emil-Mihaita Ignat	Emil-Mihaita Ignat OCPI, B, BC, 0090 15-03/2015 15-03/2015 (02/00)	Semnatura si stampila Data: martie 2024
-------------------------------------	---	--

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data

директн

~ Patrimoine

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI -CĂTALIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
5085		Mun. Bacau, str. Letea, nr. 24, jud. Bacau
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bacau

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

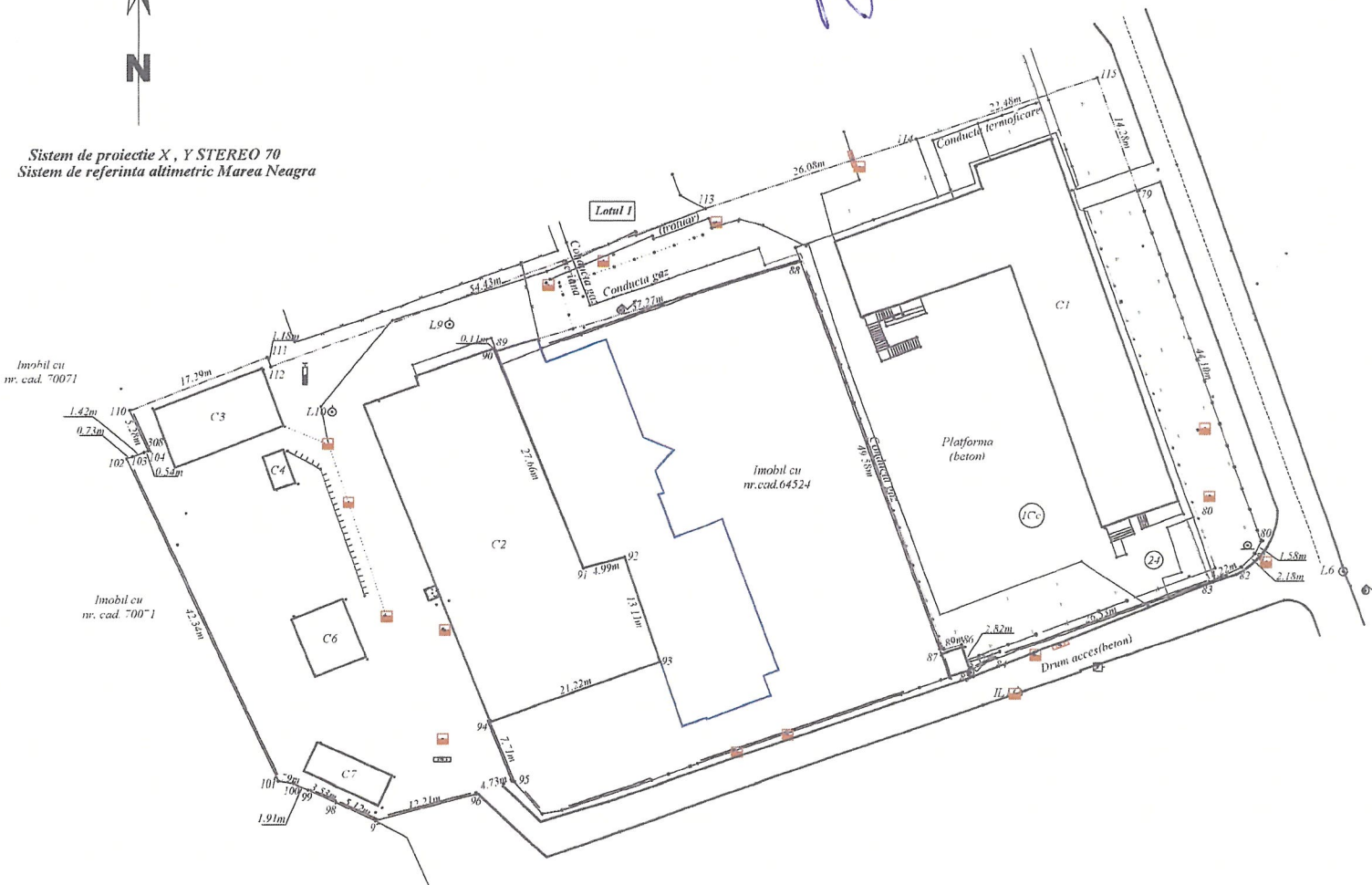


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]

N

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5085	Teren partial imprejmuit prin gard din metal intre punctele 9-80-81-82-83 si prin gard din metal cu fundatie din beton intre punctele 83-84, prin gard din prefabricate intre punctele 95-96-97-98-99-100-101 pe latura de sud si prin gard din prefabricate intre punctele 87-88 si 101-1402-105-104-508-110 pe laturile de vest.
Total		5085	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	609,8	Liceu, P=1, edificat in 1962, Sconstr.desf.= 1219,6 m.p.
C2	CAS	752,9	Cantina, P, edificata in 1972, Sconstr.desf.= 752,9 m.p.
C3	CA	98,6	Magazin, P, edificata in 1982, Sconstr.desf.= 98,6 m.p.
C4	CA	10,6	Beci, S, edificat in 1985, Sconstr.desf.= 10,6 m.p.
C5	C.I	2,0	Pravala, S, edificata in 1985, Sconstr.desf.= 2,0 m.p.
C6	CA	47,5	Magazin, P, edificata in 1982, Sconstr.desf.= 47,5 m.p.
C7	CA	36,7	Magazin, P, edificata in 1982, Sconstr.desf.= 36,7 m.p.
Total		1558,1	
Suprafata totala masurata a imobilului= 5085 m.p.			Suprafata din act = 10533 m.p.
Executanti: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 1689 PF Autorizata sing. Emil-Mihaila IGNAT Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr. 0090 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Emil-Mihaila Ignat Data: martie 2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data	

Directia
Pentru
Proiectii