



HOTĂRÂREA NR. 115 DIN 28.03.2024

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău, a unui bun imobil teren extravilan în suprafață de 22.196 mp

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 125207/16.02.2024, înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău, a unui bun imobil teren extravilan în suprafață de 22.196 mp
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 125436 din 16.02.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 125440/1 din 16.02.2024;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 125440/2 din 16.02.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 118/ 27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 114/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 74/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 76/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 140/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.7 alin.(2), art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4), ale art. 557 alin. (2) și ale art.859 alin.(2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art.4 și art.6 alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin.(1), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), precum și art.354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unui teren în suprafață de 22.196 mp, situat în extravilanul municipiului Bacău, tarla T10, parcele P203/1, 204/1 și 205/1, în valoare de 224.149 lei, (având ca vecini la Est: teren cu nr. cadastral 90091, la Sud: teren Ocolul Silvic Bacău - UP3-UA108A, la Nord-Vest: teren ABA Siret), delimitat conform planului de situație -Anexa, parte integrantă la prezenta hotarare.

Art.2. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară - municipiul Bacău, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al municipiului Bacău.

Art.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.4 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Economice - Impozite și Taxe Locale și Direcției Patrimoniu – Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

ART.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
/ SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 2 voturi abținere.

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 115 DIN 28.03.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (scara 1:1000)

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	22.196,00	Extravilanul municipiului Bacau, judetul Bacau
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ teritorială (UAT)	
	BACĂU	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

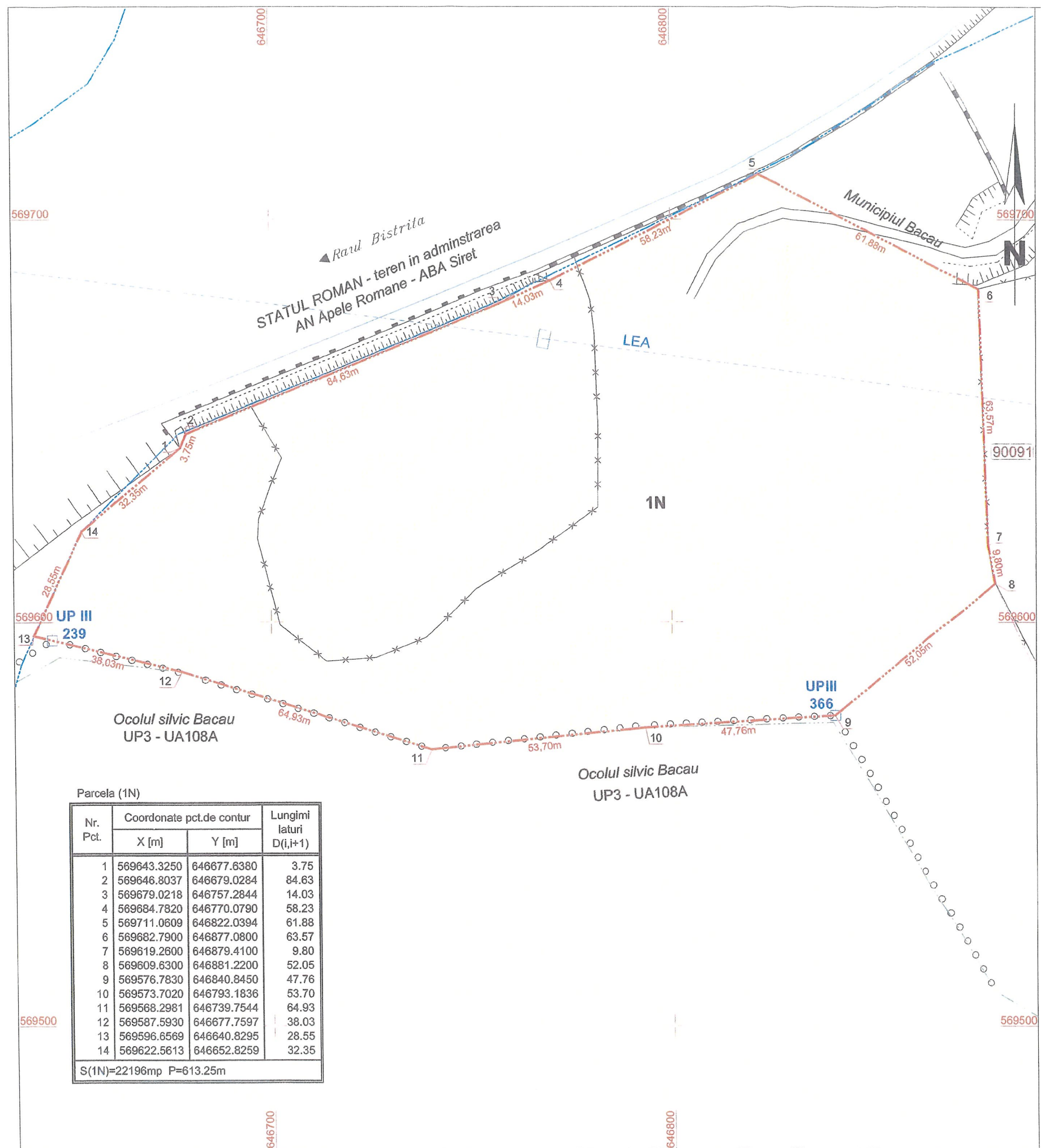
DIRECȚIA
PATRIMONIU

Parcela (1N)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	569643.3250	646677.6380	3.75
2	569646.8037	646679.0284	84.63
3	569679.0218	646757.2844	14.03
4	569684.7820	646770.0790	58.23
5	569711.0609	646822.0394	61.88
6	569682.7900	646877.0800	63.57
7	569619.2600	646879.4100	9.80
8	569609.6300	646881.2200	52.05
9	569576.7830	646840.8450	47.76
10	569573.7020	646793.1836	53.70
11	569568.2981	646739.7544	64.93
12	569587.5930	646677.7597	38.03
13	569596.6569	646640.8295	28.55
14	569622.5613	646652.8259	32.35

S(1N)=22196mp P=613.25m

A Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	22196,00	Teren extravilan partial imprejmuit intre punctele (6-7-8) gard din plasa T 10 - P 203/1, 204/1, 205/1
TOTAL		22196,00	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		0,00	-
Suprafața totală măsurată a imobilului		S = 22196,00 mp.	
Suprafața din act		S = 22196,00 mp.	
Executant		Inspector	
SC GEO POINT EXPERT SRL		Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1689		Semnătura	
PF Autorizata ing. LAURENȚIU ȘUJDEA		569500	
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F, Nr. 0185			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.			
Semnătura		Laurentiu Sujdea	
Laurentiu Sujdea		OCPI: B, BC, 0185	
Data: Februarie 2024		2024.02.09 14:02:46 +02'00'	



PROCES-VERBAL DE VECINATATE

Incheiat la data 15.02.2024

Subscrisa în calitate de proprietara al imobilului situat în județul BACAU, UAT BACAU, tarla 10, parcela 203/1, 204/1, 205/1

Nume / Denumire	Prenume	Calitatea Proprietar / posesor / detinator / reprezentant legal	CUI
MUNICIPIUL BACAU		PROPRIETAR	4278337

Împreună cu subscrisele:

Nume / Denumire	Prenume	Calitatea Proprietar / posesor / detinator / reprezentant legal al	CUI	Observatii
REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA R.A. BUCURESTI - DIRECTIA SILVICA BACAU - OCOLUL SILVIC BACAU		ADMINISTRATOR DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMAN	951006	
AN APELE ROMANE - ABA SIRET		ADMINISTRATOR DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMAN	18264854	

am procedat la recunoasterea si stabilirea limitei si vecinatatilor imobilului prezentat in schita.

Latura (de la punctul pana la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializarii	Vecin (numele si prenumele / denumirea)	Nr. top / nr. cad. / str. si nr. tarla si parcela / IE	Observatii
9-10-11-12-13	204.42	limita conventiionala	OS BACAU	UP3 - UA108A	
13-14-1-2-3-4-5	221.54	limita conventiionala	ABA SIRET		

recunoaştem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal şi prezentat în schiţă, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 4 (patru) exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară şi unul pentru documentaţia cadastrală) şi conţine 1 (una) pagini.

Semnături posesori / proprietari / detinatori / reprezentanți legali ai imobilului pentru care se întocmeste documentatia cadastrală MUNICIPIUL BACAU	Semnături posesori / proprietari / detinatori / reprezentanți legali ai imobilelor invecinate: Latura 9-10-11-12-13 (semnatura) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA R.A. BUCURESTI - DIRECTIA SILVICA BACAU - OCOLUL SILVIC BACAU Latura 13-14-1-2-3-4-5 (semnatura) AN APELE ROMANE - ABA SIRET Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL Certif. autoriz. Seria RO-B-J Nr.1689, categ. A PF Autorizata ing. LAURENTIU SUJDEA Certif. autoriz. Seria RO-BC-F Nr.0185, categ. B Semnatura
--	---

