HOTĂRÂREA NR. 109 DIN 28.03.2024

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui număr de 27 module comerciale din cadrul Complexului de module comerciale, situate în str. Pieții nr.1 din municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-Referatul nr.131279/05.03.2024 al Direcției Patrimoniu, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui număr de 27 module comerciale din cadrul complexului de module comerciale, situat în str. Pieții nr.1 din municipiul Bacău;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 135271 din 18.03.2024;

-Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.135272/1 din 18.03.2024;

-Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.135272 /2 din 18.03.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 112/ 27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 108/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 68/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 134/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile HCL nr. 133/2012 privind aprobarea trecerii în administrarea Direcției Administrare, începând cu data de 01.07.2012 a suprafeței de teren pietonal amplasată la Piața Centrală, ce a făcut obiectul HCL nr. 102/1997, completată cu HCL nr.138/2012;

-Prevederile HCL nr. 89/2013 privind aprobarea achiziționării unui număr de 165 de module care ocupă suprafața de teren pietonal amplasată la Piața Centrală și a instalației electrice aferente;

-Prevederile HCL nr. 539/2023 privind aprobarea pentru anul 2024 a taxelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local, altele decât cele reglementate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată;

-Prevederile art. 552, ale art. 553 alin.(1) și alin.(4) , ale art.859 alin.(2) și ale art.861 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

-Prevederile art.108 lit. c), ale art. 333 -348, ale art. 354, ale art. 362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, a unui număr de 27 module comerciale din cadrul complexului de module comerciale, situate în str. Pieții nr.1 din municipiul Bacău, aflate in domeniul privat al Municipiului Bacău, în vederea desfășurării activității de comercializare produse industriale și/sau produse alimentare preambalate, amplasate conform Anexei nr.5, parte integrantă a prezentei hotărâri, după cum urmează:

(1) ***Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 6****, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;*

(2) ***Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 7****, cu suprafața de 6,37 mp ,pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;*

(3) ***Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 11****, cu suprafața de 6,60 mp pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.499 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;*

(4) ***Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 27****, cu suprafața de 6,44 mp pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.503 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău*

(5) ***Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 28****, cu suprafața de 6,44 mp pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.503 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;*

(6) ***Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 33****, cu suprafața de 7,00 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2159 lei, parte din Bateria C10 de 10 module comerciale, cu suprafața de 70 mp, înscrisă la poz.505 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;*

(7) ***Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 2,*** *cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor*

ce aparţin domeniului privat al Municipiului Bacău;
(8) ***Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 5,*** *cu suprafaţa de 6,37 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafaţa de 102 mp, înscrisă la poz. 497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al Municipiului Bacău;*
(9) ***Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 8,*** *cu suprafaţa de 6,37 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafaţa de 102 mp, înscrisă la poz. 497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al Municipiului Bacău;*
(10) ***Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 12,*** *cu suprafaţa de 6,60 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu suprafaţa de 66 mp, înscrisă la poz.499 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al Municipiului Bacău;*
(11) ***Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 13,*** *cu suprafaţa de 6,60 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu suprafaţa de 66 mp, înscrisă la poz.499 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al Municipiului Bacău;*
(12) ***Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 14,*** *cu suprafaţa de 6,44 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C6 de 16 module comerciale, cu suprafaţa de 103 mp, înscrisă la poz.501 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al Municipiului Bacău;*
(13) ***Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 25,*** *cu suprafaţa de 6,44 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafaţa de 103 mp, înscrisă la poz.503 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al Municipiului Bacău;*
(14) ***Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 37,*** *cu suprafaţa de 6,44 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C12 de 16 module comerciale, cu suprafaţa de 103 mp, înscrisă la poz.507 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al Municipiului Bacău;*
(15) ***Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 4****, cu suprafaţa de 6,37 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C1 de 16 module comerciale, cu suprafaţa de 102 mp, înscrisă la poz.496 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Bacău*
(16) ***Modul comercial situat pe rândul 3, la nr.*** *7, cu suprafaţa de 6,37 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C1 de 16 module comerciale, cu suprafaţa de 102 mp, înscrisă la poz.496 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Bacău;*
(17) ***Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 31****, cu suprafaţa de 6,90 mp,*

pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei, parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(18) ***Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 32****, cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei, parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;*

(19) ***Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 33****, cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei, parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;*

(20) ***Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 37,*** *cu suprafața de 6,77 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei, parte din Bateria C11 de 13 module comerciale, cu suprafața de 88 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;*

(21) ***Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 2****, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C1 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.496 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;*

(22) ***Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 12****, cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C3 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.498 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;*

(23) ***Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 13****, , cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C3 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.498 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;*

(24) ***Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 31,*** *cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;*

(25) ***Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 32,*** *cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;*

(26) ***Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 35,*** *cu suprafața de 6,77 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei*

parte din Bateria C11 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
(27) ***Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 36,*** *cu suprafața de 6,77 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei parte din Bateria C11 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău.*

ART. 2 Se aprobă prețul de pornire al licitației publice pentru fiecare modul, conform Anexei nr.1, cap.III, conform H.C.L nr.539/2023.

ART. 3 Se aprobă Documentația de atribuire alcătuită din:

1) Caiet de Sarcini , conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

2) Contract – cadru de inchiriere, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre

3) Fișa de date a procedurii, conform Anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre

4) Formulare și modelul documentelor necesare licitației publice, conform Anexei nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre;

5) Plan de amplasament, conform Anexei nr.5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4.Membrii Comisiei de evaluare vor fi desemnați prin Dispoziție a Primarului Municipiului Bacău.

ART.5 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze contractul de închiriere ce va fi încheiat în urma licitației.

ART.6 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Structura Administrare Baze Sportive și de Agrement Parcuri-Serviciul Administrare Piețe.

ART.7 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău și Structurii Administrare Baze Sportive și de Agrement Parcuri-Serviciul Administrare Piețe.

ART.8 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

N.O.P., B.A./M.T./EX.1/DS.I-A-1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 109 DIN 28.03.2024

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ
A UNUI NUMĂR DE 27 MODULE COMERCIALE, DIN CADRUL COMPLEXULUI COMERCIAL SITUAT ÎN STR. PIEȚII NR.1 din MUNICIPIUL BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
BARDAȘU CRISTINA

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. DABSAP
CRISTINEL COSTEL DUMBRAVĂ

CAIET DE SARCINI

CAPITOLUL A
DATE DESPRE LOCATOR

MUNICIPIUL BACĂU
SEDIUL : BACĂU, Str. Pictor Theodor Aman nr. 94 C
CUI: 4278337,
cont nr. RO 07 TREZ 06121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău
Telefon : 0234-547427, fax: 0234-547427

CAPITOLUL B
DATE PRIVIND OFERTA DE ÎNCHIRIERE
PREZENTAREA BUNURILOR PROPUSE PENTRU ÎNCHIRIERE

Nr. Crt.	***Situaţia modulelor comerciale propuse la închiriat, din Complexul Comercial situat în municipiul Bacău, Str. Pieţii nr.1, înscris sub nr. cadastral 69605***
1.	***Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 6**, cu suprafaţa de 6,37 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafaţa de 102 mp, înscrisă la poz.497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*
2	***Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 7**, cu suprafaţa de 6,37 mp ,pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafaţa de 102 mp, înscrisă la poz.497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*
3	***Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 11**, cu suprafaţa de 6,60 mp pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu suprafaţa de 66 mp, înscrisă la poz.499 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*
4	***Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 27**, cu suprafaţa de 6,44 mp pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafaţa de 103 mp, înscrisă la poz.503 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*
5	***Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 28**, cu suprafaţa de 6,44 mp pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafaţa de 103 mp, înscrisă la poz.503 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*
6.	***Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 33**, cu suprafaţa de 7,00 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2159 lei, parte din Bateria C10 de 10 module comerciale, cu suprafaţa de 70 mp, înscrisă la poz.505 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*
7.	***Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 2,** cu suprafaţa de 6,37 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafaţa de 102 mp, înscrisă la poz.497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*
8	***Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 5,** cu suprafaţa de 6,37 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafaţa de 102 mp, înscrisă la poz. 497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*
9	***Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 8,** cu suprafaţa de 6,37 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu*

	suprafața de 102 mp, înscrisă la poz. 497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
10.	***Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 12,*** *cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.499 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
11	***Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 13,*** *cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.499 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
12	***Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 14,*** *cu suprafața de 6,44 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C6 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.501 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
13	***Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 25,*** *cu suprafața de 6,44 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.503 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
14	***Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 37,*** *cu suprafața de 6,44 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C12 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.507 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
15	***Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 4****, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C1 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.496 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
16	***Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 7****, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C1 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.496 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
17	***Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 31****, cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei, parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
18	***Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 32****, cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei, parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
19	***Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 33****, cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei, parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
20	***Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 37,*** *cu suprafața de 6,77 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei, parte din Bateria C11 de 13 module comerciale, cu suprafața de 88 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
21	***Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 2****, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C1 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.496 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
22	***Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 12****, cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C3 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.498 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
23	***Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 13,*** *, cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C3 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.498 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor*

	reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al municipiului Bacău
24	***Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 31,*** *cu suprafaţa de 6,90 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafaţa de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*
25.	***Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 32,*** *cu suprafaţa de 6,90 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafaţa de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*
26	***Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 35,*** *cu suprafaţa de 6,77 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei parte din Bateria C11 de 10 module comerciale, cu suprafaţa de 69 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*
27	***Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 36,*** *cu suprafaţa de 6,77 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei parte din Bateria C11 de 10 module comerciale, cu suprafaţa de 69 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*

SITUAŢIA JURIDICĂ : domeniu privat, proprietate a Municipiului Bacău
SUPRAFAŢA ÎNCHIRIATĂ : conform planului de situaţie anexat
DURATA ÎNCHIRIERII = 5 ani
1.1. **GARANŢIA DE PARTICIPARE :** echivalentul a două chirii lunare (taxe 2024) conform cap. III – ***Taxe de închiriere ce se percep în anul 2024 pentru modulele comerciale din cadrul Complexului de module din Piaţa Centrală*** , din **Anexa nr.1** la HCL nr. 539/27.12.2023 privind aprobarea pentru anul 2024 a taxelor care constituie surse devenit ale bugetului local, altele decât cele reglementate prin Legea nr, 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată şi completată, la care se adaugă 10 lei reprezentând valoarea de amortizare.

TAXA DE PARTICIPARE : 137 Lei şi nu se returnează, conform punctului 21 din Anexa nr.9 la HCL 539/27.12.2023
CAIET SARCINI: 67 Lei conform punctului 20 din Anexa nr.9 la HCL 539/27.12.2023

Caietul de sarcini poate fi procurat contra cost de la sediul Serviciului Administrare Pieţe din str.Pieţii nr.1, începând cu data publicării anunţului de licitaţie pe pagina de internet a Municipiului Bacău.

Locul, data şi ora desfăşurării licitaţiei : sediul Serviciului Administrare Pieţe din str.Pieţii nr.1.

Data limită până la care se fac înscrieri la licitaţie.....ora15,00, la sediul Serviciului Administrare Pieţe din str.Pieţii nr.1.

1. ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI

1.2. La licitaţie poate participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică sau juridică, română ori străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:
a) a plătit contravaloarea caietului de sarcini;
b) a plătit taxa de participare la licitaţie şi garanţia de participare;
c) a depus oferta şi declaraţia de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în Anunţul privind desfăşurarea licitaţiei;
d) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;
e) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

1.3. Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare lao licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

ELABORAREA ŞI DEPUNEREA OFERTEI

1.4. Ofertele se vor elabora în limba română şi se depun la locul precizat în anunţul de licitaţie, **în două**

plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior (inserat în interiorul plicului exterior), care se înregistrează la sediul Seviciului Administrare Piețe, în ordinea primirii lor, precizându-se data şi ora.

1.5. Pe **plicul exterior** ofertanții vor menționa:

- numele sau denumirea ofertantului,
- domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz,
- obiectul licitației pentru care este depusă oferta: Modulul rândul....nr.....din cadrul complexului de module, situat în str. Pieții nr.1, mun. Bacău.

1.6. **Plicul exterior**, va trebui să conțină, în mod obligatoriu, următoarele documente:

a) O fișă cu informații privind ofertantul şi o declarație de participare **Anexa nr.4**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ştersături sau modificări;

b) certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrul Comerţului- copie;

c) act constitutiv (inclusiv acte adiţionale), statutul sau, după caz, Rezoluția Directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori întreprinderi familiale- copie;

d) cazier fiscal emis de Administrația Financiară a municipiului Bacău, emis cu mai puțin de 30 de zile de la momentul licitației;

e) certificat fiscal emis de UAT Municipiul Bacău din care sa rezulte că nu are datorii la bugetul local emis, cu mai puțin de 30 de zile de la momentul licitației;

f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

g) dovada achitării caietului de sarcini, a garanției şi a taxei de participare, pe chitanțe separate, eliberate de D.I.T.L, casieria situată în incinta Serviciului Administrare Piețe sau online de pe platforma ghişeul.ro- copie;

g) dovadă de la Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Bacău din care să rezulte că ofertantul nu este în litigiu cu Primăria Municipiului Bacău, litigiu care are ca obiect pretenții rezultate din neplata la termen a unor sume datorate şi a penalităților aferente din derularea contractelor perfectate anterior de părți, emisă cu mai puțin de 30 de zile de la momentul licitației;

h) Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă şi privind respectarea legislației de securitate şi sănătate în muncă – formular din **anexa nr.5**;

i) Împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, precum şi Actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie, cu mențiunea : ***Conform cu originalul*** şi semnătura reprezentantului.

Documentele se vor numerota, semna şi ştampila filă cu filă, cu mențiunea ***Conform cu originalul*** (unde este cazul), iar pe ultima filă se va înscrie, tot sub semnătură şi ştampilă, numărul filelor.

1.7. Lipsa oricărui document prevăzut la punctul 1.5, lipsa garanției de participare, depunerea garanției de participare în cuantum greşit sau depunerea unui document solicitat în altă zi /oră decât cele solicitate pentru depunerea ofertelor, atrage descalificarea ofertantului.

În situația în care comisia de licitație constată că dosarul este incomplet şi/sau conține documentecare nu respectă cerințele solicitate, ofertantul este descalificat.

1.8. **Pe plicul interior,** care conține oferta propriu-zisă şi se introduce în plicul exterior, se înscriu :

- numele sau denumirea ofertantului,
- domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz,
- datele de identificare ale spațiului comercial pentru care este depusă oferta.

1.9. Oferta va fi depusă în **plicul interior**, într-un singur exemplar şi conține următoarele mențiuni:

a) Numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz;

b) Obiectul licitației pentru care se depune oferta;

c) Prețul ofertat, care care trebuie să fie **mai mare** decât prețul de pornire al licitației;

1.10. Fiecare ofertant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare modul comercial în parte.

1.11. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de Organizator de 8 **luni.**

1.12. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul pentru desfăşurarea licitației.

1.13. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

1.14. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul pentru desfăşurarea licitației sau după

expirarea datei și orei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

1.15. Conținutul ofertelor din plicurile interioare va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

GARANȚII SOLICITATE

1.16. Garanția de participare la licitația organizată pentru închirierea modulelor comerciale situate în cadrul Complexului de module comerciale este egală cu contravaloarea a două chirii minime (taxe 2024), conform punctului III – ***Taxe de închiriere ce se percep în anul 2024 pentru modulele comerciale din cadrul Complexului de module din Piața Centrală*** **din Anexa nr.1** la HCL nr. 539/27.12.2023 privind aprobarea pentru anul 2024 a taxelor care constituie surse devenit ale bugetului local, altele decât cele reglementate prin Legea nr, 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată.

1.17. Garanția se poate achita și în numerar la casieria Serviciului Administrare Piețe, iar dovada constituirii garanției de participare trebuie să cuprindă mențiunea : Garanția de participare la licitația publică pentru închirerea modulului nr... /.....

1.18. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul stabilit prin prezentul caiet de sarcini, se resping.

1.19. Garanția de participare, constituită de **ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare**, se poate restitui, la cerere (însoțită de chitanța achitării acesteia în original), după data semnării contractului de închiriere, într-un cont bancar al ofertantului deschis pe atributul CUI(nu CNP).

1.20. Garanția de participare constituită de ofertantul/ofertanții a cărui/căror ofertă/oferte **nu a/au fost declarate ca fiind câștigătoare,** se restituie la cerere (însoțită de chitanța achitării acesteia în original), într-un cont bancar al ofertantului deschis pe atributul CUI (nu CNP).

1.20. Garanția de participare a ofertanților ale căror oferte **au fost excluse (neeligibile),** se restituie în baza unei cereri, însoțită de chitanța achitării acesteia în original, după data primirii informării în scris cu privire la rezultatul procedurii, într-un cont bancar al ofertantului deschis pe atributul CUI (nu CNP).

1.21 . Ofertantul pierde garanția de participare dacă își retrage cererea de înscriere la licitație după înregistrarea acesteia și înainte de atribuire.

1.22. În cazul anulării procedurii de atribuire, garanția de participare se restituie în termen de 10 zile lucrătoare de la data anulării procedurii.

1.23. a) Distinct de garanția de participare care are drept scop protejarea autorității contractante față de riscul unui comportament necorespunzător al ofertantului pe toată perioada implicării sale în procedura de atribuire, **la data semnării contractului de închiriere se depune o garanție în cuantum egal cu valoarea a două chirii, conform ofertei declarate câștigătoare**, într-un cont deschis la o bancă comercială, cu mențiunea: **Garanție**.

b) **Neplata chiriei,** precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere (chiriaș), dau dreptul locatorului bunului închiriat la reținerea contravalorii acesteia din garanție. **Chiriașul este obligat să reîntregească garanția.**

2. CRITERII DE ATRIBUIRE

2.1. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

a) Cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/lună, -pondere 40%

b) Capacitatea economico-financiară- pondere 20%

c) Protecția mediului înconjurător: pondere -20%

d) Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – respectarea reglementările legale din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Pieței Centrale - pondere 20%

2.2. Pentru criteriul de atribuire prevăzut la punctul 2.1 lit.b), operatorii economici participanți la licitație - societăți comerciale- vor depune ca document justificativ balanța de verificare din luna anterioară și bilanț contabil înregistrat la A.N.A.F., iar persoanele fizice autorizate–P.F.A., Întreprinderile Individuale-I.I. și Întreprinderile Familiale-I.F., vor depune Registrul de încasări și plăți și Declarația Unică 212.

2.3. Pentru criteriul de atribuire prevăzut la punctul 2.1 lit.c), operatorii economici participanți la licitație vor prezenta: Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, alrelațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă – formular 2 din **anexa nr.4**;

2.4. Pentru criteriul de atribuire prevăzut la punctul 2.1 lit.d), operatorii economici participanți la licitație vor prezenta o Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementările legale din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Pieței Centrale.

2.5. Algoritmul de calcul pentru cele 4 criterii este următorul:

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la 2.1. lit. a), punctajul C(n) se calculează astfel:
  Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat, se acordă punctajul maxim alocat de 40 puncte
  Pentru celelalte chirii ofertate, punctajul C(n) se calculează proporțional, astfel:
  C(n) =(Nivel n/Nivel maxim ofertat) x 40 pct
- pentru criteriul de atribuire prevăzut la 2.1. lit. b), punctajul se acordă astfel:
  dacă ofertantul nu înregistrează pierderi economico financiare,se acordă 20 puncte,
  iar dacă ofertantul înregistrează pierderi economico financiare,se acordă 0 puncte
- pentru criteriul de atribuire prevăzut la 2.1. lit. c), punctajul se acordă astfel: dacă ofertantul prezintă Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă, se acordă 20 de puncte. Dacă ofertantul nu prezintă dovada cerută, se acordă 0 puncte.
- pentru criteriul de atribuire prevăzut la 2.1. lit.d), punctajul se acordă astfel: dacă ofertantul prezintă Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementările legale din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Pieței Centrale, se acordă 20 de puncte. Dacă ofertantul nu prezintă dovada cerută, se acordă 0 puncte.

Criteriile de atribuire, odată stabilite, nu pot fi schimbate pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

3.1 Anunțul pentru desfășurarea licitației se va publica cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită fixată pentru organizarea licitației, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a Municipiului Bacău.

3.2 Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

3.3 Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Solicitarea clarificărilor va fi transmisă cel mai târziu cu 10 zile lucrătoare înainte de data organizării licitației, iar Organizatorul va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, însă cel târziu cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

3.4 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, organizatorul are dreptul de a solicita clarificări ofertanților pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă și se transmite de către comisia de evaluare ofertanților în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data ședinței de evaluare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea de clarificări în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.5 La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți toți membrii comisiei de evaluare a ofertelor, desemnați prin dispoziție de primar.

3.6 Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

3.7 Persoanele care au depus ofertă au dreptul să participe la ședințele de licitație.

3.8 La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta, atât membrii comisiei de licitație, cât și toate persoanele prezente la licitație, calitatea acestora și va anunța numele ofertanților/reprezentanților înscriși la licitație.

3.9 După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile caietului de sarcini cu privire la conținutul plicului exterior, respectiv: depunerea tuturor documentelor solicitate și în forma solicitată, precum și îndeplinirea condițiilor impuse pentru participarea la licitație.

3.10 În urma analizării conținutului plicurilor exterioare pe baza criteriilor de eligibilitate de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, în care menționează:

- ofertele valabile,
- ofertele care nu îndeplinesc criteriile de eligibilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la

procedura de licitație.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți. Refuzul ofertanților prezenți de a semna procesul-verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.

3.11 Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare **cel puțin două oferte să întrunească** condițiile prevăzute în documentația de atribuire. În caz contrar, **comisia de evaluare va dispune anularea procedurii și va organiza o nouă licitație**.

3.12 În uma întocmirii procesului verbal privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, se va proceda la deschiderea plicurilor interioare și la analiza ofertelor depuse.

3.13 Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art.2.1. **Oferta câștigătoare este oferta care îndeplinește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.**

3.14 În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire – cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste prețul minim solicitat, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de următorul criteriu.

3.15 Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal al licitației, care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

3.16 Organizatorul va încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare.

3.17 Organizatorul va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

3.18 În cadrul comunicării prevăzute la pct. 3.17, organizatorul va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate și la perioada în care se poate semna contractul de închiriere, respectiv în termen de 20 de zile după trecerea celor 20 de zile de la data emiterii comunicării.

3.19 În cadrul comunicării prevăzute la pct. 3.17, organizatorul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

3.20 În cazul prevăzut la punctul 3.11, **pentru cea de-a doua licitație** va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație. Cea de-a doua licitație se organizează în aceleași condiții ca procedura inițială, începând cu publicarea anunțului privind desfășurarea licitației.

3.21 Organizatorul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

3.22 În sensul prevederilor art. 3.21 procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) În cadrul documenției de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor: transparenței, tratamentului egal, proporționalității, nediscriminării și liberei concurențe;

b) Organizatorul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la lit.a).

3.23 În cazul în care procedura de licitație se anulează, Organizatorul va comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

4. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

4.1. Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul câștigator, într-un termen de 20 de zile calendaristice, după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice calculate de la data realizării comunicării prevăzute la art.3.17.

Perioada de așteptare poate fi utilizată de persoanele care se simt lezate de aun act al autorității contractante în legătură cu procedura de închirere, pentru a-l contesta.

4.2. Prețul adjudecat al chiriei va deveni prețul contractului de închiriere.

4.3. Modelul contractului de închiriere este prevăzut în cuprinsul **Anexei nr.2** la HCL nr.....din.....

Prin depunerea declarației de participare la procedura de licitație publică, ofertantul declară că și-a însușit și acceptă prevederile caietului de sarcini și ale dispozițiilor hotărârii de consiliu local care aprobă conținutul documentației de atribuire, implicit a clauzelor prevăzute la art.4.8 și 4.9.

4.4. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității și va fi înregistrat la organele fiscale.

4.5. Contractul de închirere va fi încheiat pe o durată de 5 ani și poate fi prelungit, prin încheierea unui act adițional, pentru o perioadă egală cu termenul inițial, în cazul în care, chiriașul, la momentul semnării actului adițional, îndeplinește în mod cumulativ condițiile din prezentul caiet de sarcini (are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor locale și a contribuțiilo0r către bugetul consolidat al statului și către bugetul local, nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare).

4.6. Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația **denunțării contractului înainte de expirarea termenului.**

4.7. Predarea-primirea bunului închiriat se face prin proces verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

4.8. **Neîncheierea contractului de închiriere** într-un termen de 20 de zile calendaristice, calculat de la data împlinirii termenului de 20 de zile de la data emiterii comunicării privind rezultatul procedurii de licitație, atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa, constând **în reținerea contravalorii garanției de participare de către organizator.**

4.9. **Refuzul ofertantului declarat câștigator de a încheia contractul** de închiriere, prin notificare scrisă depusă la sediul organizatorului, atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa, constând în **reținerea contravalorii garanției de participare de către organizator**.

4.10. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de închiriere, procedura de licitație se anulează, iar Organizatorul reia procedura, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

4.11.În cazul în care organizatorul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, comisia de evaluare are dreptul să declare câștigătoare **oferta clasată pe locul doi**, în condițiile în care aceasta este admisibilă. În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, organizatorul reia procedura de licitație.

4.12. În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale ori locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți. Astfel, **chiria se va indexa anual potrivit cu indicele prețurilor de consum (IPC) pentru Servicii comunicat de către Direcția Județeană de Statistică Bacău.**

4.13. Orice investiții, modernizări sau îmbunătățiri aduse de chiriaș spațiului, pe perioada derulării contractului, se execută pe cheltuiala chiriașului, în baza unui acord scris al locatorului. La încetarea contractului, acestea rămân în proprietatea locatorului, chiriașul renunțând în mod expres la dreptul de a pretinde despăgubiri pentru lucrările efectuate în spațiul închiriat sau pentru materialele utilizate.

4.14. Chiriașii au obligația de a obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege pentru activitatea desfășurată în spațiul închiriat și de a încheia contractele de furnizare de utilități publice necesare funcționării spațiului închiriat.

4.15. Pe durata contractului de închiriere, chiriașii vor suporta distinct de costul chiriei, costurile cu utilitățile.

4.16. **La încheierea contractului, ofertantul câștigător trebuie să facă dovada achitării garanției, echivalentă a 2 chirii lunare, calculate raportat la prețul adjudecat al chiriei.** Fără prezentarea acestei dovezi, se consideră că ofertantul câștigător refuză semnarea contractului de închirere, caz în care garanția de participare va fi reținută.

5. INCIDENTE ȘI CONTESTAȚII

5.1.Revocarea ofertei după comunicarea rezultatului procedurii, neprezentarea ofertantului câștigător pentru încheierea contractului de închiriere în termenul prevăzut la art.4.1 din prezentul Caiet de sarcini, refuzul ofertantului câștigător de a semna Contractul de închirere, cu excepția situațiilor de forță majoră sau caz fortuit, conduce la pierderea garanției de participare depusă și a dreptului de a mai participa la procedurile ulterioare organizate pentru închirerea bunurilor statului sau ale unităților administrtaiv-teritoriale, **pe o durată de 3 ani de la data ședinței de licitație**.

5.2. Decizia de anulare a procedurii de licitație se ia, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului.

Procedura de atribuire a contractului se anuleaza atunci când se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura, iar autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a aplica măsuri corective.

În cazul în care se anulează aplicarea procedurii pentru atribuirea contrcatului de închiriere, autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris tuturor ofertanților tuturor oferanților atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul anulării.

5.2. Ofertanții pentru care există indicii sau dovezi că au stabilit înțelegeri pentru trucarea sau falsificarea rezultatelor licitației în scopul obținerii unor prețuri mai avantajoase, pierd garanția de participare și vor fi excluși de la licitație.

5.3. În timpul desfășurării ședinței de licitație sunt interzise acțiunile corelate ale licitatorilor ce au scop perturbarea ședinței sau influențarea membrilor comisiei de evaluare.

5.4. Orice contestații formulate împotriva actelor comunicate se înregistrează la Tribunalul Bacău, în termen de 5 zile de la primirea notificării privind rezultatul licitației.

ANEXA la CAIETUL DE SARCINI

ANEXĂ GARANŢIE DE PARTICIPARE
PENTRU MODULELE COMERCIALE

Nr. crt.	Rând	Nr.	Preţul de pornire = Chirie 2024	Garanţie de participare (lei) Echivalentul a 2 chirii
1	1	6	1596	3192
2	1	7	1793	3586
3	1	11	1485	2970
4	1	27	1914	3828
5	1	28	2067	4134
6	1	33	2050	4100
7	2	2	1079	2158
8	2	5	856	1712
9	2	8	1404	2808
10	2	12	998	1996
11	2	13	820	1640
12	2	14	711	1422
13	2	25	767	1534
14	2	37	773	1546
15	3	4	702	1404
16	3	7	890	1780
17	3	31	936	1872
18	3	32	1020	2040
19	3	33	1018	2036
20	3	37	748	1496
21	4	2	724	1448
22	4	12	769	1538
23	4	13	702	1404
24	4	31	702	1404
25	4	32	702	1404
26	4	35	734	1468
27	4	36	711	1422

Preţul de pornire propus este echivalentul a două chirii lunare (taxe 2024) conform cap. III – ***Taxe de închiriere ce se percep în anul 2024 pentru modulele comerciale din cadrul Complexului de module din Piaţa Centrală*** , din **Anexa nr.1** la HCL nr. 539/27.12.2023 privind aprobarea pentru anul 2024 a taxelor care constituie surse devenit ale bugetului local, altele decât cele reglementate prin Legea nr, 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată şi completată, la care se adaugă 10 lei reprezentând valoarea de amortizare.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 109 DIN 28.03.2024

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.....ziua.....luna.....anul.....

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Pictor Theodor Aman nr. 94 C, judeţul Bacău, având contul RO07TREZ06121A300530xxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentant prin PRIMAR LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, în calitate de **locator,** pe de o parte **si**

2. ....., cu sediul în localitatea, str.....
înregistrată în ....., CUI.....cont. ..... deschis la ,
reprezentat de....., în calitate de **chiriaş,**

Chiriaşul se obligă să anunţe locatorul, în scris, despre orice modificare survenită în datele sale de identificare înscrise în prezentul contract, pe parcursul derulării acestuia.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie procurarea folosinţei bunului, prin închiriere, respectiv a modulului comercial situat pe rândul.... nr..... în cadrul Complexului de module comerciale din str.Pieții nr.1 din municipiul Bacău, inclusiv a terenului aferent modulului.

Art.2 . Modulul este proprietatea privată a municipiului Bacău și este înscris sub nr.cadastral 69605, are o valoare de inventar de .....lei și face parte din Bateria ... de module comerciale, cu suprafața de ..... mp, înscrisă la poz..... din HCL nr28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău.

Art.3 Acesta este dat în folosinţă locatorului în vederea desfășurării de activități comerciale.

Art.4.Predarea-primirea obiectului închirierii se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, la începutul perioadei de închiriere, respective la sfârșitul perioadei de închiriere, menționându-se totodată starea fizică a modulului, dotările și utilitățile de care aceste beneficiază în momentul predării-primirii, anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL ÎNCHIRIERII

Art.5. Prezentul contract se încheie pe o **perioadă de 5 ani, cu** începere de la data de..... până la data de..... ....

Art.6.a) La expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract de închirere, acesta poate fi prelungit prin acordul scris al părților prin act adițional, la cererea scrisă a chiriașului, făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirare, în situația în care chiriașul și-a îndeplinit în totalitate obligațiile din contractul initial, inclusiv plata taxelor și impozitelor locale.

b) În situația în care, nu se mai intenționează prelungirea contractului de închiriere, anterior termenului de expirare, locatorul va notifica chiriașul despre acest lucru, urmând ca la împlinirea termenului să ia măsuri în sensul eliberării spațiului de către chiriaș.

IV. PREŢUL CHIRIEI, MODALITĂŢI DE PLATĂ. GARANŢII

Art.7.a) Preţul chiriei este stabilit la ...../lună, stabilit în şedinţa de licitaţie din data de ....., conform Procesului verbal nr. .

b) la data încheierii prezentului contract, chiriaşul va prezenta dovada constituirii garanției, sub formă de depozit bancar, deschis la o bancă comercială.

c) **Garanția este în cuantum de ..... lei și reprezintă echivalentul valorii a două chirii lunare adjudecate.**

d) Eventualele daune, inclusiv neplata chiriei, a utilităților și/sau penalităților de întârziere vor fi recuperate din garanție.

e) Locatorul va putea executa sumele constituite drept garanție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care chiriașul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, acesta având **obligația reîntregirii garanției.**

f) Garanția va fi eliberată chiriașului numai după verificarea în evidențele contabile din care să reiasă că chiriașul nu prezintă debite față de locator și doar după semnarea procesului verbal de predare-primire a spațiului la încetarea contractului.

g) Garanția va fi eliberată numai pe baza unei notificări din partea locatorului către instituția bancară care a constituit depozitul, **la încetarea contractului la termen.**

Art. 8. Chiria se va fi indexa anual, cu Indicele Prețurilor de Consum (IPC) pentru Servicii comunicat de către Direcţia Judeţeană de Statistică Bacău, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

Art.9. Chiria se datorează lunar şi se va plăti, în conformitate cu factura emisă, în contul de chirie al locatorului cu numărul **RO07TREZ06121A300530XXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, la **casieria Serviciului Administrare Piețe**, sau prin OP până cel târziu la data de 10 ale lunii următoare.

Art.10. Pentru nerespectarea obligaţiilor asumate de chiriaş prin contract, referitor la termenul de plată al facturilor, acesta datorează majorări de întârziere de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracţiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate.

În temeiul art.1798 din Noul Cod Civil, prezentul contract constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite prin contract.

Art.11. Când întârzierea plăţii facturilor este **de 2 luni** consecutive faţă de termenul scadent şi dacă în această perioadă nu este invocată forţa majoră locatorul poate iniţia instituirea procedurii de reziliere a contractului de închiriere, cu notificarea acestei intenţii către chiriaş.

DREPTURI ŞI OBLIGAŢII

Drepturile şi obligaţiile locatorului

Art.12. Locatorul, prin reprezentanţii săi are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice stadiul de realizare a investiţiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul publicprin realizarea activităţii, verificând respectarea obligaţiilor asumate în limita prevederilor existente în oferta depusă şi ale prezentului contract.

Art.13. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen locatorul are dreptul de a dobândi bunurile rezultate din investiţiile făcute, fără drept de despăgubire a chiriaşului.

Art.14. Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriaşului cu 60 de zile, numai din motive excepţionale legate de interesul local.

Art.15. Locatorul va preda chiriaşului modulul, liber de orice sarcini, pe bază de proces–verbal de predare-primire şi constituie anexă la prezentul contract.

Art.16. Locatorul se obligă să asigure folosinţa liniştită şi utilă a bunului închiriat pe întreaga perioadă a contractului, garantând chiriaşul contra pierderii totale sau parţiale a bunului, contra viciilor, tulburării folosinţei.

Art.17. Locatorul nu va stânjeni pe chiriaş în exercitarea dreptului de folosinţă asupra modulului închiriat şi nici nu va face acte prin care ar putea micşora folosinţa acestuia.

Drepturile şi obligaţiile chiriaşului

Art.18 Chiriaşul se obligă să anunţe locatorul, în scris, despre orice modificare survenită în datele sale de

identificare înscrise în prezentul contract, pe parcursul derulării acestuia ori despre inițierea procedurii de radiere.

Art.19. Chiriașul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere, potrivit destinației prevăzute la art.1 din prezentul contract.

Art.20. Chiriașul este obligat să-și desfășoare activitatea în perimetrul modulului și pe suprafața din afara acestuia, fără a depăși linia de demarcare stabilită de către Serviciul Administrare Piețe. Elementele utilizate pentru expunerea mărfii vor fi depozitate, la terminarea programului de activitate, în interiorul modulului, astfel încât zona dimprejurul modulului să fie liberă.

Art.21. Chiriașii au obligația să achite impozitul și taxa pe teren, precum și impozitul și taxa pe clădire, corespunzătoare modulului închiriat, conform Codului Fiscal.

Art.22. Chiriașul este obligat să afișeze, la loc vizibil firma proprie care să conțină datele de identificare ale agentului economic, respectiv nume și Cod Unic de Înregistrare.

Art.23. Este interzisă orice modificare în structura și aspectul modulului, respectiv schimbare/demolare pereți interiori, montare rulouri, montare/modificare copertină, montare pardoseală exterioară sub formă de mozaic fără acordul de principiu al locatorului.

Art.24. Pe toată durata închirierii, chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la consumul de energie electrică, încheind în acest sens contracte de utilități cu Serviciul Administrare Piețe. Neplata în termen a contravalorii energiei electrice consumate duce la rezilierea contractului de utilități, fapt ce atrage după sine și rezilierea prezentului contract de închiriere.

Art.25. Chiriașul se obligă să selecteze și să depoziteze deșeurile rezultate din activitatea proprie, indiferent de natura lor, în spațiile special amenajate, conform normativelor în vigoare ale Protecției Mediului.

Art.26. Chiriașul se obligă să nu subînchirieze, împrumute în totalitate sau în parte bunul închiriat sau să cesioneze contractul de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice, sub sancțiunea nulității contractului, fără acordul scris al locatorului.

Art.27. Chiriașul se obligă să obțină toate autorizațiile legale de la organele în drept să le emită, necesare desfășurării activității. Autorizația de Funcționare și Profil de Activitate se eliberează de către Serviciul Administrare Piețe.

Art.28. La sfârșitul perioadei de închiriere, chiriașul va preda bunul închiriat și investiția realizată, ce va face parte din domeniul privat al Municipiului Bacău, libere de orice sarcini.

Art.29. În conformitate cu prevederile art. 1831 alin.2 Noul Cod Civil, chiriașul este obligat să achite contravaloarea chiriei plus penalitățile aferente, până la data restituirii efective către locator a bunului închiriat, pe bază de proces verbal.

VI. UTILITĂȚI

Art.29. Modulul comercial este branșat la circuitul electric al pieței. Orice altă intervenție se poate face doar cu consimțământul scris al locatorului, în baza avizelor și acordurilor instituțiilor abilitate, cu personal atestat conform legii.

Art.30. Cheltuielile ocazionate de eventualele modificări aduse instalației electrice sunt în seama chiriașului ca și cheltuielile ulterioare ocazionate de întreținerea și repararea lor. La încetarea relațiilor contractuale cu locatorul, chiriașul va desființa branșamentele executate, aducând instalațiile la starea și forma inițială, la solicitarea locatorului.

Art.31. Executarea neautorizată și fără consimțământul Serviciului Administrare Piețe a branșamentelor ori a intervențiilor ulterioare la instalațiile de energie electrică atrag după sine încetarea prezentului contract.

Art.32. Contorii vor fi sigilați de Serviciul Administrare Piețe. Desigilarea contorilor în vederea intervențiilor pentru înlocuiri, reparații ori întreținere se face de către personalul autorizat de Serviciul Administrare Piețe.

Art.33. Chiriașul este răspunzător pentru păstrarea integrității sigiliilor aplicate. Deteriorarea ori ruperea sigiliilor îndreptățește pe locator la rezilierea prezentului contract de închiriere.

VII. OBLIGAŢIILE ŞI RESPONSABILITATEA PĂRŢILOR PRIVIND PREVENIREA ŞI STINGEREA INCENDIILOR

Art.34. Chiriaşul şi locatorul au obligaţia să respecte normele în vigoare privind prevenirea şi stingerea incendiilor, prevăzute în capitolul II, secţiunile 6 din Legea 307/12.07.2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

Chiriaşul are obligaţia să respecte Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului administraţiei şi internelor, cu nr.163 din 28.02.2007.

Art.35. Chiriaşul va răspunde pentru pagubele produse locatorului sau terţilor din cauza producerii unor incendii, dacă acestea sunt cauzate de neîndeplinirea ori de îndeplinirea defectuoasă a obligaţiilor ce-i revin potrivit prevederilor prezentului capitol din contract.

VIII. PAZA ŞI INTEGRITATEA BUNURILOR CHIRIAŞULUI

Art.36. Paza bunurilor şi valorilor chiriaşului sunt în sarcina exclusivă a acestuia. Locatorul nu răspunde în nici un fel şi în nici o situaţie de dispariţia bunurilor chiriaşului ori de eventualele stricăciuni ale acestora.

IX RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.37. Pentru nerespectarea obligaţiilor stabilite prin contractul de închiriere şi caietul de sarcini, partea în culpă datorează penalităţi şi daune interese în conformitate cu prevederile legii.

Art.38. Forţa majoră, definită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.

Art.39.În cazul în care una dintre părţi nu îşi îndeplineşte obligaţiile prevăzute în prezentul contract invocând forţa majoră, aceasta este obligată să notifice celeilalte părţi în scris,în termen de 5 zile de la apariţia motivului invocat, începutul şi sfârşitul respectivului caz de forţă majoră. Partea care nu va respecta această clauză îşi va asuma toate riscurile şi consecinţele ce decurg.

Art.40. Întârzierea sau neexecutarea obligaţiilor asumate din motive de forţă majoră nu atrage pentru nici una dintre părţi penalizări sau alte compensaţii. Perioada de executare a contractului de închiriere va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată şi acceptată forţa majoră.

X. LITIGII

Art.41.Părţile vor depune toate diligenţele necesare pentru rezolvarea pe cale amiabilă aneînţelerilor rezultate din executarea prezentului contract de închiriere.

Art.42. Eventualele litigii care nu pot fi rezolvate conform prevederilor art. 41 se vor soluţiona pe calea instanţelor judecătoreşti de drept comun, potrivit legii.

XI NOTIFICĂRI

Art.43. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acesteacelelalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.44.În cazul în care ea se va face prin poştă, va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

Art.45. Dacă notificarea se transmite prin fax sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.46. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi, dacă nu suntconfirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.47. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condiţiile legii;

b) în situaţia în care, din indiferent ce motiv chiriaşul doreşte să rezilieze prezentul contract, este obligat să anunţe în scris locatorul despre hotărârea sa cu 30 de zile înainte, **situaţie în care pierde garanţia**; în această perioadă chiriaşul va executa toate obligaţiile ce-i revin potrivit prezentului contract ;

c) în cazul în care interesul local o impune, prin denunţare unilaterală de către locator,prin notificarea prealabilă a chiriaşului cu 60 de zile înainte;

d) în cazul în care terenul aferent modulului va fi revendicat, în conformitate cu legile proprietăţii, locatorul va rezilia contractul, cu o notificare prealabilă de 60 de zile, fără acordarea unei despăgubiri;

XIII REZILIEREA

Art. 48.Contractul se reziliază în următoarele situaţii:

a) chiriaşul schimbă destinaţia bunului închiriat;

b) chiriaşul nu completează GARANŢIA conform termenelor şi condiţiilor prevăzute în contract.

c) în cazul subînchirierii, împrumutului în totalitate sau în parte a terenului închiriat sau a cesiunii contractului de închiriere unei terţe persoane juridice sau fizice, fără aprobarea prealabilă a locatorului.

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere unilaterală de către locator, după notificarea prealabilă, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile, care nu poate fi mai mare decât chiria anuală;

e) chiriaşul întârzie cu plata chiriei în condiţiile cap.IV;

f) în temeiul art. 1817 Noul Cod Civil prezentul contract se reziliază atunci când, fără justificare, una din părţile contractului nu îşi execută obligaţiile născute din acest contract.

Pact comisoriu expres de grad IV.

Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă şi fără intervenţia vreunui tribunal arbitrar sau a vreunei instanţe judecătoreşti şi de a pretinde plata de daune interese.

Art.49.La încetarea contractului din vina chiriaşului, modulul va fi scos din nou la licitaţiefără drept de participare a acestuia.

Art.50.Locatorul, la expirarea sau rezilierea contractului, nu este obligat să restituie chiriaşului sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor de construcţii sau de înfrumuseţare a bunului închiriat sau a celor care au dus la creşterea valorii bunului închiriat, chiriaşul fiind obligat să elibereze şi să predea modulul, fără a formula alte pretenţii de natură materială sau financiară.

Art.51.La data încetării sau rezilierii contractului, chiriaşul va preda bunul închiriat în stare corespunzătoare folosinţei şi în forma iniţială (uşi, pereţi despărţitori), pe bază de proces-verbal de predare primire.

Chiriaşul este obligat să achite contravaloarea chiriei plus penalităţile aferente, până la data restituirii efective către locator a bunului închiriat.

XIV EVACUAREA CHIRIAŞULUI LA ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.52.Locatorul are dreptul de a evacua chiriaşul din modulul pe care-l are în chirie în baza prezentului contract, în cazul rezilierii sau încetării contractului, cu notificarea prealabilă a chiriaşului, în condiţiile legii.

Art.53.Chiriaşul, prin semnarea acestui contract, consimte ca evacuarea bunurilor sale de pe proprietatea locatorului să se facă în temeiul prezentului contract, fără hotărâre judecătorească şi fără titlu executoriu.

Art.54.

Chiriaşul declară că, semnând prezentul contract, nu se va opune evacuării bunurilor sale şi că înţelege să nu împiedice în nici un fel pe locator să execute evacuarea bunurilor sale.

Art.55. Semnând acest contract, chiriaşul autorizează pe locator ca, în vederea evacuăriibunurilor chiriaşului, să intre oricând şi în orice mod în modulul său, fără a fi necesară prezenţa sa ori a unui împuternicit al său. Evacuarea se va face de o comisie **formată din 5 persoane** numită prin Dispoziţie a Primarului, de un reprezentant al chiriaşului şi de martori. Cu ocazia evacuării,comisia va inventaria bunurile chiriaşului.

Bunurile evacuate vor fi depozitate într-un spaţiu al locatorului.

Art.56. Locatorul nu poate fi făcut răspunzător de deteriorarea ori de deprecierea bunurilor chiriaşului pe parcursul evacuării şi depozitării lor.

Art.57.Dacă în termen de 60 de zile chiriaşul nu-şi ridică bunurile de la locul unde acestea au fost depozitate, acestea trec în proprietatea locatorului care le poate folosi sau valorifica în condiţiile legii.

Art.58. Pentru perioada de depozitare, chiriaşul va plăti locatorului o chirie lunară egală cu chiria datorată în ultima lună de valabilitate a prezentului contract.

Art.59. Cheltuielile ocazionate de evacuare vor fi suportate de chiriaş.

XV DISPOZIŢII FINALE

Art.60. Prezentul contract de închiriere are la bază următoarele documente de referinţă:

a) OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

b) Hotărârea nr. ..... a Consiliului Local al Municipiului Bacău privind aprobarea închirierii;

c) prevederile Codului Civil.

Art.61.Modificarea prezentului contract de închiriere se face numai prin act adiţional încheiat între părţi şi va constitui anexă la prezentul contract, fiind total supus clauzelor economice şi juridice conţinute de acesta

.

Art.62.Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de închiriere numai din cauze justificate, cu notificarea prealabilă a chiriaşului.

Art.63.Procesul verbal de predare primire împreună cu caietul de sarcini fac parte integrantă din prezentul contract de închiriere şi reprezintă voinţa părţilor.

Art.64.Prezentul contract de închiriere, intră în vigoare la data semnării şi a fost încheiatîn 3 exemplare originale, din care 2 (două) pentru locator şi 1 (unul) pentru chiriaş.

LOCATOR
MUNICIPIUL BACĂU
prin
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

CHIRIAŞ
.....
prin

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR DIRECŢIA PATRIMONIU
BARDAŞU CRISTINA

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. DABSAP
CRISTINEL COSTEL DUMBRAVĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 109 DIN 28.03.2024

FIȘA DE DATE
DATE DESPRE LOCATOR

MUNICIPIUL BACĂU
SEDIUL : BACĂU, Str. Str. Pictor Theodor Aman nr. 94 C
C.U.I. : 4278337, cont nr. RO 07 TREZ 06121300205XXXXX deschis laTrezoreria Municipiului Bacău
Telefon : 0234-547427, fax: 0234-547427
DATE PRIVIND OFERTA DE ÎNCHIRIERE
PREZENTAREA BUNURILOR PROPUSE PENTRU ÎNCHIRIERE

Nr. Crt.	*Situația modulelor comerciale propuse la închiriat, din Complexul Comercial situat în municipiul Bacău, Str. Pieții nr.1, înscris sub nr. cadastral 69605*
1.	*Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 6, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
2	*Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 7, cu suprafața de 6,37 mp ,pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
3	*Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 11, cu suprafața de 6,60 mp pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.499 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
4	*Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 27, cu suprafața de 6,44 mp pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.503 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
5	*Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 28, cu suprafața de 6,44 mp pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.503 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
6.	*Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 33, cu suprafața de 7,00 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2159 lei, parte din Bateria C10 de 10 module comerciale, cu suprafața de 70 mp, înscrisă la poz.505 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
7.	*Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 2, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
8	*Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 5, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz. 497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea*

	valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
9	*Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 8, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz. 497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
10.	*Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 12, cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.499 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
11	*Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 13, cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.499 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
12	*Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 14, cu suprafața de 6,44 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C6 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.501 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
13	*Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 25, cu suprafața de 6,44 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.503 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
14	*Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 37, cu suprafața de 6,44 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C12 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.507 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
15	*Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 4, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C1 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.496 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
16	*Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 7, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C1 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.496 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
17	*Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 31, cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei, parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
18	*Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 32, cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei, parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
19	*Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 33, cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei, parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
20	*Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 37, cu suprafața de 6,77 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei, parte din Bateria C11 de 13 module comerciale, cu suprafața de 88 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău*
21	*Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 2, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C1 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.496 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor*

	reevaluate ale bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bacău
22	*Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 12, cu suprafaţa de 6,60 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C3 de 10 module comerciale, cu suprafaţa de 66 mp, înscrisă la poz.498 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*
23	*Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 13, , cu suprafaţa de 6,60 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C3 de 10 module comerciale, cu suprafaţa de 66 mp, înscrisă la poz.498 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*
24	*Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 31, cu suprafaţa de 6,90 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafaţa de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*
25.	*Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 32, cu suprafaţa de 6,90 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafaţa de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*
26	*Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 35, cu suprafaţa de 6,77 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei parte din Bateria C11 de 10 module comerciale, cu suprafaţa de 69 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*
27	*Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 36, cu suprafaţa de 6,77 mp, pentru desfăşurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei parte din Bateria C11 de 10 module comerciale, cu suprafaţa de 69 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparţin domeniului privat al municipiului Bacău*

Locul, data şi ora desfăşurării licitaţiei : sediul Serviciului Administrare Piețe din str.Pieții nr.1,
Data limită până la care se fac înscrieri la licitaţie.....ora 15,00, la sediul Serviciului Administrare Piețe din str.Pieții nr.1.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
BARDAȘU CRISTINA

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. DABSAP
CRISTINEL COSTEL DUMBRAVĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU

ANEXA NR. 4
LA HOTĂRÂREA NR. 109 DIN 28.03.2024

FORMULARE

1.CERERE

INFORMAŢII GENERALE

Denumirea/numele ofertantului: .....
Codul fiscal .....
Număr înmatriculare/înregistrare la Registrul Comerţului.....
Adresa sediului (localitate, stradă, număr, ap.)\.....
Telefon: .....
Fax: .....
E-mail: .....
Reprezentant legal/imputernicit:.....

Solicit aprobarea participării la licitația pentru închirierea modulului situat pe rândul.....la nr..... din cadrul Complexului de module comerciale din str.Pieții nr.1 din municipiul Bacău, pentru desfășurare activitate comercială.

Semnatura/stampila
DATA
.....

Ofertant,

2. DECLARAŢIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, ... reprezentant împuternicit al ..... cu sediul în .....
(localitate, adresă: strada, număr, apartament)
Declar pe propria răspundere, că doresc să particip la licitaţia publică organizată în vederea atribuirii contractului de închiriere pentru modulul situat pe rândul.....la nr..... din cadrul Complexului de module comerciale din str.Pieţii nr.1 din municipiul Bacău, pentru desfăşurare activitate comercială.
Declar că am cunoştinţă de conţinutul documentaţiei de atribuire şi că am intrat în posesia caietului de sarcini prin următorul mod: .....

Declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a condiţiilor pentru încheierea şi pentru încetarea contractului, a condiţiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în Caietul de sarcini şi îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru şedinţa de licitaţie în numele meu vaparticipa dl._____, posesor al CI/BI Seria__, Nr. _____, împuternicit prin Procura Notarială nr._____, din data de .....
emisă de_____, să mă reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data completării

Operator economic, (semnătură autorizată)
OFERTANTUL
(denumirea/numele)
.....

_____

.....

3.OFERTANT/ SUBCONTRACTANT

(*în cazul unei Asocieri, se va completa denumirea întregii Asocieri*)

Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social,al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă

Subsemnatul(a) (*nume/ prenume*), domiciliat(a) în ..... (*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de identitate (*CI/ Pasaport*), seria ....., nr. ....., eliberat de....., la data de ....., CNP ....., **în calitate de** *reprezentant împuternicit* **al Ofertantului/ Subcontractantului** ..... (*în cazul unei Asocieri, se va completa denumirea intregii Asocieri*) la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere pentru modulul commercial situat pe rândul..... nr. în cadrul Complexului de Module comerciale din Piața Centrală str.Pieții nr.1, organizată de Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. . Pictor Theodor Aman nr. 94 C

declar pe propria răspundere, că pe toata duratacontractului, voi respecta reglementările obligatorii din domeniul mediului, social și al relatiilorde muncă.
De asemenea, declar pe propria răspundere, că pe toată durata contractului, voi respecta legislația de securitate şi sănătate în munca, în vigoare, pentru tot personalul angajat în prestareaserviciilor.

Totodată, declar că am luat la cunostință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoanedintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*".

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului/ Subcontractantului
(denumirea Ofertantului – in cazul unei Asocieri, toata Asocierea;
si denumirea reprezentantului imputernicit)
_____(semnatura si stampila)

4. FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Pentru închirierea prin licitație publică, cu ofertă în plic închis, pentru modulul comercial situate pe rândul.....nr.....din cadrul Complexului de module comerciale situate în Piața Centrală.

Subsemnatul.....reprezentant/împuternicit al.....
.....cu sediul social în .....,
înregistrat la Registrul Comerțului cu .....

Depun ca ofertă de preț pentru modulul situat pe rândul.....la nr.....

.....lei/ lună (cifre și litere)

Menționăm că în cazul în care prezenta ofertă va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de închirere menționate în documentația de atribuire.

Oferta prezenta este valabilă pana la finalizarea procedurii de închiriere.

Data
Ofertant
.....

Semnătura /ștampilă
.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
BARDAȘU CRISTINA

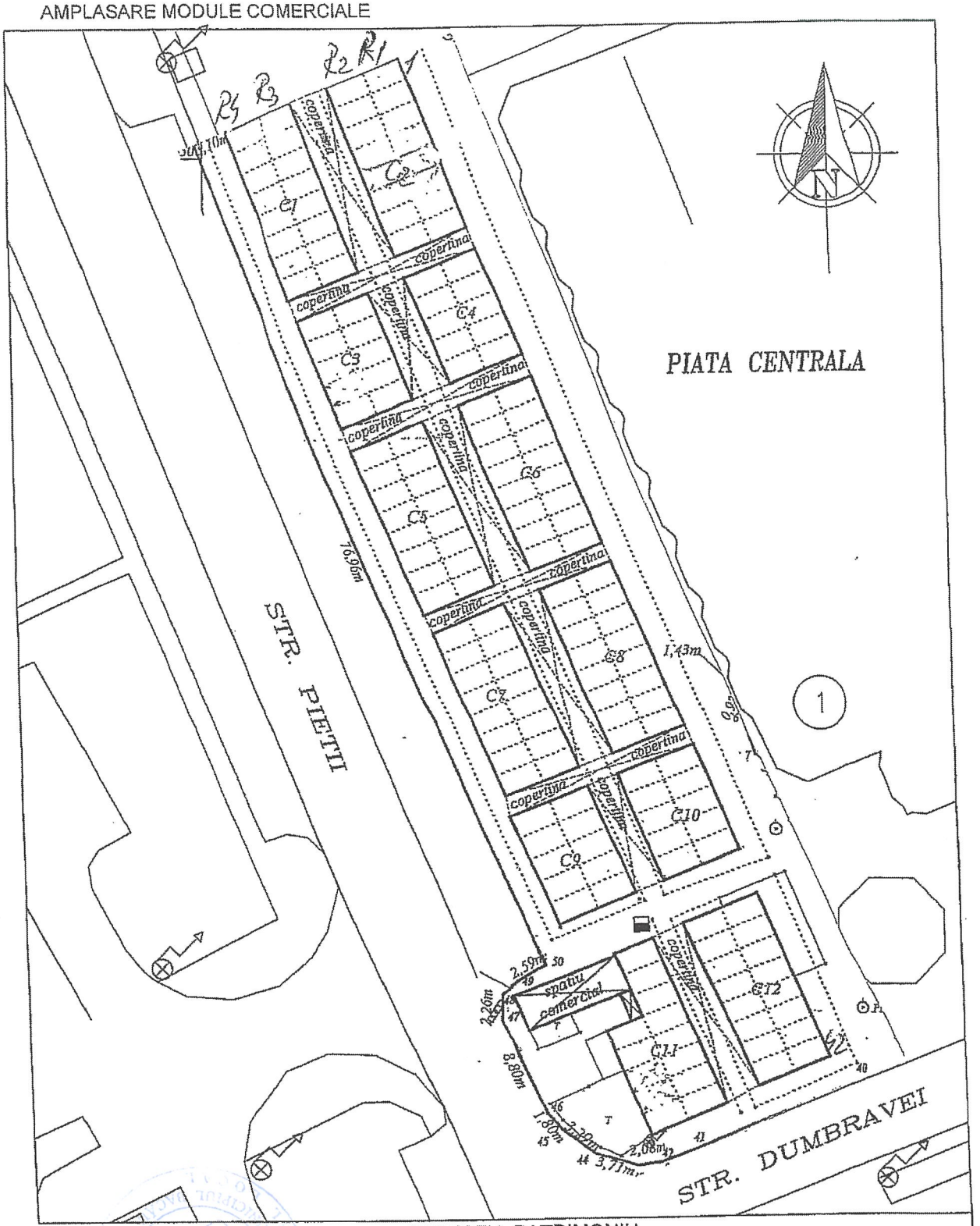
DIRECTOR EXECUTIV ADJ. DABSAP
CRISTINEL COSTEL DUMBRAVĂ

ANEXA NR. 5
LA HOTĂRÂREA NR. 109 DIN 28.03.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU

PLAN DE SITUATIE
(intravilan)

AMPLASARE MODULE COMERCIALE



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIR. EX. BARDAȘU CRISTINA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI