



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 104 DIN 28.03.2024

privind aprobarea prelungirii duratei prevăzută în unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 124372/14.02.2024, prin care D-NA FARUANU TEREZA, Administrator al S.C. SPLENDID-SERVICE S.R.L. solicită prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesiune nr. 29560/20.09.1999, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68748/07.04.2015, încheiat cu Municipiul Bacău pentru terenul proprietate privată a municipiului Bacău, în suprafața de 13,60 m.p. din intravilanul Municipiului Bacău, B-dul Alexandru cel Bun, nr. 13, ocupat de construcția cu destinația "spațiu comercial", care încetează de drept la data de 20.09.2024;
- Contractul de Concesiune nr. 29560/20.09.1999, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68748/07.04.2015, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. SPLENDID-SERVICE S.R.L.;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 124798/15.02.2024, prin care DL. ARADEI FLORIN, administrator unic al S.C. RAZA VIOLET S.R.L., solicită prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesiune nr. 69257/02.12.2011, încheiat cu Municipiul Bacău pentru terenul proprietate privată a Municipiului Bacău, în suprafața de 19,50 m.p. din str. Cornisa Bistritei, nr. 15 – 17 (lot II), ocupat de construcția cu destinația « spațiu prestări servicii », care încetează de drept la data de 22.11.2024;
- Contractul de Concesiune nr. 69257/02.12.2011, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. RAZA VIOLET S.R.L.;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 124802/15.02.2024, prin care DL. ARADEI FLORIN, administrator unic al S.C. RAZA VIOLET S.R.L., solicită prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesiune nr. 69258/02.12.2011, încheiat cu Municipiul Bacău pentru terenul proprietate privată a Municipiului Bacău, în suprafața de 19,50 m.p. din str. Cornisa Bistritei, nr. 15 – 17 (lot I), ocupat de construcția cu destinația « spațiu comercial », care încetează de drept la data de 22.11.2024;
- Contractul de Concesiune nr. 69258/02.12.2011, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. RAZA VIOLET S.R.L.;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 125501/17.03.2023, completată cu cererea nr. 125363/16.02.2024, prin care D-NA BOANA ILEANA CORNELIA, administrator al S.C. ELITE PHARMA S.R.L., solicită prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesiune nr. 10500/15.04.1999, încheiat cu Municipiul Bacău pentru terenul proprietate privată a Municipiului Bacău, în suprafața de 23,73 m.p. din str. Marasesti, nr. 165, ocupat de construcția cu destinația « farmacie », care încetează de drept la data de 15.04.2024;
- Contractul de Concesiune nr. 10500/15.04.1999, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. ELITE PHARMA S.R.L.;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 125625/19.02.2024, prin care DL. CRISTINEL BRANOAEA, administrator al S.C. PROIECT INSTAL S.R.L., solicită prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesiune nr. 118187/10.03.2021, încheiat cu municipiul Bacău pentru terenul proprietate privată a Municipiului Bacău, în suprafața de 30,00 m.p. din Piața Centrală (poz. 1), ocupat de construcția cu destinația « spațiu comercial », care încetează de drept la data de 29.09.2024;
- Contractul de Concesiune nr. 118187/10.03.2021, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.;

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 128430/26.02.2024, prin care D-NA ZAVORODNIC GABRIELA-IULIANA, administrator al S.C. OPTICLASS INC. S.R.L., solicită prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesionare nr. 15063/08.03.2002, încheiat cu Municipiul Bacău pentru terenul proprietate privată a Municipiului Bacău, în suprafață de 15,30 m.p. din str. 9 Mai, nr. 29, ocupat de construcția cu destinația « sediu firmă », care încetează de drept la data de 28.06.2024;

-Contractul de Concesionare nr. 15063/08.03.2002, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. OPTICLASS INC. S.R.L.;

-Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 127836/23.02.2024, prin care DL. MIHALACHE CONSTANTIN, administrator al S.C. MEGAGENT IMPEX S.R.L., solicită prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesionare nr. 472/08.01.2001, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69150/04.08.2014, încheiat cu Municipiul Bacău pentru terenul proprietate privată a Municipiului Bacău, în suprafață de 7,00 m.p. din str. Marasesti, nr. 18, ocupat de construcția cu destinația « spațiu comercial », care încetează de drept la data de 29.06.2024;

-Contractul de Concesionare nr. 472/08.01.2001, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69150/04.08.2014, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. MEGAGENT IMPEX S.R.L.;

-Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 121047/06.02.2024, completată cu cererea nr. 129241/28.02.2024, prin care DL. GHEORGHE LUCIAN, administrator al S.C. ANEDA COM S.R.L., solicită prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesionare nr. 478/08.01.2001, încheiat cu Municipiul Bacău pentru terenul proprietate privată a Municipiului Bacău, în suprafață de 11,25 m.p. din str. Marasesti, nr. 18, ocupat de construcția cu destinația « spațiu comercial », care încetează de drept la data de 29.06.2024;

-Contractul de Concesionare nr. 478/08.01.2001, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. ANEDA COM S.R.L.;

-Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 128804/27.02.2024, prin care D-NA IOSUB CERASELA solicită prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesionare nr. 10526/15.04.1999, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68800/28.04.2015, încheiat cu Municipiul Bacău pentru terenul proprietate privată a Municipiului Bacău, în suprafață de 40,00 m.p. din intravilanul Municipiului Bacău, str. Stadionului, nr. 28, ocupat de construcția cu destinația « spațiu comercial », care încetează de drept la data de 15.04.2024;

-Contractul de Concesionare nr. 10526/15.04.1999, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68800/28.04.2015, încheiat între Municipiul Bacău și D-NA IOSUB CERASELA;

-Referatul Direcției Patrimoniu cu nr. 132447 din 11.03.2024;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.132597/11.03.2023;

-Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.132600/1/11.03.2024;

-Raportul Direcției Patrimoniu - Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri înregistrat cu nr. 132600/2 din 11.03.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 107/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 104/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 66/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 128/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 22 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 362 (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – **(1)** Se aprobă prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesionare nr. 29560/20.09.1999, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68748/07.04.2015, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. SPLENDID-SERVICE S.R.L. pentru suprafață de 13,60 m.p. din B-dul

Alexandru cel Bun, nr. 13, nr. cad. 70448, ocupat de constructia cu destinatia "spatiu comercial", pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 20.09.2024.

(2) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69257/02.12.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. RAZA VIOLET S.R.L. pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 19,50 m.p. din str. Cornisa Bistritei, nr. 15 – 17 (lot II), nr. cad. 6886, inscris in C.F. cu nr. 64638, ocupat de constructia cu destinatia "spatiu prestari servicii", pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 22.11.2024.

(3) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69258/02.12.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. RAZA VIOLET S.R.L. pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 19,50 m.p. din str. Cornisa Bistritei, nr. 15 – 17 (lot I), nr. cad. 4100, inscris in C.F. nr. 64660, ocupat de constructia cu destinatia « spatiu comercial », pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 22.11.2024.

(4) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 10500/15.04.1999, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. ELITE PHARMA S.R.L. pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 23,73 m.p. din str. Marasesti, nr. 165, nr. cad. 63665, ocupat de constructia cu destinatia « farmacie », pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 15.04.2024.

(5) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 118187/10.03.2021, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. PROIECT INSTAL S.R.L. pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 30,00 m.p. din Piata Centrala, poz. 1, nr. cad. 75786, ocupat de constructia cu destinatia « spatiu comercial », pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 29.09.2024.

(6) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 15063/08.03.2002, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. OPTICLASS INC. S.R.L. pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 15,30 m.p. din Str. 9 Mai, nr. 29, nr. cad. 73642, ocupat de constructia cu destinatia « sediu firma », pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 28.06.2024.

(7) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 472/08.01.2001, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69150/04.08.2014, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. MEGAGENT IMPEX S.R.L. pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 7,00 m.p. din Str. Marasesti, nr. 18, nr. cad. 75377, ocupat de constructia cu destinatia « spatiu comercial », pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 29.06.2024.

(8) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 478/08.01.2001, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. ANEDA COM S.R.L. pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 11,25 m.p. din Str. Marasesti, nr. 18, nr. cad. 3492, inscris in C.F. nr. 79123, ocupat de constructia cu destinatia « spatiu comercial », pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 29.06.2024.

(9) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 10526/15.04.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 68800/28.04.2015, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA IOSUB CERASELA pentru suprafata de 40,00 m.p. din Str. Stadionului, nr. 28, nr. cad. 71949, ocupat de constructia cu destinatia "spatiu comercial", pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 15.04.2024.

ART. 2 – Celelalte clauze prevazute in Contractele de Concesionare nr. :

- 29560/20.09.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 68748/07.04.2015, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. SPLENDID-SERVICE S.R.L.;

- 69257/02.12.2011 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. RAZA VIOLET S.R.L.;

- 69258/02.12.2011 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. RAZA VIOLET S.R.L.;

- 10500/15.04.1999 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. ELITE PHARMA S.R.L.;

- 118187/10.03.2021 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.;

- 15063/08.03.2002 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. OPTICLASS INC. S.R.L.;

- 472/08.01.2001 asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69150/04.08.2014, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. MEGAGENT IMPEX S.R.L.;

- 478/08.01.2001 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. ANEDA COM S.R.L.;

- 10526/15.04.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 68800/28.04.2015, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA IOSUB CERASELA, raman neschimbate.

ART. 3 – Se imputernicește dl. Primar al Municipiului Bacău să încheie și să semneze Actele Adicionale privind prelungirea duratei prevăzută în Contractele de Concesionare menționate la art. 1.

ART. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată D-lui Primar al Municipiului Bacău, persoanelor nominalizate la art. 1, Direcției Economice – Serviciul Financiar-Contabil și Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri din cadrul Direcției Patrimoniu.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri din cadrul Direcției Patrimoniu.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CATALIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**