



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 102 DIN 28.03.2024

privind aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 136A, sc. A, ap.16, către domnul Tisescu Giani Laurențiu, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererile nr. 112795/11.01.2024 și nr. 125392/16.02.2024 înregistrate la Primăria Municipiului Bacău, prin care domnul Tisescu Giani Laurențiu solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 136A, sc. A, ap.16, cu plata integrală;
- Procesul verbal nr. 131323/06.03.2024 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 136A, sc. A, ap. 16, la valoarea finală de 130.129,15 lei, (din care 1.288.41 lei contravaloare comision 1%), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect HCL pentru aprobare vânzare în consiliul local;
- Referatul nr. 130503/04.03.2024 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 136A, sc. A, ap. 16, întocmit de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr.131304/06.03.2024, prin care i s-a comunicat domnului Tisescu Giani Laurențiu valoarea finală a locuinței;
- Adresa nr.131552/06.03.2024 prin care domnul Tisescu Giani Laurențiu își exprimă acordul de cumpărare cu achitare integrală a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 136A, sc. A, ap. 16;
- Referatul nr. 131986 din 07.03.2024 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr.136A, sc. A, ap.16, către domnul Tisescu Giani Laurențiu, în calitate de titular de contract de închiriere
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău Liviu-Alexandru Miroșeanu înregistrată cu nr. 134067/ 13.03.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 134068/1/13.03.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr 134068/2/13.03.2024;
- Raportul Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr.134068/3/13.03.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 103/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 100/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 124/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin Agentia Nationala de Locuinte;
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, art. 2, art. 3, art .4 din H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea si vanzarea acestora;

-Prevederile art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit .b) și ale art. 363 alin.(6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă vânzarea cu plata integrală către titularul de contract TISESCU GIANI LAURENȚIU pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 136A, sc. A, ap. 16, proprietate privată a statului, conform H.G. nr. 1058/2009, modificată prin H.G. nr. 1594/2022, având CF 600103-C1-U41 număr cadastral 600103-C1-U41.

ART.2 (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, cu plata integrală, în sumă de 130.129,15 lei, conform Referatului nr.130503/04.03.2024, și a Fișei de calcul, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Prețul locuinței este în sumă de 130.129,15 lei din care contravaloare comision 1% în sumă de 1.288,41 lei..

ART.3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.4 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bacău și locatar.

ART.5 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafața de 20,26 m.p. către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

ART.6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidență Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L. și Direcția Economică.

ART.8 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidență Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L., Direcția Economică și domnului Tîșescu Giani Laurențiu.

ART.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CATALIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**