



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 100 DIN 28.03.2024

privind aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 136A, sc. B, ap. 12, către domnul Nicuta Vitalie, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererile nr.127410/22.02.2024, nr.127529/22.02.2024, înregistrate la Primăria Municipiului Bacău, prin care domnul Nicuta Vitalie, solicită cumpărarea locuinței A.N.L., deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 136A, sc. B, ap.12, cu plata integrală;
- Procesul verbal nr. 131323/06.03.2024 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 136A, sc. B, ap.12, la valoarea finală de 109.521,56 lei, (din care 1.084.37 lei contravaloare comision 1%), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect H.C.L. pentru aprobare vânzare în consiliul local.
- Referatul nr. 130503/04.03.2024 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.136A, sc. B, ap.12, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr.131313/06.03.2024, prin care i s-a comunicat domnului Nicuta Vitalie valoarea finală a locuinței;
- Adresa nr. 131473/06.03.2024 prin care domnul Nicuta Vitalie își exprimă acordul de cumpărare cu achitare integrală a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.136A, sc. B, ap.12;
- Referatul nr. 131997 din 07.03.2024 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr.136A, sc. B, ap.12, către domnul Nicuta Vitalie, în calitate de titular de contract de închiriere
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău Liviu-Alexandru Miroșeanu înregistrată cu nr. 133820 /13.03.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 133826/1/13.03.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 133826/2/13.03.2024;
- Raportul Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr.133826/3/13.03.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 101/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 98/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 122/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe ;
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, art. 2, art. 3, art. 4 din H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit .b) și ale art. 363 alin.(6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă vânzarea cu plata integrală, catre titularul de contract NICUTA VITALIE, pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.136A, sc. B, ap. 12, proprietate privată a statului, conform HG nr.1058/2009, modificată prin HG nr.1594/2022, având CF 600103-C1-U12 număr cadastral 600103-C1-U12 .

ART.2 (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, cu plata integrală, în sumă de 109.521,56 lei, conform Referatului nr.130503/04.03.2024, și a Fișei de calcul, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Prețul locuinței este în sumă de 109.521,56 lei, din care contravaloare comision 1% în sumă de 1.084,37 lei..

ART.3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.4 La data incheierii contractului de vanzare cumparare a locuintei, inceteaza efectele contractului de inchiriere incheiat intre Municipiul Bacau si locatar.

ART.5 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafața de 16,23 m.p. către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

ART.6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L. si Directia Economica.

ART.8 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L., Directia Economica și domnului Nicuta Vitalie.

ART.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CATALIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**