



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 10 DIN 31.01.2024

**privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT la faza Proiect Tehnic
pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare și modernizare Căsuța Armonia, str. Livezilor nr.1B”**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr.116924/23.01.2023, al Direcției Tehnice-Serviciul Tehnic Investiții;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 117047 din 25.01.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.117049/1 din 25.01.2024;
- Raportul comun al Direcției Tehnice și al Direcției Economice înregistrat cu nr. 109783/2 din 25.01.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 12/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 10/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 14/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5 alin. (1) lit. b), alin.(iii) și art. 7 alin. (1) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin.(1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

ART. 1 Se aprobă Devizul General actualizat, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Căsuța Armonia, str. Livezilor nr.1B”, conform **Anexei nr.1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici prevăzuți în devizul general, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Monitorizare și Coordonare.

ART. 4 Hotărârea va fi comunicată Serviciului Monitorizare și Coordonare și Direcției Economice, din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART. 5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GATU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
„Reabilitare și modernizare Căsuța Armonia, str. Livezilor nr.1B”

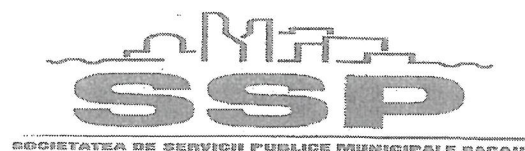
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR SOVA-GĂTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Director Executiv
Romica Lucian CHINDRUS

OBIECTIV: [0001] - Reabilitare si modernizare CASUTA
 ARMONIA, strada Livezilor nr. 1B, Bacau
 Beneficiar: Municipiul Bacau
 Proiectant: SSPM Bacau
 Executant: SSPM Bacau



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reabilitare si modernizare CASUTA ARMONIA, strada Livezilor nr. 1B, Bacau

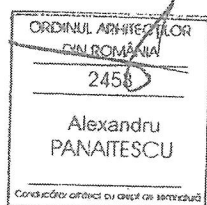
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	6.054,898	1.150,431	7.205,329
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.369,295	260,166	1.629,461
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	7.424,193	1.410,597	8.834,790
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	6.885,965	1.308,333	8.194,298
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	2.000,000	380,000	2.380,000
3.5	Proiectare	44.000,000	8.360,000	52.360,000
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.000,000	3.420,000	21.420,000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,000	950,000	5.950,000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21.000,000	3.990,000	24.990,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanta	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistenta tehnica	7.000,000	1.330,000	8.330,000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,000	570,000	3.570,000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.500,000	475,000	2.975,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,000	95,000	595,000
3.8.2	Dirigentie de santier	4.000,000	760,000	4.760,000

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare si modernizare CASUTA ARMONIA, strada Livezilor nr. 1B, Bacau

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 3	53.000,000	10.070,000	63.070,000
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	145.355,399	27.617,526	172.972,925
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.994,443	1.138,944	7.133,387
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8.920,000	1.694,800	10.614,800
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente Instalatii sanitare	1.720,000	326,800	2.046,800
4.3.1.2	[0001.1] Lista echipamente Instal termice	7.200,000	1.368,000	8.568,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	75.000,240	14.250,046	89.250,286
4.5.1.1	[0001.1] Lista dotari CABINET KINETOTERAPIE	38.278,000	7.272,820	45.550,820
4.5.1.2	[0001.1] Lista dotari Sala de asteptare + Receptie	20.731,240	3.938,936	24.670,176
4.5.1.3	[0001.1] Lista dotari Vestiar	3.955,000	751,450	4.706,450
4.5.1.4	[0001.1] Lista dotari Cabinet Psihologie	12.036,000	2.286,840	14.322,840
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	235.270,082	44.701,316	279.971,398
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2.065,049	392,359	2.457,408
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.065,049	392,359	2.457,408
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.902,260	0,000	1.902,260
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	828,300	0,000	828,300
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	165,660	0,000	165,660
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	828,300	0,000	828,300
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	80,000	0,000	80,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	60.116,048	11.422,049	71.538,097
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	64.083,357	11.814,408	75.897,765
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	75.145,060	14.277,561	89.422,621
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3.209,000	609,710	3.818,710
	TOTAL CAPITOL 7	78.354,060	14.887,271	93.241,331
TOTAL GENERAL		445.017,657	84.191,925	529.209,582
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		165.660,000	31.475,400	197.135,400

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare si modernizare CASUTA ARMONIA, strada Livezilor nr. 1B, Bacau

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---



Intocmit

Ing. Stefan



Beneficiar,

[Signature]

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PREVĂZUȚI
ÎN DEVIZUL GENERAL – faza PROIECT TEHNIC
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
„Reabilitare și modernizare Căsuța Armonia, str. Livezilor nr.1B”

BENEFICIAR: Municipiul BACĂU

AMPLASAMENT: Municipiul BACĂU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoare totală : 529.209,582 lei inclusiv TVA.
- Din care
- C+M: 197.135,40 lei inclusiv TVA.

conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic,
întocmit SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A . pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare și modernizare Căsuța Armonia, str. Livezilor nr.1B”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR SOVA-GÂTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Director Executiv
Romica Lucian CHINDRUS