



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 90 DIN 28.02.2023

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.02.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele transmise de către S.C. DELGAZ GRID S.A. cu nr. 101874/PM/09.01.2023, 108722/ PM/ 30.01.2023, 108716/PM/30.01.2023, 108713/PM/30.01.2023, 108712/PM/30.01.2023 însoțite de planuri încadrare în zonă și memorii tehnice, prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 112649/09.02.2023 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu și Structura Întreținere Patrimoniu, prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 113418/10.02.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 113419/1/10.02.2023;
- Raportul comun al Direcției Patrimoniu, al Serviciului Evidență Patrimoniu și al Structurii Întreținere Patrimoniu înregistrat cu nr. 113419/2/10.02.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 100/27.02.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 68/27.02.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 111/27.02.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4), art. 109, art. 111, art. 112 și art. 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către S.C. DELGAZ GRID S.A, asupra:

(1) suprafeței de 272,50 m.p. teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării "Extindere conductă GN OL presiune medie și redusă, SRS și racorduri GN OL – traseu aerian – grup solicitanți ANL Gherăiești, municipiul Bacău", ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Lunca Bistriței, Bujorilor, Crăițelor, în vederea amplasării conductei de distribuție gaze naturale OL presiune medie și redusă, precum și a SRS și bransamentelor de gaze naturale din OL traseu integral aerian, delimitat conform planurilor de situație, Anexele nr. 1, 2, 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

(2) suprafeței de 7 m.p. teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării "Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Vadu Pomilor, în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unor bransamente, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) suprafeței de 65 m.p. teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării "Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Arcadie Septilici, în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unor bransamente, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.5 , parte integrantă a prezentei hotărâri.

(4) suprafeței de 25,5 m.p. teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Campului, în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unor bransamente, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.6, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(5) suprafeței de 17,75 m.p. teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Extindere rețea și racorduri gaze naturale presiune redusă” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Speranței, în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unor bransamente, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 7, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 8, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.4 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.6 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu, Structurii Întreținere Patrimoniu și S.C. DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul menționat anterior).

Art.7 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



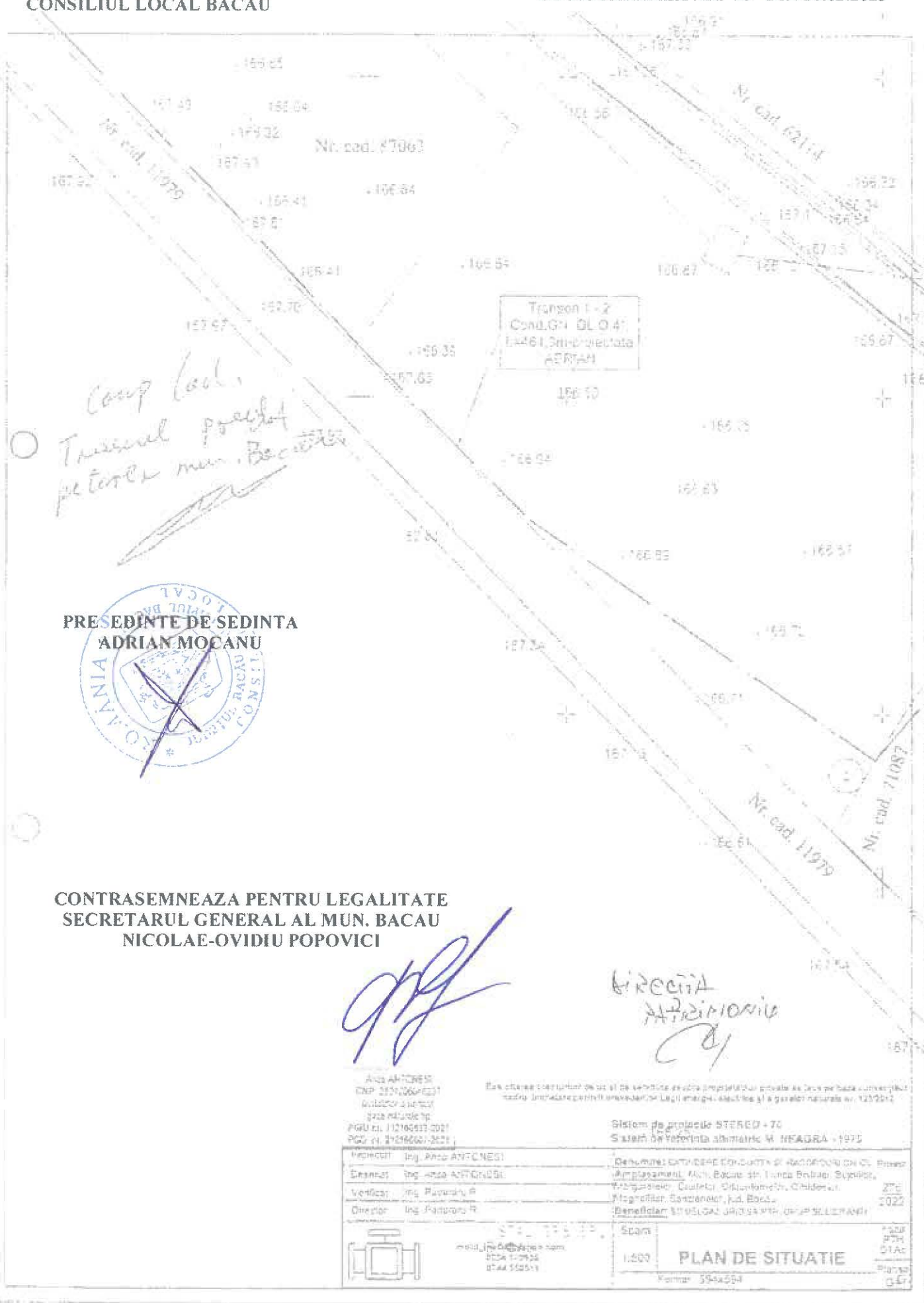
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Comp. (adostov.
Trosul proiectat se
află pe teren mm. Baci
și nu afectează
revelarea



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Conrad Ladd
Truck & products, Brea
740 E. Main St. Brea
2-2-4

Anca ANTONESI
CNP: 2801206046237
Instalator autoizal
gaze naturale lip
PGIU nr. 112160632-2021
PGD nr. 212160607-2021

Proiectat	Ing. Anca ANTONES	Denumire: EXTINDERE CONDUCTA SI RACORDURI GN OL. Amplasament: Mun. Bacau, str. Lunca Bisjitel, Bujorilor, Margaretelor, Craitelor, Crizantemelor, Orhideelor, Magnoliilor, Sanzienelor, jud. Bacau Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA PTR GRUP SOLICITANTI	Proiect 276 2022 Faza PTH DTA Plans G5
Desenal	Ing. Anca ANTONES		
Verificat	Ing. Paduraru R.		
Director	Ing. Paduraru R.		
 SC MOLDBISTAL SRS SRL BACAU mold_instal@yahoo.com 0234 570930 0744 550511		Scara 1:500 PLAN DE SITUATIE Format : 297x210	

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012

LEGENDĂ

-Conducta gaze naturale presiune redusa proiectata OL
-Bransament gaze naturale P.R. OL Ø1" proiectat

PRMpr  Post reglare masura protectat

Tronson 6 - 7
Cond. GN OL Ø 3",
l = 81,0 in-proiectata
AERIAN

RU
AL
CL 46
N. cad. 62114

Nr. cad. 65150
Blagan George

Nr. cad. 72070

Nr. cad. 72148
167.46

18. Cad. 72071
19. Cad. Diana

Se racordeaza cu

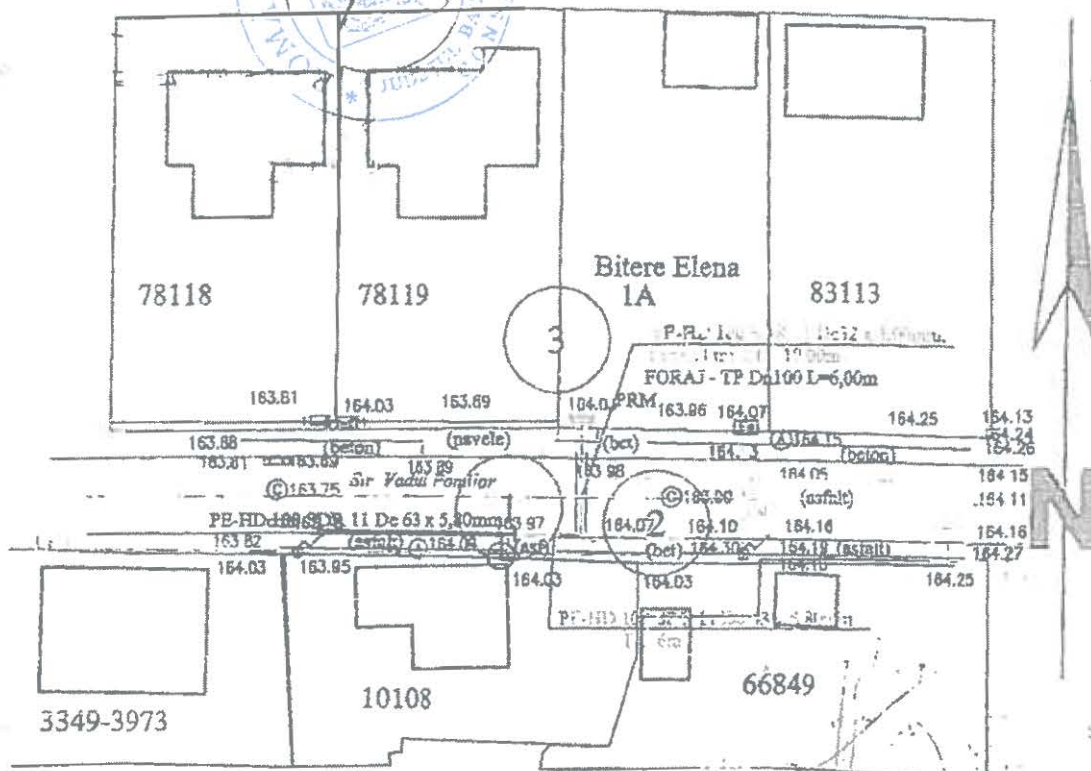
Se raco

cad

*Comp. Cadeala -
Tropel proiectat pe
strada se afle pe teren
municipal.*

PRESEDINTE DE SEDINTA
ADRIAN MOCANU

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012



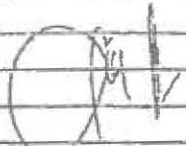
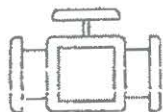
LEGENDA

- Conducta gaze naturale presiune redusa existenta
- - - Conducta gaze naturale presiune redusa proiectata
- Bransament gaze naturale presiune redusa existent
- - - Bransament gaze naturale presiune redusa proiectat
- Post reglare masura existent
- Post reglare masura proiectat
- Conducta de apa existenta;
- Conducta de canalizare existenta;
- - - Cablu electric in sapatura existent;
- - - Cablu electric aerian existent;

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiectie STEREO - 70

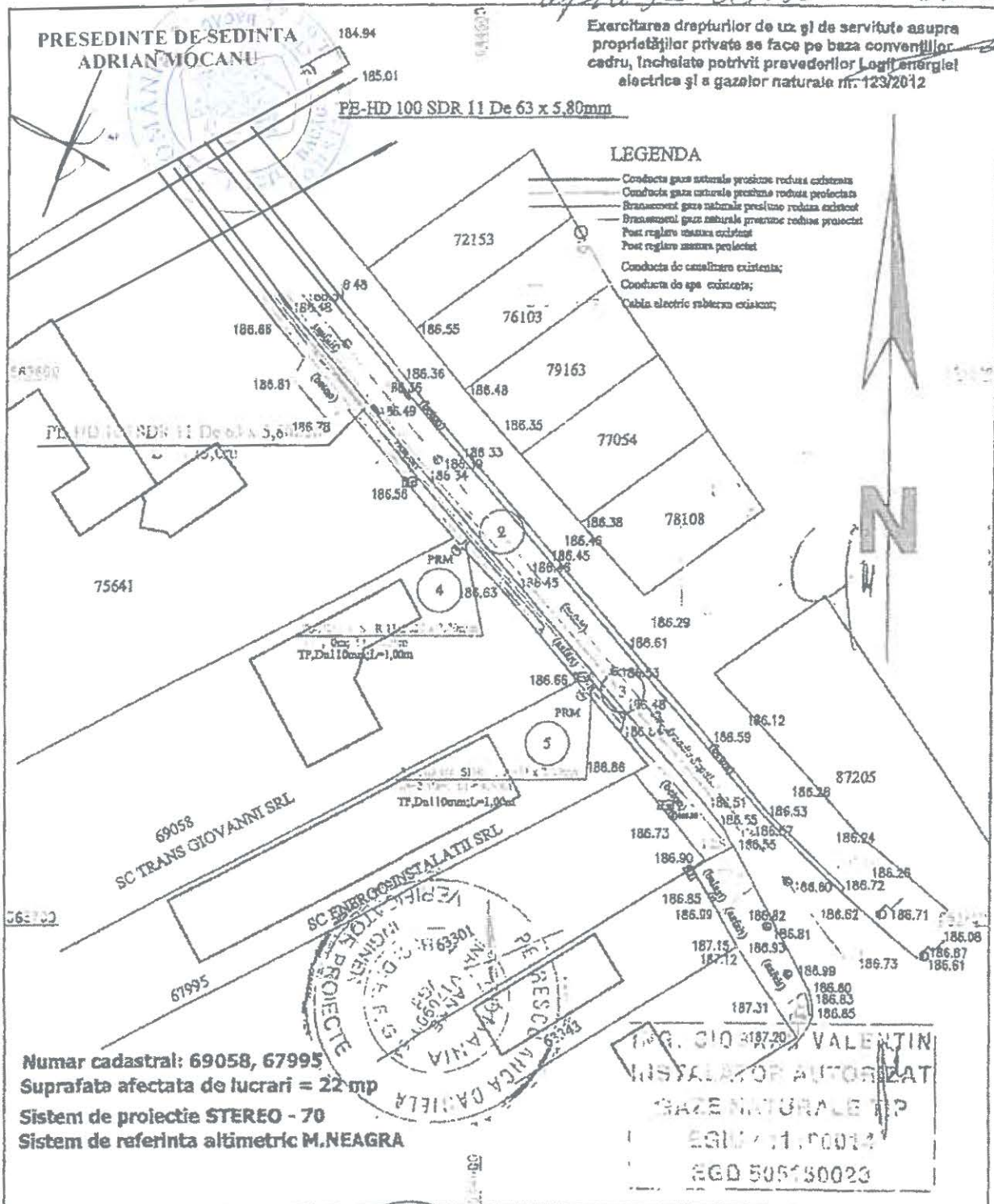
Sistem de referinta altimetric M. NEAGRA - 1975

Proiectat	Ing. Florescu C.		DENUMIRE: EXTINDERE CONDUCTA SI RECDRO GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA		Proiect
Desenat	Ing. Florescu C.		AMPLASAMENT: STR. VADUL POMILOR NR.1A LOC. BACAU, JIUD. BACAU		882
Verificat	Ing. Paduraru R.		BENEFICIAR: SC DELGAZ GRID SA		2022
Director	Ing. Paduraru R.		SOLICITANT INVESTITIE: BITERE ELENA		
 mold_instal@yahoo.com 0234 570930 0744 550511 SC MOLINSTAL SRS SRL			Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE Faza PTH DTAC Planşa G1	

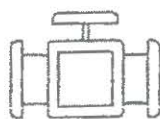
PLAN DE SITUATIE

DIRECTIA PATRIMONIULUI

*Comp - cadastral
Troxel proiectat pe strada se
afata pe teren mun. Bacau.*



Proiectat	Ing. Florescu C.	DENUMIRE: EXTINDERE CONDUCTA SI RACORDURI GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA	Proiect
Desenat	Ing. Florescu C.	AMPLASAMENT: STR. ARCADIE SEPTILICI NR. 1C3 LOC. PODU TURCULUI, JUDE. BACAU	1024
Verificat	Ing. Padurarur R.	BENEFICIAR: SC DELGAZ GRID SA	2022
Director	Ing. Padurarur R.	SOLICITANT INVESTITIE: SC TRANS GIOVANNI SRL, SC ENERGO-INSTALATII SRL	



SC MOLDINSTAL SRS SRL

mold_instal@yahoo.com
0234 570930
0744 550511

Scara
1:1000

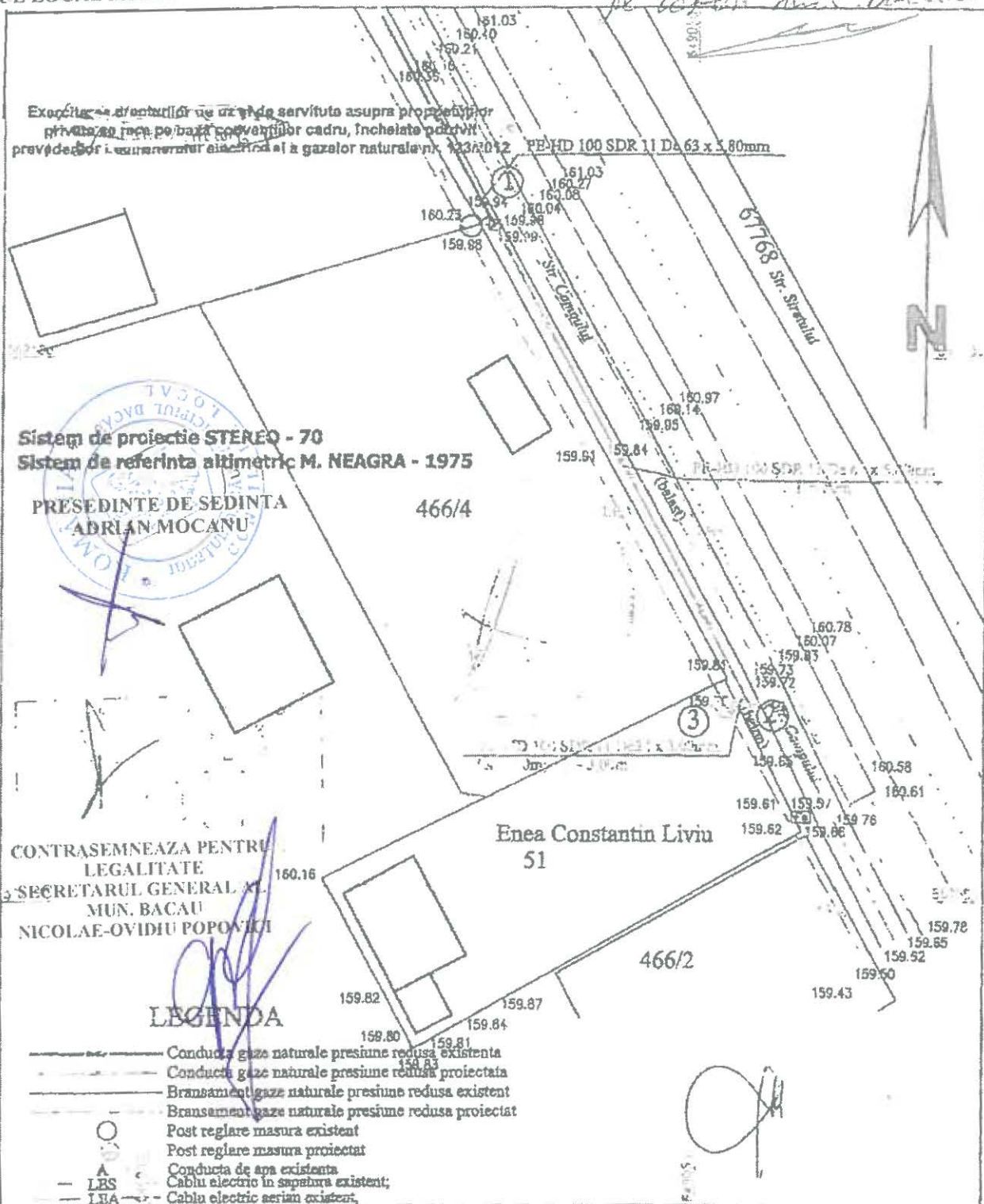
PLAN DE SITUATIE

Faza
D.P.
Plansa
G1

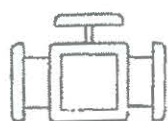
CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTIA PATRIMONI

Comp. cadastral
Traseul proiectat se afla
pe teren mun. Bacau -



Proiectat	Ing. Florescu C.	DENUMIRE: EXTINDERE CONDUCTA SI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA	Proiect
Desenat	Ing. Florescu C.	AMPLASAMENT: STR. CAMPULUI NR.51 JUD. BACAU	883
Verificat	Ing. Paduraru R.	BENEFICIAR: SC DELGAZ GRID SA	2022
Director	Ing. Paduraru R.	SOLICITANT INVESTITIE: ENEA CONSTANTIN LIVIU	



SC MOLDINSTAL SRS SRL

mold_instal@yahoo.com
0234 570930
0744 550511

Scara
1:500

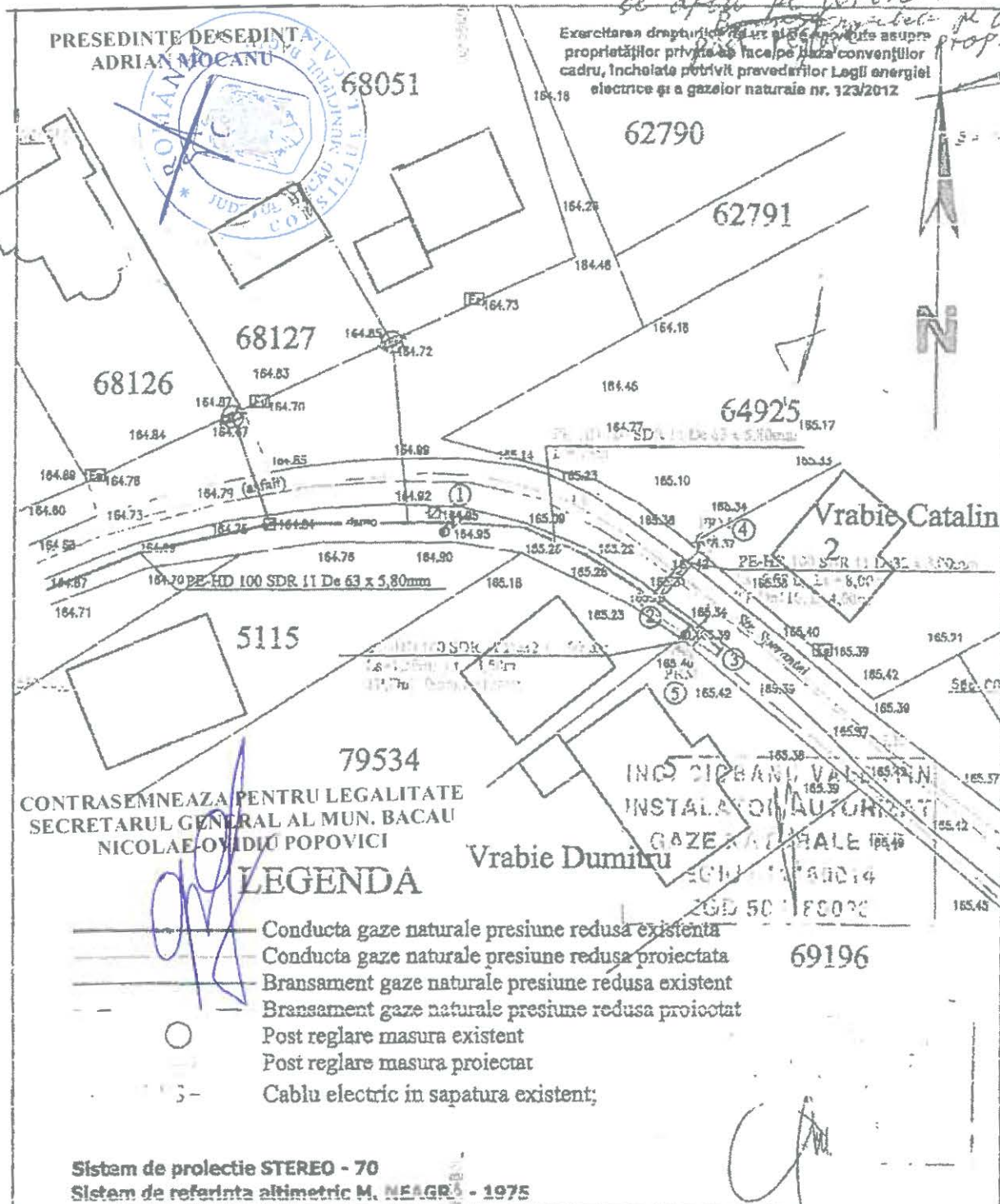
PLAN DE SITUATIE

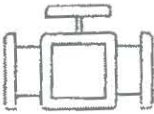
Faza
PTH
DTAC
Plansa
G1

10

RECENZIA PADURARU

Comp. Cadastru
Trasul proiectat pe strada
se afla pe teren mun. Bacau
Exercitarea drepturilor asupra
proprietăților private se face pe baza convențiilor
cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei
electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012



Proiectat	Ing. Florescu C.	DENUMIRE:	EXTINDERE CONDUCTA SI RACORDURI GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA	Proiect
Desenat	Ing. Florescu C.	AMPLASAMENT:	STR. SPERANTEI NR.2,5 LOC. BACAU, JUD. BACAU	1010
Verificat	Ing. Paduraru R.	BENEFICIAR:	SC DELGAZ GRID SA	2022
Director	Ing. Paduraru R.	SOLICITANT INVESTITIE:	VRABIE CATALIN + VRABIE DUMITRU	
 mold_instal@yahoo.com 0234 570930 0744 550511 SC MOLDINSTAL SRS SRL		Scara	1:500	Faza PTH DTAC Plansa G1

DIRECTIA PATRIMONIULUI

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr...., parte integrantă a HCL nr.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

12
H

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Mihaela Loredana CAZACU
Director General Adjunct

DIRECȚIA JURIDICĂ

Lazăr Valentin
Imputernicit DELGAZ GRID

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR
Iulian-Ionel STAN

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Ionel FEDIUC

SEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Cristina BARDAȘU

PRESEDINTE DE SEDINTA
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
IONEL - IULIAN STAN

