



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 64 DIN 28.02.2023

privind transmiterea cotei de $\frac{1}{2}$ din suprafața de teren prevăzută în Contractul de Concesionare nr. 42099/27.12.2001 de la S.C. ESTIVAL TUR S.R.L. la dl. Gălușcă Vlad

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.02.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 104848/17.01.2023, prin care dl. Gălușcă Vlad solicită preluarea parțială a Contractului de Concesionare nr. 42099/27.12.2001 de la S.C. ESTIVAL TUR S.R.L.;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 104844/17.01.2023, prin care S.C. ESTIVAL TUR S.R.L. solicită cesionarea parțială a Contractului de Concesionare nr. 42099/27.12.2001 către dl. Gălușcă Vlad;
- Contractul de Concesionare nr. 42099/27.12.2001, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. ESTIVAL TUR S.R.L.;
- Contractul de Vanzare-Cumpărare autentificat sub nr. 1634/23.06.2016 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;
- Referatul nr. 113161/10.02.2023 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 113921/13.02.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 113930/1/13.02.2023;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 113930/2/13.02.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 66/27.02.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 72/27.02.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 42/27.02.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 83/27.02.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108, lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aproba transmiterea cotei de $\frac{1}{2}$ din suprafața de 30,71 m.p. teren proprietate privată a municipiului Bacău cu nr. cad. 72661, înscris în C.F. 72661/UAT Bacău, prevăzută în Contractul de Concesionare nr. 42099/27.12.2001 încheiat între Municipiul Bacău și S.C. ESTIVAL TUR S.R.L., către dl. Gălușcă Vlad.

ART. 2 – Drepturile și obligațiile stipulate în Contractul de Concesionare nr. 42099/27.12.2001, inclusiv taxa de concesionare anuală, indexabilă, trec de la concesionar, la cesionar pentru cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața de 30,71 m.p. teren.

ART. 3 – Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacău să semneze contractul de concesionare cu noul proprietar al construcției, precum și actul adițional la contractul de concesionare nr. 42099/27.12.2001.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ADRIAN MOCĂNU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.