



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 558 DIN 27.12.2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr.cadastral 90270, înscris în C.F. nr.90270 a municipiului Bacău, situat în strada Ionita Sandu Sturza nr.27, în 2 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 27.12.2023 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu cu nr. 205279 din 07.12.2023 prin care propune dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 90270, înscris în C.F. nr. 90270 a Municipiului Bacău, situat în strada Ionita Sandu Sturza nr. 27, în 2 loturi;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 206117/08.12.2023;
 - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 206119/1/08.12.2023;
 - Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 206119/2/08.12.2023;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 644/27.12.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 636/27.12.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 396/27.12.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 425/27.12.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 743/27.12.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile art. 877, art. 879 alin. (2), alin. (3) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 25 alin.(2), art.26 alin. (1), alin. (2) și alin. (8) și art. 27 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 127, art. 128, art. 129 și art. 130 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile art. 140, alin. (1) și alin. (3), ale art. 196, alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Se aprobă dezlipirea terenului în suprafața de 118 m.p., situat în Bacău, înscris în CF nr. 90270 a Municipiului Bacău, pe care există amplasat o construcție- C1, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. TANAH PLAN SRL, aparținând domeniului privat al Municipiului Bacău, în două loturi de teren, astfel:

1. lotul I- terenul în suprafață de 112 m.p., reprezentând terenul liber situat între construcții și gard, delimitat conform planului de situație Anexa 1, întocmit de S.C. TANAH PLAN S.R.L., parte integrantă a prezentei hotărâri;

2.lotul II- terenul în suprafață de 6 m.p, reprezentând terenul pe care există construcția- C1, în suprafață construită de 6 m.p., delimitat conform planului de situație- Anexa 2, întocmit de S.C. TANAH PLAN S.R.L., parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 – Se mandatează dl. Primar al Municipiului Bacău – Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu, să reprezinte Municipiul Bacău și să semneze în numele lui în fața Notarului Public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Direcția Patrimoniu si Directia Economica.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, Direcției Patrimoniu si Directiei Economice.

ART. 5 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Lot 1
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	112	Mun. Bacău, bulevardul Ioniță Sandu Sturza, nr. 27, jud. Bacău
Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	BACĂU	

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂȚU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA BARDASU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	112	Teren delimitat de garduri din diferite materiale de construcții și de pereții construcțiilor
Total		112	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 112 mp
Suprafața din act = 112mp

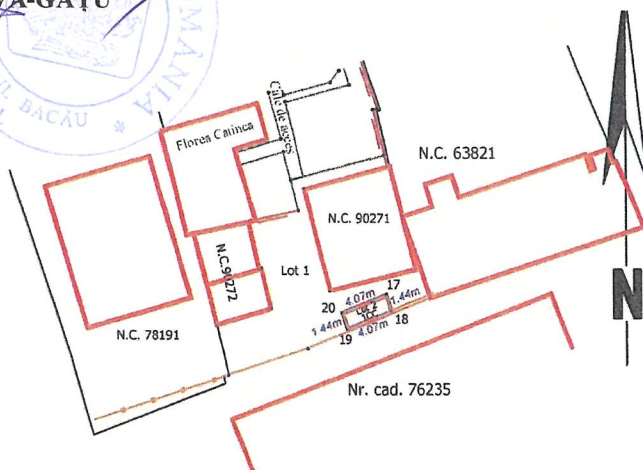
Executant: TANAH PLAN SRL (Clasa III, Seria RO-B-J Nr.16491/23.09.2019) Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categorie D, Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătură CEZAR CONSTANTIN-MARIUS Digitally signed by CEZAR CONSTANTIN-MARIUS Date: 2023-12-06 10:11+02:00 Data: 12.2023	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătură
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Lot 2
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6	Mun. Bacău, bulevardul Ioniță Sandu Sturza, nr. 27, jud. Bacău
Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	BACĂU	

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂTU



DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA BARANESU
04

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6	Teren delimitat de pereții construcției
Total		6	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	6	Coteș construit din cărămidă, acoperită cu tablă; S. construită la sol: 6 mp. Nu deține certificat de performanță energetică.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6 mp
Suprafața din act = 6 mp

Executant: TANAH PLAN SRL (Clasa III,
Seria RO-B-J Nr. 16491/23.09.2019)
Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categorie D, Seria
RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătură

CEZAR
CONSTANTIN-MARIUS

Digitally signed by CEZAR
CONSTANTIN-MARIUS
Date: 2023-12-06 10:11+02:00
Data: 12.2023

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară

Semnătura

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI