



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 544 DIN 27.12.2023

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău înscușit
prin H.C.L. nr. 157/2018**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 27.12.2023 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 205360/7.12.2023 înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea H.C.L. nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 205358/07.12.2023 al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 206372/11.12.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 206375/1/11.12.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 206375/2/11.12.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 622/27.12.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 615/27.12.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 388/27.12.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 413/27.12.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 718/27.12.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- H.C.L. nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 263/30.06.2022, privind declararea unor terenuri din municipiul Bacău, ca bunuri de uz și de interes public local;
- H.C.L. nr. 354/31.08.2023 privind introducerea unor terenuri în domeniul public al Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 7 alin. (2), art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 4 și art. 6 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- Prevederile art. 59 alin. (2) și ale art. 60 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, înscușit prin H.C.L. nr. 157/2018, cu modificările și completările ulterioare, în următorul sens:

a) Se abrogă următoarele poziții: - poz. 139, 1305, 1716, 2207, 2209, 2214, 2215, 2218, 2220, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2234, 2235, 2237, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2249, 2251, 2252, 2254, 2259, 2260, 2261, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2270, 2271, 2274, 2275, 2277, 2278, 2281,

2284, 2288, 2289, 2292, 2299, 2302, 2303, 2304, 2305, 2307, 2316, 2317, 2319, 2320, 2321, 2322, 2324, 2330, 2334, 2341, 2343, 2348, 2354.3, 5772, 5773, 5774, 5775, 5776, 5777, 5778, 5779, 5781, 5783, 5785, 5786, 5787, 5788, 5790, 5791 din H.C.L. nr.157/2018 - conform Anexa 1;

- poz. 3, 4, 5, din Art.1, H.C.L. nr. 226/ 2019 - conform Anexa 1;

b) Se modifică următoarele poziții, astfel:

- **la poziția nr. 1088**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S =150 mp, str Siretului, teren arabil, P511/1, sola 21, nr. cadastral 4710/3/2, vecini: N-Baciu Gh., E- Avramia Ioan, S- Mun.Bacău, V- drum exploatare”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „13411”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, H.C.L. nr.211/2003, Contract de schimb nr.1456/2003, Încheiere 26405/2003, CF 82754, HCL 399/2023”, conform Anexei 2, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 4, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;

- **la poziția nr. 2950**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 19,47 mp, str. Banca Națională nr. 46, bl. A3, sc. E, ap. 62, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „21470”, conform Anexei 2, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 5, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;

- **la poziția nr. 6002**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S totală = 967 mp, str. Arcadie Șeptilici nr.3A, din care:- S1=814 mp, - S2=153 mp.”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „201738”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, H.C.L. nr. 399/2023”, conform Anexei 2, ca urmare a modificării planului de situație – Anexele 6.1 și 6.2, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;

- **la poziția nr. 6009**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 429 mp, B-dul. Unirii f.n., vecini: S și V- teren nr. cad. 87037, E- terenuri nr. cad.86301 și 76922”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „225878”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, H.C.L. nr. 399/2023”, conform Anexei 2, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 7, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;

- **la poziția nr.6010**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 548 mp, B-dul. Unirii f.n., vecini: Steren nr. cad. 87037, V- teren nr. cad.90097, E- teren nr. cad.72335”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „288535”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, H.C.L. nr. 399/2023”, conform Anexei 2, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 7, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;

c) După poziția nr. 6013 se introduce o nouă poziție, poziția nr. 6014, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară și ulterior a valorificării acestora - conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu datele de identificare menționate în Anexa 3 și delimitate conform planului de situație– Anexa 8.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

Art.3. Anexele 1-8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA- GAȚU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Pozițiile aprobate spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL Nr.157/2018, ca urmare a actualizării poziției pe rol a unei suprafețe de teren

Direcția Patrimoniu
Cristina BARDAȘU



PRESEDINTE DE SEDINTA
LAUR SOVA-GÂTU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Cu poziții aprobate spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit
prin HCL Nr.157/2018,

- ca urmare a vânzărilor bunurilor corespundente,
- ca urmare a trecerii din domeniul privat în domeniul public:

CLĂDIRI ȘI TERENURI

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
139	0	Teren	S = 54,24mp, str. 9 Mai – Parcare Piața Centrală	2016	49582	Contract Vânzare-Cumpărare 2482/2023

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1305	0	Teren	S=122 mp, str. 9 Mai, nr. 94 Bis, nr. cadastral 76036, din care: -S=72mp (C1=35mp+C2=37mp), destinația: spațiu comercial, -S=50mp (C3),destinația: terasă alim.publică (HCL 213/2023)	2004	133519	Contract Vânzare-Cumpărare 2796/2023
1716	0	Teren	S=39mp, str.Pictor Andreescu, nr.2 destinația: comerț	1999	35651	Contract Vânzare-Cumpărare 2667/2023

TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
2207	0	Teren	S = 15mp, str. 9 Mai nr. 80, destinația: garaj autorizat	1997	13712	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2209	0	Teren	S = 21,5mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat	1997	19654	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2214	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat	1997	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022

4

2215	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 80, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 86327	1997	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2218	0	Teren	S = 14mp, str. 9 Mai nr. 80, destinația: garaj autorizat	1997	12798	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2220	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 80, destinația: garaj autorizat nr.cadastral 74725	1997	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2221	0	Teren	S = 20mp, str. 9 Mai nr. 78, sc. A, ap. 10, destinația: garaj autorizat	1997	18282	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2223	0	Teren	S = 18mp, str. 9 Mai nr. 80, destinația: copertină autorizată	1998	16454	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2225	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat	1998	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2227	0	Teren	S = 10,5mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat	1998	9598	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2229	0	Teren	S = 22,8mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 77373	1999	20842	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2234	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78 destinația: garaj autorizat	1999	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2235	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 80 destinația: garaj autorizat nr.cadastral 79171	1999	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2237	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78 destinația: garaj autorizat	1999	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2241	0	Teren	S = 21,05mp, str. 9 Mai nr. 78 destinația: garaj autorizat	2000	19242	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2242	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 80 destinația: garaj autorizat	2000	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2243	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78-80 destinația: garaj autorizat nr.cadastral 62696	2000	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2244	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78 destinația: garaj autorizat	2000	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2245	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78 destinația: garaj autorizat	2000	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2249	0	Teren	S = 19,43mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 79439	2000	17761	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2251	0	Teren	S = 22mp, str. 9 Mai nr. 80, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 85940 (HCL 26/2019)	2000	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2252	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78-80, destinația: garaj autorizat nr.cadastral 74559	2000	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022

2254	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78-80, destinația: garaj autorizat	2000	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2259	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 80, destinația: garaj autorizat (HCL 179/2017)	2001	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2260	0	Teren	S = 20,26mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat nr.cadastral 78515	2001	18520	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2261	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat	2001	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2263	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 80, destinația: garaj neautorizat	2001	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2264	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 80, destinația: garaj autorizat nr.cadastral 73009	2001	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2265	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 80, destinația: garaj autorizat, nr. cadastral 81521	2001	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2266	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 80-82, destinația: garaj autorizat	2001	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2267	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78-80, destinația: garaj autorizat, nr. cadastral 83393 (HCL 96/2017)	2001	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2268	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78-80, destinația: garaj neautorizat	2001	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2270	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat	2001	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2271	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78-80, destinația: garaj autorizat	2001	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2274	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat nr.cadastral 68847	2002	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2275	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat	2002	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2277	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78-80, destinația: garaj autorizat	2002	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2278	0	Teren	S = 9mp, str. 9 Mai nr. 78-80, destinația: garaj autorizat	2002	8227	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2281	0	Teren	S = 20mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat	2003	18282	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2284	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 80, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 76697	2003	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2288	0	Teren	S = 18,2mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat	2003	16473	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022

2289	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat	2003	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2292	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 80, destinația: garaj autorizat nr.cadastral 86202	2004	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2299	0	Teren	S = 16,5mp, str. 9 Mai, nr.78, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 75281	2005	15083	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2302	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai, nr.78, destinația: garaj autorizat nr. cadastral 65409	2005	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2303	0	Teren	S = 30mp, str. 9 Mai, nr.78, destinația: garaj autorizat, nr. cadastral 77334 (HCL 195/2016)	2005	27424	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2304	0	Teren	S = 8,75mp, str. 9 Mai, nr.80, destinația: garaj autorizat	2005	7999	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2305	0	Teren	S = 10mp, str. 9 Mai, nr.80, destinația: garaj neautorizat	2005	9141	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2307	0	Teren	S = 42mp, str. 9 Mai nr. 78-80, destinația: garaj autorizat	2006	38393	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2316	0	Teren	S = 27,3mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat	2007	24956	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2317	0	Teren	S = 27,32mp, str. 9 Mai nr. 80, destinația: garaj autorizat	2007	24974	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2319	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat nr.cadastral 76615	2007	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2320	0	Teren	S = 24mp, str. 9 Mai nr. 80, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 74044	2008	21939	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2321	0	Teren	S = 22,88mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 82414	2008	20842	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2322	0	Teren	S = 20,85mp, str. 9 Mai nr. 80, destinația: garaj autorizat	2008	19059	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2324	0	Teren	S = 28mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 72969	2008	25595	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2330	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 65409	2010	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2334	0	Teren	S = 21,18mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat	2010	19361	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2341	0	Teren	S = 30mp, str. 9 Mai nr. 78, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 67316 (HCL 190/2012)	2011	27424	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2343	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78-80, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 62696	2011	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022

2348	0	Teren închiriat	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 78 destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 80811 (HCL 217/2014)	2014	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
2354.3	-	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai, nr. 78 destinația: garaj autorizat (HCL 163/2021)	2021	21.741	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
Art.1, poz.3 HCL 226/2019	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 80 destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 85420 (HCL 226/2019)	2019	1	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
Art.1, poz.4 HCL 226/2019	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 80 destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 85411 (HCL 226/2019)	2019	1	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
Art.1, poz.5 HCL 226/2019	0	Teren	S = 21mp, str. 9 Mai nr. 80 destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 85408 (HCL 226/2019)	2019	1	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
5772	0	Teren	S = 23,9mp, b-dul Unirii nr.11, destinația: garaj neautorizat, nr.cadastral 72761 (HCL 26/2014)	1998	21848	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
5773	0	Teren	S = 18mp, b-dul Unirii nr.15, destinația: garaj autorizat	1998	16454	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
5774	0	Teren	S = 21mp, b-dul Unirii nr.15, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 70651	1998	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
5775	0	Teren	S = 19,8mp, b-dul Unirii nr.11, destinația: garaj autorizat	1999	18100	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
5776	0	Teren	S = 22mp, b-dul Unirii nr.11, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 79480	2000	20111	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
5777	0	Teren	S = 21,78mp, b-dul Unirii nr.11, destinația: garaj autorizat, nr. cadastral 81595 (HCL 105/2016)	2000	19910	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
5778	0	Teren	S = 20mp, b-dul Unirii nr.11, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 65436	2000	18282	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
5779	0	Teren	S = 20,25mp, b-dul Unirii nr. 11, destinația: garaj autorizat	2000	18511	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
5781	0	Teren	S = 20mp, b-dul Unirii nr.15, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 63958	2005	18282	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
5783	0	Teren	S = 19,43mp, b-dul Unirii nr.11, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 65436	2004	17761	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
5785	0	Teren	S = 20mp, b-dul Unirii nr. 13, destinația: garaj neautorizat, nr.cadastral 75918	2007	18282	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
5786	0	Teren	S = 19,25mp, b-dul Unirii nr.15, destinația: garaj autorizat	2008	17597	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022

5787	0	Teren	S = 21mp, b-dul Unirii nr. 11, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 74123	2008	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
5788	0	Teren	S = 21mp, b-dul Unirii nr.11, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 66002	2009	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
5790	0	Teren	S = 21mp, b-dul Unirii nr.11, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 60640	2011	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022
5791	0	Teren	S = 20mp, str. Bdul Unirii nr. 13 destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 80805 (HCL 217/2014)	2014	18282	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 354,446/2022

DIRECTOR EXECUTIV

Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar

Domeniu Public și Privat

Roxana Băncilă



Modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație - incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL 157/2018

Dirrecția Patrimoniu
Cristina BARDAȘU



PRESEDINTE DE SEDINTA
LAUR ȘOVA-GĂTU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație, incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

TERENURI - SCHIMBURI DE TEREN

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1088	-	Teren obținut în urma schimbului de teren cu Baci Ghe. și Baci Tatiana	S = 150mp, str Siretului, teren arabil, P511/1, sola 21, nr. cadastral 4710/3/2, vecini: N-Baci Gh., E-Avramia Ioan, S-Mun. Bacău, V-drum exploatare	2003	13411	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL nr. 211/2003 Contract de schimb nr. 1456/2003 Încheiere 26405/2003 CF 82754 HCL 399/2023

TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
2950	-	Teren închiriat	S = 19,47mp, str. Banca Națională nr. 46, bl. A3, sc. E, ap. 62, destinația: balcon locuință	2001	21470	Domeniul privat al municipiului Bacău

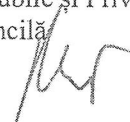
Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
6002	-	Teren curți construcții	S totală = 967 mp, str. Arcadie Șepilici nr. 3A, din care: - S1 = 814 mp, - S2 = 153 mp.	2023	201738	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 399/2023

6009	-	Teren curți construcții	S = 429 mp, b-dul. Unirii f.n. vecini: S și V-teren nr.cad. 87037, E-terenuri nr.cad.86301 și 76922	2023	225878	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 399/2023
6010	-	Teren curți construcții	S = 548 mp, b-dul. Unirii f.n. vecini: S-teren nr.cad. 87037, V-teren nr.cad.90097, E- teren nr.cad.72335	2023	288535	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 399/2023

DIRECTOR EXECUTIV
Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



Completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat

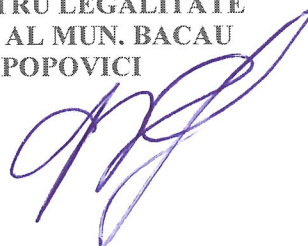
Direcția Patrimoniu
Cristina BARDAȘU



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂȚU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însoțit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat:

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
6014	-	Teren curți construcții	S=428 mp, str. Mioriței nr.21, inters. str.Ion Luca nr.6	2023	471963	Domeniul privat al municipiului Bacău

DIRECTOR EXECUTIV
Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



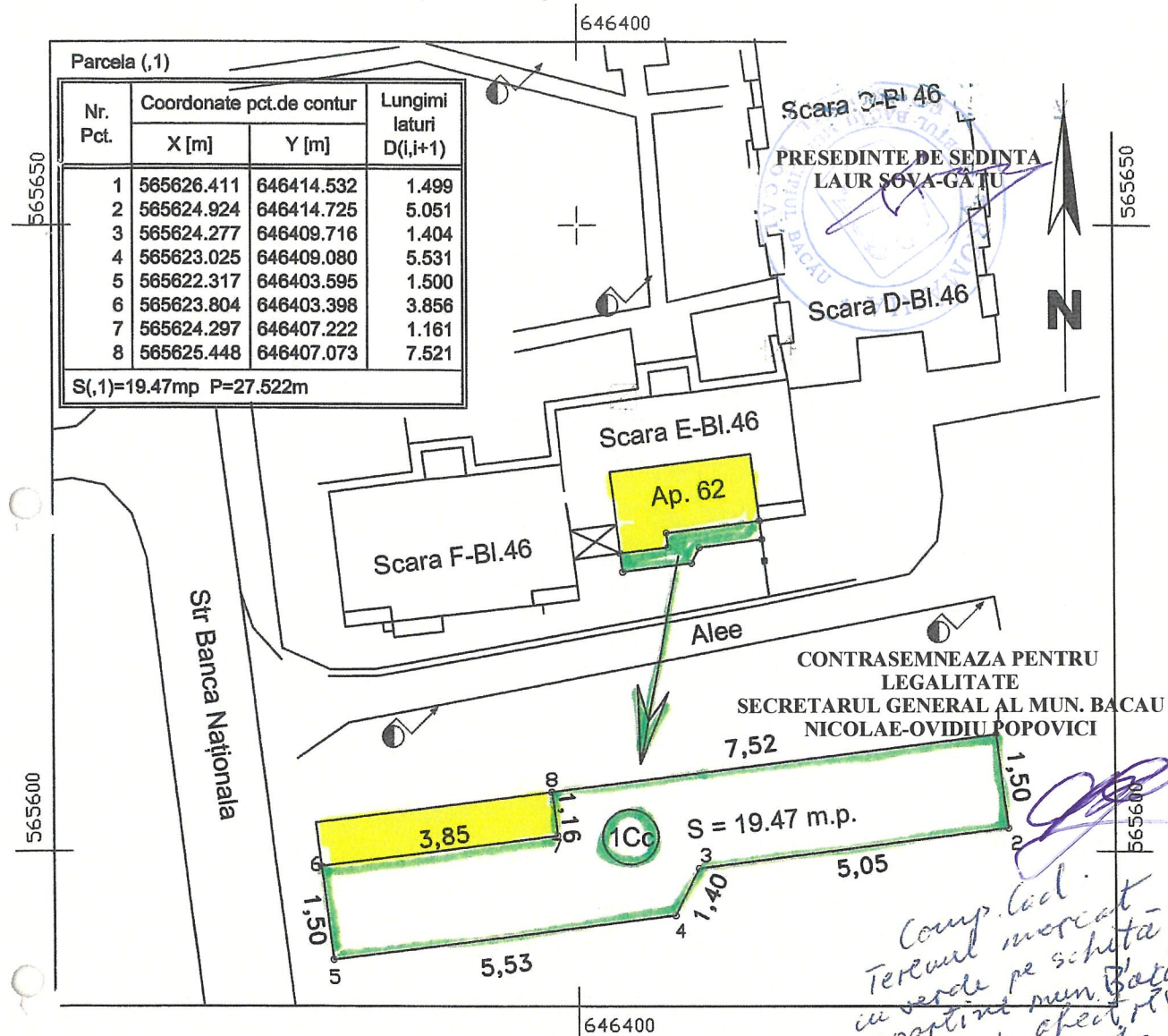


PLAN DE SITUATIE CU TERENUL PROPUSSPRE INCHIRIERE

CĂTRE SCUTARU PETRU SI SCUTARU ARISTIȚA

ANEXA NR. 5 LA HOTĂRĂREA
NR. 544 DIN 27.12.2023

(intravilan)Scara 1 : 500



LEGENDĂ

TEREN PROPUSSPRE ÎNCHIRIERE - S=19.47 mp.

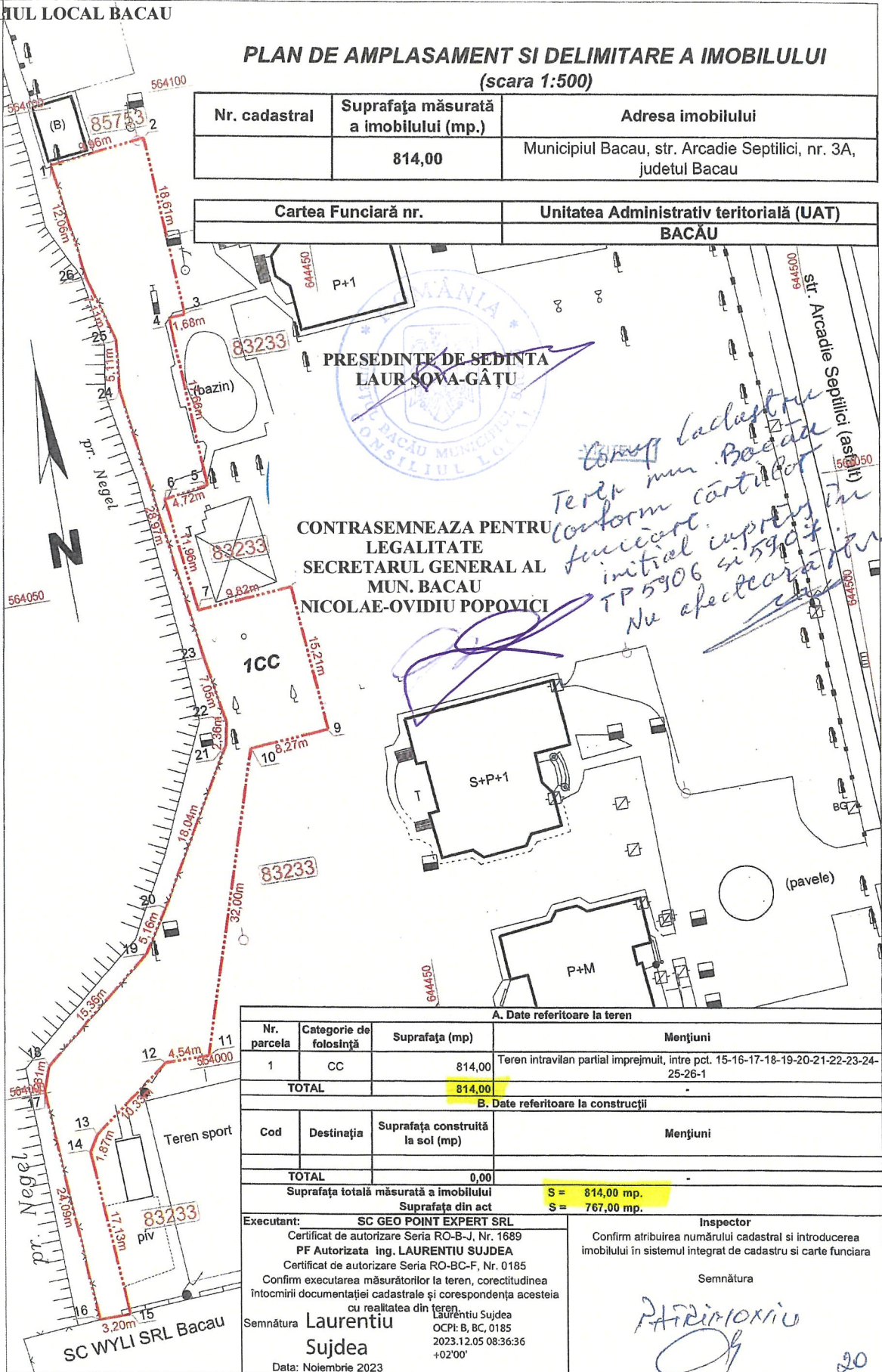
APARTAMENT PROPRIETATE -SCUTARU PETRU,SCUTARU ARISTIȚA
(NR. CADASTRAL 1265 / E; 62)

MARTIN DANIEL Autorizație cat. B, Seria RO-BC-F Nr. 0020 Semnătura: DANIEL MARTIN	Denumire proiect: Închiriere teren ,pentru balcon existent construit din lemn		Proiect nr. 22/2022
	Adresa:	Bacău, Strada Banca Națională , bloc 46, scara E, apartament 62	
Proiectat: CATEGORIA B	Data:	Beneficiari: SCUTARU PETRU, SCUTARU ARISTIȚA	FAZA: ÎNCHIRIERE
	Scara:	1:500	PLANȘA: A1
Desenat:		Martin Daniel	
		Martin Daniel	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(scara 1:500)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	814,00	Municipiul Bacau, str. Arcadie Sepilici, nr. 3A, judetul Bacau

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ teritorială (UAT)
	BACĂU



CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*Comp. Cadastral
Ter. mun. Bacau
conform cartii
funciare
inital cuprins
TP 5906 si 5907
Nu afectare*

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	CC	814,00	Teren intravilan partial imprejmuit, între pct. 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-1	
TOTAL		814,00	-	
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
TOTAL		0,00	-	
Suprafața totală măsurată a imobilului		S = 814,00 mp.		
Suprafața din act		S = 767,00 mp.		
Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL			Inspector	
Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1689 PF Autorizata ing. LAURENTIU SUJDEA			Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F, Nr. 0185			Semnătura	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			PATRIMONIU	
Semnătura Laurentiu Sujdea			20	
Data: Noiembrie 2023				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (scara 1:500)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	153,00	Municipiul Bacau, str. Arcadie Septilici, nr. 3A, judetul Bacau

Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ teritorială (UAT)	
		BACĂU	

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂTU**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

564100
N

str. Arcadie Septilici (asfalt)

(pavele)

Comp. cadastral
conform cartii lot
funciare teren
mun. Bacău
inițial restituit
de TP 62/13
nu a afectat
reș.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	153,00	Teren intravilan partial imprejmuit, între pct. 4-1-2
TOTAL		153,00	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		0,00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului		S = 153,00 mp.
Suprafața din act		S = 150,00 mp.

Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1689 PF Autorizata ing. LAURENTIU SUJDEA Certificat de autorizare Seria RO-BC-F, Nr. 0185 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura Laurentiu Sujdea Data: Noiembrie 2023		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnătura PATRIMONIU
---	--	--

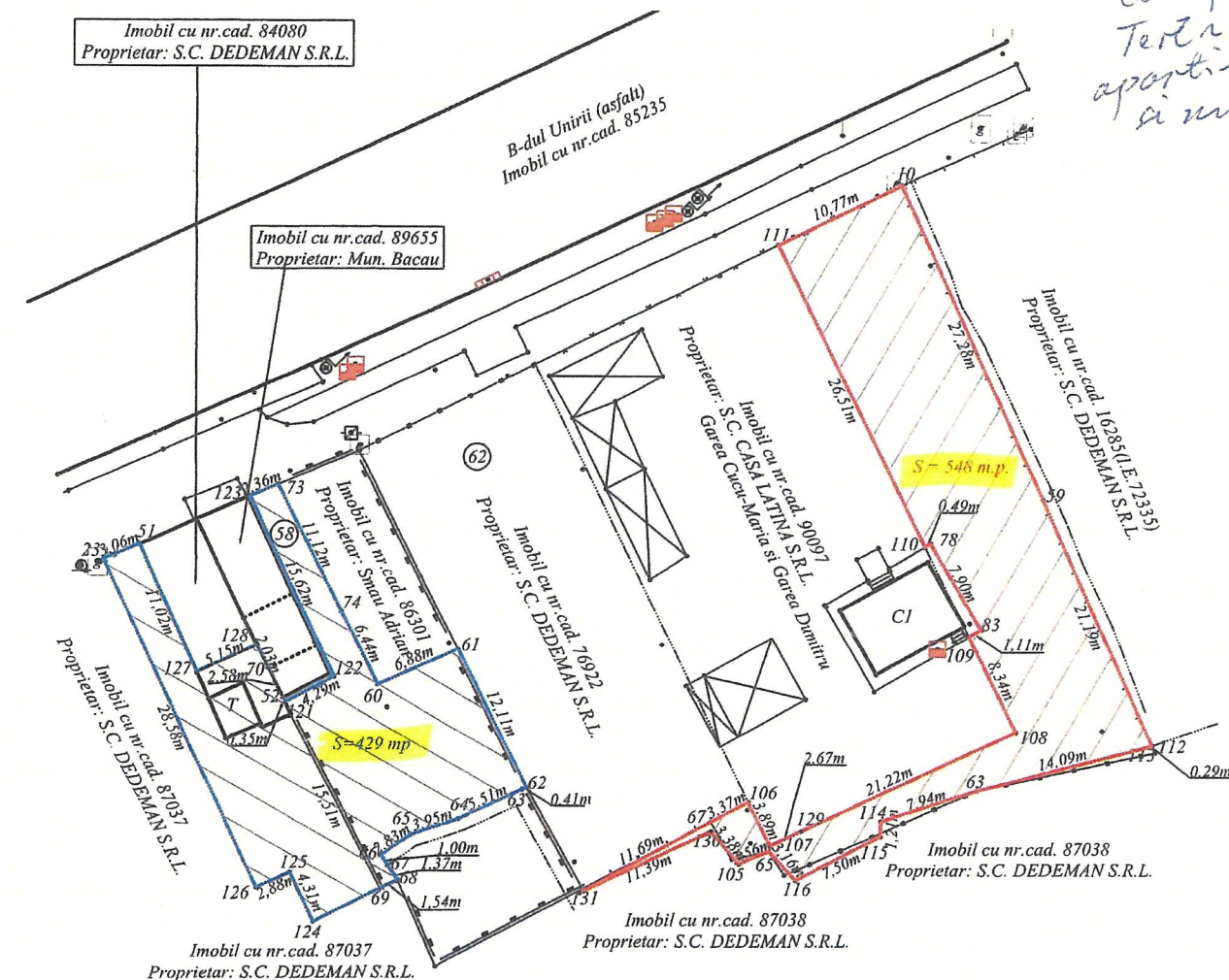
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GÂȚU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Sistem de proiectie X. Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

Comp. Cal.
Tertial morian
apertine sur. Baetia
since effect etc.



Legenda:

- Legendă:
-  - imobil delimitat pe punctele de contur 111-10-59-112-113-63-114-115-116-65-105-130-131-67-106-107-129-108-109-83-78-110, in suprafata de 548 m.p., propusa pentru intabulare
 -  - imobil delimitat pe punctele de contur 23-51-127-128-70-52-121-122-123-73-74-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-124-125-126, in suprafata de 429 m.p., propusa pentru intabulare

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	565542.593	647907.040
51	565543.747	647909.878
127	565533.696	647914.398
128	565533.809	647919.098
70	565533.989	647920.005
52	565531.684	647921.154
121	565531.369	647921.307
122	565533.332	647925.117
123	565547.474	647918.474
73	565548.391	647920.646
74	565538.474	647925.666
60	565532.723	647928.555
62	565535.466	647934.864
63	565524.642	647940.303
63	565524.460	647939.940
64	565522.130	647934.950
65	565520.870	647931.210
66	565519.250	647928.890
67	565518.422	647929.452
68	565517.290	647930.220
69	565516.607	647928.840
124	565514.020	647923.610
125	565517.910	647921.750
126	565516.700	647919.140

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
105	565518.510	647957.000
130	565521.100	647954.830
131	565516.230	647944.530
67	565521.863	647954.779
106	565523.442	647957.752
107	565519.957	647959.472
129	565521.093	647961.890
108	565528.982	647978.675
109	565536.465	647974.983
83	565537.020	647975.939
78	565543.814	647971.903
110	565543.567	647971.478
111	565567.336	647959.749
10	565572.117	647969.397
39	565547.274	647980.672
112	565527.938	647989.333
113	565527.840	647989.060
63	565524.330	647975.710
114	565521.890	647968.150
115	565520.680	647968.110
116	565517.180	647961.480
65	565519.520	647959.350

$$S = 548 \text{ m.p.}$$

Executant:

SC GEO POINT EXPERT SRL

Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr.1689
PF Autorizata

PF Autorizata
E-mail: Milica.ICMAT@univ-buc.ro

sing. Emil-Mihaita IGNAT
 Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr.0090

Emil-Mihaita Ignat
OCP: B, BC, 0090
2023.11.23 09:30:3

a Emil-Mihaita Ignat
OCPI: B, BC, 0090
2023.11.23 09:30:30 +02'00

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂTU

Comp. Coasta
Terenul marcat cu
roșu pe schiță
apartine muni. Bacău
și nu afect. r. v.

Sistem de proiecte X, Y STEREO 70
Sistem de referință altimetric Marca Neagra

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
57	565502.680	645818.523
72	565501.970	645820.051
273	565497.118	645817.800
274	565496.521	645819.071
275	565492.889	645817.366
276	565492.127	645815.331
69	565486.658	645812.764
92	565484.092	645818.231
93	565482.723	645817.589
94	565480.267	645823.061
277	565480.893	645825.244
278	565480.015	645827.097
215	565477.794	645827.946
279	565475.394	645833.292
280	565477.696	645834.325
281	565477.103	645835.703
282	565474.870	645834.700
283	565472.485	645840.013
284	565473.123	645842.240
285	565472.245	645844.093
226	565470.010	645844.947
227	565467.809	645850.338
286	565476.389	645854.189
287	565475.790	645855.690
248	565475.125	645855.197
288	565463.770	645849.720
289	565459.300	645847.500
290	565460.984	645843.896
291	565464.561	645836.594
212	565467.080	645831.293
292	565467.958	645829.393
205	565473.827	645817.514
85	565475.576	645814.063
87	565477.115	645812.598
88	565480.914	645810.372
89	565482.856	645809.797
68	565486.840	645811.389
60	565495.764	645815.414

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA:

- imobil identificat pe punctele de contur 5-72-273-274-275-276-69-92-93-94-277-278-215-279-280-281-282-283-284-285-226-227-286-287-248-288-289-290-291-212-292-205-85-87-88-89-68-60, în suprafața de 428 m p. propus pentru închiriere concesiunare;

- ateliere artisti plastici

Emil-Mihaita Ignat

Emil-Mihaita Ignat
OCPI: B, BC, 0090
2023.08.25
12:01:58 +03'00'

Executant:
SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr.1689
PF Autorizata
sing. Emil-Mihaita IGNAT
Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr.0090