



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 540 DIN 27.12.2023

pentru modificarea H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 27.12.2023 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Nota internă nr. 201899/ 23.11.2023 înaintată de către Serviciul Evidență Patrimoniu;
- Referatul nr. 206875/ 12.12.2023 înaintat de către Direcția Tehnică- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 208932/ 18.12.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 208971/1/18.12.2023;
- Raportul Direcției Tehnice- Serviciul Elaborare Proiecte si Monitorizare Strategii înregistrat cu nr. 208971/2/18.12.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 645/27.12.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 638/27.12.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 397/27.12.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 426/27.12.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 745/27.12.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”;
- Prevederile H.C.L. nr. 243/26.06.2023 pentru modificarea H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”;
- Prevederile art. 59 alin. (l) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. I Se modifică H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico- economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”, în sensul următor:

- (1) Amplasamentul lucrărilor aferente obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău” cuprins în Anexa nr. 3 din H.C.L. nr. 149/28.04.2023, se actualizează conform planului de situație prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (2) Lista imobilelor proprietate privată afectate de amplasamentul lucrărilor ce constituie coridorul de expropriere necesar obiectivului de investiție “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău” precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în Anexa nr. 4 din H.C.L. nr. 149/28.04.2023, se actualizează conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău” sunt și rămân în vigoare.

ART.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii.

ART.4 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Tehnice- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii și Serviciului Evidență Patrimoniu.

ART.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂTU



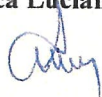
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 540 DIN 27.12.2023

**AMPLASAMENTUL LUCRARILOR –
PLANUL TOPOGRAFIC**
REALIZAT IN SISTEMUL NATIONAL DE
PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ**
Romică Lucian Chindruș



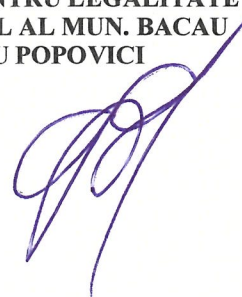
**SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII**
Iulia Cernat



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
LAUR ȘOVA-GĂTU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Adresa BCPI: LOC: BACAU, STR. IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269 TEL:
0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5763 / 2023

Întocmit astăzi, 07/12/2023, privind cererea 97904 din 07/12/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BACĂU

2. Executant: Sujdea Laurentiu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic cu amplasamentul lucrărilor ce constituie coridorul de expropriere, în vederea realizării obiectivului de investiție "Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacau; Desființare construcții existente" - Trupul 1, pe terenul situat în mun. Bacau, str. Marasesti nr. 14 / Constantin Ene nr. 3, jud. Bacau

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
456	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
591	26.07.2022	act administrativ	Primaria Bacau
12	07.09.2023	act administrativ	Comisia de verificare a
456	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
205202	07.12.2023	act administrativ	Municipiul Bacau
456	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
41	18.01.2023	inscris sub semnatura privata	TEHNO CONSULTING
199805	16.11.2023	act administrativ	Mun. Bacau
456	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
367	28.09.2023	act administrativ	CL Bacau
2026	04.07.2023	act administrativ	Primarul Mun. Bacau
456	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
3	06.09.2023	act administrativ	Comisia de verificare a
149	28.04.2023	act administrativ	CL Bacau
157	27.04.2018	act administrativ	CL Bacau
243	26.06.2023	act administrativ	CL Bacau
41	18.01.2023	inscris sub semnatura privata	TEHNO CONSULTING
456	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 5763 au fost recepționate 1 propuneri:

* Obiectivul de investiție se propune a se realiza în municipiul Bacau pe imobile înscrise în evidințele de cadastru și carte funciara conform planului topografic și tabelului anexa privind identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrărilor.

Suprafata coridorului de expropriere este de 30mp.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 255/2010 și Normele metodologice de aplicare a legii, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
90558	Avertizare	Receptia 2904127: Imobilul TR-3877-1 se suprapune cu terenul 90558 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2904127: Imobilul TR-3877-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

6

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
OANA DANIELA MOSNEGUTU

Oana-Daniela
Mosnegutu

Digitally signed by Oana-Daniela
Mosnegutu
DN: cn=O2, cn=un. Bacau, o=OCPI Bacau,
ou=Oana-Daniela Mosnegutu,
serialNumber=MOD1, st=Bacau,
givenName=Oana-Daniela,
sn=Mosnegutu
Date: 2023.12.07 16:02:03 +03'00'

7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Adresa BCPI: LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269 TEL:
0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5761 / 2023

Întocmit astăzi, **07/12/2023**, privind cererea **97973** din **07/12/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BACĂU

2. Executant: Sujdea Laurentiu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic cu amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere, in vederea realizarii obiectivului de investitie "Reabilitare si modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacau; Desfiintare constructii existente" - Trupul 2, pe terenul situat in mun. Bacau, str. Marasesti nr. 14 / Constantin Ene nr. 3, jud. Bacau

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
157	27.04.2018	act administrativ	CL Bacau
205202	07.12.2023	act administrativ	Mun. Bacau
3	06.09.2023	act administrativ	Comisia de verificare a
149	28.04.2023	act administrativ	CL Bacau
41	18.01.2023	inscris sub semnatura privata	TEHNO CONSULTING
457	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
457	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
591	26.07.2022	act administrativ	Primaria Bacau
199805	16.11.2023	act administrativ	Mun. Bacau
243	26.06.2023	act administrativ	CL Bacau
41	18.01.2023	inscris sub semnatura privata	TEHNO CONSULTING
12	07.09.2023	act administrativ	Comisia de verificare a
367	28.09.2023	act administrativ	CL Bacau
457	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
457	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
457	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
457	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
2026	04.07.2023	act administrativ	Primarul Mun. Bacau

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 5761 au fost recepționate 1 propuneri:

* Obiectivul de investitie se propune a se realiza in municipiul Bacau pe imobile inscrise in evidentele de cadastru si carte funciara conform planului topografic si tabelului anexa privind identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrarilor.

Suprafata coridorului de expropriere este de 23555mp.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 255/2010 si Normele metodologice de aplicare a legii, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

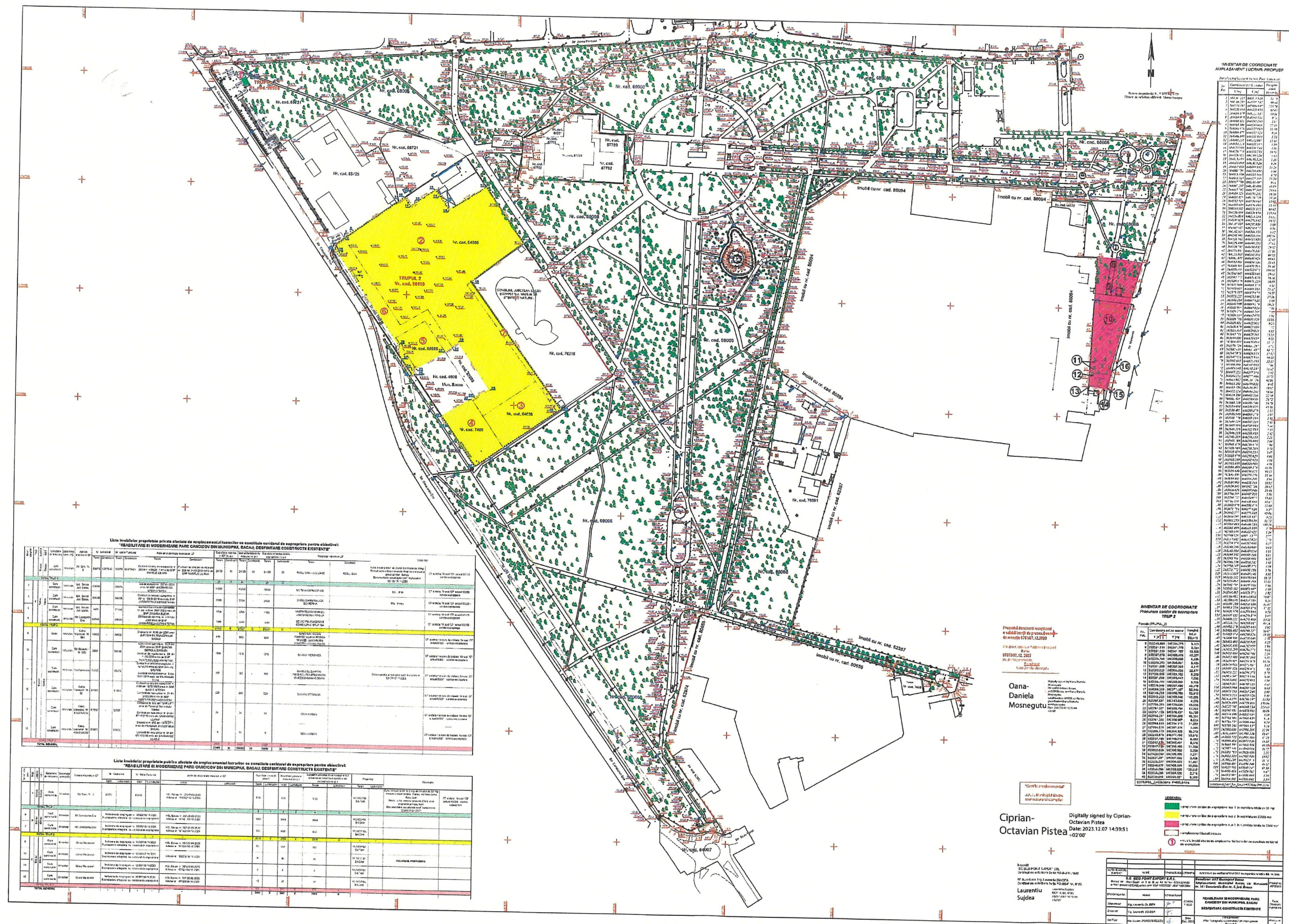
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
90559	Avertizare	Receptia 2904160: Imobilul TR-3879-1 se suprapune cu terenul 90559 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2904160: Imobilul TR-3879-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
OANA DANIELA MOSNEGUTU

Oana-Daniela
Mosnegutu

Digitally signed by Oana-Daniela
Mosnegutu
DN: c=RO, l=Mun. Bacau, o=OCPI Bacau,
cn=Oana-Daniela Mosnegutu,
serialNumber=MOD3, st=Bacau,
givenName=Oana-Daniela, sn=Mosnegutu
Date: 2023.12.07 15:37:19 +02'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Adresa BCPI: LOC: BACAU, STR. IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269 TEL:
0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5739 / 2023

Întocmit astăzi, **07/12/2023**, privind cererea **98005** din **07/12/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BACĂU

2. Executant: Sujdea Laurentiu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic cu amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere, in vederea realizarii obiectivului de investitie "Reabilitare si modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacau; Desfiintare constructii existente" - Trupul 3, pe terenul situat in mun. Bacau, str. Marasesti nr. 14 / Constantin Ene nr. 3, jud. Bacau

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
157	27.04.2018	act administrativ	CL Bacau
199805	16.11.2023	act administrativ	Mun. Bacau
458	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
243	26.06.2023	act administrativ	CL Bacau
591	26.07.2022	act administrativ	Primaria Bacau
458	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
12	07.09.2023	act administrativ	Comisia de verificare a
458	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
458	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
3	06.09.2023	act administrativ	Comisia de verificare a
205202	07.12.2023	act administrativ	Mun. Bacau
41	18.01.2023	inscris sub semnatura privata	TEHNO CONSULTING
41	18.01.2023	inscris sub semnatura privata	TEHNO CONSULTING
458	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
149	28.04.2023	act administrativ	CL Bacau
367	28.09.2023	act administrativ	CL Bacau
458	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Geo Point Expert SRL
2026	04.07.2023	act administrativ	Primarul Mun. Bacau

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 5739 au fost recepționate 1 propuneri:

* Obiectivul de investitie se propune a se realiza in municipiul Bacau pe imobile inscrise in evidentele de cadastru si carte funciara conform planului topografic si tabelului anexa privind identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrarilor.

Suprafata coridorului de expropriere este de 3346mp.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 255/2010 si Normele metodologice de aplicare a legii, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
82603	Avertizare	Receptia 2904188: Imobilul TR-3883-1 se suprapune cu terenul 82603 din stratul permanent!
81604	Avertizare	Receptia 2904188: Imobilul TR-3883-1 se suprapune cu terenul 81604 din stratul permanent!
87262	Avertizare	Receptia 2904188: Imobilul TR-3883-1 se suprapune cu terenul 87262 din stratul permanent!
87263	Avertizare	Receptia 2904188: Imobilul TR-3883-1 se suprapune cu terenul 87263 din stratul permanent!
90661	Avertizare	Receptia 2904188: Imobilul TR-3883-1 se suprapune cu terenul 90661 din stratul permanent!
78425	Avertizare	Receptia 2904188: Imobilul TR-3883-1 se suprapune cu terenul 78425 din stratul permanent!

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 2

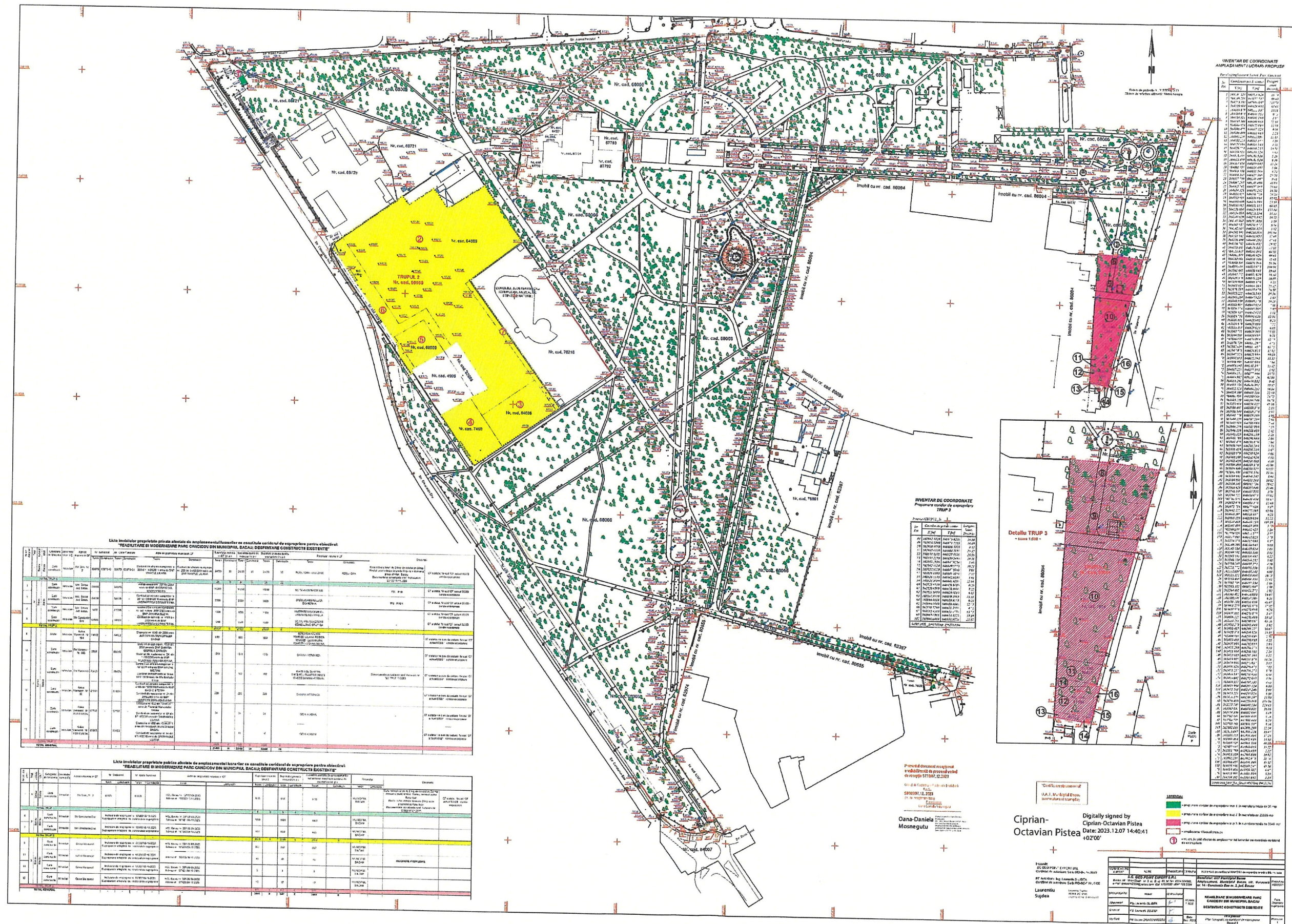
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 2904188: Imobilul TR-3883-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
OANA DANIELA MOSNEGUTU

Oana-Daniela
Mosnegutu

Digitally signed by Oana-Daniela
Mosnegutu
DN: cn=RO, o=Mun. Bacau, ou=OCPI Bacau,
c=Dana-Daniela Mosnegutu,
serialNumber=MOD3, st=Bacau,
givenName=Dana-Daniela, sn=Mosnegutu
Date: 2023.12.07 12:48:47 +02'00'



**Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul
lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere necesar realizarii obiectivului
de investitie "Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul
Bacău" precum si sumele individuale aferente despagubirilor**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
Romică Lucian Chindruș**



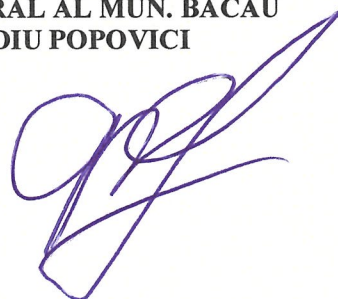
**SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Iulia Cernat**



**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
LAUR ȘOVA-GAȚU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:
"REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCELOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr.crt. din plan	Trup	Judetului	UAT	Categoricia de folosinta	Destinati e teren (I/E)	Adresa inregistrata in CF	Nr. cadastral		Nr. Carte Funciara		Acte de proprietate inregistrate in CF		Suprafata inregistrata in CF (m.p.)		Suprafata gasita la masurat (m.p.)		Suprafata propusa pentru expropriere (m.p.)		Proprietar inregistrat in CF		Valoare (euro/mp) din Rapoarte evaluare		Valoarea despagubirii (euro)		Valoare totala despagubirii (euro)	Observatii
							Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii		
1	1	Bacau	Bacau	Curti constructii	Intravilan	str. Garii, nr. 2	63875	63875-C1	63875	63875-C1	Contract de vânzare-cumparare nr. 253 din 14/03/2011 emis de BNP MANOLE LILIANA	Contract de vânzare-cumparare nr. 253 din 14/03/2011 emis de BNP MANOLE LILIANA	24/30	30	24/30	30	24/30	30	ROȘU IOAN - cota 24/30	ROȘU IOAN	210,00	43,75	5.040,00	1.312,50	6.352,50	Cota indiviza teren de 24mp din totalul de 30mp. Restul cotei indivize teren de 6mp este domeniul privat al Mun. Bacau. Documentatie actualizata conf. Incheierii nr. 93159/17-11-2023
TOTAL TRUP 1							-	-	-	-	-	-	24	30	24	30	24	30	-	-	-	-	5.040,00	1.312,50	6.352,50	-
2	2	Bacau	Bacau	Curti constructii	Intravilan	Loc. Bacau, Jud. Bacau	64886	-	64886	-	Act de divizare nr. 297 din 2005 emis de BNP UMBRESCU SORIN STEFAN	-	16.288	-	16.288	-	16.288	-	SC TEHNOSTRADE SRL	-	40,00	-	651.520,00	-	651.520,00	T76 - P10
3				Curti constructii	Intravilan	Loc. Bacau, Jud. Bacau	64036	-	64036	-	Contract de vanzare cumparare nr. 261 din 30/04/2010 emis de BNP UMBRESCU SORIN STEFAN	-	2.000	-	2.000	-	2.000	-	DRĂGUȘANU RALUCA ECATERINA	-	40,00	-	80.000,00	-	80.000,00	T76 - P10/1
4				Curti constructii	Intravilan	Loc. Bacau, Jud. Bacau	7469	-	77586	-	Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. sub nr. 2631/2005 emis de BNP ZAHARIA ELENA	-	1.700	-	1.700	-	1.700	-	UMBRESCU DORINEL UMBRESCU MIRELA	-	40,00	-	68.000,00	-	68.000,00	-
5				Curti constructii	Intravilan	Str Constantin Ene	68566	-	68566	-	Contract de schimb. nr. 4140 din 2002 emis de BNP UMBRESCU SORIN STEFAN	-	1.049	-	1.049	-	1.049	-	SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA	-	40,00	-	41.960,00	-	41.960,00	-
TOTAL TRUP 2							-	-	-	-	-	-	21.037	0	21.037	0	21.037	0	-	-	-	-	841.480,00	0,00	841.480,00	-
8	3	Bacau	Bacau	Arabil	Intravilan	Calea Marasesti, nr. 18H	74602	-	74602	-	Dispozitie nr. 1340 din 2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	-	660	-	660	-	660	-	ȘENCHEA RADIA, TOMOZEI LILIANA RODICA, TOMOZEI COSMIN ION, TOMOZEI LUCIANA MARIA	-	125,00	-	82.500,00	-	82.500,00	-
10				Curti constructii	Intravilan	str. Marasesti, nr. 56B	2864	-	66615	-	Contract de schimb nr. 1759 din 2000 emis de BNP ZAHARIA CIORCILA CARMEN Certificat de mostenitor nr. 24, din 13/06/2013 emis de BNP MUNTEANU RALUCA ELENA	-	1.319	-	1.319	-	1.319	-	DAMIAN VERONICA	-	210,00	-	276.990,00	-	276.990,00	-
11				Curti constructii	Intravilan	str. Marasesti	78425	-	78425	-	Contract de vanzare-cumparare nr. 401/2001 emis de BNP ISACHE ȘTEFAN Certificat de mostenitor nr. 5 din 18/01/2019 emis de BIN Cristudor Elena	-	182	-	182	-	182	-	ISĂCESCU DUMITRU, ISACESCU DUMITRU DANIEL, ISĂCESCU MIHAI-COSMIN	-	189,00	-	34.398,00	-	34.398,00	Documentatie actualizata conf. Incheierii nr. 93177/17-11-2023
12				Curti constructii	Intravilan	Calea Marasesti, nr. 56	81604	-	81604	-	Contract de vanzare cumparare nr. 4108 din 10/09/1996 emis de BNP ISACHE ȘTEFAN Certificat de mostenitor nr. 24 din 13/06/2013 emis de BNP MUNTEANU RALUCA ELENA	-	220	-	220	-	220	-	DAMIAN VERONICA	-	189,00	-	41.580,00	-	41.580,00	-
13				Curti constructii	Intravilan	Calea Marasesti, nr. fost nr. 56	82592	-	82592	-	Dispozitie nr. 692 din 15/04/2011 emis de Primarul Municipiului Bacau Certificat de mostenitor nr. 84 din 07/10/2016 emis de BIN MANOLE LILIANA	-	34	-	34	-	34	-	CICHI ADRIAN	-	168,00	-	5.712,00	-	5.712,00	-
				Curti constructii	Intravilan	Calea Marasesti, nr. fost nr. 56	82603	-	82603	-	Dispozitie nr. 692 din 15/04/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU Certificat de mostenitor nr. 84 din 07/10/2016 emis de BIN MANOLE LILIANA	-	14	-	14	-	14	-	CICHI ADRIAN	-	189,00	-	2.646,00	-	2.646,00	-
TOTAL TRUP 3							-	-	-	-	-	-	2.429	0	2.429	0	2.429	0	-	-	-	-	443.826,00	0,00	443.826,00	-
TOTAL GENERAL							-	-	-	-	-	-	23.490	30	23.490	30	23.490	30	-	-	-	-	1.290.346,00	1.312,50	1.291.658,50	-

INTOCMIT

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698
Ing. Laurentiu Sujdea
Certificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0185



Evaluator autorizat membru ANEVAR
ARBANAS - MOCANU VASILICA - DORIN - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR
Legitimatie 10283 valabila pentru anul 2023



Lista imobilelor proprietate publica afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:
"REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr.crt. din plan	Trup	Judetul	UAT	Categoria de folosinta	Destinatie teren (I/E)	Adresa inregistrata in CF	Nr. Cadastral		Nr. Carte Funciara		Acte de proprietate inregistrate in CF		Suprafata din acte (m.p.)		Suprafata gasita la masurat (m.p.)		Suprafata afectata de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere (m.p.)		Proprietar		Observatii
							Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	
1	1	Bacau	Bacau	Curti constructii	Intravilan	Str Garii, Nr. 2	63875	-	63875	-	HCL Bacau nr. 157/27-04-2018 Adresa nr. 199087/15-11-2023		6/30	-	6/30	-	6/30	-	MUNICIPIUL BACAU		Cota indiviza teren de 6 mp din totalul de 30 mp - domeniu privat al Mun. Bacau, inchiriat catre Rosu Ioan. Restul cotei indivize teren de 24mp este proprietatea Rosu Ioan. Documentatie actualizata conf. Incheierii nr. 93159/17-11-2023
TOTAL TRUP 1						-	-	-	-	-	-	-	6	0	6	0	6	0	-	-	-
6	2	Bacau	Bacau	Curti constructii	Intravilan	Str Constantin Ene	Incheiere de respingere nr. 92695/16-11-2023 Suprapunere integrala cu coridorul de expropriere		HCL Bacau nr. 367/28-09-2023 Adresa nr. 187421/09-10-2023		-		1.868	-	1.868	-	1.868	-	MUNICIPIUL BACAU	-	-
7				Curti constructii	Intravilan	Str Constantin Ene	Incheiere de respingere nr. 92699/16-11-2023 Suprapunere integrala cu coridorul de expropriere		HCL Bacau nr. 367/28-09-2023 Adresa nr. 187422/09-10-2023		-		650	-	650	-	650	-	MUNICIPIUL BACAU	-	-
TOTAL TRUP 2						-	-	-	-	-	-	-	2.518	0	2.518	0	2.518	0	-	-	-
9	3	Bacau	Bacau	Curti constructii	Intravilan	Calea Marasesti	Incheiere de respingere nr. 92700/16-11-2023 Suprapunere integrala cu coridorul de expropriere		HCL Bacau nr. 367/28-09-2023 Adresa nr. 187423/09-10-2023		-		852	-	852	-	852	-	MUNICIPIUL BACAU	-	-
11				Curti constructii	Intravilan	Calea Marasesti	Incheiere de respingere nr. 93369/17-11-2023 Suprapunere integrala cu coridorul de expropriere		Adresa nr. 199805/16-11-2023		-		45	-	45	-	45	-	MUNICIPIUL BACAU	-	INSCRIERE PROVIZORIE
14				Curti constructii	Intravilan	Calea Marasesti	Incheiere de respingere nr. 92703/16-11-2023 Suprapunere integrala cu coridorul de expropriere		HCL Bacau nr. 367/28-09-2023 Adresa nr. 187424/09-10-2023		-		3	-	3	-	3	-	MUNICIPIUL BACAU	-	-
16				Curti constructii	Intravilan	Calea Marasesti	Incheiere de respingere nr. 92705/16-11-2023 Suprapunere integrala cu coridorul de expropriere		HCL Bacau nr. 367/28-09-2023 Adresa nr. 187425/09-10-2023		-		17	-	17	-	17	-	MUNICIPIUL BACAU	-	-
TOTAL TRUP 3						-	-	-	-	-	-	-	917	0	917	0	917	0	-	-	-
TOTAL GENERAL						-	-	-	-	-	-	-	3.441	0	3.441	0	3.441	0			

INTOCMIT
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698
Ing. Laurentiu Sujdea
Certificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0185



RAPORT DE EVALUARE

- revizuit conform HCL BACAU 367/28.09.2023, PV 3/06.09.2023 si PV 12/07.09.2023 ale Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc canticov din Municipiul Bacau; Desfiintare constructii existente" -

EXPROPRIERI TERENURI SI CONSTRUCTII PENTRU OBIECTIVUL "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE" ÎN TEMEIUL LEGII 255/2010 CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE PRIVIND UTILITATEA PUBLICĂ

PROPRIETARI:

**CONFORM ANEXA 1 LA PREZENTUL RAPORT DE
EVALUARE**

CLIENT:

S.C. TEHNO - CONSULTING SOLUTION S.R.L.

UTILIZATORI DESEMNAȚI:

PRIMARIA BACAU

S.C. TEHNO - CONSULTING SOLUTION S.R.L.

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.



NOIEMBRIE 2023

sediu ales: Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94C, et. 5, cam. 18, jud. Bacău
tel./fax 0334 - 405.447, 0722 - 699.049, e-mail: dorin_arbanas@yahoo.com

Catre,

**PRIMARIA BACAU
S.C. TEHNO - CONSULTING SOLUTION S.R.L.**

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, in urma prevederilor HCL Bacau 367/28.09.2023, PV 3/06.09.2023 si PV 12/07.09.2023 ale Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc canticov din Municipiul Bacau; Desfiintare constructii existente", vă transmitem anexat Raportul de evaluare revizuit al terenurilor si constructiilor supuse expropriarii pentru interes public, amplasate in intravilanul Mun. Bacau, jud. Bacau si care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc Canticov din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente".

Nota: Suprafețele, categoriile de folosință și toate datele referitoare atât la proprietari cât și la imobile sunt cele redată în Anexa 1 la prezentul raport, fiind preluate din documentele transmise de catre S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L., care este si utilizatorul desemnat.

Scopul evaluarii este estimarea valorilor de expropriere a terenurilor si constructiilor pentru lucrarea de utilitate publică "Reabilitare si modernizare Parc Canticov din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente", in temeiul art. 3, art. 11, alin. 8 din legea 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare privind utilitatea publica, a art. 8, alin. 1, 2 și 3 din HG 53/2011, Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică si având în vedere Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022.

In scopul atingerii obiectivului propus s-au luat în considerare prevederile legii 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, astfel la art. 11 alin. (7) „*dupa receptionarea documentatiilor cadastrale de catre oficiile de cadastru si publicitate imobiliara/Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliara, un expert evaluator specializat in evaluarea proprietatilor imobiliare, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania - ANEVAR, va intocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care exista modificari de orice natura fata de datele prevazute in anexa la hotararea Guvernului/Consiliului Județean/Consiliului Local, prevazuta la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ teritoriala, pe fiecare categorie de folosinta*”. Raportul de evaluare se intocmeste avandu-se in vedere expertizele intocmite si actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din Romania, activitatea de evaluare fiind adaptata la specificul activelor din componenta patrimoniului evaluat.

Conform solicitarii clientului, ce are calitatea si de utilizator desemnat, am procedat la analiza documentelor care ne-au fost puse la dispozitie, inspectarea terenurilor si a constructiilor, prelucrarea datelor si a informatiilor rezultate din sursele de informare oficiale.

Data de referință pentru care sunt valabile toate calculele exprimate in lei și estimările efectuate este 21.11.2023.

Ec. Dorin Arbanas - Mocanu
Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR



SINTEZA EVALUARII

Evaluator autorizat:

Clientul evaluarii:

Proprietar:

Utilizatorul desemnat:

Subiectul evaluat:

Scopul evaluarii:

Data evaluarii:

Curs valutar BNR valabil la data evaluarii:

Arbănaș – Mocanu Vasiliță – Dorin, Membru titular ANEVAR, specializari EI, EPI, EBM, Legitimatie si parafa: Nr. 10283/valabila 2023

S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L.

Conform Anexei 1 la prezentul raport de evaluare

Primaria Bacau si S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L.

Terenuri si constructii supuse exproprierei pentru interes public, amplasate in intravilanul Mun. Bacau, jud. Bacau si care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente".

Nota: Suprafețele, categoriile de folosință și toate datele referitoare atât la proprietari cât și la imobile sunt cele redată în Anexa 1 la prezentul raport fiind preluate din documentele transmise de catre S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L.

Estimarea valorilor de expropriere a terenurilor si constructiilor pentru obiectivul de utilitate publică "Reabilitare si modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente", in temeiul art. 3, art. 11, alin. 8 din legea 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare privind utilitatea publica, a art. 8, alin. 1, 2 și 3 din HG 53/2011, Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică si având în vedere Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022.

21.11.2023

4,9709 lei/euro

Valoarea despăgubirilor aferente terenurilor si constructiilor supuse exproprierei pentru utilitate publica in baza Legii 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare, la data evaluarii, este:

Nr.crt. din plan	Județ	Localitate	Adresa	Numele și prenumele proprietarului/ deținătorului terenului	Poziția față de localitate	Cat. de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (euro)
1	BACAU	BACAU	str. Garii, nr. 2	ROȘU IOAN - cota 24/30	Intravilan	Curti constructii	63875	63875	6.352,50
TOTAL TRUP 1									6.352,50
2	BACAU	BACAU	Loc. Bacau, Jud. Bacau	SC TEHNOSTRIDE SRL	Intravilan	Curti constructii	64886	64886	651.520,00
3	BACAU	BACAU	Loc. Bacau, Jud. Bacau	DRĂGUȘANU RALUCA ECATERINA	Intravilan	Curti constructii	64036	64036	80.000,00
4	BACAU	BACAU	Loc. Bacau, Jud. Bacau	UMBRĂRESCU DORINEL UMBRĂRESCU MIRELA	Intravilan	Curti constructii	7469	77586	68.000,00
5	BACAU	BACAU	str. Constantin Ene	SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA	Intravilan	Curti constructii	68566	68566	41.960,00
TOTAL TRUP 2									841.480,00
8	BACAU	BACAU	Calea Marasesti, nr. 18H	ȘENCHEA RADIA, TOMOZEI LILIANA RODICA, TOMOZEI COSMIN ION, TOMOZEI LUCIANA MARIA	Intravilan	Arabil	74602	74602	82.500,00
10	BACAU	BACAU	str. Marasesti, nr. 56B	DAMIAN VERONICA	Intravilan	Curti constructii	2864	66615	276.990,00
11	BACAU	BACAU	str. Marasesti	ISĂCESCU DUMITRU, ISĂCESCU DUMITRU DANIEL, ISĂCESCU MIHAI-COSMIN	Intravilan	Curti constructii	78425	78425	34.398,00
12	BACAU	BACAU	Calea Marasesti, nr. 56	DAMIAN VERONICA	Intravilan	Curti constructii	81604	81604	41.580,00
13	BACAU	BACAU	Calea Marasesti, nr. fost nr. 56	CICHI ADRIAN	Intravilan	Curti constructii	82592	82592	5.712,00
15	BACAU	BACAU	Calea Marasesti, nr. fost nr. 56	CICHI ADRIAN	Intravilan	Curti constructii	82603	82603	2.646,00
TOTAL TRUP 3									443.826,00
TOTAL GENERAL									1.291.658,50

Nota 1: Valoarea prezentata in prezentul raport de evaluare **nu include TVA**.

Nota 2: Valoarea au fost exprimata si este valabila in conditiile si in baza ipotezelor si ipotezelor speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport.

Nota 3: Valoarea estimata in urma evaluarii terenurilor si constructiilor de mai sus trebuie considerata ca fiind conforma cu Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022, a valorii proprietatii in conditiile date, a valorii de despăgubire, așa cum apare ea in legea 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul utilizatorului desemnat. Orice imprecizie rezultata din analiza raportului va trebui sa fie transmisa evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

Ec. Dorin Arbanas - Mocanu

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR



DECLARATIE DE CONFORMITATE

Eu, Evaluator autorizat, ec. DORIN ARBANAȘ - MOCANU declara ca evaluarea nu a fost facuta in concordanta cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR - editia 2022, ci in temeiul art. 3, art. 11, alin. 8 din legea 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare privind utilitatea publica, a art. 8, alin. 1, 2 și 3 din HG 53/2011, Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică si având în vedere Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022.

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte.

De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele si ipotezele speciale specificate.

In plus, evaluatorul certifica faptul ca nu are niciun interes prezent sau de perspectiva cu proprietatile imobiliare care fac subiectul prezentului raport de evaluare si niciun interes sau influenta legata de partile implicate.

De asemenea, suma ce revine ca plata pentru realizarea prezentului raport de evaluare nu are nicio legatura cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior.

Ec. Dorin Arbanas – Mocanu

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR



CAPITOLUL 1. PREMISELE EVALUĂRII

1.1. Identificarea si competenta evaluatorului: Raportul de evaluare a fost intocmit de catre Arbănaș – Mocanu Vasiliță – Dorin, Membru titular ANEVAR, specializari EI, EPI, EBM, Legitimatie si parafa: Nr. 10283/valabila 2023.

1.2. Client: S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L.

1.3. Utilizatori desemnati: Primaria Bacau si S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L.
Evaluatorul nu-si asuma raspunderea decat fata de client si fata de utilizatorul lucrarii.

1.4. Obiectul evaluării

Terenuri si constructii supuse exproprierei pentru interes public, amplasate in intravilanul Mun. Bacau, jud. Bacau si care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente".

Nota: Suprafețele, categoriile de folosință și toate datele referitoare atât la proprietari cât și la imobile sunt cele redade în Anexa 1 la prezentul raport fiind preluate din documentele transmise de catre S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L..

1.5. Scopul evaluării

Scopul evaluării este estimarea valorilor de expropriere a terenurilor si constructiilor pentru obiectivul de utilitate publică "Reabilitare si modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente", in temeiul art. 3, art. 11, alin. 8 din legea 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare privind utilitatea publica, a art. 8, alin. 1, 2 și 3 din HG 53/2011, Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică si având în vedere Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022.

1.6. Definirea valorii și data estimării

Conform scopului evaluării, nu s-a apelat la estimarea "valorii de piață" asa cum este definiată în SEV 100 Cadru general, ci la o valoarea de despagubire este o valoare speciala defnita, conform art. 26 din Legea 33/1994, astfel: „Despagubirea se compune din valoarea reala a imobilului si din prejudiciul cauzat proprietarului". La calcularea cuantumului despagubirilor, expertii, precum si instanța vor tine seama de legea 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare privind utilitatea publica, conform legii 255/2010 art. 3, art. 11, aliniat 8, precum și art. 8, alin. 1, 2 și 3 din HG 53/2011 si avand în vedere Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022.

Data estimării valorii este 21.11.2023.

1.7. Modul de exprimare a valorii

Valoarea este raportată în lei, în condițiile unei plăți integrale cash.

Pentru elementele de calcul ce au la bază estimări în valută, s-a utilizat cursul valutar BNR, valabil la data de 21.11.2023, respectiv: 1 euro = 4,9709 lei/euro.

1.8. Drepturile de proprietate evaluate

Dreptul de proprietate este acel drept real care permite titularului sau de a stapani bunul, de a-l folosi, de a-i culege foloasele materiale si de a dispune de el in mod exclusiv si perpetuu cu respectarea dispozitiilor legale.

Pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra activului ce face obiectul raportului de evaluare, expertului evaluator i-au fost puse la dispozitie de catre client, care este si utilizatorul raportului de evaluare Extrase de CF.

Expertul evaluator nu a avut la dispozitie alte documente care sa ateste dreptul de proprietate asupra proprietății imobiliare supusa evaluării. Evaluatorul declara ca nu i-au fost puse la dispozitie documente in original pentru proprietatile evaluate.

Avand in vedere cele menționate mai sus, evaluatorul nu își asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a veridicității actelor de proprietate. Se presupune ca actele de proprietate sunt valabile.

1.9. Ipoteze si ipoteze speciale

In realizarea raportului au fost luate in considerare urmatoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, in mod rezonabil, in contextul evaluării, fara a fi in mod specific documentate sau verificate:

- evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de către clientul lucrării care este si utilizatorul desemnat, acestea au fost presupuse a fi autentice; evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a titlurilor de proprietate;



- proprietățile supuse procesului de evaluare sunt identificate conform planurilor de situație și a tabelului centralizat puse la dispoziție de S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L. și întocmite de către S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU. Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez și nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta ca locația și limitele proprietății, așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raportul de evaluare corespund documentele de proprietate, respectiv documentația cadastrală;
- informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea să ofere o garanție asupra preciziei lor;
- evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii, ce au fost evidențiate în raportul de evaluare, de la surse considerate credibile;
- se presupune ca proprietățile sunt deținute cu responsabilitate și ca se aplică un management competent al acestora;
- se presupune că proprietățile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile urbanistice, cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul raport;
- se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare sau alte documente necesare funcționării sunt sau pot fi obținute pentru oricare dintre utilizările luate în considerare în prezentul raport;
- se presupune că utilizarea proprietății corespunde granițelor și nu există nicio servitute în afara celor descrise în raport;
- din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu clientul, nu există niciun indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice la data evaluării care afectează valoarea proprietăților analizate sau proprietăților vecine. Nu am avut cunoștința de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase. Valoarea este estimată în ipoteza că nu există așa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate (pentru proprietățile în cauză).
- nu se dețin informații cu privire la existența unor materiale periculoase în cadrul proprietății evaluate; evaluatorul nu are calitatea, calificarea și nici obligația de a depista astfel de substanțe;
- se considera că proprietățile evaluate se conformează tuturor cerințelor de acces pentru persoane cu dizabilități. Nu au fost efectuate investigații în acest sens și evaluatorul nu are calificarea necesară pentru a face acest demers;
- evaluatorul nu are cunoștința de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze proprietățile evaluate;
- evaluatorul, prin natura evaluării, nu va fi solicitat să ofere consultanța ulterioară sau să depună marturie în instanță în legătură cu proprietățile evaluate, decât dacă au fost făcute inițial aranjamente în această privință;
- prezentul raport de evaluare nu poate fi inclus în nici un document și nu poate fi publicat sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a evaluatorului;
- acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului și evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

Ipoteze speciale

- identificarea juridică a proprietății evaluate s-a realizat pe baza documentelor puse la dispoziție de clientul lucrării;
- documentele prezentate sunt considerate veridice fără ca evaluatorul să poată certifica exactitatea lor, anexarea lor la raportul de evaluare având doar scop informativ;
- evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru eventualele modificări ale dreptului de proprietate sau ale elementelor înscrise în documente de la data emiterii acestora sau de la data inspecției și până la data evaluării;
- evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate, în nicio circumstanță pentru eventualele informații eronate, false sau incomplete puse la dispoziție de către proprietar/utilizatorul desemnat;
- raportul de evaluare este valabil în condiții economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.
- raportul de evaluare s-a efectuat conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011 și valoarea imobilelor a rezultat conform Ghidului privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime terenurilor situate în intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău și a Ghidului privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor situate în localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Bacău, întocmite de către Ing. Ursescu Sorin Cristian și valabile pentru anul 2022.

1.10. Natura și sursele informațiilor pe care se bazează evaluarea

1.10.1. Informații primite de la proprietar/client

Informații certe:

- elemente și date de identificare ale proprietăților evaluate – adresa, delimitare fizică pe teren;
- datele necesare pentru verificarea dreptului asupra proprietăților evaluate – acte de proprietate, alte documente (suprafețele pentru teren au fost preluate din respectivele documente);
- scopul evaluării.

Responsabilitatea pentru aceste informații revin integral clientului/utilizatorului desemnat.

1.10.2. Informații colectate de evaluator

- datele descriptive referitoare la proprietățile evaluate;
- informații despre vecinătăți, despre zonă și localitate;
- legea 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- H.G. nr. 53/2011, Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011;
- Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime terenurilor situate în intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău și Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor situate în localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Bacău, întocmite de către Ing. Ursescu Sorin Cristian și valabile pentru anul 2022 (în temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal).

1.11. Declarația conformității evaluării cu SEV

Prezentul raport nu s-a întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor editia 2022 deoarece s-a ținut cont de Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime terenurilor situate în intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău și Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor situate în localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Bacău, întocmite de către Ing. Ursescu Sorin Cristian și valabile pentru anul



2022, H.G. nr. 53/2011 si Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.

1.12. Clauzele de neprivatare si responsabilitatea catre terti

Raportul de evaluare este confidential pentru expertul evaluator si pentru clientul declarat si nicio responsabilitate referitoare la raport nu poate fi acceptata de evaluator fata de o terta persoana.

Reportul de evaluare nu poate fi publicat integral sau partial si nici inclus intr-un document destinat publicarii fara acordul scris si prealabil al expertului, cu specificarea formei si contextului in care acesta va apare.

Publicarea oricarei referinte sau valori incluse in acest raport de evaluare sau a numelui si afilierei profesionale a expertului evaluator, nu este permisa fara aprobarea scrisa a acestuia.

CAPITOLUL 2. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietății, descriere juridică

Imobilele subiect sunt terenuri și construcții de amplasamentului lucrărilor ce constituie coridorul de exproprierie pentru obiectivul de utilitate publică "Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău; desființare construcții existente". Proprietățile supuse procesului de evaluare sunt identificate conform planului de situație și a tabelului centralizat puse la dispoziție de S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L. și întoarse de către S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACĂU. Menționăm că imobilele nu pot fi confundate, acestea identificându-se unic, prin nr. cadastrale și nr. de Carte Funciară unice, cât și prin poziționare unică în sistemul Național de proiecție Stereografic 1970 conform bazei de date cadastrale a Agenției Naționale a Cadastrului și Publicității Imobiliare, iar proprietarii imobilelor subiect sunt prezentați în Anexa 1.

Prin menționarea documentelor de mai sus, evaluatorul nu certifica autenticitatea din punct de vedere legal a acestora și nici dreptul de proprietate deplin, considerat ca ipoteza de lucru în prezenta lucrare, așa cum este definit în SEV 230 – "Drepturi asupra proprietății imobiliare" (p. C1, lit. a).

2.2. Descrierea zonei de amplasare



Sursa: Google Maps

Imobilele supuse evaluării se află în zona ultracentrală a Municipiului Bacău, Județul Bacău, acestea facând parte din intravilanul municipiului Bacău. Zona este mixtă: rezidențială, administrativă și de servicii și este considerată ca fiind una de interes. Ca utilități zona studiată dispune de energie electrică, gaze, apă și canalizare – conform datelor puse la dispoziție de client.

2.3. Descrierea proprietatilor

Proprietățile imobiliare ce compun coridorul de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică "Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău: desființare construcții existente" reprezintă terenuri și construcții situate pe amplasamentul Parcului Cancicov.

Identificarea proprietarilor a fost realizată pe baza extraselor de carte funciară și a titlurilor de proprietate existente în zonă. Parcele de teren reprezintă terenuri libere, ocupate în mare parte de vegetatie, excepție făcând parcela de teren cu nr. cadastral 63875, aflată în proprietatea numelui Rosu Ioan, pe aceasta fiind intabulată o construcție - garaj. Terenurile supuse evaluării sunt neîngrădite.



3.1. Estimarea valorii de expropriere

În vederea estimării valorii de despăgubire în caz de expropriere a terenurilor și construcțiilor supuse evaluării s-au aplicat prevederile Legii nr. 255/2010 art. 11, alin. 7, 8 și 9.

"(7) Înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România. „Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local prevăd următoarele:

„ART. 8

(1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România – ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Camerele notariilor publice vor pune la dispoziția expropriatorului expertizele prevăzute la alin. (1).

(3) În aplicarea dispozițiilor art. 11 alin. (9) din lege, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România va pune la dispoziția evaluatorului, la cerere, expertizele întocmite de camerele notariilor publice.”

Având în vedere legislația în vigoare evaluatorul se raportează la Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime terenurilor situate în intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău și Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor situate în localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Bacău, întocmite de către Ing. Ursescu Sorin Cristian și valabile pentru anul 2022.

În cazul de față, terenurile supuse evaluării, conform Ghidului privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime terenurilor situate în intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, se încadrează în categoria terenurilor situate în intravilanul Mun. Bacău.

Ca și metodologie de calcul, se identifică în cadrul Studiului:

- pretul minim unitar al terenului în funcție de oras, de zonare a strazii de amplasament și a categoriei de folosință. Acest pret minim unitar se înmulțește cu suprafața terenului la care se aplică ajutări în funcție de acces și de deschidere la drumul de acces care nu permite amplasarea de construcții conform HCL, rezultând astfel valoarea terenului.
- pretul minim unitar al construcției în funcție de oras, de zonare a strazii de amplasament, de sistemul constructiv, de existența rețelilor de utilități. Acest pret minim unitar se înmulțește cu suprafața construită desfășurată a construcției la care se aplică ajustări în funcție de anul construirii, rezultând astfel valoarea construcției.

Astfel, în Anexa 1 la prezentul raport de evaluare se regăsesc valorile juste de despăgubire pentru fiecare proprietate aflată pe coridorul de expropriere.

Desfășurarea calculului este prezentată în Anexele la prezentul raport.



4.1. Estimarea valorii finale

În baza calculelor efectuate, a ipotezelor și a ipotezelor speciale, estimarea valorii de expropriere a terenurilor și construcțiilor supuse evaluării, la data de 21.11.2023, s-a realizat prin raportarea la Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor situate în intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău și Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor situate în localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Bacău, întocmite de către Ing. Ursescu Sorin Cristian și valabile pentru anul 2022, rezultând următoarele valori prezentate în sinteza în tabelul de mai jos și în detaliu în Anexele la raport:

Nr.crt. din plan	Județ	Localitate	Adresa	Numele și prenumele proprietarului/ deținătorului terenului	Poziția față de localitate	Cat. de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (euro)
1	BACAU	BACAU	str. Garii, nr. 2	ROȘU IOAN - cota 24/30	Intravilan	Curti construcții	63875	63875	6.352,50
TOTAL TRUP 1									6.352,50
2	BACAU	BACAU	Loc. Bacău, Jud. Bacău	SC TEHNOSTRADE SRL	Intravilan	Curti construcții	64886	64886	651.520,00
3	BACAU	BACAU	Loc. Bacău, Jud. Bacău	DRĂGUȘANU RALUCA ECATERINA	Intravilan	Curti construcții	64036	64036	80.000,00
4	BACAU	BACAU	Loc. Bacău, Jud. Bacău	UMBRARESCU DORINEL UMBRARESCU MIRELA	Intravilan	Curti construcții	7469	77586	68.000,00
5	BACAU	BACAU	str. Constantin Ene	SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA	Intravilan	Curti construcții	68566	68566	41.960,00
TOTAL TRUP 2									841.480,00
8	BACAU	BACAU	Calea Marasesti, nr. 18H	ȘENCHEA RADIA, TOMOZEI LILIANA RODICA, TOMOZEI COSMIN ION, TOMOZEI LUCIANA MARIA	Intravilan	Arabil	74602	74602	82.500,00
10	BACAU	BACAU	str. Marasesti, nr. 56B	DAMIAN VERONICA	Intravilan	Curti construcții	2864	66615	276.990,00
11	BACAU	BACAU	str. Marasesti	ISĂCESCU DUMITRU, ISĂCESCU DUMITRU DANIEL, ISĂCESCU MIHAI-COSMIN	Intravilan	Curti construcții	78425	78425	34.398,00
12	BACAU	BACAU	Calea Marasesti, nr. 56	DAMIAN VERONICA	Intravilan	Curti construcții	81604	81604	41.580,00
13	BACAU	BACAU	Calea Marasesti, nr. fost nr. 56	CICHI ADRIAN	Intravilan	Curti construcții	82592	82592	5.712,00
15	BACAU	BACAU	Calea Marasesti, nr. fost nr. 56	CICHI ADRIAN	Intravilan	Curti construcții	82603	82603	2.646,00
TOTAL TRUP 3									443.826,00
TOTAL GENERAL									1.291.658,50

Nota 1: Valoarea prezentată în prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

Notă 2: Valorile au fost exprimate și sunt valabile în condițiile și în baza ipotezelor și ipotezelor speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport.

Nota 3: Valoarea estimată în urma evaluării terenurilor și construcțiilor de mai sus trebuie considerată ca fiind conformă cu Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor situate în intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău și Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor situate în localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Bacău, întocmite de către Ing. Ursescu Sorin Cristian și valabile pentru anul 2022, a valorii proprietății în condițiile date, a valorii de despăgubire, așa cum apare ea în legea 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Evaluatorul consideră că valoarea de mai sus este realistă și poate constitui bază în vederea acordării de despăgubiri pentru expropriere, sub rezerva ipotezelor și ipotezelor speciale menționate.

Elaborat de

DORIN ARBĂNAȘ - MOCANU

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR



**Tabel centralizator al imobilelor proprietate privata si proprietate publica afectate de amplasamentul lucrarilor ce
constituie coridorul de expropriere necesar realizarii obiectivului de investitie:
"REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCELOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"**

Nr. crt	Tip proprietate (privata/publica)	Suprafata teren total afectata (mp)	Valoarea despagubirii terenului (LEI)	Suprafata construita totala afectata (mp)	Valoarea despagubirii pentru constr. (LEI)	Valoare totala despagubiri conform raport de evaluare (LEI)	Observatii
1	Proprietate privata persoane fizice si juridice	23.490	6.414.180,93	30,00	6.524,31	6.420.705,24	S-a utilizat cursul de schimb lei/euro din data de 21.11.2023, respectiv 4,9709 lei/euro
2	Proprietate publica a Municipiului Bacau	3.441	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total general		26.931		30,00			

INTOCMIT**S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU****Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698****Ing. Laurentiu Sujdea****Certificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0185****Evaluator autorizat membru ANEVAR****ARBANAS - MOCANU VASILICA - DORIN - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR****Legitimatie 10283 valabila pentru anul 2023**

ESTIMAREA VALORII PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARĂ - TEREN
 Bacau, str. Garii, nr. 2, jud. Bacau
 N.C. 63875, C.F. 63875
 PROPRIETAR: ROȘU IOAN - cota 24/30

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa expropriarii	24,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	210,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	0,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	210,00	euro/mp
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacau, str. Garii, nr. 2, jud. Bacau, N.C. 63875, C.F. 63875		5.040,00 €



ESTIMAREA VALORII PROPRIETATII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
 Bacau, str. Garii, nr. 2, jud. Bacau
 N.C. 63875, C.F. 63875
 PROPRIETAR: ROȘU IOAN - cota 24/30

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE - GARAJ						
ADRESA:		Bacau, str. Garii, nr. 2, jud. Bacau				
DENUMIRE:		GARAJ				
Suprafata constructie supusa expropriarii (mp)		30,00				
Numar cadastral		63875-C1				
Carte funciara constructie:		63875-C1				
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI						
Amplasament		Bacau, str. Garii, nr. 2, jud. Bacau				
An PIF Constructie		dupa 1990				
Destinatie		garaj				
Structura de rezistenta		zidarie caramida / beton				
CONCLUZIE PRIVIND CONSTRUCTIA DE BAZA		Stare tehnica buna				
Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1						
Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	30,00	A	35,00	25,00%	43,75	1.312,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE - GARAJ						1.312,50 €

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ESTIMAREA VALORII PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARĂ - TEREN
 Bacău, jud. Bacău
 N.C. 64886, C.F. 64886
 PROPRIETAR: SC TEHNOSTRIDE SRL

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa expropriarii	16.288,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	40,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	0,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	40,00	euro/mp
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacău, jud. Bacău, N.C. 64886, C.F. 64886		651.520,00 €

* In extrasul de carte funciara nr. 64886 intrucat nu este specificata adresa, aceasta a fost luata in considerare a fi str. Constantin Ene, avand in vedere amplasamentul terenului.

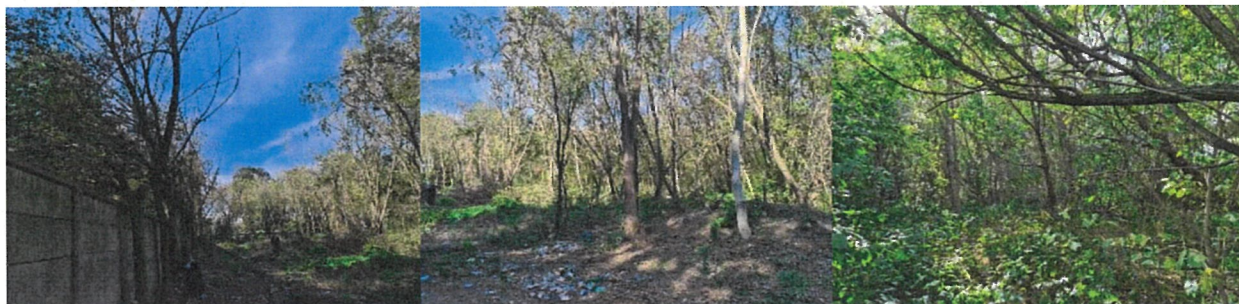


ESTIMAREA VALORII PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARĂ - TEREN
Bacău, jud. Bacău
N.C. 64036, C.F. 64036
PROPRIETAR: DRĂGUȘANU RALUCA ECATERINA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa expropriarii	2.000,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	40,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	0,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	40,00	euro/mp
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacău, jud. Bacău, N.C. 64036, C.F. 64036		80.000,00 €

Nota: * In extrasul de carte funciara nr. 64036, intrucat nu este specificata adresa, aceasta a fost luata in considerare a fi str. Constantin Ene, avand in vedere amplasamentul terenului.



**ESTIMAREA VALORII PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARĂ - TEREN**

Bacău, jud. Bacău
N.C. 7469, C.F. 77586

PROPRIETAR: UMBRARESCU DORINEL UMBRARESCU MIRELA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa expropriarii	1.700,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	40,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	0,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	40,00	euro/mp
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacău, jud. Bacău, N.C. 7469, C.F. 77586		
		68.000,00 €

Nota: * In extrasul de carte funciara nr. 77586, intrucat nu este specificata adresa, aceasta a fost luata in considerare a fi str. Constantin Ene, avand in vedere amplasamentul terenului.



ESTIMAREA VALORII PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARĂ - TEREN
Bacău, Str Constantin Ene, jud. Bacău
N.C. 68566, C.F. 68566
PROPRIETAR: SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa expropriarii	1.049,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	40,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	0,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	40,00	euro/mp
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacău, Str Constantin Ene, jud. Bacău, N.C. 68566, C.F. 68566		
		41.960,00 €



ESTIMAREA VALORII PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARĂ - TEREN
 Bacău, Calea Marasesti, nr. 18H, jud. Bacău
 N.C. 74602, C.F. 74602

PROPRIETAR: ȘENCHEA RADIA, TÎMOZEI LILIANA RODICA, TÎMOZEI COSMIN ION, TÎMOZEI LUCIANA MARIA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa expropriarii	660,00	mp
Categoria de folosinta	Arabil	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	125,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	0,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	125,00	euro/mp
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacău, Calea Marasesti, nr. 18H, jud. Bacău, N.C. 74602, C.F. 74602		
		82.500,00 €



ESTIMAREA VALORII PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARĂ - TEREN
 Bacau, str. Marasesti, nr. 56B, jud. Bacau
 N.C. 2864, C.F. 66615
 PROPRIETAR: DAMIAN VERONICA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

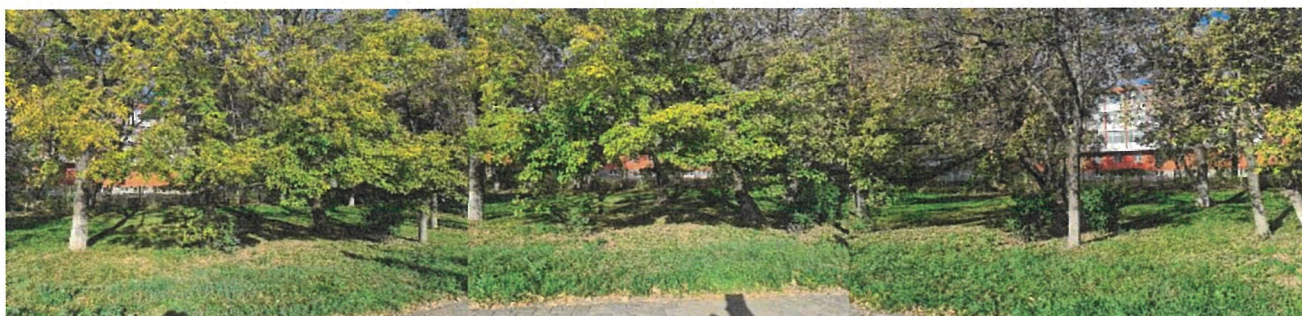
Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa expropriarii	1.319,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	210,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	0,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	210,00	euro/mp
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacau, str. Marasesti, nr. 56B, jud. Bacau, N.C. 2864, C.F. 66615		276.990,00 €



ESTIMAREA VALORII PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARĂ - TEREN
 Bacău, str. Marasesti, jud. Bacău
 N.C. 78425, C.F. 78425
PROPRIETAR: ISĂCESCU DUMITRU, ISĂCESCU DUMITRU DANIEL, ISĂCESCU MIHAI-COSMIN

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa expropriarii	182,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	210,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	-10,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	189,00	euro/mp
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacău, str. Marasesti, jud. Bacău, N.C. 78425, C.F. 78425		
		34.398,00 €



ESTIMAREA VALORII PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARĂ - TEREN
Bacău, Calea Marasești, nr. 56, jud. Bacău
N.C. 81604, C.F. 81604
PROPRIETAR: DAMIAN VERONICA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

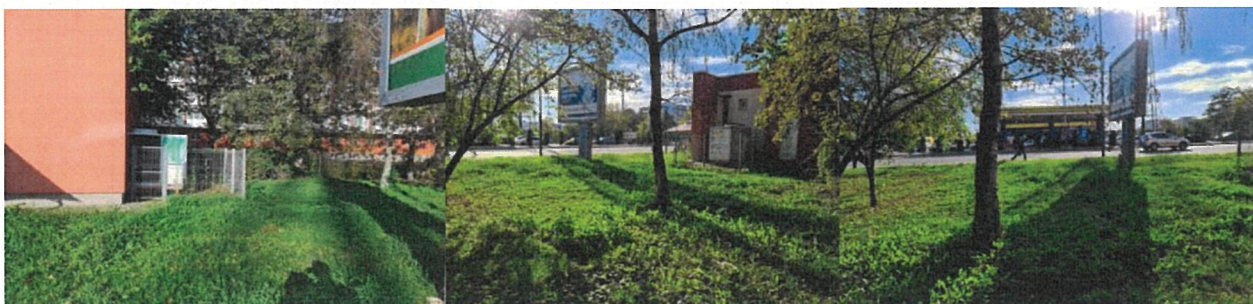
Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa expropriarii	220,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimele terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	210,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	-10,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	189,00	euro/mp
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacău, Calea Marasești, nr. 56, jud. Bacău, N.C. 81604, C.F. 81604		41.580,00 €



ESTIMAREA VALORII PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARĂ - TEREN
Bacău, Calea Marasești, nr. fost nr. 56, jud. Bacău
N.C. 82592, C.F. 82592
PROPRIETAR: CICHİ ADRIAN

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa expropriarii	34,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	210,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	-10,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	-10,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	168,00	euro/mp
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacău, Calea Marasești, nr. fost nr. 56, jud. Bacău, N.C. 82592, C.F. 82592		5.712,00 €



ESTIMAREA VALORII PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARĂ - TEREN
 Bacau, Calea Marasesti, nr. fost nr. 56, jud. Bacau
 N.C. 82603, C.F. 82603
 PROPRIETAR: CICI ADRIAN

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa expropriarii	14,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimele terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	210,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	-10,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	189,00	euro/mp
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacau, Calea Marasesti, nr. fost nr. 56, jud. Bacau, N.C. 82603, C.F. 82603		2.646,00 €





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63875 Bacău

Nr. cerere 93159
Ziua 17
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100140808609



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 41023
Nr. cadastral vechi: 12567

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Bacău, Str. Garii, Nr. 2, Jud. Bacău

Nr. Crt.	Nr. cadastral, Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63875	30	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 63875-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6840 / 19/01/2023 Act Administrativ nr. PAD, din 18/01/2023 emis de OCPI BACĂU; B10 se re poziționează imobilul	A1
57187 / 12/07/2023 Act Administrativ nr. dispoziție nr. 2026, din 04/07/2023 emis de MUNICIPIUL BACAU; B11 Se notează dispoziția nr. 2026 din data de 04.07.2023 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău".	A1
93159 / 17/11/2023 Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. 253, din 14/03/2011 emis de BNP MANOLE LILIANA; B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 24/30 1) ROȘU IOAN OBSERVAȚII: bun propriu	A1
Act Administrativ nr. Hotărâre 157, din 27/04/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Bacău; Act Administrativ nr. Adresa 199087, din 15/11/2023 emis de Primaria Bacău; B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 6/30 1) MUNICIPIUL BACĂU , CIF: 4278337	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

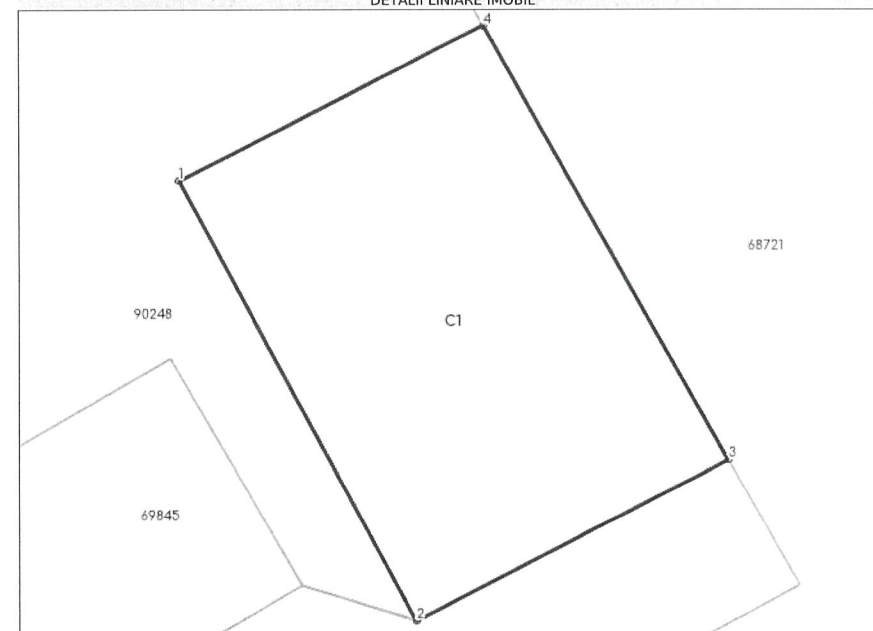
Carte Funciară Nr. 63875 Comuna/Oraș/Municipiu: Bacău Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63875	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.651
2	3	4.657
3	4	6.612
4	1	4.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 63875 Comuna/Oraș/Municipiu: Bacău

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
20-11-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTINA-DUMITRA UȚOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63875-C1 Bacău

Nr. cerere 93159
Ziua 17
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100160808609



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. cadastral vechi:12567-C1

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	63875-C1	Loc. Bacău, Str Garii, Nr. 2, Jud. Bacău	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj - 30,38 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9539 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumparare aut. 253, din 14/03/2011 emis de BNP MANOLE LILIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ROȘU IOAN		
OBSERVATII: bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	63875-C1	construcții anexa	30	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj - 30,38 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
20-11-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA-DUMITRA UȚOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64886 Bacău

Nr. cerere 74049
Ziua 04
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100119699453



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28854

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9201/1	16.288	vine din cf. 23634

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6033 / 10/03/2005			
Act nr. de divizare aut. sub nr. 297 din 2005 emis de BNP UMBRADESCU SORIN STEFAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) S.C. TEHNOSTRADE S.R.L		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28854)		
55102 / 29/11/2013			
Certificat Grefa nr. 2779, din 25/11/2013 emis de SCA ACHIM,BULAI (copie dupa cererea de chemare in judecata);			
B2	se noteaza existenta actiunii civile avans ca obiect " constatare nulitate act juridic" pentru imobilul cu nr. cadastral 9201/1 care provine dindezmembrarea nr. cadastral 9201		A1
	1) HERGHELEGIU IOAN		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Carte Funciară Nr. 64886 Comuna/Oraș/Municipiu: Bacău
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9201/1	16.288	vine din cf. 23634

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16.288	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/10/2022, 16:59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64036 Bacău

Nr. cerere 66979
Ziua 09
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100118916562



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 29847
Nr. cadastral vechi: 9201/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64036	2.000	transcris din CF 21854

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15890 / 30/04/2010 Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 261, din 30/04/2010 emis de BNP UMBRADESCU SORIN STEFAN;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU RALUCA ECATERINA OBSERVATII: bun propriu	A1
55102 / 29/11/2013 Certificat Grefa nr. 2779, din 25/11/2013 emis de SCA ACHIM, BULAI (copie dupa cererea de chemare in judecata);	
B3 se noteaza existenta actiunii civile avans ca obiect " constatare nulitate act juridic" pentru imobilul cu nr. cadastral 9201/2 care provine dindezmembrearea nr. cadastral 9201 1) HERGHELEGIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembreările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64036	2.000	transcris din CF 21854

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.000	76	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.972
2	3	59.544
3	4	33.973
4	1	58.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2022, 10:22

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău

Nr. cerere 66980
Ziua 09
Luna 09
Anul 2022
Cod verificare
100118216552

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77586 Bacău



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 19785

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Bacău, Jud. Bacău

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 7469	1.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24695 / 07/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. sub nr. 2631/2005 emis de BNP ZAHARIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UMBRARESCU DORINEL 2) UMBRARESCU MIRELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19785) bun comun	A1 / B.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 77586 Comuna/Oraș/Municipiu: Bacău
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 7469	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.700	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/09/2022, 10:22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68566 Bacău

Nr. cerere 66981
Ziua 09
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
10018917756



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 18299
Nr. cadastral vechi: 6628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Constantin Ene, Jud. Bacau

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68566	Din acte: 1.050 Masurata: 1.049	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26901 / 13/11/2002	
Contract De Schimb. nr. aut. sub nr. 4140 din 2002 emis de BNP UMBRADESCU SORIN STEFAN;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18299)	

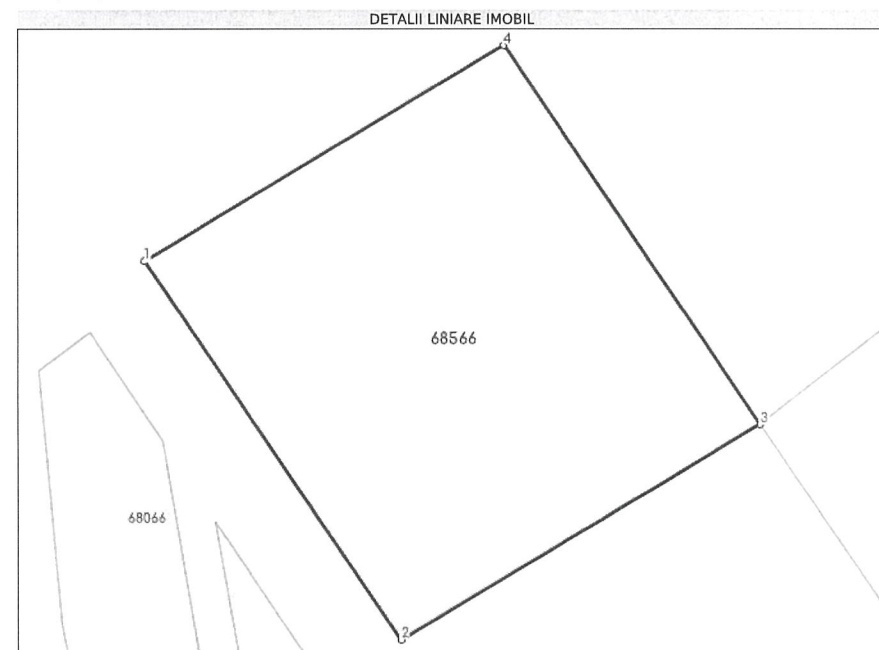
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68566	Din acte: 1.050 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 1.050 Masurata: 1.049	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.876
2	3	31.0
3	4	33.926
4	1	30.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 09/09/2022, 10:22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74602 Bacău

Nr. cerere 66978
 Ziua 09
 Luna 09
 Anul 2022

Cod verificare
 10018916560



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 34174
 Nr. cadastral vechi: 12482

Adresa: Loc. Bacau, Calea Marasesti, Nr. 18H, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74602	660	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21060 / 19/07/2006	
Dispoziție nr. 1340 din 2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ȘENCHEA RADIAN 2) TOMOZEI LILIANA RODICA 3) TOMOZEI COSMIN ION 4) TOMOZEI LUCIANA MARIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 34174) în indiviziune
79358 / 04/11/2020	
Act Administrativ nr. plan de amplasament si de delimitare a imobilului, din 04/11/2020 emis de Expert Topo-Energetic SRL;	
B2	se repositioneaza imobilul
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

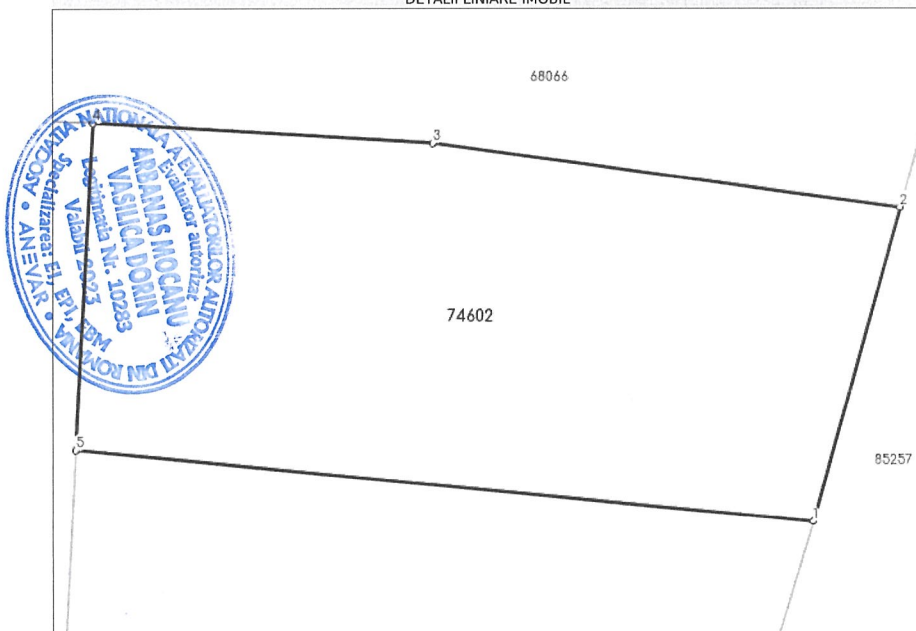
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74602	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	660	-	-	-	Teren intravilan - Imprejmuit doar pe latura de Vest cu gard prefabricate și gard de plasă -laturile de Nord, Est, Sud sunt neîmprejmuite

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.474
2	3	23.87
3	4	17.193
4	5	16.607
5	1	37.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1. milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2022, 10:22

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere 71668
Ziua 27
Luna 09
Anul 2022
Cod verificare
100119448574

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66615 Bacău



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7570

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacău, Str Marasesti, Nr. 56 B, Jud. Bacău

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2864	Din acte: 1.320 Masurata: 1.319	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20497 / 17/10/2000		
Contract De Schimb nr. 1759 din 2000 emis de BNP ZAHARIA CIORCILA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) DAMIAN VERONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7570) bun comun	A1 / B.2
25235 / 14/06/2013		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 24, din 13/06/2013 emis de BNP MUNTEANU RALUCA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DAMIAN VERONICA OBSERVATII: bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 66615 Comuna/Oraș/Municipiu: Bacău
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2864	Din acte: 1.320 Masurata: 1.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.320 Masurata: 1.319	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2022, 08:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78425 Bacău

Nr. cerere 93177
Ziua 17
Luna 11
Anul 2023



Nr. CF vechi:9236
Nr. cadastral vechi:3851

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacău, Str Marasesti, Nr. 40, Jud. Bacău

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78425		182	Teren neimprejmuț; se suprapune cu coridorul de expropriere cu nr cad. 90661 pe 182mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2624 / 09/02/2001 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 401/2001 emis de BNP ISACHE ȘTEFAN; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ISĂCESCU DUMITRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9236)	A1 / B.2, B.3, B.4
4335 / 21/01/2019 Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 5, din 18/01/2019 emis de BIN Cristudor Elena; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ISĂCESCU DUMITRU B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ISĂCESCU DUMITRU DANIEL B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ISĂCESCU MIHAI-COSMIN	A1
57199 / 12/07/2023 Act Administrativ nr. DISPOZITIE NR. 2026, din 04/07/2023 emis de MUNICIPIUL BACAU; B5 Se notează dispoziția nr. 2026 din data de 04.07.2023 privind exproprierea imobilelor afectate realizării obiectivului de investiții " REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CÂNCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"	A1
93177 / 17/11/2023 Act Administrativ nr. Ordin nr. 47, din 28/03/2000 emis de Prefectura Judetului Bacău; Act Administrativ nr. adresa nr. 199124, din 15/11/2023 emis de Primaria Bacău; Act Administrativ nr. notificare 179824, din 10/11/2023 emis de Primaria Bacău; Act Administrativ nr. proces verbal nr. 12, din 07/09/2023 emis de Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real pentru imobilele proprietate privata; B6 se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind modificare suprafata in sensul diminuării acesteia de la 227mp la 182 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții " Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău "	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

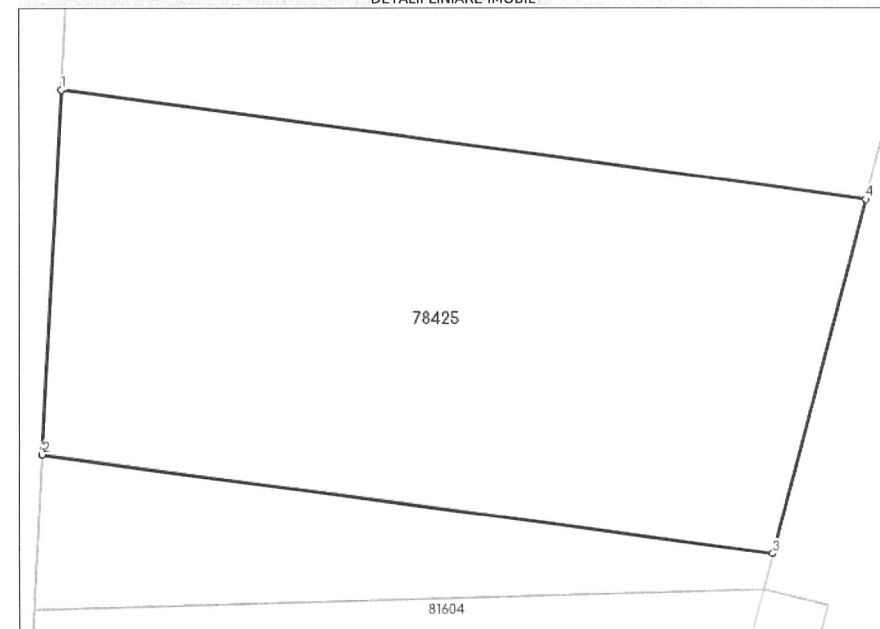
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78425	182	se suprapune cu coridorul de expropriere cu nr cad. 90661 pe 182mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.285
2	3	18.727
3	4	9.321
4	1	20.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

50

Carte Funciară Nr. 78425 Comuna/Oraș/Municipiu: Bacău

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
21-11-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ELENA BRAILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81604 Bacău

Nr. cerere 71665
Ziua 27
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100119448568



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Calea Marasesti, Nr. 56, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81604	220	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112000 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 4108, din 10/09/1996 emis de BNP ISACHE STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAMIAN VERONICA	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 24, din 13/06/2013 emis de BNP MUNTEANU RALUCA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DAMIAN VERONICA	A1

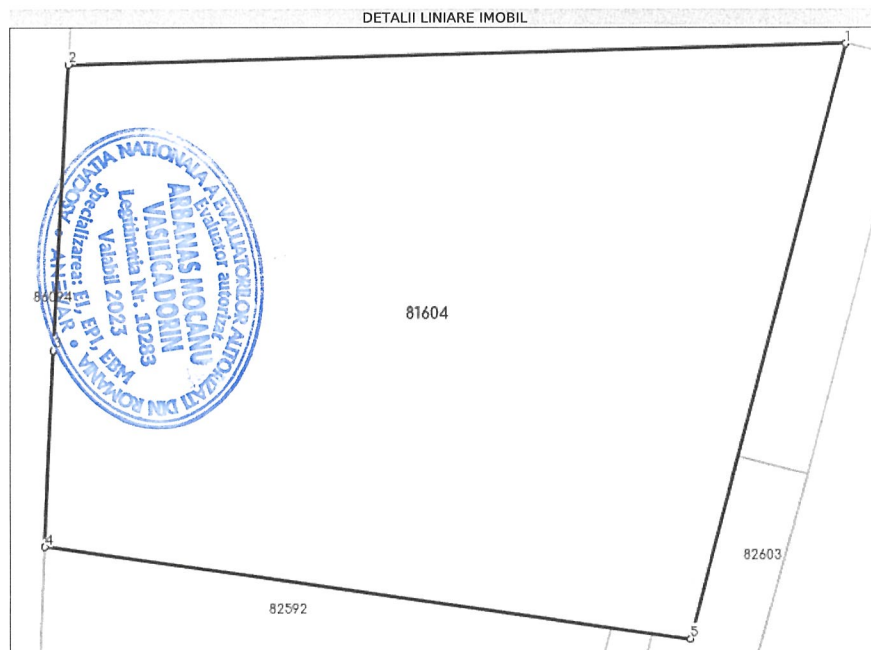
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81604	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	220	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.539
2	3	6.834
3	4	4.682
4	5	15.555
5	1	14.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2022, 08:32

52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82592 Bacău

Nr. cerere 71664
Ziua 27
Luna 09
Anul 2022
Cod verificare
100119448565



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Bacău, Calea Marasesti, Nr. FOST NR 56, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82592	34	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48497 / 28/06/2016			
Act Administrativ nr. Dispoziție nr. 692, din 15/04/2011 emis de Primarul Municipiului Bacău;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 3/8	A1	
2) CICI ADRIAN			
76908 / 07/10/2016			
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.84, din 07/10/2016 emis de BIN MANOLE LILIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1	
1) CICI ADRIAN			

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

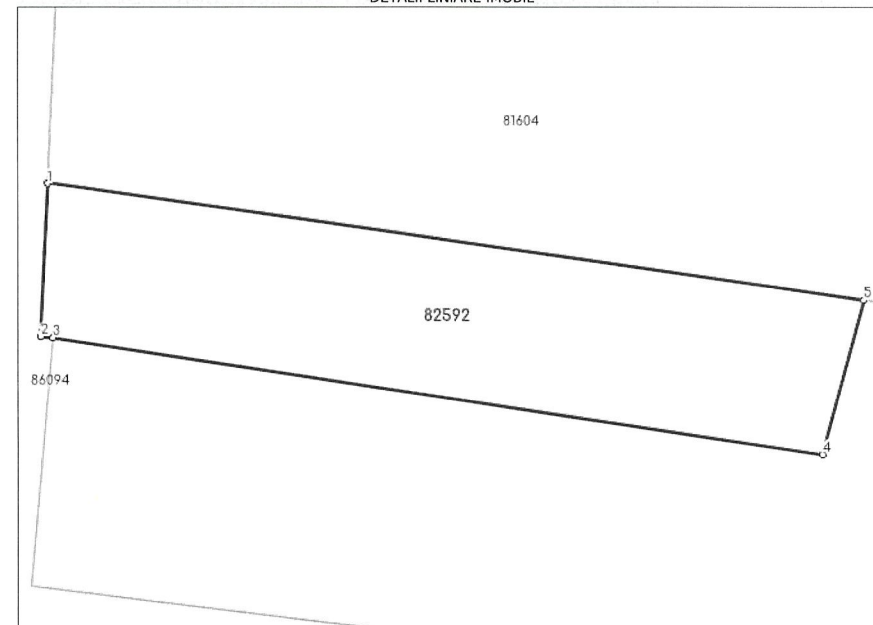
Carte Funciară Nr. 82592 Comuna/Oraș/Municipiu: Bacău Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82592	34	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34	-	-	-	Teren curți construcții intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.543
2	3	0.203
3	4	12.865
4	5	2.66
5	1	13.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2022, 08:32





România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 367 DIN 28.09.2023

privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în sesiune ordinară la data de 28.09.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 176601/06.09.2023 înaintat de către Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 177388/08.09.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 177391/1/08.09.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 177391/2/08.09.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 370/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 374/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 242/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 245/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 446/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri:

- Teren în suprafață de 1868 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Bacău, str. Constantin Ene, în valoare de 387.667 lei, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- Teren în suprafață de 650 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Bacău, str. Constantin Ene, în valoare de 134.895 lei, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- Teren în suprafață de 852 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Bacău, Calea Mărășești, în valoare de 934.598 lei, identificat conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- Teren în suprafață de 3 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Bacău, Calea Mărășești, în valoare de 3.291 lei, identificat conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- Teren în suprafață de 17 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Bacău, Calea Mărășești, în valoare de 18.648 lei, identificat conform Anexei nr. 2 parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.2 (1) Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Bacău a terenurilor menționate la art. 1.

(2) Se aprobă demararea procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al Municipiului Bacău, după îndeplinirea formalităților de înscriere în C.F.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.4. Hotărârea va fi comunicată Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CATALIN MUNTEANU



CONTRASEMNĂZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

N.O.P.C.S./O.R.A./EX.1/DS.1-A-1

CONFORM CU
ORIGINALUL

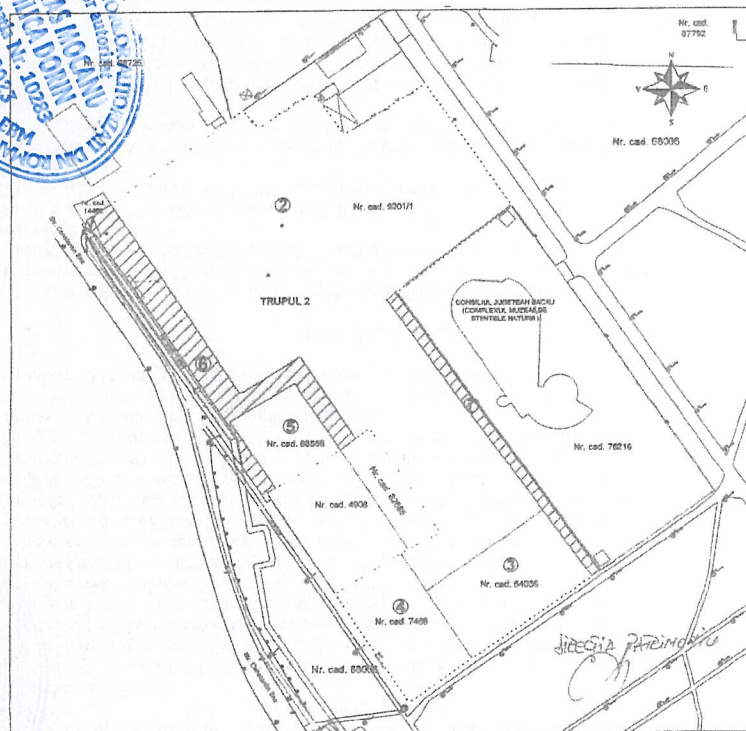
ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

PLAN DE SITUAȚIE (intravilan)

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 367 DIN 28.09.2023



Teren intravilan din Mun. Bacau in S6= 1868 mp, S7= 650 mp , Str.Constantin Ene



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
MIHAICĂȚĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

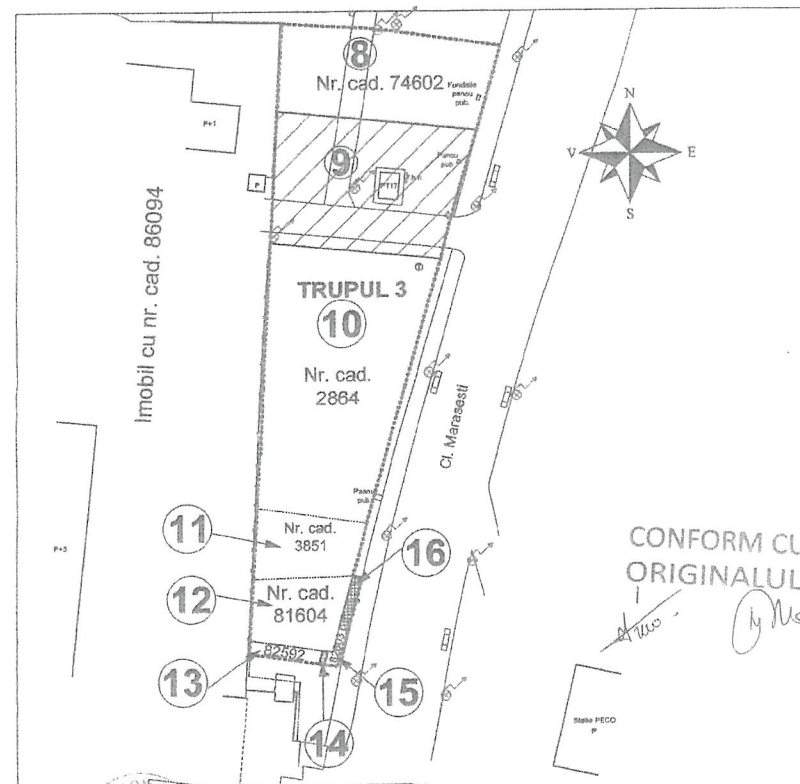
CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

PLAN DE SITUAȚIE (intravilan)

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 367 DIN 28.09.2023

Teren intravilan din Mun. Bacau in S9= 852 mp, S14= 3 mp, S16= 17 mp, Calea Marasesti



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
MIHAICĂȚĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

CONFORM CU
ORIGINALUL

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"
NR. 3 din 06.09.2023

PROCES – VERBAL

încheiat astăzi, 06.09.2023, ora 10,00, cu ocazia întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și art. 16 ale HG nr. 53/19.01.2011, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 și cu

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.149 din 28.04.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE", așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.243/26.06.2023,

- Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2026 din 04.07.2023 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiții "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE",

- Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2102/11.07.2023 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, din municipiul Bacău, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE",

- Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2279/21.07.2023 privind constituirea secretariatului comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, din municipiul Bacău, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE",

COMISIA de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real pentru imobilele – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE" constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Bacău nr.2102/11.07.2023 precum și a Dispoziției Primarului Municipiului Bacău nr. 2319/27.07.2023 prin care este desemnat dl.viceprimar Miroșeanu Liviu Alexandru ca membru al comisiei, în locul Primarului Municipiului Bacău, în componenta de mai jos:

- Liviu Alexandru Miroșeanu – reprezentant al Primarului Municipiului Bacău
- Velic Violeta Biatrice – consilier juridic –Instituția Prefectului Județului Bacău
- Alexandrescu Lenuta-Liliana – asistent registrator – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău

- Ancuta Daniela Gavrilescu – consilier juridic Serviciul Implementare Proiecte si finantari locale/externe – Primăria Municipiului Bacău
- Marian Lungu – consilier la Serviciul Juridic, Contencios și aplicarea Legilor Proprietății – Primăria Municipiului Bacău

s-a întrunit astăzi, pentru a constata următoarele:

Pentru terenul în suprafață de 30 mp, proprietatea domnului Rosu Ioan, situat în municipiul Bacău, str.Gării nr.2, identificat cu nr.cadastral, 63875, C.F. 63875 precum și pentru construcția-garaș edificată pe acesta, în suprafață de 30 mp, identificată cu nr.cadastral 63875-C1, CF. 63875-C1, situată în municipiul Bacău, str Gării nr.2 a fost trimisă notificarea nr.143004/10.05.2023.

Domnul Rosu Ioan, cu domiciliul în municipiul Bacău, str.Vasile Lupu nr.3 a trimis cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.147999/25.05.2023, următoarele documente:

- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.253/14.03.2011 de BNP Manole Liliana;
- autorizația de construire nr.915/1996;
- certificat de moștenitor nr.65/2006 din 21.07.2006 emis de BNP Manole Liliana.

Prin aceeași adresă, dl.Rosu Ioan a comunicat că nu este de acord cu exproprierea.

În fața comisiei, persoana expropriată, dl.Rosu Ioan, convocată în temeiul art.15 alin.12 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011 prin adresa nr.8 din 07.08.2023 pentru data de 06.09.2023, este prezent.

La verificarea documentelor se constata ca în actul de proprietate detine 24mp teren cu mențiunea, ca la masurat 30,38mp.

Totodată exista o cesiune a unui contract de închiriere nr.6419/145193/03.03.2011 încheiat cu Primaria Municipiului Bacău cu privire la suprafața de 6,38mp.

Domnul Rosu Ioan menționează ca plătește anual la primărie o taxă.

Comisia ia act de faptul că proprietarul a depus documentele care însoțesc cererea în copie simplă urmând ca la viitoarea sedință să prezinte originalele.

Dupa ce se vor efectua verificări, în vederea stabilirii situației concrete, în sensul de a vedea dacă persoana trebuie expropriată cu 30mp teren sau 24mp teren, se va relua procedura după eventualele modificări, în sensul de a fi reconvocat

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ "Reabilitare si modernizare Parc Cancicov din municipiul Bacău; Desfiintare constructii existente"

- Liviu Alexandru Miroșeanu – Viceprimarul Municipiului Bacău
- Velic Violeta Biatrice – consilier juridic –Instituția Prefectului Județului Bacău
- Alexandrescu Lenuta-Liliana – asistent registrator – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
- Ancuta Daniela Gavrilescu – consilier juridic Serviciul Implementare Proiecte si finantari locale/externe – Primăria Municipiului Bacău
- Marian Lungu – consilier la Serviciul Juridic, Contencios și aplicarea Legilor Proprietății – Primăria Municipiului Bacău

EXPROPRIAT ROSU IOAN

CONFORM CU ORIGINALUL

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"
NR. 12 din 07.09.2023

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, 07.09.2023, ora 11,00, cu ocazia întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și art. 16 ale HG nr. 53/19.01.2011, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, și cu

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.149 din 28.04.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE", așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.243/26.06.2023,

- Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2026 din 04.07.2023 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiții "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE",

-Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2102/11.07.2023 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, din municipiul Bacău, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE",

-Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2279/21.07.2023 privind constituirea secretariatului comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, din municipiul Bacău, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE",

COMISIA de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real pentru imobilele - terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE" constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Bacău nr.2102/11.07.2023 precum și a Dispoziției Primarului Municipiului Bacău nr. 2319/27.07.2023 prin care este desemnat dl.viceprimar Miroșeanu Liviu Alexandru ca membru al comisiei, în locul Primarului Municipiului Bacău, în componența de mai jos:

- Liviu Alexandru Miroșeanu - reprezentant al Primarului Municipiului Bacău
- Velic Violeta Biatrice - consilier juridic -Instituția Prefectului Județul Bacău

- Alexandrescu Lenuta-Liliana - asistent registrator - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
 - Ancuta Daniela Gavrilescu - consilier juridic Serviciul Implementare Proiecte si finantari locale/externe - Primăria Municipiului Bacău
 - Marian Lungu - consilier la Serviciul Juridic, Contencios și aplicarea Legilor Proprietății - Primăria Municipiului Bacău
- s-a întrunit astăzi, pentru a constata următoarele:

Pentru terenul în suprafață de 227 mp, proprietatea domnilor Isăcescu Dumitru, Isăcescu Dumitru-Daniel și Isăcescu Mihai-Cosmin, situat în municipiul Bacău, Calea Mărășești, identificat cu nr.cadastral 78425, C.F.78425, a fost trimisă notificarea nr.143492/11.05.2023.

Domnii Isăcescu Dumitru, Isăcescu Dumitru-Daniel cu domiciliul în municipiul Bacău str.Caișilor nr.8 și domnul Isăcescu Mihai-Cosmin cu domiciliul în municipiul Bacău, str. Progresului 10, ap.4, nu au transmis documente care să ateste dreptul de proprietate asupra terenului.

În fața comisiei, persoanele expropriate, convocate în temeiul art.15 alin.12 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011 prin adresa nr.15 din 07.08.2023 pentru data de 07.09.2023, nu au fost prezente, nu au depus actele care atestă dreptul de proprietate, nu și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv suma de **41.580 euro** pentru terenul în suprafață de 227 mp, situat în municipiul Bacău, str.Mărășești, identificat cu nr.cadastral 78425, C.F.78425.

Comisia ia act de faptul că proprietarii nu s-au prezentat și constată că:

1. Nu au fost depuse documente care să ateste dreptul de proprietate asupra imobilului expropriat.
2. In extrasul de carte funciara apare suprafata din acte 182mp, masurat 227 mp, rezultand o diferenta de 45mp teren, imobilul avand documentatie cadastrala din 2000.

În acest context se impune actualizarea geometriei imobilului pentru a vedea suprafața care urmează a fi expropriată.

Urmare acestor precizari, s-a întocmit prezentul proces verbal azi, 07.09.2023, la sediul Primăriei Municipiului Bacău, într-un exemplar original.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ "Reabilitare si modernizare Parc Cancicov din municipiul Bacau; Desfiintare constructii existente"

- Liviu Alexandru Miroșeanu - Viceprimarul Municipiului Bacău
- Velic Violeta Biatrice - consilier juridic -Instituția Prefectului Județul Bacău
- Alexandrescu Lenuta-Liliana - asistent registrator - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
- Ancuta Daniela Gavrilescu - consilier juridic Serviciul Implementare Proiecte si finantari locale/externe - Primăria Municipiului Bacău
- Marian Lungu - consilier la Serviciul Juridic, Contencios și aplicarea Legilor Proprietății - Primăria Municipiului Bacău

CONFIRMARE



NR.CRT	STRADA	ZONA	CARTIER	DENUMIRE VECHE HCL/decizia infiintarii	DE LA	PANA LA	INTRAVILAN (EURO/m.p.)					
							Curti constructii	Vii si livezi	Arabil	Pasune si faneata	TAPA	TS
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1 MAI	A	Bistrița Lac		Valea Alba	Nicu Enea	210	115	125	85	79	99
2	13 SEPTEMBRIE	D	Tache		Alexei Tolstoi	Marasti	28	15	16	11	10	13
3	22 DECEMBRIE	B	Ștefan cel Mare	Vasile Roaita Dec.225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	100	55	60	40	37	46
4	8 MARTIE	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei	100	55	60	40	37	46
5	9 MAI	A	Centru	str.Pavel si Ana Cristea,Bernath Andrei,Poet Grandia	Calea Marasesti	Stefan cel Mare,Mioritei	210	115	125	85	79	99
6	ABATORULUI	D	CFR		Brandusei	Calea Moinești	28	15	16	11	10	13
7	AEROPORTULUI	B,D	Aviatori 1		Calea Republicii	Aerogara	100,28	55 , 15	60 , 16	40 ,11	37 ,10	46 , 13
8	AGUDULUI	D	Republicii		Calea Republicii	Calea Republicii	28	15	16	11	10	13
9	ALBA IULIA	D	CFR		Tineretului	Poet Vasile Carlova	28	15	16	11	10	13
10	ALECU RUSSO	A	Milcov		Stadionului	Milcov,sub pod,Orizontului	210	115	125	85	79	99
11	ALEEA ARMONIEI	A	Sturza		Erou Gheorghe Nechita	se infunda	210	115	125	85	79	99
12	ALEEA ATENEULUI	A	Sturza	Aleea Codrului Dec. 225/27.06.90	Razboieni,spate Ateneu	se infunda	210	115	125	85	79	99
13	ALEEA CONSTRUCTORULUI	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Otelarilor	100	55	60	40	37	46
14	ALEEA ELECTRICIENILOR	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	100	55	60	40	37	46
15	ALEEA ETERNITĂȚII	A	Cremenea		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	210	115	125	85	79	99
16	ALEEA GHIOCEILOR	A	Cremenea	Aleea Fagului	Stadionului	Pictor Theodor Aman	210	115	125	85	79	99

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
58	CALEA DR.ALEXANDRU SAFRAN	D	Constantin Mușat	Calea Onesti/HCL 38/24.02.05	Narciselor	General Stefan Guse	28	15	16	11	10	13
59	CALEA BÂRLADULUI	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita Bacau-Vaslui	40	25	25	15	14	18
60	CALEA MĂRĂȘEȘTI	A,C	Cornișa		B-Ionita Sandu Sturza	Garofitei,Letea	210 , 40	115 , 25	125 , 25	85 , 15	79 , 14	99 , 18
61	CALEA MOINEȘTI	C	Mărgineni		Energiei	limita Bacau Moinești	40	25	25	15	14	18
62	CALEA MOLDOVEI	B	Gherăiești		Stefan cel Mare,Barnat	C.F, Roman	100	55	60	40	37	46
63	CALEA REPUBLICII	B,C	Republicii		Bicaz	limita Bacau-Bucuresti	100 , 40	55 , 25	60 , 25	40 , 15	37 , 14	46 , 18
64	CALEA ROMANULUI	B	Șerbănești 2		bulevardul Unirii	limita Bacau-Roman	100	55	60	40	37	46
65	CĂLUGĂRENI	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	100	55	60	40	37	46
66	CÂMPULUI	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Triumfului	28	15	16	11	10	13
67	CANTONULUI	D	Gherăiești		Sperantei	se infunda	28	15	16	11	10	13
68	CĂPITAN ERNEST TÂRȚESCU	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	28	15	16	11	10	13
69	CĂPITAN IOAN BOROȘ	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	28	15	16	11	10	13
70	CĂPITAN VASILE MERICA	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Capitan Ernest Tartescu	se infunda	28	15	16	11	10	13
71	CĂPITAN VICTOR PRECUP	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	28	15	16	11	10	13
72	CARAIMAN	D	CFR	Roza Luxemburg	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Tudor Vladimirescu	28	15	16	11	10	13
73	CARPAȚI	A	Carpați		Spiru Haret	Garofitei	210	115	125	85	79	99
74	CASTANILOR	A	Carpați		Calea Marasesi spate	Garofitei	210	115	125	85	79	99
75	CEAHLĂULUI	D	CFR	Pavel Teacenco	Tudor Vladimirescu	Procopie Strat	28	15	16	11	10	13
76	CERBULUI	D	Izvoare		Infratirii	se infunda	28	15	16	11	10	13
77	CEZAR BOLLIAC	A	Bistrița Lac	Vasile Conta	Cronicar Ion Neculce	Nicu Enea	210	115	125	85	79	99
78	CEZAR UNCESCU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	28	15	16	11	10	13
79	CHIMIEI	B,C,D	Chimiei		Calea Republicii	limita Bacau-Rusciutea	100,40,28	55 , 25, 15	60 ,25, 16	40 ,15,11	37 ,14,10	46,18,13



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
80	CIPRIAN PORUMBESCU	D	Izvoare		Veronica Micle	Intersecteaza Infratirii, se ramifica in	28	15	16	11	10	13
81	CIREȘOAIA	D	Chimiei		Chimiei	se infunda in spate C.I.C	28	15	16	11	10	13
82	COLONEL NICOLAE DRĂGHICI	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	28	15	16	11	10	13
83	CONDORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	AEROSTAR	100	55	60	40	37	46
84	CONSTANȚEI	C	Constantin Mușat		Alexei Tolsoi	Tineretului	40	25	25	15	14	18
85	CONSTANTIN ENE	C	Cancicov		Oituz	Spiru Haret	40	25	25	15	14	18
86	CONSTANTIN MUȘAT	D	Constantin Musat	Stejarului HCL 133/27.10.95	Constantei	Calea Dr.Alexandru Safran	28	15	16	11	10	13
87	CONSTANTIN PLATON	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	28	15	16	11	10	13
88	CORBULUI	D	Gherăiești		Austrului	Austrului	28	15	16	11	10	13
89	CORNIȘA BISTRIȚEI	A	Cornișa		Erou Ciprian Pinte	Letea	210	115	125	85	79	99
90	COSTACHE NEGRI	B	Ștefan cel Mare		Logofat Tautu	22 Decembrie	100	55	60	40	37	46
91	COSTACHE RADU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Calea Romanului	Gheorghe Hociung	28	15	16	11	10	13
92	CRĂIȚELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	28	15	16	11	10	13
93	CRÂNGULUI	A	Bistrița Lac	Marconi	I.L.Caragiale	Banu Maracine	210	115	125	85	79	99
94	CREMENEA	A	Cremenea		Miron Costin	Progresului	210	115	125	85	79	99
95	CRINULUI	D	Tache		Marasti	se infunda	28	15	16	11	10	13
96	CRIZANTEMELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Sanzienelor	28	15	16	11	10	13
97	CRONICAR ION NECULCE	A	Bistrița Lac		Nicu Enea	Banu Maracine	210	115	125	85	79	99
98	CUZA VODĂ	A	Tipografilor		Oituz	Emil Racovita	210	115	125	85	79	99
99	DACIEI	D	Tache		Teiului	se infunda	28	15	16	11	10	13
100	DECEBAL	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Ardealului	210	115	125	85	79	99
101	DEPOULUI	D	Ștefan cel Mare	HCL.13/21.02.97	Bradului	pe lângă C.F.Roman	28	15	16	11	10	13
102	DIGUL BÂRNAT	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	100	55	60	40	37	46
103	DIMITRIE BUȘILA	D	Șerbănești 1	Cornului Dec.225/27.06.90	Sublocotenent Adam	Nicolae Lascar Bogdan	28	15	16	11	10	13

61

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
124	FUNDATURA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Bogdan Petriceicu Hasdeu	28	15	16	11	10	13
125	FUNDATURA STADIONULUI	A	Milcov	Stadionului	Stadionului	se infunda	210	115	125	85	79	99
126	FUNDATURA TROTUȘ	A	Sturza	Fdt.Manghevici, Olga Bancic	Ion Ghelu Destelnica	se infunda	210	115	125	85	79	99
127	GĂRII	A	Gării	Calea Cosminului	Oituz	Bradului-Pod Margineni	210	115	125	85	79	99
128	GAROFIȚEI	A	Carpați		Spiru Haret	Letea	210	115	125	85	79	99
129	GENERAL DR.DRAGOMIR BADIU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	Muncii	28	15	16	11	10	13
130	GENERAL EREIMIA GRIGORESCU	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	se infunda in spate Lac	pe lângă Lac	28	15	16	11	10	13
131	GENERAL GRIGORE CANTILLI	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Triumfului	Constntin Platon	28	15	16	11	10	13
132	GENERAL ȘTEFAN GUȘE	D	Constantin Mușat	Acvilei, C-tin Musat, Dec.225/27.06.90/ HCL 133/27.10.95	Constantei	Arcadie Septilici	28	15	16	11	10	13
133	GEORGE APOSTU	A	Centru	Alexandru cel Bun Dec. 225/27.06.90	9 Mai	se infunda la bl.9-11 Calea Marasesti	210	115	125	85	79	99
134	GEORGE BACOVIA	A	G.Bacovia	Gimnaziu, Regina Maria,Filimon Sirbu,Calea Moinești	Bulevardul Unirii	Energiei	210	115	125	85	79	99
135	GEORGE COȘBUC	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir	28	15	16	11	10	13
136	GEORGE ENESCU	D	Tache		Marasti	se infunda	28	15	16	11	10	13
137	GHEORGHE ASACHI	D	CFR		Viilor	Tisei	28	15	16	11	10	13
138	GHEORGHE DONICI	D	CFR	Alexandru Sahia Tache Ionescu Dec.225/27.06.90	Tineretului	Brandusei	28	15	16	11	10	13
139	GHEORGHE GLOD	C	Tache	Secerisului, Bela Brainer Dec. 225/27.06.90	Bicaz	Alexandru Lapusneanu	40	25	25	15	14	18
140	GHEORGHE HOCIUNG	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	câmp	limita municipiului spre Vaslui	28	15	16	11	10	13
141	GHEORGHE LAZĂR	D	CFR		Viilor	Viilor	28	15	16	11	10	13



MUNICIPIUL BACĂU

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	216	103	41	29
V+L - Vii si livezi	118	57	26	16
A - Arabil	129	62	26	17
P+F - Pasuni si fanete	88	41	16	12
TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	81	38	15	11
TS - terenuri cu destinatie speciala**	102	47	19	14

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituti se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).

Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoreaza cu 10% fata de grila.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
	3.75	4.10	2.75	4.90	4.50	2.30	1.75



1.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU CONSTRUIE PANA IN 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITA (DESFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/ CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independ a Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuințe Zidarie sau inlocuitor	În clad. Independ a Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuințe Zidarie sau inlocuitor	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l / P V C	l e m n	b e t o n	m e t a l
Pereți zidărie Planșeu beton			lemn	zidărie sau beton	metal												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
BACĂU	A	692	595	668	630	619	485	449	668	752	946	752	168	248	26	35	45
	B	364	328	388	376	352	267	218	352	425	523	425	142	222	22	30	40
	C	243	218	267	255	231	183	158	255	352	328	352	106	186	18	26	30
	D	218	194	231	218	194	158	145	207	243	292	243	89	160	14	18	26
Buhoci		134	110	134	110	110	86	73	121	134	158	134	63	89	10	15	20
Cleja		106	97	116	97	106	79	76	97	116	134	116	53	89	8	14	18
Colonești		79	72	89	72	79	63	53	72	89	106	89	35	67	6	10	17
Dămieniști		79	72	89	72	79	63	53	72	89	106	89	35	67	6	10	17
Faraoni		106	97	116	97	106	79	76	97	116	134	116	53	89	8	14	18
Filipeni		79	72	89	72	72	53	45	72	79	97	79	45	79	8	14	18
Gioseni		97	89	106	97	89	72	63	97	89	116	106	53	79	9	14	19
Hemeiuș		134	116	143	123	116	97	89	123	142	160	142	63	106	10	15	20
Horgești		79	72	89	72	79	63	53	72	89	106	89	35	67	6	10	17
Izvoru Berheciului		79	72	89	72	79	63	53	72	89	106	89	35	67	6	10	17
Letea Veche		134	116	143	123	116	97	89	123	142	160	142	63	106	10	15	20
Lipova		56	53	63	53	53	40	35	53	63	79	63	31	45	4	7	14
Luizi Călugăra		134	116	143	134	116	89	84	123	160	177	160	67	123	9	14	19
Măgura		134	116	143	123	116	97	89	123	142	160	142	63	106	10	15	20
Mărgineni		134	116	143	123	116	97	89	123	142	160	142	63	106	10	15	20





Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

Nicolae Bălcescu		134	116	143	123	116	97	89	123	142	160	142	63	106	10	15	20
Negri		75	72	79	63	72	53	48	72	79	89	79	35	63	6	9	17
Odobesti		75	72	79	63	72	53	48	72	79	89	79	35	63	6	9	17
Orbeni		91	89	106	89	97	72	63	97	106	123	106	45	72	8	14	18
Parava		79	72	89	72	79	63	53	72	89	106	89	35	67	6	10	17
Parincea		91	89	106	97	89	72	63	97	89	116	106	53	79	9	14	19
Plopana		58	53	63	53	53	40	35	53	63	79	63	30	45	4	7	14
Prăjești		106	88	116	97	106	79	75	97	116	134	116	53	89	8	14	18
Răcăciuni		134	116	142	134	116	89	84	123	160	177	160	67	123	9	14	19
Roșiori		58	53	63	53	53	40	35	53	63	79	63	30	45	4	7	14
Sărata		106	88	116	97	106	79	75	97	116	134	116	53	89	8	14	18
Sascut		134	116	142	116	112	84	75	116	134	151	134	53	89	7	13	18
Săucești		134	116	142	134	116	89	84	123	160	177	160	67	123	9	14	19
Secuieni		75	72	79	63	72	53	50	72	79	89	79	35	63	6	9	17
Tamași		91	89	106	88	89	72	63	97	89	116	106	53	79	9	14	19
Traian		123	116	142	123	106	97	89	123	160	177	160	67	123	9	14	19
Ungureni		75	72	79	63	72	53	50	72	79	89	79	35	63	6	9	17
Valea Seacă		91	89	106	89	89	63	53	89	106	123	106	45	79	7	13	18
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Valorile TUTUROR spatiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile TUTUROR spatiilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 25% fata de grila.
- Valorile TUTUROR spatiilor construite înainte de anul 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

Exemplu de calcul: Buhoci – magazin –cladire independenta (respectiv coloana 2 de la Buhoci) avem valoarea de 134 Euro/mp arie desfasurata se inmulteste cu 0.70 (respectiv $100\%-30\%=70\%$ din valoarea initiala) = 93.80 Euro/mp arie desfasurata.
 $134 \text{ euro/mp} \times 0.70 = 93.80 \text{ euro/mp}$