



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 509 DIN 28.11.2023

privind actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 197958/ 10.11.2023 înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea H.C.L. nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 199039/14.11.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 199040/1 din 14.11.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 199040/2 din 14.11.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 555/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 550/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 330/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 351/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 650/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Procesul Verbal nr. 197943/10.11.2023 al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin. (2), art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 4 și art. 6 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin H.C.L. nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

(a) Se modifică poziția nr. 1498, coloana 3 și va avea următorul cuprins: „S=25 m.p., str. Miron Costin, nr.4, sc. C, ap.4, din care:- S1=19 m.p., destinația: extindere farmacie, - S2=6 m.p., destinația: alee + scări acces, nr. cadastral 75460”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „27.569”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 75460”, conform Anexa 1, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 3, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară.

(b) După poziția nr. 6012 se introduce o nouă poziție, poziția nr. 6013 în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru

și carte funciară și ulterior a valorificării acesteia - conform Anexei 2, cu datele de identificare menționate în Anexa 2 și delimitate conform planului de situație – Anexa 4.

Art.2 Anexele nr. 1- 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/2018 cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Economice – Impozite si Taxe Locale și Direcției Patrimoniu – Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Modificari de suprafață și valoare de inventar ale unui teren, ca urmare a actualizării a planului de situație, inclus în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

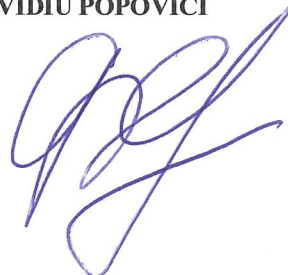
**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BARDAȘU**



**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
LAUR SOVĂGĂȚU**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



ANEXA NR. 1

- modificare de suprafață și valoare de inventar ale unui teren, ca urmare a actualizării a planului de situație, inclus în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1498	-	Teren concesionat	S=25mp, str.Miron Costin, nr.4, sc.C, ap.4, din care: - S1=19 mp, destinația: extindere farmacie - S2=6 mp, destinația: alee + scări acces. nr. cadastral 75460	2000	27.569	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 75460

DIRECTOR EXECUTIV

Bardașu, Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



Completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin
HCL 157/2018, cu bunuri incluse in domeniul privat

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BARDAȘU



PRESEDINTE DE SEDINTA
LAUR ȘOVA-GĂTU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



4

ANEXA NR.2

pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat:

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5013	-	Teren curți construcții	S=42 mp, str. 9 Mai f.n.	2023	46.315	Domeniul privat al municipiului Bacău

DIRECTOR EXECUTIV

Bardașu Cristina



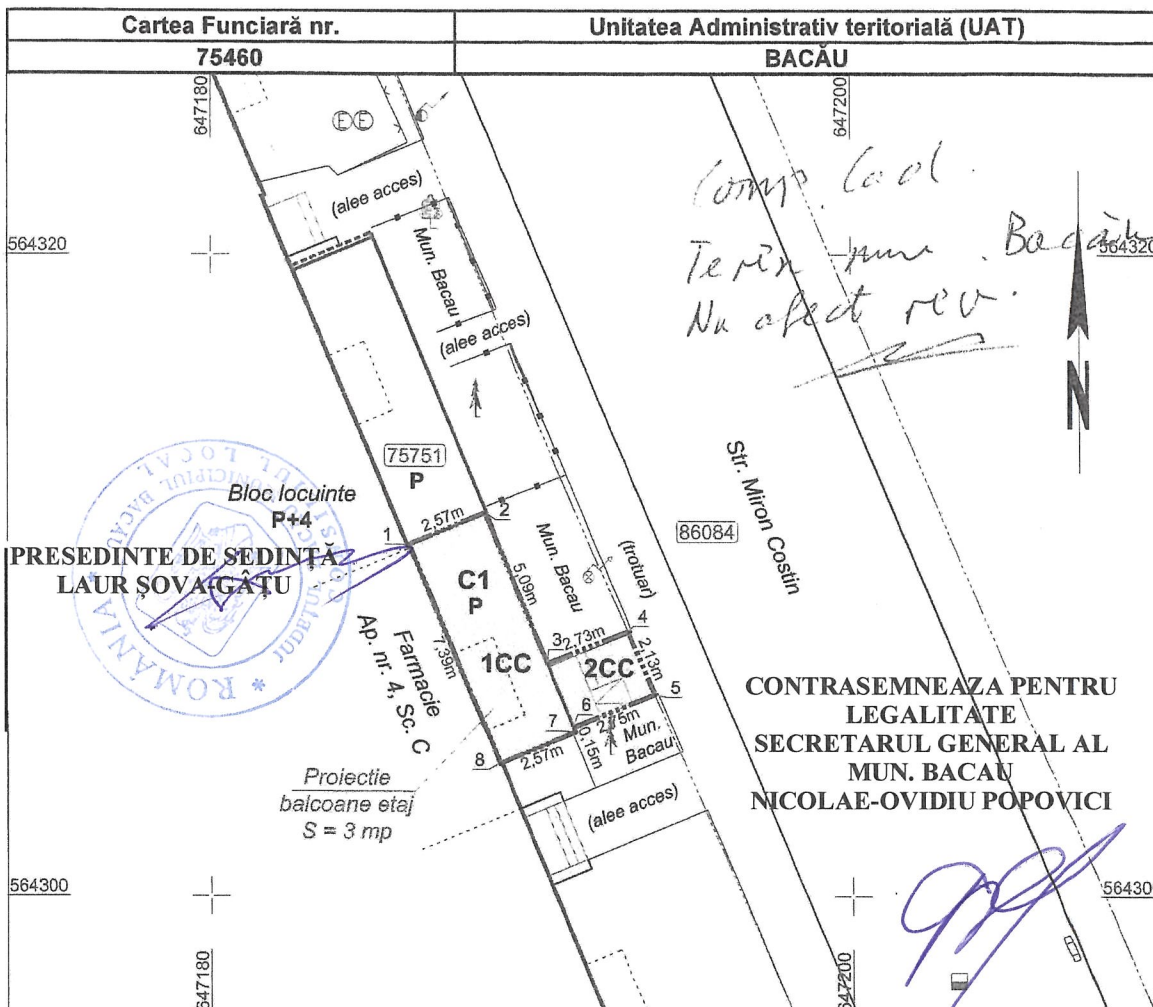
Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



Anexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (scara 1:200)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
75460	25,00	Municipiul Bacau, str. Miron Costin, nr. 4, judetul Bacau



CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	19,00	Teren intravilan aferent construcției construcției C1 și proiectiei balcoanelor de la etaj
2	CC	6,00	Teren intravilan - alee + scari acces
TOTAL		25,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CAS	15,60	Extindere farmacie (P); Sc=15,6mp, Sd=15,6mp; construcția ce reprezintă proiectia la sol a balcoanelor de la etaj este cuprinsă la imobilul cu nr. cad. 61168-C1-U30
TOTAL		15,60	-

Suprafața totală măsurată a imobilului

S = 25,00 mp.

Suprafața din act

S = 25,00 mp.

Executant:

SC GEO POINT EXPERT SRL

Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1689

PF Autorizata ing. LAURENTIU SUJDEA

Certificat de autorizare Seria RO-BC-F, Nr. 0185

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura

Laurentiu
Sujdea

Laurentiu Sujdea

OCPI: B, BC, 0185

2023.11.01 15:27:17 +02'00'

Data: Octombrie 2023

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura

Directorul Patrimoniu

