



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 506 DIN 28.11.2023

**privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. cadastral 82192, înscris în C.F. nr. 82192
a Municipiului Bacău, situat în strada Făgăraș nr.25, în 2 loturi**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 197270 din 09.11.2023 al Direcției Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu- Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. cadastral 82192, înscris în C.F. nr. 82192 a Municipiului Bacău, situat în strada Făgăraș nr.25, în 2 loturi;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 197652/09.11.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 197653/1/09.11.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 197653/2/09.11.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 553/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 547/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 327/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 349/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 647/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 22/31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 877, ale art. 879 alin. (2), alin. (3) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. 2, art. 26 alin. (1), alin. (2) și alin. (8) și ale art 27 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 127, art. 128, art. 129, art. 130 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă dezlipirea imobilului- teren, în suprafață de 2.950 m.p., situat în municipiul Bacău, str. Făgăraș nr. 25, înscris în CF nr. 82192 a Municipiului Bacău, aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, pe care există edificat blocul de locuințe – C1, în două loturi de teren, astfel:

(1) Lotul I- terenul în suprafață de 2.320 m.p., reprezentând teren liber, delimitat conform planului de situație Anexa 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Lotul II-terenul în suprafață de 630 m.p., reprezentând terenul pe care există construcția C1- bloc de locuințe, în suprafață construită de 515 m.p., delimitat conform planului de situație Anexa 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să reprezinte Municipiul Bacău și să semneze în fața notarului public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

ART. 3 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu- Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

ART.4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău și către Direcția Patrimoniu.

ART. 5 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA- GĂTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici.

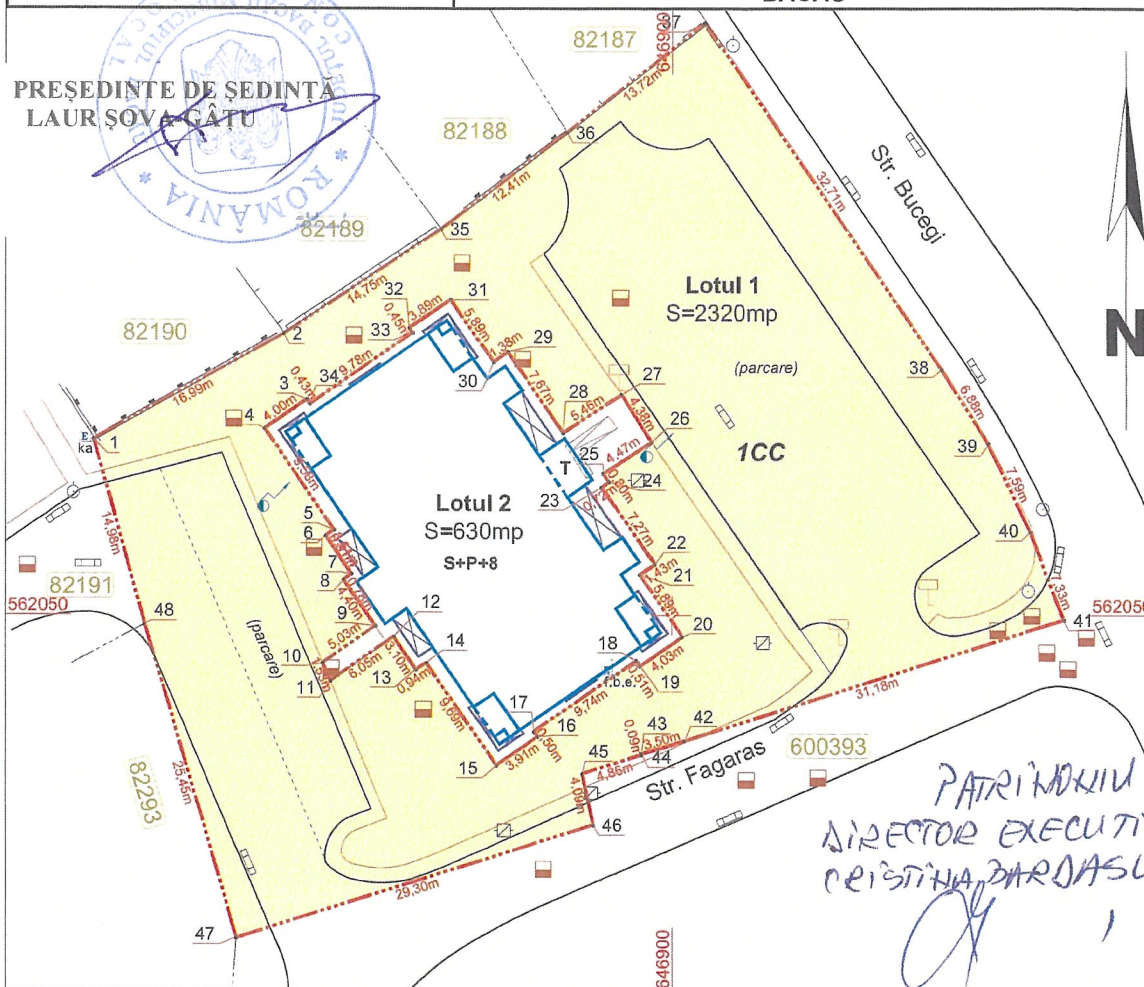
N.O.P./C.S./O.R.A./EX.1/DS.I-A-1

Anexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (scara 1:500)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	2.320,00	Municipiul Bacau, str. Fagaras, nr. 25, judetul Bacau

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ teritorială (UAT)
	BACĂU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2320,00	Lotul 1 - Teren intravilan partial imprejmuit intre punctele 1-2-35-36-37
TOTAL		2320,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		0,00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului

S = 2320,00 mp.

Suprafața din act

S = 2320,00 mp.

Executant: **SC GEO POINT EXPERT SRL**
Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1689
PF Autorizata ing. LAURENȚIU ȘUJDEA
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F, Nr. 0185
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura **Laurentiu Sujdea**
Laurentiu Sujdea
OCPI : B, BC, 0185
2023.11.09 10:16:47 +02'00'

Data: Noiembrie 2023

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

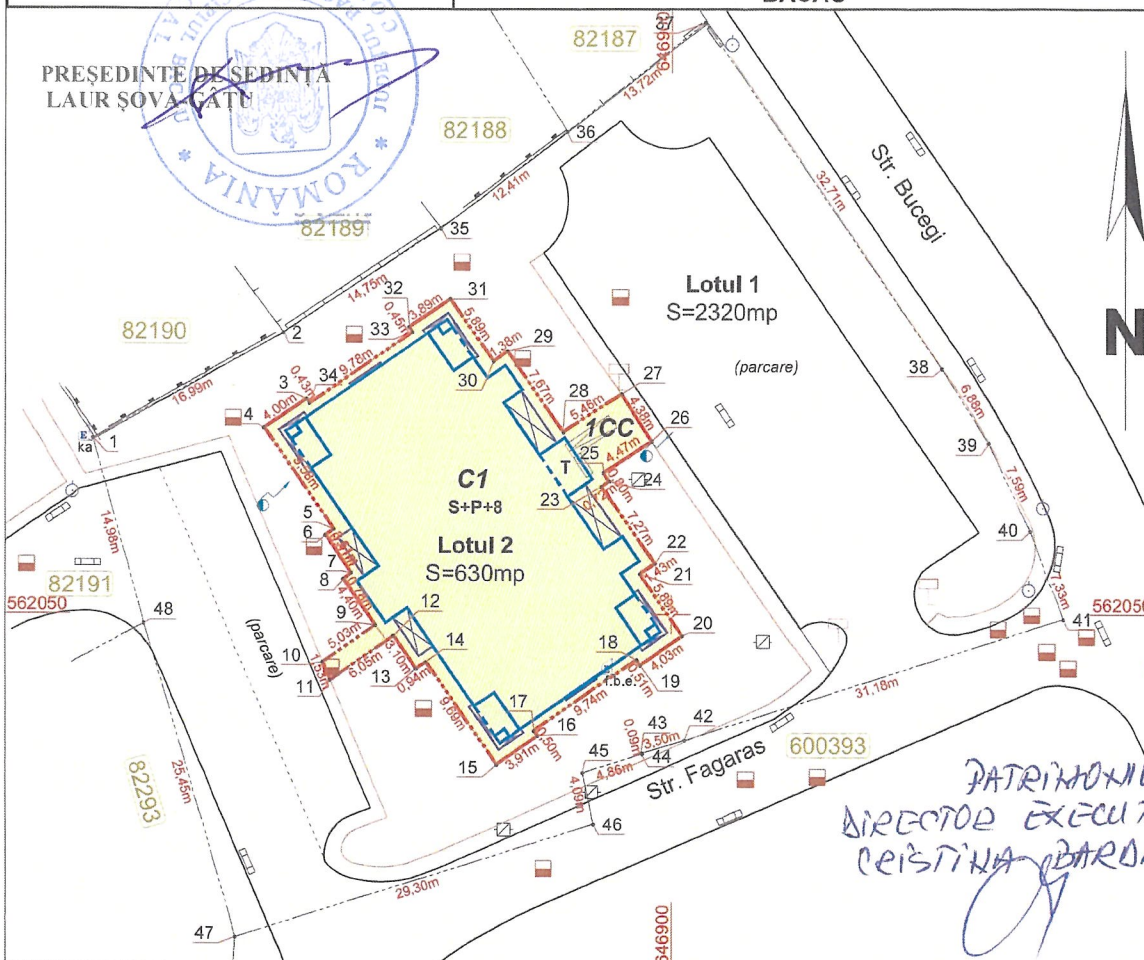
Semnătura
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Anexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (scara 1:500)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	630,00	Municipiul Bacau, str. Fagaras, nr. 25, judetul Bacau

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ teritorială (UAT)
	BACĂU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	630,00	Lotul 2 - Teren intravilan neimprejuit
TOTAL		630,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CL	515,00	Bloc locuinte (S+P+8); Sc = 515,0 mp (din care terasa acoperita acces bloc S = 9,3 mp); Sd = 5017,3 mp; anul edificării 2013.
TOTAL		515,00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului S = 630,00 mp.
Suprafața din act S = 630,00 mp.

Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1689 PF Autorizata ing. LAURENȚIU ȘUJDEA Certificat de autorizare Seria RO-BC-F, Nr. 0185 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura Laurentiu Sujdea Data: Noiembrie 2023		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnătura CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU NICOLAE-OVIDIU POPOVICI
---	--	---

Handwritten signature and date: 6