



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 50 DIN 28.02.2023

**privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. cadastral 77198, înscris în C.F. nr. 77198
a municipiului Bacău, situat în strada Mioriței nr.14, în 2 loturi**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.02.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 112110 din 07.02.2023 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu, prin care se propune dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 77198, înscris în C.F. nr. 77198 a municipiului Bacău, situat în strada Mioriței nr.14, în 2 loturi;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 112263/08.02.2023;
- Raportul Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 112265/1/08.02.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 112265/2/08.02.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 56/27.02.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 66/27.02.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/27.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău;
- Prevederile art.132 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 877, art. 879 alin. (2), alin. (3) și alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. (2), art. 26 alin. (1), alin. (2) și alin. (8) și art. 27 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului- teren, în suprafață de 111 m.p., înscris în C.F. nr. 77198 a municipiului Bacău, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, aparținând domeniului privat al Municipiului Bacău, în două loturi de teren, astfel:

(1) lotul I- terenul în suprafață de 104 m.p., teren aferent construcției-spațiu comercial, delimitat conform planului de situație Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) lotul II-terenul în suprafață de 7 m.p., reprezentând terenul fără construcții, delimitat conform planului de situație Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să reprezinte municipiul Bacău și să semneze în fața notarului public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

Art.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.4 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău și Serviciului Evidență Patrimoniu.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOGĂNU**



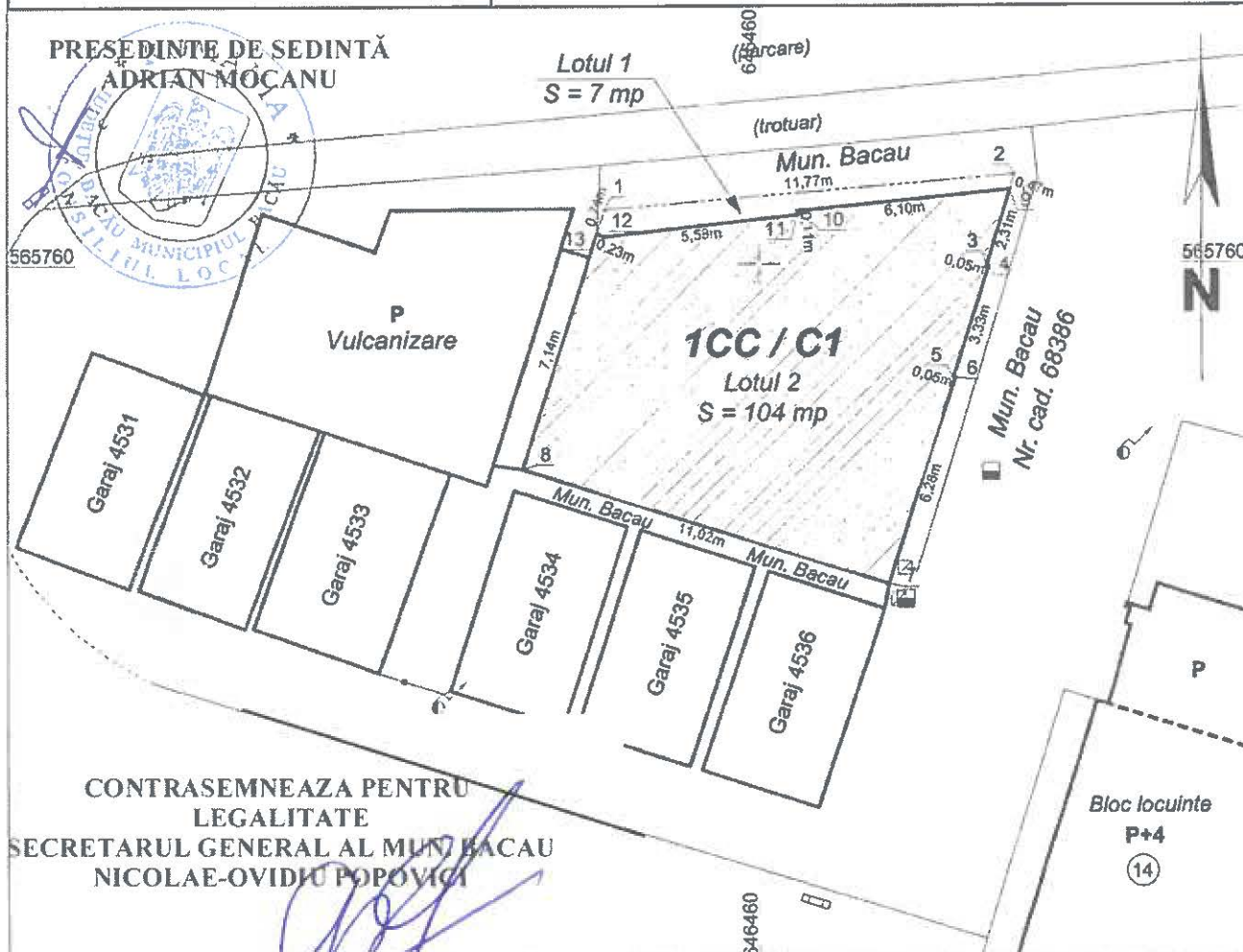
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, representing the signature of Nicolae – Ovidiu Popovici.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(scara 1:200)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	104,00	Intravilanul municipiului Bacau, str. Mioritei, nr. 14, județul Bacău

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ teritorială (UAT)
	BACĂU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	104,00	Teren intravilan delimitat de peretii constructiei C1
TOTAL		104,00	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	104,00	Spatiu comercial (P+1); Sc = 104mp; Sd = 208mp.
TOTAL		104,00	-

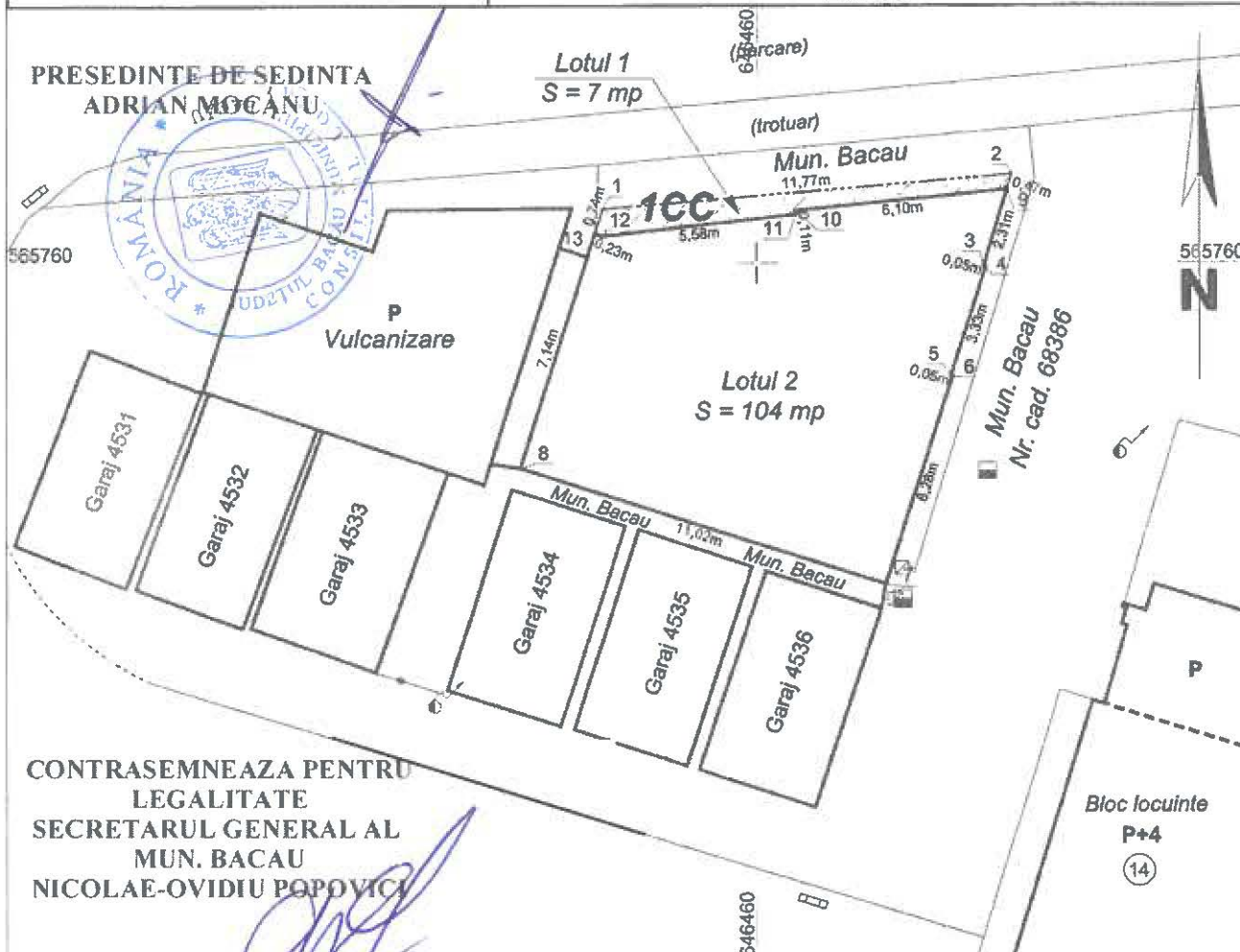
Suprafata totala masurata a imobilului	S = 104,00 mp.
Suprafata din act	S = 104,00 mp.

Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare Seria RO-BC-J, Nr. 1689 PF Autorizata ing. LAURENTIU SUJDEA Certificat de autorizare Seria RO-BC-F, Nr. 0185 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Laurentiu Sujdea Semnatura si stampila Data: Februarie 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral DIACONIA PATRIMONIU Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(scara 1:200)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	7,00	Intravilanul municipiului Bacau, str. Mioritei, nr. 14, județul Bacău

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ teritorială (UAT)
	BACĂU



CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	7,00	Teren intravilan delimitat de perete construcție pe latura de Sud
TOTAL		7,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		0,00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului S = 7,00 mp.
Suprafața din act S = 7,00 mp.

Executant: **SC GEO POINT EXPERT SRL**
Certificat de autorizare Seria RO-BC-J, Nr. 1689
PF Autorizata ing. **LAURENȚIU ȘUJDEA**
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F, Nr. 0185
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila **Laurentiu Sujdea**
Data: Februarie 2023
Laurentiu Sujdea
OCPI: B, BC, 0185
2023.02.06 12:06:18
+02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data: _____

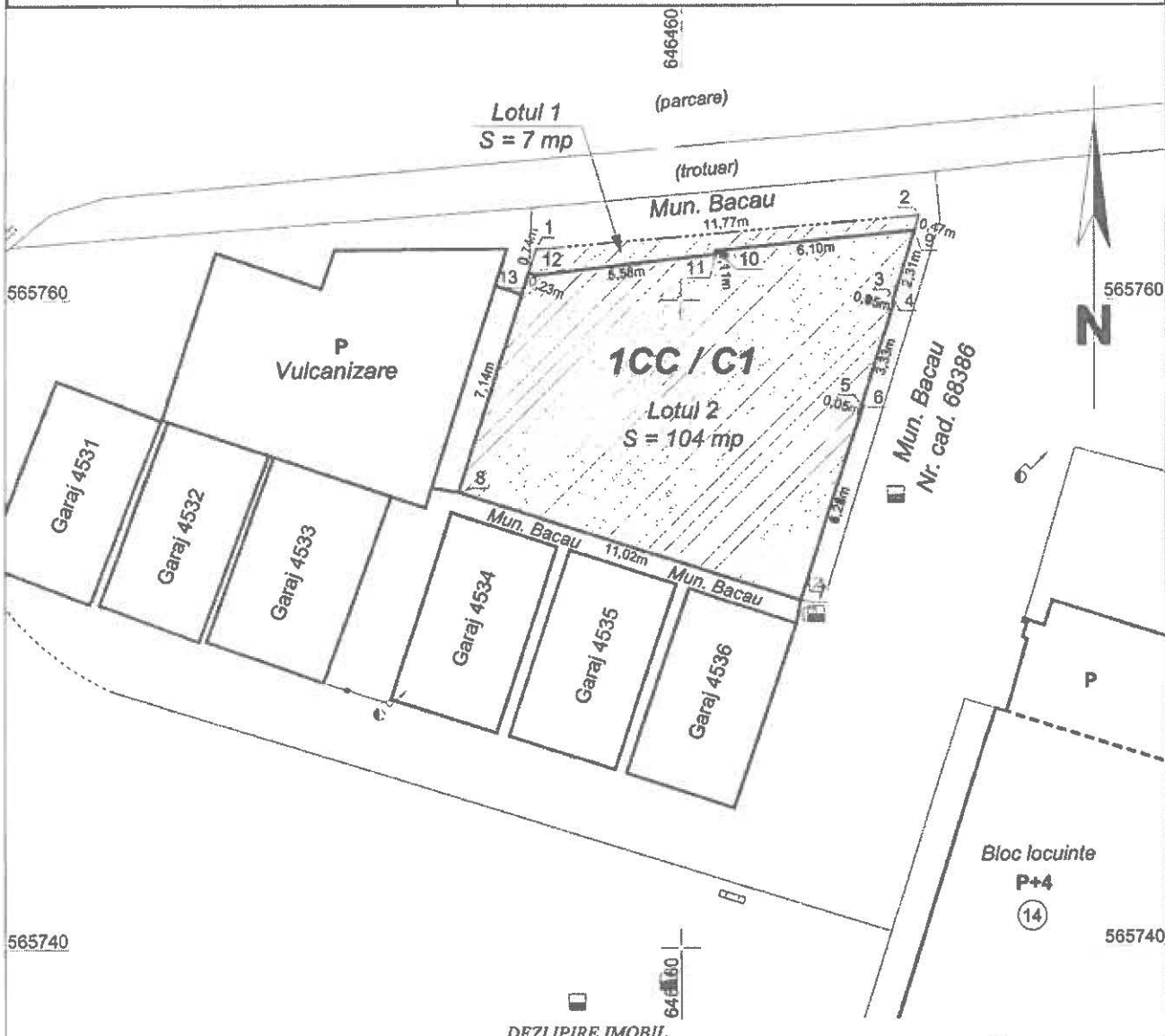
Ștampila BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE (scara 1:200)**

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
77198	111,00	Intravilanul municipiului Bacau, str. Mioritei, nr. 14, județul Bacău

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ teritorială (UAT)
77198	BACĂU



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
77198	111,00	CC	Teren intravilan		7,00	CC	Lotul 1
					104,00	CC	Lotul 2
TOTAL:	111,00	-	-	TOTAL:	111,00	-	-
Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare Seria RO-BC-J, Nr. 1689 PF Autorizata ing. LAURENȚIU ȘUJDEA Certificat de autorizare Seria RO-BC-F, Nr. 0185 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Laurentiu Sujdea OCPI: B, BC, 0185 2023.02.06 12:05:47 +02'00'				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral DIRECȚIA PATRIMONIULUI Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI			
Semnătura și ștampila Data: Februarie 2023							