



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 494 DIN 28.11.2023

pentru modificarea H.C.L. nr. 303 din 31.07.2023 privind aprobarea vânzării cu plata în rate a prețului de vânzare și a încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2Bis, ap. 19, către doamna Rotila Iulia Ramona, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 196983/8.11.2023 al Direcției Economice- Serviciul Financiar – Contabil prin care solicită modificarea H.C.L. nr. 303/2023;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău, domnul Liviu - Alexandru Miroșeanu, înregistrată cu nr. 198014/11.11.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 198015/1/11.11.2023;
- Raportul comun al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr. 198015/2/11.11.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 541/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 542/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 634/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 332/2021 privind aprobarea comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Prevederile H.C.L. nr.118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe;
- Prevederile H.C.L. nr.303/2023 privind aprobarea vânzării cu plata în rate a prețului de vânzare și a încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2Bis, ap. 19, către doamna Rotila Iulia Ramona, în calitate de titular de contract de închiriere;
- Prevederile art. 59 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se modifică art. 2 din H.C.L. nr. 303/2023 și va avea următorul cuprins:

”Art.2. (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței cu plata în rate, în suma de 109.145,20 lei conform Fișei de calcul întocmită de Serviciul Financiar Contabil”.

(2) Pretul locuinței va fi achitat astfel: comision 1% în suma de 1.080,65 lei, avans în suma de 37.227 lei.

(3) Ratele vor fi eşalonate pe o perioadă de 15 ani, rata lunară va fi în sumă de 718,52 lei şi se va achita până pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata.

ART.2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 303/2023 sunt şi rămân în vigoare.

ART.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcţia Economică- Serviciul Financiar –Contabil.

ART.4 Hotărârea va fi comunicată Direcţiei Patrimoniu, Direcţiei Economice- Serviciul Financiar – Contabil şi doamnei Rotila Iulia Ramona.

ART.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituţiei Prefectului – Judeţul Bacău pentru verificarea legalităţii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
LAUR ŞOVA- GĂTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI