



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 493 DIN 28.11.2023**

**pentru modificarea HCL nr. 392 din 28.09.2023 privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Narciselor, nr. 2Bis, ap. 31, către domnul Nicolae Marian, în calitate de titular de contract de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 196891 din 08.11.2023 al Direcției Economice- Serviciul Financiar –Contabil prin care solicită modificarea și completarea H.C.L. nr. 392 /2023;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău, domnul Liviu - Alexandru Miroșeanu, înregistrată cu nr. 198156/13.11.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 198168/1/13.11.2023;
- Raportul comun al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr. 198168/2/13.11.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 540/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 541/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 633/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 332/2021 privind aprobarea comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Prevederile H.C.L. nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe;
- Prevederile H.C.L. nr. 392 din 28.09.2023 privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru 3 Locuințe, situată în Bacău, str. Narciselor, nr. 2Bis, ap. 31, către domnul Nicolae Marian, în calitate de titular de contract de închiriere;
- Prevederile art. 59 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se modifică art. 2 din H.C.L. nr. 392/2023 și va avea următorul cuprins:

”ART.2 (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței cu plata în rate, în suma de 117.116,61 lei, conform Fișei de calcul și graficului de rambursare rate, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Prețul locuinței va fi achitat astfel: comision 1% în suma de 1.159,57 lei, avans în suma de 75.000 lei.

(3) Ratele vor fi esalonate pe o perioada de 20 ani, rata lunara va fi in suma de 368,54 lei si se va achita pana pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata.”

**ART.2** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 392/2023 sunt și ramân în vigoare.

**ART.3** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Economică- Serviciul Financiar –Contabil.

**ART.4** Hotărârea va fi comunicată Direcției Patrimoniu, Direcției Economice- Serviciul Financiar – Contabil și domnului Nicolae Marian.

**ART.5** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**LAUR ȘOVA-GÂTU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici.