



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 488 DIN 28.11.2023

privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. B, ap. 8, către domnul PASCU NECULAI, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 174438/30.08.2023 înregistrată la Primaria Municipiului Bacău, prin care domnul Pascu Neculai solicita cumpararea locuintei ANL, detinuta cu chirie, situata la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.138A, sc. B, ap. 8, cu plata în rate;
- Referatul nr. 196110 din 06.11.2023 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri prin care se solicită aprobarea vanzarii cu plata in rate și a pretului de vanzare catre titularul de contract, domnul Pascu Neculai, pentru locuinta ANL, situata la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. B, ap. 8;
- Procesul verbal nr.193236/27.10.2023 al Comisiei de analiza a cererilor de cumparare a locuintelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vanzarea locuintei situata la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc.B, ap.8, la valoarea finala de 129.468,53 lei, (din care 1.281,87 lei contravaloare comision 1% si avans in suma de 20.000 lei), valoare inaintata de Serviciul Financiar Contabil, si propune initiere de proiect HCL pentru aprobare vanzare in Consiliul Local;
- Referatul nr. 192673/27.10.2023 si Fisa de calcul privind stabilirea valorii locuintei situata la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. B, ap.8, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău, domnul Liviu - Alexandru Miroșeanu, înregistrată cu nr. 197847/10.11.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.197850/1/10.11.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 197850/2/10.11.2023;
- Raportul Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr.197850/3/10.11.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 535/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 536/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 628/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin Agentia Nationala de Locuinte;
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, art. 2, art. 3, art. 4 din H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea si vanzarea acestora ;
- Prevederile articolului unic din H.G. nr. 1594/2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 363 alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1- Se aprobă vânzarea cu plata în rate către titularul de contract Pascu Neculai, pentru locuinta ANL situata la adresa din Bacau, str. Bucegi, nr. 138A, sc. B, ap. 8, proprietate privata a statului, conform H.G. nr.1058/2009, modificata prin H.G. nr. 1594/2022, avand CF 600284 numar cadastral 600284-C1-U8.

ART. 2 – (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței cu plata în rate, în suma de **129.468,53 lei** conform Referatului nr.192673/26.10.2023 si a Fisei de calcul, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Pretul locuinței va fi achitat astfel: comision 1% în suma de 1.281,87 lei, avans în suma de 20.000 lei.

(3) Ratele vor fi eşalonate pe o perioada de **15 ani**, rata lunara va fi în **suma de 1.097,36 lei** si se va achita pana pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata.

ART. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART. 4 La data încheierii contractului de vanzare cumparare a locuinței, inceteaza efectele contractului de inchiriere incheiat intre Municipiul Bacau si locatar.

ART. 5 Se aprobă transmiterea dreptului de folosinta asupra cotei-părți de teren în suprafata de **19,83 m.p.** către cumpărător, pe durata existentei clădirii .

ART. 6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART. 7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L. si Directia Economica.

ART. 8 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L., Directia Economica și domnului PASCU NECULAI.

ART.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.