



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 487 DIN 28.11.2023

privind aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap.2, către domnul Spătaru Sebastian, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 196109/06.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care domnul Spătaru Sebastian solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 2, cu plata integrală;
- Procesul verbal nr. 193236/27.10.2023 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 2, la valoarea finală de 128.712,33 lei, (din care 1.274,38 lei contravaloare comision 1%), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect H.C.L. pentru aprobare vânzare în consiliul local;
- Referatul nr. 192673/26.10.2023 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 2, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr. 193277/27.10.2023, prin care i s-a comunicat domnului Spătaru Sebastian valoarea finală a locuinței;
- Adresa nr. 194281/31.10.2023 prin care domnul Spătaru Sebastian își exprimă acordul de cumpărare cu achitare integrală a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 2;
- Referatul nr. 196109 din 06.11.2023 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații, Terenuri și alte bunuri prin care se solicită aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare către titularul de contract, domnului Spătaru Sebastian, pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 2;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău, Liviu - Alexandru Miroșeanu, înregistrată cu nr. 197798/10.11.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 197800/1/10.11.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 197800/2/10.11.2023;
- Raportul Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr. 197800/3/10.11.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 534/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 535/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 627/27.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe;
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, art. 2, art. 3, art. 4 din H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora ;
- Prevederile articolului unic din H.G. nr. 1594/2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri,

destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 363 alin.(6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă vânzarea cu plata integrală către titularul de contract Spătaru Sebastian, pentru locuinta ANL situata la adresa din Bacau, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 2, proprietate privata a statului, conform H.G. nr.1058/2009, modificata prin H.G. nr. 1594/2022, având CF 600285, număr cadastral 600285-C1-U27.

ART.2 Se aprobă prețul de vânzare a locuinței cu plata integrală, în suma de 128.712,33 lei, comision 1% în suma de 1.274,38 lei, conform Referatului nr. 192673/26.10.2023 și a Fisei de calcul întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

ART.3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.4 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bacau și locatar.

ART.5 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafața de 19,56 m.p. către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

ART.6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidență Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L. și Direcția Economică.

ART.8 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidență Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L., Direcția Economică și domnului Spătaru Sebastian.

ART.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI