



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 459 DIN 10.11.2023

privind aprobarea modalității de gestiune și a atribuirii contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 10.11.2023 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 195915/6.11.2023 al Serviciului Monitorizare și Coordonare - Unitatea Municipală pentru Monitorizare Calitate Servicii Publice;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 195963/6.11.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.196045/1/06.11.2023;
- Raportul Serviciului Monitorizare și Coordonare-Unitatea Municipală pentru Monitorizare Calitate Servicii Publice înregistrat cu nr. 196045/2/06.11.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 503/09.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 504/09.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 308/09.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 319/09.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 594/09.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Dispozițiile art. 22, ale art. 23 alin. (1) lit. a), ale art. 24, alin.(1) lit. b), ale art.28 alin. (2), lit. b), ale art.28, alin.2[^]1 și ale art.52 alin.(2) din Legea nr.51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Dispozițiile art.8 alin.(1) și alin.(2) lit. a) și lit. h) din Legea nr.325 din 14 iulie 2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, actualizată;
- HCL nr. 186 din 12.09.2014 privind aprobarea înființării societății THERMOENERGY GROUP SA Bacău și abrogarea HCL nr.259 din 31.07.2013 cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 137 din 30.06.2015 privind aprobarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Bacău, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 407 din 6.10.2023 pentru modificarea prețului local de facturare a energiei termice furnizată populației, pentru aprobarea prețurilor reglementate pentru energia termică livrată în SACET în conformitate cu Decizia ANRE nr.1690/28.06.2023, respectiv Avizul ANRE nr.44/28.09.2022 și pentru aprobarea Planului pentru reducerea graduală a sumelor necesare acoperirii diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației;
- Prevederile art.140 alin. (1) și alin.(3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin.(1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. d) și ale alin.7 lit. n) și art. 139 alin. (3) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă gestiunea directă ca modalitate de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Bacău.

Art.3. Se aprobă atribuirea directă a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Bacău către Societatea Thermoenergy Group SA Bacău.

Art.4. (1) Se aprobă forma Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Bacău, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre parte integrantă din aceasta.

(2) Obiectul contractului de delegare menționat la alin (1) cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice desfășurată la nivelul UAT Municipiul Bacău în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

Art.5. (1) Inventarul bunurilor mobile și imobile aparținând Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică din Municipiul Bacău (S.A.C.E.T. Bacău) puse la dispoziție și exploatate în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Bacău constituie anexe la contract în forma semnată.

(2) Inventarierea bunurilor prevăzute la alin.(1) se va face de către comisii numite prin dispoziție de primar, respectiv prin decizie a directorului general.

(3) Contractul intră în vigoare la data semnării Protocolului de predare-primire a bunurilor prevăzute la alin. (1) din prezenta hotărâre, de către reprezentanții legali ai părților.

Art.6. Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Bacău și Caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Bacău sunt cele aprobate prin H.C.L. nr. 137 din 30.06.2015, modificată prin H.C.L. nr. 164 din 14.08.2015 și constituie anexe la contract în forma semnată.

Art.7 Prețurile locale pentru serviciul de alimentare centralizată cu energie termică furnizat/prestat utilizatorilor casnici (populației) și utilizatorilor noncasnici, prețul local pentru populație și subvenția unitară sunt cele aprobate prin HCL nr.407 din 6.10.2023 și constituie anexă la contract în forma semnată.

Art.8. Se mandatează Primarul Municipiului Bacău, ca în numele și pe seama Municipiului Bacău să semneze Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Bacău și Protocolul de predare-primire a bunurilor .

Art.9. Primarul Municipiului Bacău prin Direcția Economică, Direcția Patrimoniu și Serviciul Monitorizare și Coordonare va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Se mandatează Societatea Thermoenergy Group SA Bacău ca în numele și pentru Municipiul Bacău să întreprindă toate măsurile necesare pentru obținerea punctului de vedere al autorității de reglementare (ANRE) în ceea ce privește respectarea prevederilor Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale ordinelor proprii privind stabilirea prețurilor/tarifelor.

Art.11. Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și Serviciului Monitorizare și Coordonare, Societății Thermoenergy Group SA Bacău, Ministerului Finanțelor Publice, Consiliului Concurenței și Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE).

Art.12. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GÂȚU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA Nr. 1 LA HCL NR: 459 DIN 10.11.2023

**Studiul de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind
gestiunea serviciului de alimentare cu energie termică în sistem
centralizat**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLE-OVIDIU POPOVICI

UNITATEA MUNICIPALĂ
PENTRU MONITORIZARE CALITATE SERVICII PUBLICE

cons.sup. Isabela-Margareta Pintilie

Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

CUPRINS

CAP. I. IDENTIFICAREA SERVICIULUI/ ACTIVITATII, A ARIEI TERITORIALE ȘI A SISTEMULUI A CARUI GESTIUNE URMEAZA SA FIE DELEGATA

CAP. II. DESCRIEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CENTRALIZATĂ CU ENERGIE TERMICĂ DIN MUNICIPIUL BACĂU

CAP. III. DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE

CAP. IV. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ ACTUALĂ A SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT

CAP. V. INVESTIȚIILE CONSIDERATE NECESARE PENTRU MODERNIZAREA, ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITATIVĂ ȘI CANTITATIVĂ, PRECUM ȘI A CONDIȚIILOR SOCIALE ȘI DE MEDIU ȘI EXTINDEREA SERVICIULUI

CAP. VI. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICA REALIZAREA SERVICIULUI

CAP. VII. ALTE INFORMAȚII RELEVANTE PRIVIND PROCEDURA DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE DIN MUNICIPIUL BACĂU. DURATA ESTIMATA A CONTRACTULUI, REDEVENȚA

CAP. I. IDENTIFICAREA SERVICIULUI/ ACTIVITATII, A ARIEI TERITORIALE ȘI A SISTEMULUI A CARUI GESTIUNE URMEAZA SA FIE DELEGATA

1 Introducere

1.1 Aspecte generale

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității sau al asociației de dezvoltare comunitară, denumit în continuare SACET.

În sensul prevederilor legale în vigoare, SACET este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde;

- a) centrale termice sau centrale electrice de termoficare;
- b) rețele de transport;
- c) puncte termice/stații termice;
- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) bransamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

1.2 Definiții, termeni și abrevieri

- *Agent termic* - fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic și pentru transmiterea energiei termice;
- *Agent termic primar* - fluidul care circulă în instalațiile de producere și transport al energiei termice;
- *Agent termic secundar* - fluidul care circulă în instalațiile de distribuție și de utilizare a energiei termice;
- *Apa caldă de consum* - apa caldă care îndeplinește condiții de potabilitate, utilizată în circuit deschis, utilizată în scopuri gospodărești sau igienico-sanitare;
- *Centrala electrică de cogenerare* - ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru producerea energiei electrice și termice în cogenerare;
- *Centrala termică* - ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru conversia unei forme de energie în energie termică;

- *Producerea energiei termice* - activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic;
- *Cogenerarea* - producere simultană de energie termică și de energie electrică și/sau mecanică, în cadrul unui singur proces, în instalații tehnologice special realizate pentru aceasta;
- *Consum de energie termică* - cantitatea de căldură reținută de utilizator din purtătorii de energie termică ca diferență între cantitatea de căldură primită și cea restituită;
- *Consum pentru încălzire* - consumul de energie termică folosită pentru încălzirea spațiilor din clădiri industriale, instituții, locuințe etc.;
- *Consumator de energie termică* - persoana fizică sau juridică ce utilizează energie termică în scop propriu prin instalațiile proprii;
- *Contor de energie termică* - mijloc de măsurare destinat să măsoare energia termică cedată, într-un circuit de schimb termic, de către un lichid numit agent termic, având în compunere un traductor de debit și doi senzori de temperatură;
- *Distribuție a energiei termice* - activitatea de transmitere a energiei termice de la producător sau rețeaua de transport către utilizator, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic;
- *Instalații de producere a energiei termice* - totalitatea construcțiilor și instalațiilor din centralele termice sau centralele electrice în cogenerare care produc un agent termic: abur, apă fierbinte sau apă caldă;
- *Instalații de transport și distribuție a energiei termice* - ansamblul de conducte, instalații de pompare (altele decât cele din punctele termice și centralele termice sau centralele de producere a energiei electrice în cogenerare), alte instalații auxiliare cu ajutorul cărora se transportă, se transformă și se distribuie energia termică de la producători la utilizatori;
- *Instalații ale utilizatorilor* - totalitatea instalațiilor și receptoarelor care utilizează energie termică furnizată, situate după punctul de delimitare;
- *Loc de consum* - ansamblul instalațiilor de utilizare ale unui utilizator, aflate în aceeași incintă, la aceeași adresă, alimentate din una sau mai multe stații termice/centrale termice;
- *Producere a energiei termice* - activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic;
- *Punct termic* - PT - ansamblul instalațiilor din cadrul unui SACET, prin care se realizează adaptarea parametrilor agentului termic la necesitățile consumului unui utilizator;
- *Putere termică* sau debitul de energie termică al instalațiilor de alimentare - cantitatea de căldură în unitatea de timp;
- *Putere termică absorbită* - cantitatea de căldură reținută din agenții termici, în unitatea de timp, în instalațiile de transformare sau de utilizare;
- *Racord termic* - legătura dintre o rețea termică și o stație sau punct termic și/sau utilizator de energie termică;
- *Rețea termică* - ansamblul de conducte, instalații de pompare, altele decât cele existente la producător, și instalații auxiliare cu ajutorul cărora energia termică se transportă în regim continuu și controlat între producători și stațiile și/sau punctele termice sau utilizatori;
- *Serviciu public de alimentare cu energie termică* - serviciu public de interes general care cuprinde totalitatea activităților desfășurate în scopul alimentării centralizate cu energie termică a cel puțin doi utilizatori racordați la SACET;

- *Sistem de alimentare centralizată cu energie termică* - SACET - ansamblul instalațiilor tehnologice, echipamentelor și construcțiilor, situate într-o zonă precis delimitată, legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, destinate producerii, transportului și distribuției energiei termice prin rețele termice pentru cel puțin 2 utilizatori;
- *Transport al energiei termice* - activitatea de transmitere a energiei termice de la producători la rețelele termice de distribuție sau la utilizatorii racordați direct la rețelele termice de transport;
- *Utilizator de energie termică* - unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de alimentare cu energie termică; în cazul condominiilor, prin utilizator se înțelege toți consumatorii din condominiul respectiv.

2 Cadrul legislativ

2.1 Legislație aplicabilă SACET

Principalele acte normative ce guvernează organizarea și funcționarea sistemelor și serviciilor publice centralizate de alimentare cu energie termică în România sunt:

- Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.121/2014 a eficienței energetice, cu modificările și completările ulterioare.

Cadrul general este completat de o serie de acte normative cu relevanță în domeniul alimentării cu energie termică:

- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Legea nr.220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată;
- Legea nr.287/2002 pentru aprobarea OUG nr.124/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea Fondului Român pentru Eficiența Energiei;
- O.G. nr.36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate - instituie prețurile locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate, în scopul încălzirii locuințelor și al preparării apei calde menajere, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.219/2007 privind promovarea cogenerării bazate pe cererea de energie termică utilă - stabilește cadrul legal necesar promovării și dezvoltării cogenerării de înaltă eficiență a energiei termice și a energiei electrice, bazată pe cererea de energie termică utilă și pe economisirea energiei primare pe piața de energie, în scopul creșterii eficienței energetice și al îmbunătățirii securității alimentării cu energie, ținând seama de condițiile climatice și energetice specifice României;
- H.G. nr.1461/2008 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea garanțiilor de origine pentru energia electrică produsă în cogenerare de înaltă eficiență;
- H.G. nr.1215/2009 privind stabilirea criteriilor și a condițiilor necesare implementării schemei de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență pe baza cererii de energie termică utilă;
- H.G. nr.495/2014 privind instituirea unei scheme de ajutor de stat privind exceptarea unor categorii de consumatori finali de la aplicarea Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de

promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie.

Pe lângă aceste acte normative, există o serie de ordine ale autorităților de reglementare (ANRE, ANRSC) ce stabilesc condițiile particulare de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică, respectiv:

- metodologiile de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor;
- procedurile de soluționare a neînțelegerilor;
- regulamente, proceduri și contracte cadru-specifice sectorului;
- proceduri de acordare a bonusului de referință pentru energia produsă în cogenerare;
- metodologiile de determinare și monitorizare a supracompensării activității de producere a energiei în cogenerare;
- măsuri de protecție socială în perioada sezonului rece etc.

2.2. Reglementări pentru operarea SACET

Desfășurarea activităților specifice serviciului public de alimentare cu energie termică, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza licenței emise de autoritatea de reglementare competentă, a regulamentului serviciului și a caietului de sarcini.

Licența este actul emis de autoritatea de reglementare competentă, în exercitarea competențelor partajate cu autoritățile administrației publice locale, prin care se recunosc dreptul și capacitatea de a furniza/ presta un serviciu/ o activitate de utilitate publică în condițiile legislației aplicabile domeniului reglementat.

Niciun operator român sau străin, indiferent de statutul său juridic, forma de organizare, natura capitalului, tipul de proprietate ori țara de origine din Uniunea Europeană, nu poate desfășura, pe teritoriul României, activitățile de producție, transport, distribuție sau furnizare de energie termică în sistem centralizat, fără a obține licență de la ANRE sau fără o licență valabilă de la ANRSC.

În conformitate cu art.II din Legea nr.225/2016, licențele care conferă titularului permisiunea de a presta/furniza serviciul de utilități publice, ori una sau mai multe activități specifice acestuia, acordate de ANRSC, își păstrează valabilitatea până la data expirării lor.

La acordarea licențelor, autoritatea competentă urmărește, cu precădere, îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) atingerea de către operatori a obiectivelor stabilite la nivel național pentru serviciile de utilități publice;
- b) existența hotărârii privind darea în administrare a furnizării/prestării serviciului și a contractului de delegare a gestiunii legal încheiat;
- c) deținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare furnizării/prestării serviciului și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente, prevăzute de legislația în vigoare sau, după caz, dovada solicitării acestora;
- d) cunoașterea actelor normative care reglementează domeniul serviciilor de utilități publice.

Deținerea licenței este obligatorie, indiferent de modalitatea de gestiune a serviciului public centralizat de alimentare cu energie termică adoptată de către autoritățile administrației publice locale. Pentru realizarea tuturor activităților cuprinse în serviciul public de alimentare cu energie termică printr-un SACET se acordă o singură licență. În cazul producerii de energie termică în cogenerare, pentru activitatea de producere a energiei termice se pot elibera licențe separate, iar pentru celelalte activități aferente serviciului public de alimentare cu energie termică se eliberează o singură licență.

Activitățile specifice fiecărui SACET sunt particularizate în *Regulamentul serviciului* și în

Caietul de sarcini întocmite în baza *Regulamentului-cadru* al serviciului public de alimentare cu energie termică, aprobat prin Ordinul ANRSC nr.91/2007 și a *Caietului de sarcini-cadru* al serviciului public de alimentare cu energie termică, aprobat prin Ordinul ANRSC nr.92/2007.

3 Scop și obiective urmărite

În conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006, autoritățile administrației publice locale dispun de libertatea de a decide asupra modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat aflate în responsabilitatea lor, fie prin gestionarea directă a serviciului, în baza unei hotărâri de dare în administrare, fie prin încredințarea gestiunii acestora, în baza unui contract de delegare a gestiunii, în tot sau în parte, respectiv a tuturor sau numai a unei părți din competențele și responsabilitățile privind furnizarea serviciului ori a uneia sau mai multor activități din sfera acestui serviciu.

Potrivit prevederilor legale, gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se poate realiza în una din următoarele modalități:

- gestiune directă
- gestiune delegată.

În scopul stabilirii modalității optime de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat (producere - transport - distribuție și furnizare) la nivelul Municipiului Bacău pentru atingerea obiectivelor pe care autoritatea locală dorește să le realizeze, aceasta va întocmi Studiul de oportunitate.

Aceste obiective sunt:

- asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică ;
- asigurarea calității serviciului public de alimentare cu energie termică;
- dezvoltarea durabilă a serviciului;
- protecția mediului;
- orientare spre client;
- accesibilitatea prețurilor la consumatori;
- asigurarea resurselor necesare serviciului public de alimentare cu energie termică, pe termen lung;
- asigurarea siguranței în funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- evidențierea transparentă a costurilor în stabilirea prețului energiei termice;
- realizarea unei infrastructuri edilitare modeme, ca baza a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitățile locale;
- asigurarea condițiilor optime pentru a satisface clienții persoane fizice și juridice, beneficiare ale serviciului public de alimentare cu energie termică.

Studiul de oportunitate se constituie ca un document suport pentru alegerea și justificarea opțiunii administrației publice locale, Municipiul Bacău, pentru a lua decizia privind modul de funcționare (după expirarea actualului contract de delegare) a serviciului de utilitate publică pentru alimentarea cu energie termică.

Elaborarea studiului are în vedere și analiza contextului strategic național relevant pentru sistemele de încălzire centralizată cu privire la protecția mediului. De asemenea sunt avute în vedere și obligațiile de mediu asumate de România în cadrul Tratatului de Aderare la UE, angajamentele asumate

și obiectivele privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, obiectivele privind creșterea eficienței energetice, creșterea ponderii surselor regenerabile și alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme de producere și distribuție centralizate. De asemenea, s-au avut în vedere obiectivele unor strategii și programe naționale relevante.

4 Serviciul public de alimentare cu energie termică

4.1 Descriere generală

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice, servicii de interes economic general și cuprinde totalitatea activităților de producere a energiei termice în cogenerare de înalta eficiență, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice către consumatorii de la nivelul UAT-ului.

Legea nr.51/2006 precizează în mod clar faptul că „serviciile de utilități publice sunt supuse regimului juridic al serviciilor publice de interes general și că aceste servicii trebuie să asigure „continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ”.

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se desfășoară sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților publice locale, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

Serviciul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) cuprinde totalitatea instalațiilor tehnologice, echipamentelor și construcțiilor, care sunt legate printr-un flux tehnologic, asigurând procesul funcțional comun a acestor elemente, în scopul producerii, transportului și distribuției energiei termice, prin rețele termice, în condiții de eficiență și la standarde de calitate.

SACET ca ansamblu tehnologic și funcțional unitar, cuprinde:

- centrale termice și electrice în cogenerare de înalta eficiență;
- rețele de transport;
- rețele de distribuție;
- puncte termice;
- module termice;
- bransamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
- construcții și instalații auxiliare;
- sisteme de măsură, control și automatizare.

În scopul asigurării serviciului de alimentare centralizată cu energie termică se desfășoară următoarele activități:

- producerea de energie termică și/sau energie electrică în cogenerare,
- serviciile de transport, distribuție și furnizare de energie termică către clienții persoane fizice și juridice.

Producerea energiei termice reprezintă activitatea prin care se realizează agent termic sub formă de abur, apă fierbinte sau apă caldă în instalațiile din centralele electrice în cogenerare, agent termic care este necesar asigurării încălzirii și preparării apei calde de consum pentru locuințe, instituții publice, agenți economici etc. sau pentru procesele tehnologice pentru utilizatorii de tip industrial.

În conformitate cu reglementările în vigoare, producătorul de energie termică este operatorul, titular de licență pentru producerea energiei termice.

În funcție de tipul de centrale utilizate pentru producerea energiei termice, producătorii de energie termică pot fi împărțiți astfel:

- producători care utilizează centrale termice (cazane de abur și cazane de apă fierbinte);
- producători care utilizează centrale electrice de termoficare (cogenerare).

Operatorii economici care asigură serviciile de transport, furnizare și distribuție a energiei termice sunt definiți în *Legea nr.325/2006* a serviciului public de alimentare cu energie termică: operatorul serviciului public poate fi orice persoana juridică română sau străină care are competența și capacitatea recunoscute prin licență, de a presta integral activitățile specifice serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Transportul energiei termice reprezintă activitatea de transmitere a energiei termice de la producători la rețelele termice de distribuție sau la utilizatorii racordați direct la rețelele termice de transport.

Distribuția energiei termice reprezintă activitatea de transmitere a energiei termice de la producător sau rețeaua de transport către utilizator realizată prin utilizarea rețelelor termice de distribuție, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic în puncte/stații termice.

Furnizarea energiei termice este activitatea prin care se asigură, pe baze contractuale, comercializarea energiei termice între producători și utilizatori.

Activitățile de transport, distribuție și furnizare a energiei termice se desfășoară pe baza licențelor emise de către autoritățile de reglementare și trebuie să respecte principiul tratamentului egal pentru toți utilizatorii racordați la rețelele de transport și/sau distribuție a energiei termice.

CAP. II. DESCRIEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CENTRALIZATĂ CU ENERGIE TERMICĂ DIN MUNICIPIUL BACĂU

Sistemul actual de încălzire centralizată din Municipiul Bacău este alcătuit din:

- II.1 Surse de producere
- II.2 Rețele termice de transport
- II.3 Puncte și module termice
- II.4 Rețele termice de distribuție

II.1. Sursele de producere sunt:

- II.1.1. Unități de producere în cogenerare a energiei termice și electrice;
- II.1.2. Cazan de apă fierbinte CAF 100 Gcal/h
- II.1.3. Cazane utilitare
- II.1.4. Centralele termice de cvartal (locale)

II.1.1. Unitati de producere în cogenerare a energiei termice și electrice:

a). **Centrala de cogenerare TG3**, are în componere ca echipamente principale:

- 1 turbina cu gaze tip T 130S – producator Solar Turbines – USA - combustibil gaze naturale, avand o putere electrica instalata de 14,6 Mwe;
- 1 cazan recuperator fara ardere suplimentara, tip OHL – Germania și o putere termică instalata, sub forma de apa calda (105/85°C), de 22MWt;
- 1 cazan apa calda de varf, constructie Loos, tip UT3700 cu o putere termică de 3 MWt și combustibil gaze naturale;

- 3 schimbatoare de caldura în placi, cu o putere termică de 12,5 MWt, din care doua sunt în funcțiune, iar unul este în rezerva.

b). Centrala de cogenerare Ciclu Combinat, are în componere ca echipamente principale:

- 1 turbina cu gaze tip M7A-03D, producator Kawasaki combustibil gaze naturale, avand o putere electrica de 7,3Mwe;
- 1 cazan recuperator de abur supraincalzit, cu ardere suplimentara, tip EKOL – Cehia, având o putere termică de 14MWt ;
- 1 turbina cu abur în contrapresiune tip EKOL- Cehia, putere electrica 3,6Mwe;

II.1.2. Cazan de apa fierbinte de 100 Gcal/h:

- în 2022 s-a redus la capacitate 40 Gcal/h pentru conformare la legislația privind protecția mediului începând din 01.01.2023;
- în 2023-2024 se află în derulare procedura de reparații cu surse proprii Thermoenergy Group S.A. Bacău, prin înlocuire sistem convectiv și pereți membrană, contract nr.1916/20.02.2023, în valoare de 6.217.321 lei în două etape:
 - etapa 1: Procurare materiale, confecționare și livrare furnitura noua-2023
 - etapa 2: înlocuire sistem convectiv și pereți membrană-2024.

II.1.3. Cazane de abur utilitar:

- cazan nr.1 și cazan nr.2, de 10t/h fiecare, producator ICI CALDAE, combustibil gaze naturale și putere termică 7MWt fiecare;.
- 2 schimbatoare de caldura de varf, cu placi, cu o putere termică de 29 MWt fiecare, instalate în anul 2014;

II.1.4. Centralele termice de cvartal (locale):

Sistemul de termoficare al Municipiului Bacău are 7 centrale termice de cvartal. Acestea sunt echipate cu cazane cu functionare pe gaze naturale, iar, din cele 7, una a fost modernizată și 6 sunt incluse într-un program de reabilitare.

Productia acestor centrale asigura aproximativ 8% din necesarul de energie termica a municipiului.

În 2022 s-au finalizat studiile de fezabilitate pentru transformarea acestor 6 centrale și s-au transmis la UAT Municipiul Bacău pentru realizare incepand cu anul 2023.

Transformarea acestor 6 centrale trebuie realizata în cel mai scurt timp posibil, avand în vedere ca echipamentele sunt foarte vechi, depasite fizic, nu sunt automatizate și pot prezenta riscuri în siguranta exploatarii / functionarii.

II.2 Retele termice de transport (RTT)

Rețeaua de transport, numita și rețea primara de energie termică, este alcătuita dintr-un sistem închis tur-retur de conducte, tip arborescent (radial). Agentul termic – apa fierbinte – de temperatură înaltă este transportat de la sursele de producere catre punctele/modulele termice.

În baza contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău, coroborat cu actele adiționale ulterioare, Thermoenergy Group S.A. deține licență ANRE pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică, conform căroră rețeaua termică de transport totalizează 75,372 km conducte, din care 42,12 km conducte amplasate suprateran, iar 33,252 km conducte amplasate subteran.

Diametrele conductelor sunt cuprinse între DN 40 mm și DN 1000 mm. Retelele termice primare, cu diametre nominale mai mici de 700 mm au o vechime de 40 – 50 ani, iar cele cu diametre nominale egale sau mai mari de 700 mm au o vechime medie de 35 ani. Din totalul rețelei de transport,

cca. 12% sunt conducte preizolate, ce provin din inlocuiri ale rețelei sau din racorduri noi puse în funcțiune în perioada 2005 -2018.

Rețeaua primară de transport cu diametre cuprinse între 65 – 350 mm este în mare măsura amplasată subteran în canale nevizitabile (cu excepția conductelor de DN 200 mm care sunt amplasate și supateran), iar celelalte tipodimensiuni sunt amplasate atât subteran cât și aerian.

Rețeaua termică de transport este realizată, în marea ei majoritate, după soluția tehnică clasică, respectiv utilizând conducte de oțel, izolate la exterior cu saltele de vată minerală, protejată cu înveliș de tablă sau carton asfaltat și este amplasată pe un teren practic plat denivelat, denivelarea maximă atingând cca.13 m.

Datorită lucrărilor efectuate la anumite puncte termice și a reabilitării și modernizării infrastructurii Municipiului Bacău, rețeaua termică primară se va modifica pe anumite porțiuni.

Caracteristicile tehnice ale infrastructurii tehnico-edilitare susmenționate în relație cu licența, sunt în curs de actualizare pe baza datelor constituite atât de către operator, cât și de către proprietar, urmând ca în noul contract de delegare să fie regăsită situația finală completă rezultată în urma corespondenței dintre cele două părți (prin adresele 1407/01.08.2023 și 1517/22.08.2023), adică aproximativ 77,215 km conducte aferente RTT.

II.3 Puncte și module termice

În baza contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău, coroborat cu actele adiționale ulterioare, Thermoenergy Group S.A. deține licență ANRE pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică, conform căroră se regăsesc 55 puncte termice și 8 module termice, cu puteri termice instalate între 1,05 și 17,07 MW_t, precum și 24 de module termice ale consumatorilor bransați direct la rețeaua termică de transport cu puteri termice instalate între 0,12 și 9,3 MW_t.

Caracteristicile tehnice generale ale punctelor termice sunt:

- racordare indirectă a instalațiilor de încălzire și cu două trepte serie-serie pentru prepararea apei calde de consum;

- dotate pe circuitul primar cu contoare de energie termică;
- dotate pe circuitul secundar cu contoare de energie termică;
- pomparea agentului termic secundar pentru încălzire și apei calde de consum se face cu pompe cu turatie variabila (cu convertizor de frecventa).

La punctele termice transferul energiei termice din apa fierbinte este realizat prin intermediul schimbatoarelor de caldura, energia termică rezultată pentru încălzire și apa caldă menajeră asigurând alimentarea unui număr mai mare de utilizatori.

Modulele termice sunt echipamente noi, moderne ce alimentează un număr mai mic de consumatori față de punctele termice. Prin montarea de module termice s-au eliminat practic pierderile de energie termică în sistemul de distribuție aferent.

Caracteristicile tehnice ale infrastructurii tehnico-edilitare susmenționate în relație cu licența, sunt în curs de actualizare pe baza datelor constituite atât de către operator, cât și de către proprietar, urmând ca în noul contract de delegare să fie regăsită situația finală completă rezultată în urma corespondenței dintre cele două părți (prin adresele 1407/01.08.2023 și 1517/22.08.2023), adică 54 puncte termice și 56 module termice, respectiv 16 consumatori bransați direct la RTT.

II.4. Rețelele termice de distribuție (RTD)

În baza contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău, coroborat cu actele adiționale ulterioare, Thermoenergy Group S.A. deține licență ANRE pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică, conform căroră rețeaua termică de distribuție alimentată din rețeaua termică de transport

totalizează 385,099 km conducte, iar rețeaua termică de distribuție aferentă centralelor termice de cvartal totalizează 22,237 km conducte.

Sistemul de rețele termice de distribuție asigură distribuția caldurii de la punctele termice la consumatori prin sistemul bitubular închis pentru alimentarea cu caldura pentru incalzire și sistemul monotubular deschis cu conducta de recirculare, pentru alimentarea consumatorilor cu apa caldă de consum.

Retelele tehnice de distribuție au următoarele caracteristici:

- vechime între 1 și 50 ani;
- diametrele nominale: pentru incalzire între 32 și 300 mm, iar pentru apa caldă de consum între $\varnothing \frac{3}{4}'' - \varnothing 4''$;
- parametrii nominali ai agentului termic vehiculat: 90/70 °C pentru incalzire și 60 °C pentru apa caldă de consum;
- amplasarea rețelei este de tip subteran, în canale termice comune pentru conductele de incalzire (tur/retur) și pentru cele de apa caldă de consum (ducere/recirculare), atât vizibile cât și nevizibile (în multe situații, prin canalele termice nevizibile, trec conducte de apă potabilă, conducte de gaze, precum și rețelele de canalizare);
- este realizată în totalitate după soluția tehnică clasică, utilizând conducte de oțel (negre pentru incalzire și zincate pentru apa caldă de consum) izolate la exterior cu saltele de vată minerală protejată cu înveliș de tablă sau carton asfaltat.
- în general, rețeaua termică de distribuție are același traseu atât pentru incalzire cât și pentru apa caldă menajeră și recirculată.

Caracteristicile tehnice ale infrastructurii tehnico-edilitare susmenționate în relație cu licența, sunt în curs de actualizare pe baza datelor constituite atât de către operator, cât și de către proprietar, urmând ca în noul contract de delegare să fie regăsită situația finală completă rezultată în urma corespondenței dintre cele două părți (prin adresele 1407/01.08.2023 și 1517/22.08.2023), adică aproximativ 389,211 km conducte aferente RTD, alimentată din RTT.

CAP. III. DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE

III.1. Producerea energiei termice

Producerea energiei termice reprezintă activitatea organizată prin care se realizează în instalațiile din centralele termice sau centralele electrice de termoficare agent termic sub formă de abur, apă fierbinte sau apă caldă, necesar asigurării încălzirii și preparării apei calde de consum pentru locuințe, instituții publice, agenți economici etc.

Producătorii de energie termică pot fi agenți economici, persoane juridice române, compartimente de specialitate din aparatul propriu al consiliilor locale sau servicii publice din subordinea consiliilor locale, autorizate și licențiate conform legii, având ca obiect de activitate producerea energiei termice, în scopul furnizării acesteia.

Activitatea de producere a energiei termice se desfășoară în condiții de tratament egal pentru toți producătorii, fiind interzise orice discriminări.

Producătorii de energie termică au următoarele obligații principale:

- să livreze energia termică oricărei persoane fizice sau juridice solicitante, care îndeplinește condițiile de autorizare și de licență pentru a fi transportator, distribuitor ori furnizor sau care este utilizator de energie termică, în limita capacității instalațiilor și cu respectarea

reglementarilor legale în vigoare și a condițiilor tehnice impuse prin autorizații și licențe și prin clauzele contractuale;

- să asigure livrarea energiei termice în rețelele de transport, de distribuție sau în instalațiile utilizatorului, potrivit standardelor și/sau normelor tehnice în vigoare și contractelor încheiate, precum și controlul calitativ și cantitativ al acestor parametri;
- să asigure realizarea indicatorilor de performanță prevăzuți în Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor de producere, transport și distribuție a energiei termice;
- să mențină o rezervă de combustibil la un nivel suficient, pentru îndeplinirea obligațiilor privind producerea și furnizarea energiei termice prevăzute în autorizațiile și licențele acordate;
- să asigure eficiența energetică și economia de combustibil în producerea energiei termice;
- să exploateze instalațiile de producere racordate la sistemele de transport, distribuție sau la instalațiile utilizatorului, astfel încât să nu inducă în sistem fenomene perturbatoare peste limitele admise de prescripțiile tehnice în vigoare;
- să întocmească și să urmărească realizarea programelor de reabilitare și re tehnologizare a instalațiilor de producere a energiei termice existente, în vederea creșterii eficienței energetice a acestora, reducerii preturilor și tarifelor, creșterii calitatii energiei termice, asigurării continuității alimentării utilizatorilor și încadrării în normele privind emisiile poluante și protecția mediului.

III.2. Transportul energiei termice

Transportul energiei termice reprezintă activitatea organizată prin care energia termică ajunge din instalațiile de producere în instalațiile de distribuție și/sau la instalațiile utilizatorilor finali.

Instalațiile de transport ale energiei termice se delimitează fizic de instalațiile de producere sau de distribuție prin puncte de separare precizate în contractele încheiate între părți, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

Operatorii de transport ai energiei termice sunt persoane juridice române, autorizate în conformitate cu prevederile legale, care desfășoară activități de transport și/sau de distribuție pentru o zonă determinată, pe baza de licențe acordate de autoritatea de reglementare competentă.

Activitatea de transport al energiei termice se desfășoară în condiții de tratament egal pentru toți utilizatorii racordați la rețelele de transport, fiind interzise orice discriminări.

Transportatorii de energie termică au următoarele obligații principale:

- să exploateze și să administreze rețelele de transport, în condiții de siguranță, eficiență și de protecție a mediului și să contribuie, conform convențiilor încheiate cu autoritățile administrației publice locale, la reabilitarea și dezvoltarea acestora;
- să asigure, în condiții egale și nediscriminatorii, accesul producătorilor, distribuitorilor și al utilizatorilor la rețelele de transport, în limitele capacității de transport și cu respectarea regimurilor de funcționare a acestora;
- să elaboreze convențiile tehnice de exploatare, cuprinzând principalele condiții tehnice care trebuie îndeplinite de producători, transportatori, distribuitori și consumatori în vederea executării în bune condiții a contractelor de transport, precum și a celor de vânzare-cumpărare a energiei termice;
- să întocmească și să urmărească realizarea bilanțurilor energiei termice la intrarea și la ieșirea din sistem;
- să asigure realizarea indicatorilor de performanță prevăzuți în Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor de producere, transport și distribuție a energiei termice;

- să elaboreze și să supună spre aprobare autorităților administrației publice locale, cu informarea autorităților de reglementare competente, planurile de perspectivă privind dezvoltarea și/sau modernizarea, în condiții de eficiență energetică și economică, a rețelelor de transport, în concordanță cu stadiul actual și evoluția viitoare a consumului de energie termică; planurile vor conține modalități de finanțare și realizare a investițiilor de transport, cu luarea în considerare a planurilor de organizare și amenajare a teritoriului, în condițiile respectării întocmai a cerințelor legale privind protecția mediului. Dezvoltarea rețelelor termice trebuie să asigure economisirea energiei și se va face cu respectarea normelor și normativelor tehnice de proiectare, execuție și exploatare în vigoare, a planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a reglementărilor în vigoare privind protecția mediului, sănătatea și igiena publică și a dreptului de proprietate.

III.3. Distribuția și furnizarea energiei termice

Distribuția energiei termice reprezintă activitatea prin care energia termică se preia de la producător sau transportator către utilizator, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic, realizată prin utilizarea rețelelor termice de distribuție.

Furnizarea energiei termice reprezintă activitatea prin care se asigură, pe baze contractuale, comercializarea energiei termice între producători și utilizatori.

Energia termică livrată utilizatorilor se facturează de către furnizor pe baza indicațiilor echipamentelor de înregistrare și măsurare. Grupurile de măsurare a energiei termice, montate în punctul de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare ori în alte puncte convenite între părțile contractante, fac parte din rețelele termice ale SACET. Achiziționarea și montarea grupurilor de măsurare a energiei termice în vederea contorizării la nivel de bransament termic într-un SACET revin autorităților administrației publice locale. În toate cazurile întreținerea echipamentelor este asigurată de operatorul furnizor.

Instalațiile de distribuție a energiei termice se delimitează fizic de instalațiile de producere, de cele de transport sau de cele ale utilizatorilor prin puncte de separare; punctele de separare vor fi precizate în contractele încheiate între părți și vor fi prevăzute cu echipamente de măsurare adecvate, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

Distribuitorii/ furnizorii de energie termică sunt persoane juridice române, autorizate și/sau licențiate de autoritatea de reglementare competentă, având ca obiect de activitate distribuția/furnizarea energiei termice; contractul încheiat în acest scop, denumit în cele ce urmează contract de furnizare, se încheie între furnizor și utilizator și trebuie să cuprindă cel puțin clauzele minimale, pe categorii de consumatori, stabilite de autoritățile administrației publice locale și de autoritatea națională de reglementare competentă prin contractele-cadru.

Distribuitorii/ furnizorii de energie termică au, în principal, următoarele drepturi:

- să desfășoare activități comerciale legate de vânzarea-cumpărarea energiei termice, prin exploatarea capacităților de producere și a rețelelor termice;
- să întrerupă serviciul de distribuție/furnizare în caz de forță majoră, de avarii, în perioadele programate pentru revizie, precum și în caz de consum fraudulos, de neplata a facturilor sau când utilizatorii nu respectă alte clauze contractuale;
- să stabilească condițiile tehnice de bransare sau de debransare a utilizatorilor de energie termică la instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de autoritatea competentă;
- să presteze activități de informare, consultanță sau să execute lucrări de reparații și reabilitări la instalațiile utilizatorilor de energie termică, în condițiile convenite cu aceștia, în scopul creșterii eficienței și utilizării raționale a energiei termice;
- să conteste, în contencios administrativ, la Curtea de Apel București, în condițiile legii, actele

emise de autoritatea de reglementare competenta sau de autoritatile administratiei publice locale.

Distribuitorii/ furnizorii de energie termică au următoarele obligatii principale:

- să opereze, sa intretina, sa repare și sa dezvolte sistemul de distribuție în conditii de eficienta energetica, cu respectarea dreptului de proprietate, a prevederilor legislatiei privind protectia mediului și sanatatea publica și a normelor tehnice în vigoare;
- să racordeze/sa branzeze la rețelele de distribuție aflate în administrarea sa, în condițiile legii, nediscriminatoriu, orice solicitant din zona de operare, persoana fizica sau juridica;
- să efectueze revizia și reglarea periodica a instalatiilor de incalzire și de alimentare cu apa calda de consum apartinand utilizatorilor, pe baza de contract;
- să actioneze pentru depistarea pierderilor de caldura și de agent termic din rețelele de distribuție a energiei termice și, cu precadere, pentru remedierea defectiunilor și a avariilor;
- să asigure realizarea indicatorilor de performanta prevazuti în Regulamentul de organizare și functionare a serviciilor de productie, transport, distribuție și furnizare a energiei termice;
- să realizeze lucrari de dezvoltare și de modernizare a instalatiilor aflate în administrarea și exploatarea sa, pe baza unor programe de perspectiva aprobate de autoritatile administratiei publice locale;
- să anunte utilizatorii afectati de limitarile sau intreruperile planificate, în modul stabilit prin contracte și sa comunice durata planificata pentru intreruperile necesare executarii unor lucrari de intretinere și reparatii.
- să întocmeasca anual și sa urmareasca bilantul energiei termice, aferenta fiecarei activitati prevazute în licenta, avizat de autoritatea competenta și aprobat de autoritatea administratiei publice locale;
- să furnizeze autoritatii administratiei publice locale și autoritatii nationale de reglementare competente informatii privind activitatile prevazute în licenta.

CAP. IV. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ ACTUALĂ A SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT

Nr crt	Denumire indicator	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
I	CAPITALURI PROPRII					
1	Capital social subscris nevarsat	0	0	0	0	0
2	Capital social subscris varsat	10.906.800	10.906.800	10.906.800	10.906.800	20.234.880
3	Rezerva legala	0	0	0	223.369	1.115.961
4	Pierdere din exercitiile anterioare	-12.147.070	-18.740.762	-28.012.386	-34.338.921	-2.094.918
5	Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	80.760	80.760	80.760	36.621	0
6	Profit/Pierdere din exercitiul financiar curent	-6.593.692	-9.271.624	-6.326.536	+4.467.371	+14.014.871
7	Repartizarea profitului	0	0	0	-223.369	-892.592
	TOTAL CAPITALURI PROPRII	-7.753.202	-17.024.826	-23.351.362	-18.928.129	32.378.202
II	ACTIVE	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
1	Imobilizari necorporale	0	499	0	0	1.809
2	Imobilizari corporale	1.347.306	2.847.033	2.946.325	18.331.992	3.139.721
3	Imobilizari financiare	131.000	187.000	129.500	129.500	481.500
4	Stocuri	105.721	186.252	241.121	233.589	226.790
5	Creante	23.335.126	31.922.131	29.370.100	50.906.122	73.596.919

Nr crt	Denumire indicator	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
6	Investitii pe termen scurt	0	0	0	0	5.600.000
7	Casa + Banci	554.424	283.643	609.240	8.820.238	1.751.183
8	Cheltuieli efectuate în avans	42.700	41.710	53.738	43.331	55.290
	TOTAL ACTIVE	25.516.277	35.468.268	33.350.024	78.464.772	84.853.212
III.	DATORII ȘI ELEMENTE ASIMILATE					
	Furnizori	22.267.219	39.444.362	39.806.545	68.183.755	45.686.759
1	Drepturi salariale și obligatii fiscale	1.103.847	1.869.384	5.156.199	938.400	4.276.726
2	Alti creditori	9.344.104	9.328.081	9.546.674	10.763.402	1.202.615
3	Venituri înregistrate în avans	554.309	1.815.386	2.166.537	17.507.344	1.306.285
4	Provizioane pentru impozite	0	35.881	25.431	0	2.625
	TOTAL DATORII ȘI ELEMENTE ASIMILATE	33.269.479	52.493.094	56.701.386	97.392.901	52.475.010
	ACTIV NET (II-III)	-7.753.202	-17.024.826	-23.351.362	-18.928.129	32.378.202
	50% din capital social subscris	5.453.400	5.453.400	5.453.400	5.453.400	10.117.440
	Comparatie activ net 50 % capital social	-7.753.202 < 5.453.400	-17.024.826 < 5.453.400	-23.351.362 < 5.453.400	-18.928.129 < 5.453.400	32.378.202 > 10.117.440

Rezultă că, la 31.12.2022, activul net contabil este mai mare decât 1/2 din capitalul social și, implicit, sunt respectate dispozițiile art.153²⁴ alin.1 și următoarele din Legea 31/1990 cu modificările și completările ulterioare.

Capitalul social subscris și varsat al THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău, în valoare de 20.234.881 lei, este deținut de către Municipiul Bacău, în calitate de actionar unic și este divizat într-un număr de 2.023.488 acțiuni nominative în forma dematerializată cu o valoare nominală de 10 lei/acțiune.

Redăm structura și evoluția capitalului social:

HCL aprobare majorare(+) / diminuare (-) Capital social	Hot.AGA	Valoare aprobata	Aport în numerar	Aport prin conversie creante în acțiuni	Aport în natura (bunuri-mijloace fixe)	Observatii
193/17.09.2014	Act constitutiv	500.000	500.000	0	0	
229/20.10.2014	12/14.11.2014	7.000.000	7.000.000	0	0	
255/14.11.2014	12/14.11.2014	1.156.800	0	0	1.156.800	
147/29.07.2015	36/17.08.2015	1.500.000	1.500.000	0	0	
397/29.10.2018	76/03.12.2018	750.000	750.000	0	0	
333/29.07.2022	11/19.08.2022	28.000.000	28.000.000			
	12/29.08.2022	-28.000.000				Acoperire pierderi contabile din anii anteriori
520/12.12.2022	16/16.12.2022	9.328.080	0	9.328.080	0	
TOTAL		20.234.880	19.078.081	9.328.080	1.156.800	

În anul 2022, a fost necesară realizarea „Testului Investitorului Privat Prudent în economia de piață”, în scopul participării Municipiului Bacău la majorarea capitalului social al THERMOENERGY GROUP S.A., în contextul necesității efectuării investiției pentru acoperirea capitalurilor proprii negative, astfel încât societatea să nu fie încadrată în categoria întreprinderilor în dificultate, conform criteriilor stipulate în „Teza 20 din Comunicarea Comisiei Europene 2014/C 249/01) - Orientari privind ajutoarele de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor nefinanciare aflate în dificultate”, condiție necesară pentru a beneficia de schema de sprijin de tip bonus aplicabilă producătorilor de energie electrică și termică în cogenerare de înaltă eficiență, în conformitate cu „Decizia C (2021) 9774 final, privind modificarea schemei de ajutor de stat pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență”, H.G. nr.1.215/07.10.2009 privind stabilirea criteriilor și a condițiilor necesare implementării schemei de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență pe baza cererii de energie termică utilă și „Decizia 2021-Orientari privind ajutoarele de stat pentru protecția mediului și energiei pentru perioada 2014-2020 (EEAG)”.

Hotararile actionarului în baza carora s-a majorat capitalul social al societății

THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău, în anul 2022 :

- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.74 din 28.02.2022** , prin care a fost mandatată societatea THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău pentru efectuarea demersurilor necesare, în condițiile legii, pentru realizarea Testului investitorului Privat Prudent;

- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.303 din 30.06.2022** , prin care s-a aprobat Studiul pentru efectuarea Testului investitorului privat prudent

- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.333 din 29.07.2022**, prin care s-a aprobat aportul Municipiului Bacău la majorarea capitalului social al Societății THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău , cu suma de 28.000.000 lei, în vederea acoperirii pierderilor contabile din anii precedenți, astfel încât societatea să nu fie încadrată în categoria întreprinderilor în dificultate, conform criteriilor stipulate în „Teza 20 din Comunicarea Comisiei Europene 2014/C 249/01)

- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.520/12.12.2022**, prin care s-a aprobat aportul Municipiului Bacău la majorarea capitalului social al Societății Thermoenergy Group SA Bacău prin compensarea creanței certe, lichide și exigibile în sumă de 9.328.081 lei a Municipiului Bacău-acționar unic față de societate și conversia acesteia în acțiuni noi emise în favoarea Acționarului unic-Municipiul Bacău.

Contractul nr.69695/1088/15.11.2018 de delegare a gestiunii serviciului public de furnizare energie termică pe aria municipiului Bacău

Bunurile de natura domeniului public, primite în administrare conform contract delegare de la UAT Municipiul Bacău, înregistrate în afara bilanțului, în contul 8038, sunt în valoare de **347,056,008.96 lei**. Evoluția contractului de delegare a gestiunii serviciului public este prezentată în următorul tabel:

CONTRACT/ ACT ADDITIONAL	Thermoenergy - Mun Bacău		Mun Bacău - Thermoenergy		HCL	VALOARE contract (lei)	OBSERVAȚII
	Protocol Predare- Primire	Proces verbal	Protocol Predare- Primire	Proces verbal			
<i>Contract delegare Nr.69695/1088 - 15.11.2018</i>	278/ 15.11.2018		80180/ 15.11.2018		350/ 28.09.2018	253,273,175.55	
Act additional nr.1/2019	111/3/ 10.04.2019	111/4/ 10.04.2019	68929/ 15.04.2020	4121/ 15.04.2019	53/ 28.02.2019	72,233.00	Dulap automatizare
Act additional nr.2/2020	136/ 15.07.2020	137/ 15.07.2021	546471/ 15.07.2021	546477/ 15.07.2020	95/ 29.05.2020	1,313,510.50	Mijloace fixe rezultate din investiția "Alimentare cu gaze naturale a grupurilor de cogenerare din str Chimiei nr 6 (conducta cu gaze nat, regulator gaze)
Act additional nr.3/2021	89/ 13.07.2021	90/ 13.07.2021	147778/ 16.07.2021	147778/ 16.07.2021	22/ 28.01.2021	9,515,530.93	Mijloace fixe rezultate din investiția "Modernizarea rețelei de termoficare SACET BACĂU - Inchidere inelara a magistralei Sofert cu Cornisa "
Act additional nr.4/2021	92/ 13.07.2021	93/ 13.07.2021	147778/ 16.07.2021	147778/ 16.07.2021	165/ 28.05.2021	228,624.32	Mijloace fixe rezultate din investiția "Lucrări de automatizare de mentinere constanta a presiunii în returul general de apa de termoficare.... " și investiția " Integrarea în noua instalație de utilizare gaze naturale a stației de comprimare aferenta grupului de cogenerare..."
Act additional nr.5/2022	113/ 13.07.2022	113/ 13.07.2022	160581/ 14.07.2022	160581/ 14.07.2022	177/ 29.04.2022	16,584,099.50	Mijloace fixe rezultate din investiția "Modernizarea grupului de cogenerare de 14 Mwe din cadrul SACET Bacău "
Act additional nr.6/2023		125/ 21.07.2022		138537/ 27.04.2023	181/ 29.04.2022	32,487,312.46	Mijloace fixe necesare pentru furnizarea /prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău, extrase din cele enumerate în HCL Mun. Bacău nr 181/29.04.2022 și procesul-verbal nr. 125/21.07.2022/21551138/156215 / 29.06.2022

AB

CONTRACT/ ACT ADDITIONAL	Thermoenergy - Mun Bacău		Mun Bacău - Thermoenergy		HCL	VALOARE contract (lei)	OBSERVAȚII
	Protocol Predare- Primire	Proces verbal	Protocol Predare- Primire	Proces verbal			
						33,351,763.36	Domeniul Public al Municipiului Bacău Hotărârea nr. 91/2022 din 16.02.2022 pronunțată de Curtea de Apel targu Mures HCL 181/2022- Teren în incinta CET și Terent incinta CAF, extrase din cele enumerate în HCL Mun. Bacău nr 181/29.04.2022 și procesul-verbal nr.125/21.07.2022/ 21551138/156215 / 29.06.2022
Act aditional nr.7/2023	138437/ 26.04.2023	62/ 20.04.2023	138445/ 26.04.2023	63/ 20.04.2023	123/ 28.03.2023	229,759.34	Bunuri rezultate din investitia "Reducerea puterii termice nominale a IMA3-CAF 100Gcal/h, din cadrul SACET Bacău pentru încadrarea ca instalatie medie de ardere"- Valoarea investitiei 2.365.018,34 lei, diferenta din reevaluare conf HCL 335/2021 de -111.388,67 lei
TOTAL						347,056,008.96	

Situația subvențiilor pentru acoperirea diferențelor de preț și tarif la energia termică livrată populației, care se suportă integral din bugetul local potrivit *art.3 alin.(4)* din O.G. nr.36/02.08.2006 (*actualizată*) privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, *art.26 alin(2) lit.a)* din O.M.D.R.A.P./O.M.F.P nr.1121/1075/2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014-30 iunie 2028 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație și *art.40-41* din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău nr.69695/1088/15.11.2018, încheiat între Municipiul Bacău și THERMOENERGY GROUP S.A.Bacău:

AN	SUBVENTII POPULATIE			
	constituit	incasat Buget local	incasat-Buget de stat*	Sume neincasate(+)/incasate în avans(-)
Sold 31.12.2017				-717,744
2018	14,116,029	12,245,560	0	2,588,215
2019	15,472,059	10,548,316	0	7,511,958
2020	22,266,990	5,500,000	16,592,715	7,686,232
2022	31,364,814	14,178,305	20,636,005	4,236,735
2022	45,984,528	0	29,431,922.44	20,789,340.87
Total 2018- 2022	129,204,420.00	42,472,181	66,660,642	20,789,340.87

Situația sumelor pentru acoperirea pierderilor induse de prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat, conform prevederilor art. 5[^]2 alin (1) din O.G. nr.36/2006 (*actualizată*) privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, *art.26 alin(2) lit.b)* din O.M.D.R.A.P./O.M.F.P nr.1121/1075/2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014-30 iunie 2028 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație, *art.10 lit.f)* :

AN	PIERDERI POPULATIE			
	constituit	incasat Buget local	Incassat Buget de stat	Sume neincasate(+)/incasate în avans(-)
Sold 31.12.2017				5,725,891
2018	23,126,307	25,189,666	0	3,662,532
2019	22,882,820	16,565,712	0	9,979,640
2020	20,707,016	0	21,139,710	9,546,946
2022	42,703,587	6,036,441	34,836,633	- 11,377,059
2022	60,138,583	5,000,000	50,482,168	18,366,896
Total 2018- 2022	169,558,313.00	52,791,819	106,458,511.44	18,366,896

Evoluție prețuri/tarife pentru energia termică furnizată în sistem centralizat în municipiul Bacău:

Tip utilizator	PREȚURI	Decizia ANRE 1741/ 28.11.2017		Decizia ANRE 1741/ 28.11.2017		Decizia ANRE 1896/21.11.2018 Aviz ANRE 55738/24.06.2019		Decizia ANRE 1989/27.10.2021 Aviz ANRE18/12.11.2 021		Decizia ANRE 1902/21.10.2022 Aviz ANRE nr.44/28.09.2022	
		lei fara TVA	lei cu TVA	lei fara TVA	lei cu TVA	lei fara TVA	lei cu TVA	lei fara TVA	lei cu TVA	lei fara TVA	lei cu TVA
		Pret local cf. H.C.L. 369/ 29.12.2016	Pret aprobat cf. H.C.L. 160/ 27.04.2018 și H.C.L. 192/ 22.05.2018	Pret aprobat cf. H.C.L. 424/ 15.11.2019	Pret aprobat cf. H.C.L. 349/ 26.11.2021	Pret aprobat cf. H.C.L. 522/ 12.12.2022					
		(lei/Gcal)	(lei/Gcal)	(lei/Gcal)	(lei/Gcal)	(lei/Gcal)	(lei/Gcal)	(lei/Gcal)	(lei/Gcal)	(lei/Gcal)	(lei/Gcal)
Energia termică produsă și transportată, facturată consumatorilor casnici racordati la rețeaua de transport	1.Pret total, compus din:	219.34	261.01	276.04	328.49	294.01	349.87	550.56	655.17	727.61	865.86
	1.1.Pret producere în centrala de cogenerare	186.7	222.17	186.44	221.86	196.59	233.94	388.2	461.96	497.89	592.49
	1.2.Tarif transport	32.63	38.83	89.6	106.62	97.42	115.93	162.36	193.21	229.72	273.37
Energia termică produsă și transportată, facturată agentilor economici racordati la rețeaua de transport	1.Pret total, compus din:									866.73	1,031.41
	1.1.Pret producere în centrala de cogenerare									637.01	758.04
	1.2.Tarif transport									229.72	273.37
Energia termică produsă, transportată și distribuită facturată consumatorilor casnici racordati la rețeaua de distribuție	2.Pret total, compus din:	280.48	333.77	337.18	401.24	472.75	562.57	820.67	976.60	1,090.42	1,297.60
	2.1.Pret producere în centrala de cogenerare	186.7	222.17	186.44	221.86	196.59	233.94	388.2	461.96	497.89	592.49
	2.2.Tarif transport	32.63	38.83	89.6	106.62	97.42	115.93	162.36	193.21	229.72	273.37
	2.3.Tarif distribuție	61.14	72.75	61.14	72.76	178.74	212.70	270.11	321.43	362.81	431.74
	3.Pret total, compus din:	288.94	343.84	344.07	409.44	494.90	588.93	935.31	1,113.02	1,170.27	1,392.62
Energia termică produsă, transportată și distribuită facturată agentilor economici racordati la rețeaua de distribuție(inclusiv CT)	3.1.Pret producere în centrala de cogenerare	186.7	222.17	186.44	221.86	218.74	260.30	502.84	598.38	577.74	687.51
	3.2.Tarif transport	32.63	38.83	89.6	106.62	97.42	115.93	162.36	193.21	229.72	273.37
	3.3.Tarif distribuție	69.6	82.82	68.03	80.96	178.74	212.70	270.11	321.43	362.81	431.74
	4.Pret total	315.4	375.33	372.11	442.81	579.95	690.14	1,375.56	1,636.92	942.69	1,121.80
Pret local de facturare populatie		124.87	148.60	181.58	216.08	181.58	216.08	181.58	216.08	181.58	216.08

Evoluție subvenție unitară pentru energia termică furnizată populației în sistem centralizat în municipiul Bacău:

Subvenție unitară	UM	Valoare- lei/Gcal- fara TVA	Valoare- lei/Gcal- cu TVA	Valoare- lei/Gcal- fara TVA	Valoare- lei/Gcal- cu TVA	Valoare- lei/Gcal- fara TVA	Valoare- lei/Gcal- cu TVA	Valoare- lei/Gcal- fara TVA	Valoare- lei/Gcal- cu TVA	Valoare- lei/Gcal- fara TVA	Valoare- lei/Gcal- cu TVA
		An 2018		An 2019		An 2020		An 2021		An 2022	
-consumatori racordati la rețele de transport	Lei/ Gcal	94,46	112,41	112,43	133,79	112,43	133,79	368,98	439,09	546,03	649,78
-consumatori racordati la rețele de distribuție	Lei/ Gcal	155,60	185,16	291,17	346,49	291,17	346,49	639,09	760,52	908,84	1,081,52
-consumatori racordati la rețele de distribuție-centrale termice de cvartal	Lei/ Gcal	190,53	226,73	398,37	474,06	398,37	474,06	1,193,98	1,420,84	761,11	905,72

Indicatori de rezultat economic din perioada 2018-2022

Indicatori	Realizat 2018	Realizat 2019	Realizat 2020	Realizat 2021	Realizat 2022
Venituri totale	89.829.962	95.453.899	102,526,060	182.092.022	319,486,114
Cheltuieli totale	96.423.654	104.725.523	108,852,596	177.624.651	301,634,277
Profit/(+)/Pierdere(-)	-6.593.692	- 9.271.624	-6,326,536	4,467,371	17,851,836
Impozit pe profit	0	0	0	0	3,836,965
Profit net/pierdere neta	-6.593.692	- 9.271.624	-6,326,536	4,467,371	14,014,571
Repartizare profit:					
Rezerva legala				223,369	892,592
Acoperire pierderi anbi precedenti				4,244,002	2,094,918
Dividende actionar UAT Mun.Bacău				0	5,424,901.50
alte rezerve- sursă proprie de finanțare				0	5,424,901.50
alte rezerve reprezentând facilități fiscale				0	177,558

1. Venituri

Indicatori	U.M.	BVC 2018	Realiz 2018	BVC 2019	Realiz 2019	BVC 2020	Realiz 2020	BVC 2021	Realiz 2021	BVC 2022	Realiz 2022
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Cantit energie electrica livrată – total:	MWh	83,701	84,954	94,650	82,811	132,127	103,237	89,863	94,995	134,272	132,094
- pret mediu	lei/ Mwh	182	222	265.56	245.05	211.01	194.61	438.13	628.86	1,090	1,199
2. Venituri din energie electrica	lei	15,585,541	19,219,967	25,461,097	20,650,080	28,023,897	20,310,870	39,409,314	59,544,604	146,424,666	158,409,550
3. Bonus cogenerare	lei	11,041,497	11,421,216	15,483,331	13,757,123	25,729,928	18,425,115	18,517,722	23,082,404	17,999,509	17,999,509
4. Total venituri din energie electrica	lei	26,627,038	30,641,183	40,944,428	34,407,203	53,753,825	38,735,985	57,927,036	82,627,008	164,424,175	176,409,059
5. Cantitate energie termică livrată	Gcal	120,043	112,575	104,823	99,235	97,760	89,404	95,618	93,412	88,501	82,372
6. Venituri din en.termică	lei	23,185,091	21,634,171	25,426,007	23,464,778	25,418,309	22,297,394	24,686,404	27,240,320	33,669,781	32,600,826
7.Subvenții energie termică	lei	12,667,171	11,862,210	13,590,683	13,001,730	19,156,079	18,711,756	19,714,153	26,356,988	40,640,164	42,758,638
-pret mediu en termică	lei/Gc al	193.14	192.18	242.56	236.46	260.01	249.4	258.18	291.61	380.44	395.77

Indicatori	U.M.	BVC 2018	Realiz 2018	BVC 2019	Realiz 2019	BVC 2020	Realiz 2020	BVC 2021	Realiz 2021	BVC 2022	Realiz 2022
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8. Total venituri din en.termică	lei	35,852,262	33,496,381	39,016,690	36,466,508	44,574,388	41,009,150	44,400,557	53,597,308	74,309,944	75,359,464
9.Sume pentru acoperire pierderi populație	lei	25,812,957	23,572,350	29,314,749	22,611,568	17,765,232	20,813,482	45,063,205	42,703,586	72,832,305	62,472,006
10.Venituri din alte activitati	lei	1,420,536	1,940,126	1,926,443	1,934,930	1,887,657	2,272,748	2,606,531	3,138,890	3,014,860	4,525,924
11.Venituri financiare	lei	185,647	178,874	33,709	33,688	12,150	19,317	25,660	25,230	270,830	719,659
TOTAL VENITURI(4+8+9+10+11)	lei	89,898,440	89,575,550	111,236,019	95,453,897	117,993,251	102,850,681	150,022,989	182,092,022	314,852,114	319,486,113

2.Cheltuieli

Indicator	BVC	Realizat	BVC	Realizat	BVC	Realizat	BVC	Realizat	BVC	Realizat
	An 2018		An 2019		An 2020		An 2021		An 2022	
0	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. CHELTUIELI de EXPLOATARE	104.641.838	96.409.573	118.918.309	104.711.970	123.797.129	108.835.147	171.680.191	177.605.849	306.313.918	301.582.970
A.Cheltuieli cu bunuri și servicii, din care:	79.809.185	76.632.277	87.239.373	78.916.880	87.862.972	69.051.574	125.594.694	132.645.689	225.438.049	213.330.532
chelt cu combustibilul-gaze naturale	66.905.770	63.745.842	74.797.760	68.611.006	72.797.291	59.528.617	113.416.738	122.023.005	202.689.808	196.641.112
pondere chelt cu combustibilul-gaze natural în total chelt de exploatare %	63.94	66.12	62.9	65.52	58.8	54.7	66.06	68.7	66	65
B.Cheltuieli cu impozite, taxe și varsaminte asimilate	1.166.307	921.986	952.805	1.036.310	1,352,824	1,039,617	1,219,511	1,579,349	8,162,956	8,345,676
C.Cheltuieli cu personalul, din care	14.825.467	14.017.220	18.414.111	16.608.618	21,155,796	19,258,067	21,083,722	20,903,410	23,707,159	23,575,373
chelt de natura salariala	13,710,040	12,994,492	17,107,541	15,478,487	19,728,108	17,969,189	19,728,108	19,566,544	22,393,634	22,307,681
D.Alte cheltuieli de exploatare, din care	8.840.879	4.838.091	12.312.021	8.150.160	13,425,538	19,485,889	23,782,265	22,477,400	49,005,755	56,331,388
cheltuieli cu certificatele CO2	8,109,910	4,286,334	11,439,785	6,166,094	12,536,832	17,979,483	22,979,349	22,075,957	42,681,000	37,162,093
2. CHELTUIELI FINANCIARE	16.886	14.081	21.477	13.551	20,158	17,448	10,452	18,802	100,079	51,307
II. TOTAL CHELTUIELI	104.658.724	96.423.654	118.939.787	104.725.523	123,817,287	108,852,596	171,690,643	177,624,651	306,413,997	301,634,277

CAP. V. INVESTIȚIILE CONSIDERATE NECESARE PENTRU MODERNIZAREA, ÎMBUNĂȚĂȚIREA CALITATIVĂ ȘI CANTITATIVĂ, PRECUM ȘI A CONDIȚIILOR SOCIALE ȘI DE MEDIU ȘI EXTINDEREA SERVICIULUI

Municipalitatea a avut și are în vedere un amplu program de modernizare a sistemului de producere, transport și distribuție a energiei termice din municipiul Bacău.

În acest sens s-a elaborat editia martie 2022 a „Reactualizării Strategiei de alimentare cu energie termică a consumatorilor din municipiul Bacău, până la nivelul anului 2033”, în care se menționează ca alimentarea centralizată cu energie termică rămâne soluția optimă de alimentare cu energie termică și de reducere a emisiilor de CO₂, din următoarele motive:

- energia termică este produsă în cogenerare care este tehnologia cea mai eficientă pentru producerea energiei termice în cazul unui SACET. De aceea este important ca eficiența cogenerării să nu fie dezavantajată de pierderile mari din rețelele de transport și distribuție.
- emisiile din instalațiile de cogenerare, sunt monitorizate în vederea respectării limitelor admise de reglementările legale;
- centrala de cogenerare este amplasată la periferia orașului astfel că emisiile sunt evacuate în atmosferă, într-o zonă în care gradul de dispersie este mult mai mare și ca urmare concentrația de emisii poluante este mult mai mică față de zonele urbane.

Soluțiile de modernizare a SACET țin seama de următoarele cerințe de natură tehnică și de mediu:

- necesitatea existenței capacităților disponibile pentru a putea asigura cererea maximă de energie termică, de cca. 88 MWt în perioada de iarnă, precum și a unei capacități termice de rezervă care să înlocuiască una din capacitățile existente, în cazuri de indisponibilitate;
- respectarea condițiilor de eficiență energetică și a reglementărilor de mediu;
- necesitatea decarbonării.

Demn de menționat este că, prin POS Mediu Axa 3 s-au realizat investițiile aferente aplicației cu fonduri europene „**Retehnologizarea sistemului de termoficare din municipiul Bacău în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldura urbană**”, care au atras după sine necesitatea realizării și a altor investiții de reabilitare și modernizare SACET.

Investițiile care au fost efectuate prin POS Mediu Axa 3 sunt enumerate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire obiect de investiție	Valoare contract lei fara TVA
1	Centrala de cogenerare cu ciclu combinat de 14 MWt + Cazane de abur auxiliar 2x10 t/h + Adaptarea schemei termomecanice	84.440.871,88
2	Reabilitare rețele termice secundare	97.054.338,51
3	Gospodărie pacura, tratare ape uzate CET2 + Gospodărie CLU în CET1	13.755.539,70
4	Închidere depozit de zgura și cenușă	6.333.862,63
5	Retehnologizare CAF 100 Gcal/h	14.826.109,22
6	Retehnologizare pompe transport termoficare CET Chimiei Bacău	4.591.510
7	Stație tratare ape uzate CET 1 Chimiei Bacău	5.572.240,80
	Total	226.574.472,74

În SACET Bacău s-au investit și se va continua a se investi în surse de producere, în rețelele de termoficare, în puncte și module termice, în următorii 10 ani peste 130.000.000 euro, conform Reactualizării strategiei de alimentare cu energie termică a consumatorilor din municipiul Bacău.

Având în vedere necesitatea respectării cerințelor de natură tehnică și de mediu, soluțiile de

modernizare a SACET sunt următoarele:

PRINCIPALELE OBIECTIVE DE INVESTIȚII

Stadiul de realizare al obiectivelor de investiții la luna septembrie 2023

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Descrierea serviciului	Stadiu la 01.09.2023
1	Centrala de cogenerare hibrida	Serviciu de proiectare - Studiu de fezabilitate	SF finalizat
2	Modernizare CAF 100 Gcal/h pentru conformarea la normele actuale de mediu	Serviciu de proiectare - Studiu de fezabilitate	SF în curs de elaborare, contract încheiat cu SC ElectroTotal SRL Bucuresti
3	Reducerea consumului de energie electrica a unitatii de comprimare gaze naturale al grupului de cogenerare de 14 Mwe din SACET Bacău prin inlocuirea motorului electric de antrenare	Serviciu de proiectare - Studiu de fezabilitate	SF finalizat
4	Inlocuirea a 2000 de contori de energie termică în vederea realizarii digitalizarii SACET Bacău	Serviciu de proiectare - Studiu de fezabilitate	În curs de pregatire a caietului de sarcini
5	Reabilitare rețele termice primare - etapa a II-a	Serviciu de proiectare - Studiu de fezabilitate	În curs de pregatire a caietului de sarcini
6	Dezvoltarea piete de energie termică - Racordarea la SACET a Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău	Proiectare și executie lucrari	SF finalizat, predat catre UAT, aprobat prin HCL nr. 572/27.12.2022
7	Dezvoltarea piete de energie termică - Racordarea la SACET a Inspectoratului de Politie Judetean Bacău și a Politiei Municipiului Bacău	Proiectare și executie lucrari	Actualizare SF finalizat, predat catre UAT, aprobat prin HCL nr. 573/27.12.2022
8	Realizarea de noi sisteme de alimentare cu energie termică a consumatorilor racordati la 6 CT existente - Racordarea CT 3/5 Dr. Aroneanu la SACET Bacău	Proiectare și executie lucrari	Actualizare SF finalizat, predat catre UAT, aprobat prin HCL nr. 489/29.11.2022
9	Realizarea de noi sisteme de alimentare cu energie termică a consumatorilor racordati la 6 CT existente - Racordarea CT 2 Miorita și CT 3 Miorita la SACET Bacău	Proiectare și executie lucrari	Actualizare SF finalizat, predat catre UAT, aprobat prin HCL nr. 388/29.09.2022
10	Realizarea de noi sisteme de alimentare cu energie termică a consumatorilor racordati la 6 CT existente în municipiul Bacău - Racordarea CT Grup Scolar Anghel Saligny, CT 1 Parc, CT Prefectura la SACET Bacău	Proiectare și executie lucrari	Actualizare SF finalizat, predat catre UAT, aprobat prin HCL nr. 488/29.11.2022
11	Dezvoltarea piete de energie termică - Racordarea la SACET a Bisericii Trei Ierarhi	Proiectare și executie lucrari	Actualizare SF finalizat, predat catre UAT, aprobat prin HCL nr. 386/29.09.2022
12	Revizie majora a turbinei Kawasaki din Grupul de cogenerare cu ciclu combinat din SACET Bacău	Achizitie produs	Contract în derulare
13	Alimentarea cu gaze naturale din magistrala Transgaz a surselor de producere a energiei termice de pe platforma din strada Chimiei nr. 6, Bacău	Proiectare + Executie	Proiect tehnic finalizat
14	Dezvoltarea piete de energie termică - Racordarea la SACET Bacău a Universitatii "Vasile Alecsandri" Bacău	Serviciu de proiectare - Studiu de fezabilitate	Investitie propusa UAT pentru extinderea SACET

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Descrierea serviciului	Stadiu la 01.09.2023
15	Dezvoltarea piete de energie termică - Racordarea la SACET Bacău a Direcției Județene de Sport (Sediu Direcției, Sala de Atletism, Sala Sporturilor "Narcisa Lecuseanu") Bacău	Serviciu de proiectare - Studiu de fezabilitate	Investitie propusa UAT pentru extinderea SACET
16	Dezvoltarea piete de energie termică - Racordarea la PT 30 a Scolii "Domnita Maria" Bacău	Serviciu de proiectare - Studiu de fezabilitate	Investitie propusa UAT pentru extinderea SACET
17	Îmbunătățirea regimului hidraulic al centralei de cogenerare cu ciclu combinat din SACET Bacău	Serviciu de proiectare - Studiu de fezabilitate	Investitie propusa UAT

Detalierea obiectivelor de investitii:

1.,,Centrala de cogenerare hibrida”

Investitia consta în instalarea unei centrale de cogenerare constituita din patru motoare termice cu puterea electrica instalata pe unitate de 7,52 MWe, putere termică pe unitate de 50 MWt și care au un randament global de 89,1%. Motoarele vor utiliza combustibil gaz natural, dar vor fi pregătite sa functioneze cu amestec gaze naturale cu hidrogen în proportie de 20% (Hydrogen-ready 20%), care va contribui la rducerea consumului de combustibil conventional (gaze naturale) și a emisiilor de CO2.

2.,,Modernizare CAF100 Gcal/h pentru conformarea la normele actuale de mediu”

Începând cu anul 2023, CAF-ul de 100 Gcal/h va trebui să se conformeze la valorile limită ale emisiilor. Ca urmare, acesta va trebui să fie supus lucrărilor de reabilitare / modernizare, în cursul anului 2022. Pentru aceasta se afla în derulare un contract de elaborare a studiului de fezabilitate pentru investitia “Modernizare CAF100 Gcal/h pentru conformarea la normele actuale de mediu”.

Soluția consta în modernizarea CAF existent, deoarece procedura de implementare a unui CAF nou necesită cca. 12÷13 luni iar demolarea CAF-ului existent presupune costuri suplimentare. Lucrările de modernizare presupun modernizarea instalației de ardere, modernizarea sistemului de monitorizare noxe, prevederea unei stații de tratare chimică și a unui punct termic, care sa separe circuitul de termoficare de cel al cazanului.

3.,,Reducerea consumului de energie electrica a unitatii de comprimare gaze naturale al grupului de cogenerare de 14 Mwe din SACET Bacău”

Odata cu instalarea conductei de gaze naturale de medie presiune pentru alimentarea surselor de producere energie termică și electrica de la Transgaz, se creeaza posibilitatea de a reduce și consumul de energie electrica al unitatii de comprimare gaze naturale al grupului de cogenerare de 14 Mwe, prin inlocuirea compresorului cu unul cu un raport de comprimare mai mic. În acest scop s-a intocmit un studiu de fezabilitate care a identificat solutia optima atat tehnica cat și economica, ce va fi urmat de etapa de proiectare și instalare echipamente.

4. „Inlocuirea a 2000 de contori de energie termică în vederea realizarii digitalizarii SACET Bacău”

Prin reabilitarea a aproximativ 50% din rețelele termice secundare, s-au montat și contori moderni, ale caror inregistrari pot fi transmise la distanta, de la scarile de bloc pana la dispeceratul Thermoenergy, fara a mai fi necesare deplasari ale echipelor pentru citirea la fata locului a contoarelor. În prezent se pregătește caietul de sarcini necesar achizitiei studiului de fezabilitate.

5. „Reabilitare rețele termice de transport – etapa I”

În prima etapă se vor reabilita patru tronsoane cu o lungime totală de 8,91 km de traseu. Pentru aceasta se afla în elaborare proiectul tehnic, urmat de executia reabilitării.

UAT Bacău a obținut finanțare europeană prin **Programul Operațional Infrastructură Mare. „Reabilitare rețele termice primare (de transport) – etapa I”**

Pentru etapa a II-a se va întocmi studiul de fezabilitate pentru tronsoanele care au înregistrat un număr de avarii mare sau au devenit supradimensionate.

6, 7, 11. „Dezvoltarea piete de energie termică - Racordarea la SACET a Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău”

„Dezvoltarea piete de energie termică - Racordarea la SACET a Inspectoratului de Poliție Județean Bacău și a Poliției Municipiului Bacău”

„Dezvoltarea piete de energie termică - Racordarea la SACET a Bisericii Trei Ierarhi”

În cadrul obiectivului de creștere a numărului de consumatori, s-au inițiat și realizat studii de fezabilitate, pentru care urmează a se obține finanțări prin Programul Național Termoficare.

8, 9, 10. Realizarea de noi sisteme de alimentare cu energie termică a consumatorilor racordați la 6 CT existente - Racordarea CT 3/5 Dr. Aroneanu la SACET Bacău

Realizarea de noi sisteme de alimentare cu energie termică a consumatorilor racordați la 6 CT existente - Racordarea CT 2 Miorita și CT 3 Miorita la SACET Bacău

Realizarea de noi sisteme de alimentare cu energie termică a consumatorilor racordați la 6 CT existente în municipiul Bacău - Racordarea CT Grup Școlar Anghel Saligny, CT 1 Parc, CT Prefectura la SACET Bacău

Investitiile au ca scop transformarea ultimelor centrale termice care funcționează în SACET, în module termice, prin extinderea rețelelor de transport și reabilitarea rețelelor de distribuție, care au un grad de uzură ridicat. Prin adoptarea acestor soluții se vor putea obține următoarele efecte pozitive:

- utilizarea eficientă a combustibilului la nivelul surselor de producere, prin corelarea
- producției cu nivelul și variația reală a cererii de energie termică la consumatorii rezidențiali,
- reducerea pierderilor de căldură și agent termic în actualele rețele secundare aferente centralelor termice propuse spre dezafectare,
- reducerea noxelor la nivelul local al cartierelor de locuințe.

12. Revizie majoră a turbinei Kawasaki din Grupul de cogenerare cu ciclu combinat din SACET Bacău

Revizia majoră constă în înlocuirea turbinei cu gaze de 7,4 MWe care are ciclul de funcționare complet, cu o turbină cu zero ore de funcționare, pregătită pentru un nou ciclu de funcționare de 32.000 ore.

13. Alimentarea cu gaze naturale din magistrala Transgaz a surselor de producere a energiei termice de pe platforma din strada Chimiei nr. 6, Bacău

Investitia constă în instalarea unei conducte de gaze naturale de medie presiune cu Dn 350 mm, din SRM Transgaz până la sursele de producere din incinta Thermoenergy, în vederea creșterii siguranței în alimentarea cu combustibil a acestora și reducerea cheltuielilor cu combustibilul.

14, 15, 16. „Dezvoltarea piete de energie termică - Racordarea la SACET Bacău a Universității „Vasile Alecsandri” Bacău”

Dezvoltarea pietei de energie termică - Racordarea la SACET Bacău a Direcției Județene de Sport (Sediu Direcției, Sala de Atletism, Sala Sporturilor "Narcisa Lecuseanu") Bacău
Dezvoltarea pietei de energie termică - Racordarea la PT 30 a Scolii "Domnița Maria" Bacău

În scopul realizării măsurilor stabilite în „Proiectul de mediu din sectorul de încălzire urbană în cadrul Axei Prioritare 3 - a Programului Operațional Sectorial de Mediu 2007 - 2013”, denumit: „Reducerea poluării și diminuarea schimbărilor climatice, prin restructurarea și reabilitarea sistemului de încălzire urbană, prin atingerea tintelor și eficienței energetice în Municipiul Bacău”, aprobat prin HCL Bacău nr. 132/09.04.2008, care are ca scop, printre altele, reducerea pierderilor de energie termică, reducerea impactului negativ asupra mediului și sănătății umane cauzat de sistemele municipale de încălzire cu grad ridicat de poluare, precum și în vederea dezvoltării viitoare a pietei de caldura prin creșterea numărului de bransări și rebransări, conform prevederilor HCL nr. 241/10.07.2008, s-a impus elaborarea unui studiu de fezabilitate care să analizeze soluții de bransare a instituțiilor publice, ca viitori consumatori de energie termică din sistemul centralizat de termoficare. Pentru demararea acestuia, s-au identificat și propus acești noi consumatori.

17. Îmbunătățirea regimului hidraulic al centralei de cogenerare cu ciclu combinat din SACET Bacău

În urma exploatarei grupului de cogenerare cu ciclu combinat în perioada 2019-2022, s-a constatat că poate fi eficientizată funcționarea condensatorului prin diferite soluții, una din ele fiind înlocuirea cu un schimbător de caldura cu plăci, care are o pierdere locală de presiune mult mai mică decât un condensator tubular existent.

ALTE OBIECTIVE INVESTITII

„Reabilitarea termică a blocurilor – instalații interioare de utilități publice în Municipiul Bacău – etapa I – 228 scări” și etapa a II a – 2784 de scări”

În cadrul studiului de fezabilitate s-a urmărit reabilitarea instalațiilor interioare aferente clădirilor de locuit în vederea reducerii pierderilor de energie termică, prin montarea pe casa scării a unui flux de conducte ce asigură distribuția pe orizontală a energiei termice (conducte din teava PPR cu inserție de aluminiu, pentru încălzire - tur/retur și conducte din teava PPR, fără inserție de aluminiu, pentru a.c.c., recirculare a.c.c. și apă rece) și apei reci, cu individualizarea consumurilor locale prin montarea de contoare de energie termică la intrarea în apartamente și transmiterea consumurilor la dispeceratul de termoficare.

Investiția se realizează la blocurile de locuințe existente în municipiul Bacău, care sunt bransate la rețeaua publică de alimentare cu energie termică. Deoarece numărul blocurilor este mare, investiția a fost structurată pe 5 zone geografice: centru Bacău, nord-est Bacău, nord-vest Bacău, sud-est Bacău și sud-vest Bacău.

Realizarea distribuției pe orizontală a energiei termice are drept efecte:

- Flexibilizarea sistemului de aprovizionare cu energie termică, ceea ce înseamnă că fiecare abonat își va putea regla consumul după nevoile proprii;
- Posibilitatea decuplării individuale a abonaților rău plătnici;
- Crearea premizelor pentru rebransarea abonaților;
- Reducerea consumului de energie termică în proporție de 20%;
- Reducerea pierderilor cu aproximativ 25%;
- Reducerea substanțială a numărului de restanțieri.

-SF "Modernizare str. General Stefan Guse - construire rețea de distribuție agent termic și apa caldă menajera"

Scopul investiției:

- reducerea pierderilor în rețelele de încălzire primare și secundare;
- acoperirea cererii de caldura preconizate conform dezvoltării urbane;
- creșterea eficienței producției de energie termică;
- accesul la servicii de termoficare pentru toate segmentele de populație

Prin soluția tehnică propusă, se va realiza extinderea SACET către cartierul CFR și CAEX Bacău, racordarea consumatorilor din zona str. Stefan Guse, printr-un sistem cu conducte preizolate 2xDn 300 mm, cu dezvoltarea în subteran pe două trasee pe partea dreaptă și stângă a străzii, pe o distanță de circa 1520 (2x875) m.

CAP. VI. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICA REALIZAREA SERVICIULUI

Sistemele de termoficare au un mare impact socio-economic după cum se reflectă în diferite strategii, planuri și programe naționale datorită impactului atât asupra sectorului energetic, de mediu cât și asupra celui de servicii publice.

În contextul actual de furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Bacău, se impune realizarea următoarelor aspecte:

- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu, care au fost armonizate cu legislația UE;
- necesitatea asigurării unui serviciu public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat eficient și de calitate, în condițiile asigurării eficienței energetice și corelării cerințelor cu resursele;
- modernizarea sau înlocuirea actualelor capacități de producție pentru a permite utilizarea unor combustibili regenerabili;
- menținerea în stare funcțională, reabilitarea și modernizarea rețelelor de infrastructură edilitară, ca bază a dezvoltării socio-economice durabile și în scopul atragerii de investiții profitabile pentru comunitatea locală;
- creșterea responsabilității față de utilizatori, a accesibilității informațiilor privind serviciile furnizate, consolidarea cadrului de consultare și participare a utilizatorilor la îmbunătățirea nivelului unităților energetice asigurate.

Municipiul Bacău are o populație de aproximativ 136.100 locuitori și un număr de aproximativ 65.000 de locuințe construite care ar putea fi alimentate cu energie termică în sistem centralizat.

În prezent mai sunt bransate la sistemul de producere, transport și distribuție energie termică din municipiul Bacău un număr de 13.000 apartamente, 29 de instituții publice (locale), 73 de agenți economici.

Legea nr.51/2006 precizează în mod clar faptul că „serviciile de utilități publice sunt supuse regimului juridic al serviciilor publice de interes general și ca aceste servicii trebuie să asigure „continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ””.

În aceste condiții, în vederea respectării obligației de asigurare a continuității serviciului public de alimentare cu energie termică, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.186/12.09.2014 și HCL nr.193/17.09.2014 se aprobă înființarea societății THERMOENERGY

GROUP SA Bacău, societate pe acțiuni, cu capital public, cu unic actionar Municipiul Bacău, având ca obiect principal de activitate producția și furnizarea de energie termică și termică, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.228/20.10.2014, se aproba atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Bacău, către această societate.

Există o serie de aspecte demne de menționat în alegerea variantei optime de soluție pentru asigurarea încălzirii în sistem centralizat în municipiul Bacău:

1. În vederea accesării în continuare a fondurilor necesare realizării investițiilor de executat, este necesar ca serviciul public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat să fie delegat unui singur operator.

Investițiile efectuate până în acest moment, au condus la scăderea semnificativă a numărului de debransări de la sistemul centralizat, prin urmare este necesară continuarea operării sistemului public de producere, transport și distribuție a energiei termice produse în sistem centralizat.

2. Grupurile interesate de realizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Bacău sunt următoarele:

- Casnici: persoane fizice și asociații de proprietari din municipiul Bacău
- Agenți economici
- Instituții publice

a) Utilizatorii/ beneficiarii SACET

b) Municipiul Bacău – are ca obiectiv realizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, scop în care efectuează controlul și urmărirea activității prestate de către operatorul acestui serviciu

c) Prestatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – are ca obiectiv îmbunătățirea permanentă a serviciilor de furnizare a energiei termice pentru populație, instituții publice și agenți economici din municipiul Bacău, racordați la SACET.

3. Un alt aspect important îl constituie optimizarea pretului prin responsabilizarea unui singur operator pe întregul lanț de producere - transport - distribuție - furnizare energie termică, pentru asigurarea unui serviciu de calitate, continuu și accesibil pentru cetățenii municipiului Bacău. Prin producerea, transportul și distribuția energiei termice în sistem centralizat, în condițiile unei stabilități a prețurilor combustibililor, prețul de producere a energiei termice la consumatorii finali este mai mic decât cel al gazului metan pentru consumatorii care au instalat centrale termice murale.

4. Demna de luat în seamă este și situația pierderilor de energie termică în SACET, pierderi care influențează într-o mare măsură structura cheltuielilor de producere – transport – distribuție a energiei termice. Pierderile înregistrate ca diferențe de energie termică între sursa de producere și consumatori, se datorează cumulativ mai multor factori și anume:

- degradării rețelelor de agent termic primar/ secundar;
- debransărilor din sistem care au produs un dezechilibru, atât în rețelele SACET, cât și în interiorul condominiilor, afectând confortul termic și costurile consumatorilor rămași în sistem.

Deși pierderile masive au început să scadă în ultimii ani pe rețelele termice secundare reabilitate, au rămas încă puncte termice unde pierderile sunt mari datorită uzurii fizice și morale a izolațiilor termice de vată minerală și infiltrațiilor de apă din canalele termice. De asemenea ponderea rețelelor de transport nereabilitate, cu durata de funcționare depășită este dominantă.

5. Prin producerea, transportul și distribuția centralizată a energiei termice, impactul asupra mediului este scăzut în comparație cu producerea descentralizată a energiei termice, sursele de producere fiind modernizate continuu. Mai mult, prin alimentarea centralizată cu energie termică se evită poluarea în interiorul ansamblurilor de locuințe și chiar în locuințe (folosirea centralelor termice murale având efecte secundare foarte mari în timp, atât asupra mediului cât și a sănătății populației).

6. În condițiile în care costurile de exploatare și întreținere cresc de la o zi la alta, când se pune un accent deosebit pe protejarea mediului înconjurător și pe economia de energie, iar pe piața a apărut o gamă diversă de utilaje și echipamente performante, reabilitarea și modernizarea SACET presupune:

- modernizarea sau înlocuirea utilajelor și echipamentelor producătoare de energie termică, utilizarea cu precădere a biocombustibililor și obținerea agentului termic prin procedee ce să includă obligatoriu cogenerarea
- reabilitarea RTP
- reabilitarea RTS prin înlocuirea conductelor uzate cu unele preizolate
- reducerea consumului de energie electrică în centrala și punctele termice prin montarea convertizoarelor de frecvență pe pompele de circulație ale agentului termic.

Sursele de producere energie termică și energie electrică în regim de cogenerare de înaltă eficiență funcționează având ca și criteriu de bază economia de energie termică de cel puțin 10% față de producerea de energie termică în surse separate, conform Directivei UE 27/2012 transpusă în Legea 121 din 2014 privind eficiența energetică și HG 219 din 2007 privind promovarea cogenerării bazate pe cererea de energie termică utilă.

Analiza diagnostic tehnică, economică și de mediu a SACET din cadrul strategiei actualizate de alimentare cu energie termică a Municipiului Bacău, până la nivelul anului 2033, subliniază că din punct de vedere al performanțelor tehnice, echipamentele de cogenerare de înaltă eficiență din cadrul Thermoenergy Group SA Bacău realizează o eficiență globală superioară: economia de energie realizată în anii anteriori de către grupurile de cogenerare CTG și CCC este de cca 12%, respectiv 13%, comparativ cu surse de producere separate, similare cu centralele termice de apartament.

Astfel, îndeplinindu-se criteriile cogenerării de înaltă eficiență, prin producerea de energie termică de către sursele de cogenerare SACET, se eficientizează consumul de combustibil fosil și implicit se reduc emisiile de poluanți dioxid de carbon, dioxid de sulf, oxizi de azot, etc., conformarea cu cerințele legislative de mediu fiind ținută sub control prin autorizațiile de mediu emise de către autoritățile competente județene și naționale.

De asemenea, prin reabilitarea rețelilor de transport și distribuție agent termic în vederea creșterii eficienței de producere energie termică, se minimizează pierderile de energie termică, și implicit emisiile de poluanți.

CAP. VII. ALTE INFORMAȚII RELEVANTE PRIVIND PROCEDURA DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE DIN MUNICIPIUL BACĂU. DURATA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI, REDEVENȚA

Legislația în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este reprezentată de:

- **Legea nr.51/2006** – *a serviciilor comunitare de utilități publice*
- **Legea nr.325/2006** – *a serviciului public de alimentare cu energie termică*

Conform Legii nr.51/2006, în cazul gestiunii directe autoritățile deliberative ale UAT exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice ale operatorului actual în legătură cu serviciul prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii.

Consiliul local al UAT acționar are responsabilitatea de a monitoriza și evalua, prin intermediul

reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor, performanța Consiliului de Administrație, pentru a se asigura că sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea societății.

De asemenea, vor trebui luate în considerare prevederile Legii nr.21/1996 privind concurența, astfel încât să fie asigurate premisele necesare unui mediu concurențial normal.

În cazul gestiunii directe vor fi respectate regulile "in house" stabilite prin jurisprudența Curții Europene de Justiție respectiv:

- UAT exercită asupra operatorului un control similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii și o influență decisivă asupra tuturor deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului: gestiunea pe baza caietului de sarcini și regulamentului serviciului aprobate de UAT, controlul prin actul constitutiv al operatorului, aprobat de UAT,
- Operatorul își desfășoară activitățile din sfera furnizării/prestării serviciului public, exclusiv pentru autoritatea publică acționar unic,
- Operatorul trebuie să fie deținut în totalitate de către unitatea administrativ- teritorială, participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă, atât la înființare cât și pe toată durata existenței contractului de delegare.

În conformitate cu prevederile **Legii nr.325/2006 – a serviciului public de alimentare cu energie termică**, lucrările de investiții în domeniul energiei termice pot fi finanțate din:

- a. fonduri proprii ale operatorului și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractele de delegare a gestiunii
- b. credite bancare, care pot fi garantate de autoritățile administrației publice locale, de Guvern sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare
- c. fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale
- d. taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii
- e. fonduri transferate de la bugetul de stat, cu participare la cofinanțarea unor proiecte realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat, cu respectarea legislației în vigoare
- f. sumele disponibilizate prin reducerea graduală a subvențiilor pentru energia termică furnizată populației; aceste sume se vor utiliza de autoritățile administrației publice locale, pe baza de studii și programe pentru rețehnologizarea, modernizarea și eficientizarea SACET, avizate de MDRAP
- g. surse financiare rezultate din tranzacționarea unităților de reducere de emisii de gaze cu efect de sera
- h. alte surse, în condițiile legii
- i. redevența aferentă contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică, care se constituie ca o sursă pentru finanțarea lucrărilor de investiții în sistemul respectiv.

VII.1. Redevența

În prezent, redevența pentru Bunurile date în expoatare/administrare conform contract delegare a serviciului este exprimată în lei/an și este determinată luând în calcul :

- valoarea rezultată prin aplicarea procentului de 0,1% din cifra de afaceri/an aferentă Serviciului.;
- valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice, influențată de gradul de suportabilitate al populației:

An	Valoare amortizare-lei	Rata de suportabi- litate- luna (%)	Rata de suportabilitat e-an (%)	Redeventa datorata	Redeventa 0.1 % CA- lei	Redeventa
				similar amortizare - lei		totala -lei
0	1	2	3=2*12	4=1*3/100	5	6=4-5
2018-1 luna	984,017	1.30	15.57	12,792	33,496	-20,704
2019	4,316,106	1.06	12.69	547,740	36,467	511,273
2020	4,266,663	0.99	11.93	508,911	41,009	467,902
2021	3,724,775	0.99	11.88	442,580	53,597	388,983
2022	4,274,079	0.90	10.78	460,661	75,359	385,302
TOTAL	17,565,640			1,972,683	239,928	1,732,755

Plata Redevenței se va face în 30 (treizeci) de zile de la aprobarea situațiilor financiare anuale.

Redevența constituie sursă de finanțare lucrări pentru întreținerea, repararea, reabilitarea, modernizarea și/sau dezvoltarea Bunurilor date în administrare/exploatare, de o valoare cel puțin egală cu valoarea Redevenței plătite de Prestator.

Conform prevederilor legale aplicabile, patrimoniul public al unităților administrativ-teritoriale, utilizat pentru prestarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică, va fi încredințat, pe perioada contractului de delegare de gestiune, prestatorului de servicii publice cu care se încheie contractul, iar acesta va plăti în schimb redevență UAT.

Redevența constituie sursă de finanțare lucrări pentru întreținerea, repararea, reabilitarea, modernizarea și/sau dezvoltarea Bunurilor date în administrare/exploatare, de o valoare cel puțin egală cu valoarea Redevenței plătite.

Nivelul redevenței se va stabili pornind de la calculul amortizării liniare pentru bunurile puse la dispoziția operatorului odată cu încredințarea serviciului, ținând cont de gradul de suportabilitate al populației în ceea ce privește serviciul public și va fi exprimată în lei/an.

Modalitatea de calcul a redevenței va fi revizuită ori de câte ori se impune, în funcție de:

- intrările/ieșirile bunurilor în/din domeniul public care fac obiectul contractului de delegare;
- valoarea reevaluării bunurilor din domeniul public care fac obiectul contractului de delegare;
- gradul de suportabilitate al populației.

În acest sens, delegatarul și delegatul vor încheia acte adiționale la contractul de delegare.

Nivelul redevenței, modalitatea de calcul a redevenței precum și termenul de plată, vor fi stabilite prin contract și comunicate anual prestatorului serviciului public, de către UAT Municipiul Bacău.

Diferența dintre valoarea redevenței calculată conform art. 29, alin 11 lit m din Legea 51/2006, respectiv valoarea amortizării activelor primite în folosință și valoarea redevenței calculate conform paragrafelor anterioare va fi luată în considerare la calculul compensației totale pentru prestarea serviciului, cu respectarea condiției privind controlul supracompensării serviciului.

VII.2. Durata estimată a contractului

Durata contractelor de delegare a gestiunii este limitată. Pentru contractele de delegare a gestiunii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, aceasta se stabilește, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016, ale Legii nr.99/2016 și ale Legii nr.100/2016 și nu va depăși durata maximă necesară recuperării investițiilor prevăzute în sarcina operatorului/operatorului regional prin contractul de delegare.

În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale, cu excepția celor care sunt membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, sunt obligate ca, periodic, respectiv o dată la 5

ani, să facă analize privind eficiența economică a serviciului, respectiv să schimbe modalitatea de gestiune a serviciilor publice, după caz.

Durata contractului de delegare de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică trebuie să fie corelată și cu durata medie de amortizare a tuturor echipamentelor și investițiilor ce se vor finaliza, fără a se pierde din vedere reducerea tarifului la o valoare cât mai mică.

Prin stabilirea unei durate mai mari a contractului de delegare de gestiune, se da delegatului siguranța desfășurării activității pe întreaga perioadă a acestuia ceea ce poate implica efectuarea unor investiții constând în dotări și modernizări care ar putea fi amortizate într-un timp mai îndelungat, rezultând în final condiții mai bune de furnizare a energiei termice, concomitent cu o menținere a tarifului serviciului la o valoare acceptabilă pentru utilizatorii finali.

Se estimează ca durata optimă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire a acestuia, conform legislației, în urma rezultatului privind eficiența economică a serviciului

Având în vedere prevederile **Legii nr.51/2006 – a serviciilor comunitare de utilități publice**, cu completările și modificările ulterioare:

„În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale, cu excepția celor care sunt membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, sunt obligate ca, periodic, respectiv odată la cinci ani să facă analize privind eficiența economică a serviciului, respectiv să schimbe modalitatea de gestiune a serviciilor publice, după caz.

Prelungirea va fi aprobată de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale. Contractul de delegare va fi prelungit, în condițiile legii, printr-un act adițional încheiat între operatorii și unitățile administrativ-teritoriale, respectiv între operatorii regionali și asociațiile de dezvoltare intercomunitară, având ca scop serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit.”

VII.3. Analiza comparativă a modalităților de gestiune a serviciului

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, responsabilitatea asigurării serviciului public de alimentare cu energie termică pe teritoriul Municipiului Bacău revine exclusiv unității administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor legale, gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se poate realiza într-una din următoarele modalități:

- *gestiune directă*
 - prin intermediul unui serviciu public de interes local sau județean
 - prin intermediul unei societăți cu capital integral al UAT
- sau
- *gestiune delegată*
 - prin intermediul unor operatori de drept privat, cu capital social privat sau mixt

Decizia privind modalitatea de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică trebuie să țină cont de:

- natura și starea serviciului
- necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate
- interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale
- mărimea și complexitatea sistemului

În momentul de față, în ceea ce privește sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat pe raza UAT Municipiul Bacău au fost identificate 3 opțiuni de operare a sistemului, astfel:

- serviciul public de interes local - gestiune directă
- societate cu acționari doar UAT Bacău, operatorul actual - gestiune directă
- societate privată/publică câștigătoare a licitației privind concesiunea serviciului - gestiune delegată

Modalitatea de gestiune a serviciului se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale comunității, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.

Indiferent de modalitatea de gestiune adoptată, directă sau delegată, activitățile specifice componente ale serviciului de utilitate publică sunt organizate și se desfășoară pe baza regulamentului serviciului și a caietului de sarcini, aprobate prin hotărâre a Consiliului Local, ca în cazul gestiunii oricăror altor servicii publice.

Consiliul Local poate decide, în baza unui studiu de oportunitate, dacă va asigura serviciul public prin gestiune directă sau dacă va delega responsabilitatea prestării serviciului unui operator prin delegarea gestiunii.

Delegarea gestiunii se realizează în baza unui contract de delegare, așa după cum se prevede la art.23 alin.(1) litera b) din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de delegare a gestiunii poate fi încheiat de unitatea administrativ-teritorială care are calitatea de delegatar. Contractul de delegare a gestiunii este asimilat actelor administrative și intră sub incidența prevederilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice poate fi:

- a) contract de achiziție publică;
- b) contract de concesiune de servicii.

În cazul gestiunii directe către un operator de drept privat, forma juridică prin care acestuia îi revine gestiunea serviciului este, conform Legii nr.51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare, tot un contract de delegare.

Raporturile juridice dintre unitățile administrativ-teritoriale și operatorii de servicii, sunt reglementate prin:

- a) - hotărâri privind darea în administrare a furnizării/prestării serviciului public de alimentare cu energie termică către operatorii de drept public (servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființați și organizați în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective);
- b) contracte de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către societăți reglementate de Legea nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;
- c) contractele de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice, în cazul gestiunii delegate.

Raporturile juridice dintre operatorii serviciului public de alimentare cu energie termică și utilizatorii acestui serviciu sunt reglementate de contractul de furnizare/prestare a serviciului încheiat cu respectarea prevederilor contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică, a prevederilor legale în vigoare, a regulamentelor serviciului și a caietelor de sarcini

specifice acestuia.

Bunurile ce compun sistemele de alimentare cu energie termică prin intermediul cărora este furnizat/prestat serviciul de alimentare cu energie termică pot fi:

- a) date în administrare și exploatate în baza hotărârii de dare în administrare;
- b) puse la dispoziție și exploatate în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului.

În cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale păstrează, în conformitate cu competențele ce le revin, potrivit legii, prerogativele și răspunderile privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor de utilități publice, precum și obligația de a urmări, de a controla și de a supraveghea modul în care se realizează serviciile de utilități publice, respectiv:

- a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operatori, inclusiv în relația cu utilizatorii;
- b) calitatea serviciilor furnizate/prestate;
- c) indicatorii de performanță ai serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare sau modernizare a sistemelor de utilități publice;
- e) modul de formare, stabilire, modificare și ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de utilități publice.

Contractele de delegare a gestiunii vor putea fi atribuite direct doar după obținerea avizului Consiliului Concurenței cu privire la respectarea prevederilor specifice din domeniul concurenței și al ajutorului de stat. Prin excepție de la paragraful anterior contractele de delegare a gestiunii pot fi atribuite direct, fără avizul Consiliului Concurenței, atunci când valoarea estimată a acestora este mai mică decât pragurile corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, după caz, la art. 12 alin. (4) din Legea nr. 99/2016.

VII.3.1. Opțiunea 1: Serviciul public de interes local

Opțiunea 1 tratează cazul de gestiune directă care se poate realiza prin intermediul unui serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică.

a) Caracteristici:

- e înființat și organizat în subordinea consiliului local, prin hotărâri ale autorității deliberative a UAT;
- are la baza o hotărâre de dare în administrare care cuprinde toate elementele și detaliile legate de operarea sistemului de utilități publice;
- funcționează în baza unui ROF aprobat de consiliul local.

b) Etape până la începerea operării serviciului:

- consiliul local aprobă Studiul de oportunitate și alege modalitatea de gestiune a serviciului, în acest caz gestiunea directă prin servicii publice;
- serviciul public se înființează în subordinea consiliului local;
- se preiau bunurile de la vechiul operator și se dau în administrare serviciului înființat; se preia personalul necesar pentru asigurarea realizării serviciului de termoficare; consiliul local aprobă ROF-ul serviciului public.

c) Analiza Swot

Puncte tari • eventualitatea practicării unor marje de profit mai scăzute • Coordonare între strategiile și planurile dezvoltate la nivel local și măsurile/acțiunile implementate la nivelul serviciului public, inclusiv posibilitatea investițiilor cu finanțare externă • Timp redus de implementare a deciziilor adoptate la nivelul autorității. • Flexibilitate și posibilitatea de a răspunde imediat la cerințele locuitorilor raportat la posibilitățile autorității publice. • Prestarea serviciului sub controlul direct al autorității locale. • Posibilitatea planificării investițiilor necesare în directă corelație cu resursele financiare existente sau care pot fi atrase. • Administrarea eficientă a patrimoniului public, sub controlul și decizia directă a autorității locale, și o planificare realistă a investițiilor pentru dezvoltarea serviciului	Puncte slabe • operatorul trebuie să treacă prin procesele de obținere de la autoritățile de reglementare a licențelor de operare • dificultăți în asigurarea capitalului de lucru • necesitatea parcurgerii unor procese administrative obligatorii având în vedere schimbarea operatorului: organigrama, regulamente, contracte • constrângerile bugetare • autoritatea locală își asumă toate riscurile aferente prestării serviciului. • Lipsa de expertiză a autorității locale în raport cu complexitatea tehnică ridicată a serviciului public ce trebuie asigurat
Oportunități • Transparența ridicată față de consumatori și față de autoritatea locală • Accesul operatorului la finanțare este facil, serviciul public este eligibil pe ghidurile de finanțare • Politici publice coerente și adecvate în raport cu clientii sistemului centralizat și restul locuitorilor de pe raza UAT	Riscuri • Nivelurile salariale limitate de prevederile aferente personalului bugetar • neasigurarea continuității serviciului public, prin schimbarea operatorului • Imposibilitatea dezvoltării altor activități, de ex producere energie electrică în cogenerare, care să susțină activitatea de termoficare
	• Posibile influențe negative din perspectiva finanțatorilor sistemului de termoficare, având în vedere schimbarea condițiilor și a cadrului instituțional existent la data acordării finanțărilor. • Evoluția preturilor din domeniu, cu impact mare asupra bvc-ului autorității publice (ex. gaze naturale, certificate de CO2).

VII.3.2. Opțiunea 2: Societate reglementată de legea 31/1990, operator actual – THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău

Opțiunea 2 tratează cazul de gestiune delegată cu atribuire directă care se poate realiza prin intermediul unei societăți cu capital integral al unității administrativ-teritoriale.

a). Caracteristici;

- serviciul public se desfășoară de către societate în baza unui contract de delegare semnat cu UAT Mun. Bacău, atribuirea serviciului se face direct, după obținerea avizului de la Consiliul Concurenței,
- operatorul are ca acționar unic UAT Municipiul Bacău, este controlat/coordonat de acesta,
- în baza contractului de delegare încheiat de UAT Mun. Bacău, societatea primește în administrare bunurile,
- operatorul funcționează în baza unui ROF aprobat de consiliul de administrație al societății.

- b). Etape pana la inceperea operării serviciului:
- consiliul local aproba Studiul de oportunitate si alege modalitatea de gestiune a serviciului,
 - se obține avizul Consiliului Concurenței cu privire la respectarea reglementărilor privind concurența,
 - se încheie noul contract de delegare.

c). Analiza Swot

Puncte tari • Operatorul actual deține toate licențele necesare derulării activităților • Pastrarea actualului cadru institutional reprezintă rapiditate, continuitate si stabilitate • Patrimoniul propriu al operatorului actual • Profitul realizat de societate ramane la operator/autoritatea locala si constituie sursa de finanțare a investițiilor in sistem (fond IID) • Finanțarea activității de operare a sistemului de termoficare prin valorificarea patrimoniului propriu al operatorului actual • Coordonare între strategiile și planurile dezvoltate la nivel local și măsurile/acțiunile implementate la nivelul serviciului public, inclusiv posibilitatea investițiilor cu finanțare externă	Puncte slabe • accesul la finanțare al operatorului in cazul investițiilor este mai dificil decât in cazul autorității publice locale • condițiile de creditare pe care le poate obține operatorul de la o banca sunt inferioare celor pe care le poate obține o autoritate locala • constrângerile bugetare care pot să diminueze sprijinul pe care autoritatea locală ar trebui sa- l dea operatorului pentru susținerea pierderilor induse ale sistemului dat in operare
Oportunități • Transparența ridicată față de clienți, impusă de legislația privind guvernanța corporativă • Operatorul are acces la finanțare pe unele ghiduri de finanțare • interesul dublu pe care-l au autoritățile locale in raport cu operatorul ca urmare a dublei calități pe care o au in relația cu el (acționar si autoritate delegantă). • Controlul pe care-l poate exercita autoritatea publica locala asupra operatorului • Politici publice coerente si adecvate in raport cu clienții sistemului centralizat si restul locuitorilor de pe raza UAT	Riscuri • discuții cu Consiliul Concurenței pe marginea atribuirii directe si a existentei unui potential ajutor de stat • opinii diferite între operator si autoritatea locala in ceea ce privește aprobarea practicării unor preturi si tarife si a unui nivel al redeventei care sa creeze dificultăți financiare societății

VII.3.3. Opțiunea 3: Societate reglementată de Legea nr.31/1990, operator selectat pe baza Legii nr.100/2016 privind concesiunea

Opțiunea 3 tratează cazul de gestiune delegată care se poate realiza prin intermediul unei societari cu capital public sau privat, castigatoare a procedurii organizate de autoritatea locala.

- a) Caracteristici:
- Operatorul serviciului este selectat in baza unei proceduri publice organizate pe Legea nr.100/2016,
 - între autoritatea locala si operator se încheie un contract de delegare a serviciului public, in contractul de delegare sunt prevăzute toate investițiile necesare in sistem ca fiind in sarcina operatorului.

- b) Etape pana la inceperea operării serviciului:
- consiliul local aproba Studiul de oportunitate si aleg modalitatea de gestiune a serviciului,
 - se elaborează documentația de atribuire a serviciului public,
 - se derulează procedura de atribuire printr-una din procedurile prevăzute de legea 100/2016,
 - se incheie noul contract de delegare.

c) Analiza Swot

Puncte tari • Transferul majorității riscurilor către operator • Impactul asupra bugetelor locale e redus • Transfer de expertiză, bune practici si proceduri dinspre operatorul orientat pe profit si satisfacția clientilor inspre serviciul public	Puncte slabe • operatorul trebuie sa treacă prin procesele de obținere de la autoritatile de reglementare a licențelor de operare • preturile energiei termice pot fi mai mari, in funcție de marja de profit a operatorului privat • orientarea spre obținerea de profit a operatorului poate sa contravină dorinței autorității locale de a asigura un nivel suportabil al prețului energiei termice pentru clientii sistemului centralizat • întocmirea documentației de atribuire presupune timp si alte resurse
Oportunități • nu e necesar avizul Consiliului Concurenței	Riscuri • accesul operatorului privat la finanțări UE sau buget de stat e limitat • transparență limitată față de clienți atât in ceea ce privește operarea sistemului cat si performantele financiare ale operatorului • transferul serviciului de la operatorul actual la alt operator poate fi greoaie • Control mai redus asupra prestării serviciului de alimentare cu energie termică decât în cazul gestiunii directe • Potențiale dificultăți în ceea ce privește implementarea măsurilor prevăzute în documentele de planificare strategică dezvoltate la nivel local

Având în vedere perioada de timp necesară derulării și finalizării unei proceduri de achiziție publică, pentru a evita potențialele disfuncționalități în prestarea serviciului recomandarea practică ar fi de a se opta pentru modalitatea de gestiune directă, în relația cu actualul operator.

În plus, având în vedere faptul că există o societate care în momentul actual asigură prestarea serviciului de utilitate publică, al cărei acționar unic este UAT Municipiul Bacău, că societatea respectă regulile de guvernare corporativă, că membrii CA și conducerea executivă a societății au încheiat contracte de mandat în care sunt prevăzuți indicatori de performanță, este de așteptat să existe un nivel de corelare foarte bun între strategiile și planurile dezvoltate la nivel local și modalitatea de implementare a acestora.

Analiza stadiului actual al SACET, precum și a situației economico-financiare a acestuia identifică motive pentru stabilirea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Bacău, respectiv **gestiunea directă**, operatorului de termoficare Thermoenergy Group SA Bacău, urmărindu-se astfel:

1. Asigurarea continuității și îmbunătățirii serviciului de alimentare cu energie termică în municipiul Bacău
2. Modernizarea și reabilitarea infrastructurii de producere, transport și distribuție a energiei termice
3. Atragerea de fonduri pentru investiții în vederea finalizării reabilitării infrastructurii SACET
4. Menținerea consumatorilor existenți și încurajarea rebransărilor la sistemul centralizat.

În baza prevederilor art. 28 din **Legea 51/2006** – *a serviciilor comunitare de utilități publice*, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora gestiunea directă se poate realiza și prin intermediul unor operatori care pot fi societăți reglementate de **Legea 31/1990** – *a societăților comerciale*, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu capital integral al unităților administrativ teritoriale respective;

Ținând cont de faptul că Thermoenergy Group SA Bacău îndeplinește condițiile cumulative pentru atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, respectiv:

- a. Municipiul Bacău, în calitate de acționar unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită în mod un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale acestuia în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe
- b. Operatorul desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general al utilizatorilor de pe raza de competență a unității administrativ teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului
- c. capitalul social al operatorului este deținut în totalitate de unitatea administrativ teritorială municipiul Bacău;

Consideram oportuna aprobarea formei de gestiune a serviciului public de alimentare în sistem centralizat în Municipiul Bacău, respectiv gestiunea directă prin operatorul de termoficare Thermoenergy Group SA Bacău, prin atribuire directă către acesta a contractului de delegare a gestiunii.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 459 DIN 10.11.2023

**Contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu
energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR-ȘOVA GĂȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNIC. BACĂU
NICOLE-OVIDIU POPOVIC

UNITATEA MUNICIPALĂ
PENTRU MONITORIZARE CALITATE SERVICII PUBLICE

cons.sup. Isabela-Margareta Pintilie

Contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău

CUPRINS

CAP.1. Părți contractante

CAP.2. Obiectul contractului de delegare a gestiunii

CAP.3. Dispoziții generale

CAP.4. Durata contractului

CAP.5. Drepturile părților

CAP.6. Obligațiile părților

CAP.7. Reparații capitale, dotări și investiții

CAP.8. Prețuri/tarife practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

CAP.9. Modul de tarificare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate

CAP.10. Diferențe de preț/subvenții

CAP.11. Compensația pentru prestarea serviciului public și controlul supracompensării

CAP.12. Redevența

CAP.13 Separarea contabilității

CAP. 14. Administrarea patrimoniului public și privat

CAP.15. Încetarea contractului de delegare a gestiunii

CAP.16. Clauze special privind menținerea echilibrului contractual

CAP.17. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de medii între părți

CAP.18. Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia

CAP.19. Forța majoră

CAP.20. Răspunderea contractuală

CAP.21. Litigii

CAP. 22. Dispoziții finale

CAP.1. Părți contractante

Municipiul Bacau, cu sediul în Bacau, str. Marasesti nr. 6, (autoritatea contractantă) telefon/fax, număr de înregistrare, cod fiscal/ cod unic de înregistrare, cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentat prin domnul Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu, având funcția de Primar al Municipiului Bacău , pe de o parte, în calitate de **delegatar**

și

Societatea Thermoenergy Group SA Bacău cu sediul în Bacău, telefon/fax, număr de înregistrare, cod fiscal/cod unic de înregistrare, cont nr., deschis la, reprezentată prin domnul Florin Pavăl, având funcția de Director General, pe de altă parte, în calitate de **delegat/operator**

au încheiat prezentul contract, în temeiul Hotărârii privind aprobarea modalității de gestiune și a atribuirii contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău din data de, adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Bacau.

CAP.2. Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art.1

- (1) Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a presta serviciul de producer, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat pe raza Municipiului Bacău, inclusive dreptul și obligația de a administra și de a exploată infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului în aria administrativ- teritorială a Municipiului Bacău.
- (2) Contractului de delegare îi sunt aplicabile prevederile Deciziei Comisiei 2012/21/UE din 20 decembrie privind aplicarea articolului 106 alineatul (2) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de stat sub formă de compensații pentru obligația de serviciu public acordate anumitor întreprinderi cărora le-a fost încredințată prestarea unui serviciu de interes economic general (2012/21/UE).
- (3) Valoarea contractului de delegare a gestiunii este reprezentată de nivelul elementelor patrimoniale care vor fi puse la dispoziția delegatului/operatorului pentru realizarea serviciului public.

Art.2 Aria de delegare delimitează întregul teritoriu unde este prestat serviciul de producer, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, respective raza Municipiului Bacău.

Art. 3 Obiectivele delegatarului sunt:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;

b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;

c) protecția mediului înconjurător.

Art. 4 Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de delegate în derularea contractului sunt următoarele:

- a) Bunuri de retur, ce se vor constitui în anexa 1 la contractul în formă semnată, - sunt bunuri publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusive cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
- b) Bunuri de preluare - sunt acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
- c) Bunuri proprii – sunt acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAP.3. Dispoziții generale

Art. 5 Contractul de delegare în formă semnată are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) Caietul de sarcini privind prestarea serviciului (anexa 2);
- b) Regulamentul serviciului (anexa 3)
- c) Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a UAT Municipiul Bacău, aferente serviciului (anexa 1);
- d) Procesul – verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c);
- e) Prețuri/tarife (anexa 4).

CAP.4. Durata contractului

Art.6 Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani si intra în vigoare la data semnării Protocolului de predare - preluare a bunurilor de către reprezentanții legali ai partilor .

Art.7 Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit, în condițiile legii, pe o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială.

CAP.5 Drepturile părților

Drepturile delegatarului

Art.8 Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii existente, cu consultarea delegatului:

- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea infrastructurii publice aferente serviciilor publice delegate;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public delegate;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciului public delegat;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile înainte de terminarea contractului delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate;
- h) de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- i) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- j) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegate, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare;
- l) de a modifica redevența conform art. 22 alin.(2) din Legea nr. 325/2006;
- m) de a încasa redevența conform prevederilor prezentului contract

Art. 9 Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) să ia măsuri și să efectueze orice operațiune este necesară, conform legislației în vigoare, pentru a asigura realizarea în condiții corespunzătoare a serviciului precum și asigurarea continuității și permanenței acestuia;
- c) să încaseze contravaloarea serviciului prestat;
- d) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementarilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- e) de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul delegării, potrivit naturii bunurilor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de delegare;
- f) să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- g) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;
- h) să propună ajustarea/modificarea prețurilor/tarifelor
- i) de a fi consultat cu ocazia elaborării și realizării programelor de reabilitare, extindere și modernizare SACET;
- j) să încaseze subvenția aferentă diferențelor de preț;
- k) să presteze și alte servicii/activități conexe obligației de serviciu public în următoarele condiții:
 - sunt aprobate de Autoritatea Contractantă;
 - activitățile respectă toate reglementările privind domeniul de activitate respectiv;

- activitățile își acoperă integral costurile din veniturile încasate și nu diminuează în niciun mod furnizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat,
- costurile aferente acestor activități nu intră în calculul compensației
- pentru aceste activități, operatorul va ține o evidență separată, cu contabilitate distinctă, pentru fiecare serviciu prestat.

l) alte drepturi prevăzute de lege și de prezentul Contract.

CAP.6 Obligațiile părților

Obligațiile delegatarului

Art. 10 Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de process-verbal de predare-preluare;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile care decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a se realiza serviciul delegate;
- f) să nu îl tulbure pe delegate în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- g) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- h) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- i) să verifice periodic următoarele: serviciile furnizate și nivelul de calitate al acestora, îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora, menținerea echilibrului contractual, asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegate/operator și utilizatori, clauzele de administrare, întreținerea și predarea bunurilor publice;
- j) să plătească subvenția pentru diferența de preț;

Obligațiile delegatului

Art. 11 Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente licențele, avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciului delegat;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegate, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice;
- d) să servească toți utilizatorii de pe raza Municipiului Bacău;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;
- f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare în vederea verificării și evaluării, funcționării și dezvoltării serviciului delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h) să preia de la delegator, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimonial aferent prestării serviciului delegat.
- i) să efectueze serviciul public delegate conform prevederilor regulamentului și al caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- j) să fundamenteze și să propună spre aprobare prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegate;
- k) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- l) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare;
- m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din fonduri proprii;
- o) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegate în baza legislației în vigoare;
- p) să transmit delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public/inventarul (cantitativ și valoric) la data stabilită prin Dispoziția Primarului a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;

- q) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare;
- r) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegator, dar nu mai mult de 90 de zile;
- s) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului;
- t) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- u) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul delegat;
- v) să realizeze investiții, conform angajamentelor asumate;
- w) să întrețină, înlocuiască și să reabiliteze bunurile aferente serviciului;
- x) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciului public (protejarea secretului de stat, material cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului, etc)
- y) în cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării serviciului public delegate să notifice de îndată acest fapt delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului.

CAP.7 Reparații capitale, dotări și investiții

Art. 12 Pentru asigurarea serviciului public în condiții de siguranță și eficiență, anual delegatul va întocmi și înainta spre aprobare delegatarului, un program de investiții în infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului prestat.

Art. 13 Programele anuale de investiții ale delegatului sunt parte componentă ale bugetului de venituri și cheltuieli ale acestuia și vor fi aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Bacău.

Art. 14 Finanțarea lucrărilor de investiții se va asigura din următoarele surse:

- a) Fonduri proprii ale delegatului,
- b) Fonduri de la bugetul local;
- c) Credite bancare;
- d) Fondul IID

e) Alte surse.

Art. 15 Delegatul va efectua întreținerea curentă, reparațiile curente planificate și accidentale a bunurilor din patrimonial public concesionat și va asigura, din surse proprii și alte surse, fondurile necesare pentru acestea.

CAP.8 Prețuri/tarife practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 16

- (1) Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat, prevăzută în Legea nr. 325/2006 și în Legea r. 51/2005 precum și în baza metodologiilor elaborate de autoritățile de reglementare competente.
- (2) Delegatul va fundamenta nivelul prețurilor/tarifelor reale prin includerea elementelor de cost, inclusiv cheltuielile aferente dezvoltării și modernizării SACET, pierderile tehnologice, cheltuielile pentru protecția mediului, precum și o cotă de profit de 5%.

Art. 17

- (1) Delegatarul va acoperi diferența dintre prețul locale ale energiei termice și prețul facturat populației, cu titlu de subvenție. Nivelul subvenției unitare va fi stabilit și aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Bacău prin hotărâre.
- (2) Acordarea subvenției se va face cu respectarea Schemei de ajutor de stat aprobată prin Ordinul 1121/2014 și a Deciziei Comisiei Europene nr. 2012/21/UE.

Art. 18 Prețurile și tarifele pe care delegatul are dreptul să le practice la data începerii furnizării/prestării serviciului public delegat sunt cele în vigoare la data semnării prezentului contract, conform HCL nr. 407/6.10.2023 și vor constitui anexa 4 la contract în forma semnată.

CAP.9. Modul de tarifare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate

Art. 19

- (1) Delegatul își asumă în calitate de furnizor de energie termică toate obligațiile stipulate în Contractele de furnizare a energiei termice, încheiate cu utilizatorii serviciului.
- (2) Contravaloarea serviciului prestat se va determina în baza prețurilor/tarifelor în vigoare și a consumurilor/cantităților stabilite conform procedurii de facturare și se plătește pe baza facturilor emise de delegat.

CAP.10. Diferențe de preț/subvenții

Art. 20 Delegatarul are autoritatea să decidă, conform prevederilor legale, aprobarea unor prețuri locale de facturare către populație mai mici decât prețul de producere, transport, distribuție și furnizare, caz în care va asigura de la bugetul local sumele necesare acoperirii diferenței de preț, prin plata de subvenții în condițiile legii.

Art. 21

- (1) Plata subvențiilor pentru diferența de preț se va face pe baza deconturilor transmise de delegat sau în avans, în condițiile legii, pe baza documentelor justificative întocmite de delegate.
- (2) Regularizarea avansurilor acordate pentru subvenție se va efectua conform prevederilor legale.

Art. 22 Prețul de furnizare a energiei termice pentru persoane juridice/agenți economici nu se subvenționează.

Art. 23 Delegatul poate beneficia, în condițiile prevăzute de lege, și de alte subvenții, conform reglementărilor legale.

CAP.11. Compensația pentru prestarea serviciului public și controlul supracompensării

Art. 24

- (1) Delegatarul poate alocă de la bugetul local sume pentru acoperirea pierderilor induse de prestarea serviciilor publice de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif, în condițiile legii (Compensația pentru prestarea serviciului public).
- (2) Valoarea compensației nu trebuie să depășească necesarul acoperirii costurilor nete a îndeplinirii obligațiilor de serviciu public de alimentare cu energie termică pentru populație, astfel încât aceasta să reflecte eficiența și calitatea serviciilor prestate.
Delegatarul poate să revizuiască periodic acordarea precum și limitele compensației.

Art. 25 Nivelul maxim al compensației anuale care poate fi acordată delegatului pe perioada contractului nu va depăși limita care intră sub incidența legislației privind ajutorul de stat.

Art. 26 Acoperirea cheltuielilor și a cotei de profit rezonabil (5%) din veniturile delegatului asociate prestării serviciului public se va realiza potrivit formulei:

Compensația(C) = Cheltuieli de exploatare (CE)+Profit rezonabil-Venituri ale delegatului asociate prestării serviciului(V)

$$C=CE+Pr-V$$

Cheltuieli de exploatare (CE) – reprezintă cheltuieli de exploatare eligibile efectiv realizate, aferente obligațiilor de serviciu, calculate potrivit formulei:

$$CE = \sum_{i=1}^n C_i$$

unde C_i – reprezintă costurile specifice care sunt luate în considerație și care cuprind:

- costurile pentru prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice

- costurile cu producerea energiei electrice.

Profit rezonabil-Rata profitului rezonabil va fi de 5% și se va aplica exclusiv asupra cheltuielilor delegatului.

Venituri ale delegatului asociate prestării serviciului (V) – reprezintă totalitatea veniturilor generate în legătură cu prestarea serviciului de furnizare a energiei termice de către delegate:

- venituri din prestarea serviciului

- subvenția

- orice alte venituri obținute de delegate în legătură cu prestarea serviciului de furnizare a energiei termice, inclusiv cele generate de producerea energiei electrice.

Art. 27 Compensația se poate plăti în limita disponibilului de credite bugetare. Calculul se face trimestrial prin cumularea datelor de la începutul anului și se va ține cont de sumele plătite anterior în baza de deconturilor eferente.

Art. 28 Compensația nu va depăși efectul financiar net.

Art. 29 Delegatul va depune la registratura delegatarului, în fiecare trimestru, în termen de 30 de zile de la finalizarea trimestrului anterior "Raportul trimestrial de constatare" din care să reiasă valoarea compensației calculate potrivit formulei de la art. 26, însoțit de: balanțe contabile, fișa de calcul, declarație prin care se argumentează că ajutorul de stat intră în componența costurilor generate de obligația de prestare a serviciului public. Delegatarul poate solicita de la delegat orice alte documente în scopul clarificării situației concrete.

Art. 30

(1) Sumele se pot acorda beneficiarului Delegat după verificarea tuturor documentelor justificative, astfel încât să se evite supracompensarea.

- (2) În vederea evitării supracompensării, în termen de 30 de zile de la aprobarea situațiilor financiare anuale ale delegatului, acesta va întocmi decontul anual pentru calculul compensației anuale, decont care va reflecta datele financiare finale ale anului în cauză.

Art. 31 În cazul în care compensația acordată delegatului pentru anul anterior este mai mare decât compensația calculată conform art. 26, delegatul va vira în contul delegatarului diferența rezultată, în termen de 15 zile de la stabilirea compensației anuale. Neplata la termen va atrage după sine calculul de penalități, conform legii.

Art. 31 Delegatarul va realiza anual o analiză de verificare a conformității compensației cu cerințele Deciziei Comisiei 2012/21/UE din 20 decembrie 2011 privind aplicarea articolului 106 alineatul (2) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de stat sub formă de compensații pentru obligația de serviciu public acordate anumitor întreprinderi cărora le-a fost încredințată prestarea unui serviciu de interes economic general (2012/21/UE).

CAP.12. Redevența

Art. 31

- (1) Delegatul va plăti redevența pentru bunurile din patrimoniu public ale UAT Municipiul Bacău utilizate pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică.
- (2) Redevența constituie sursă de finanțare a investițiilor în SACET
- (3) Redevența va fi calculată conform art. 29 alin. (11) lit. m) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare.
- (4) Valoarea redevenței va fi variabilă în funcție de intrările/ieșirile bunurilor menționate anterior și date în concesiune delegatului.

Art. 32 Plata Redevenței se va face în 30(treizeci) de zile de la aprobarea situațiilor financiare anuale și este datorată începând cu primul an din Contract.

Art. 33

- (1) Plata Redevenței se face în contul deschis la.....
- (2) Neplata redevenței la termenul impus prin contract atrage după sine calculul de penalități în procent de 0,02%/zi aplicat la suma scadentă înmulțit cu numărul de zile de întârziere.
- (3) În cazuri justificate părțile pot conveni de comun acord modificarea datei scadenței redevenței.

CAP. 13 Separarea contabilității

Art. 34

- (1) Operatorul are obligația de a ține o evidență contabilă separată a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, ce face obiectul prezentului contract, precum și pentru orice alte activități și servicii care generează costuri și venituri neasociate prestării serviciului public, în conformitate cu normele contabile și fiscale în vigoare.

(2) Separarea contabilității pe activitățile serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și pe alte activități prestate de către Delegat/Operator trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

i. conturile corespunzătoare acestor activități trebuie să fie separate, iar proporția costurilor indirecte aferente trebuie să fie alocată în conformitate cu procedeele de repartizare a acestor costuri agreeate de către autoritatea contractantă.

ii. costurile serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat trebuie să fie echilibrate pe baza veniturilor din exploatare și a plăților din partea Delegatarului, fără nicio posibilitate de transfer de venituri către un alt sector de activitate al Delegatului/Operatorului.

CAP. 14. Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 35

(1) Delegatarul va pune la dispoziția delegatului toate bunurile, astfel cum sunt identificate în anexa nr. 1 a contractului în forma semnată, cu scopul de a-i da posibilitatea acestuia să furnizeze serviciul; această punere la dispoziție producând efecte de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

(2) Delegatul primește dreptul de posesie exclusivă și dreptul de folosință (exploatare) pe durata contractului asupra acestor bunuri, dar nu și dreptul de proprietate sau de dispoziție asupra acestora. Delegatarul nu va avea totuși dreptul de a deține sau folosi aceste bunuri în perioada în care acestea fac obiectul Delegării în baza prezentului Contract.

Art. 36 - Bunurile așa cum sunt prezentate în anexa nr. 1 la prezentul Contract și care sunt transmise spre folosință delegatului pe durata Contractului, sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil de către delegatar.

Art. 37 - În cazul în care una dintre părți descoperă că oricare dintre bunurile aferente serviciului a fost omis de pe lista Bunurilor de Retur și, ca urmare, nu a fost transferat delegatului, delegatarul se angajează să pună la dispoziția delegatului imediat acel bun în aceleași condiții în care au fost preluate celelalte bunuri.

Art. 38

(1) Pe toată durata delegării, delegatul va păstra toate bunurile ce i-au fost puse la dispoziție de către delegatar în stare bună, având în vedere starea acestora la data intrării în vigoare a Contractului, și în astfel de condiții încât, în măsura cerută, acestea să rămână corespunzătoare folosirii în vederea îndeplinirii serviciului și ținând cont de necesitatea întreținerii periodice, de natura și caracteristicile fiecărui tip de bunuri, de necesitățile legate de serviciu, precum și de uzura normală, conform Bunei Practici Industriale, cel puțin la nivelul de la data intrării în vigoare a Contractului.

(2) Delegatul va menține bunurile ce i-au fost puse la dispoziție de către delegatar în stare corespunzătoare de funcționare și va lua toate măsurile necesare astfel încât, la încetarea delegării,

capacitatea delegatarului (sau a operatorului serviciului desemnat de acesta) de a furniza serviciul sa fie cel puțin egala cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului.

CAP.15. Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 39 Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) În cazul în care delegatului i se retrage licența de operare emisă de autoritatea de reglementare, sau când aceasta un este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată, situație în care contractul este reziliat de plin drept (fără a mai fi necesară vreo hotărâre judecătorească în acest sens) la data rămânerii definitive a hotărârii instanței judecătorești competente prin care se respinge contestația delegatului privind retragerea/neprelungirea licenței;
- f) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- g) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare;
- h) prin acordul scris al părților.

Art. 40 La încetarea, din orice cauză, a contractului de delegare, bunurile ce au fost utilizate de delegate în derularea contractului de delegare vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur-bunurile proprietate publică ale delegatarului date în administrare delegatului, cât și bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale delegatarului din fondurile acestuia sau din alte fonduri publice în perioada derulării contractului, revin de drept delegatarului, gratuit și libere de orice sarcini;
- b) bunurile de preluare revin delegatarului, în măsura în care acesta din urmă și-a manifestat intenția de a prelua aceste bunuri în schimbul plății/compensatiei convenită de părți, în condițiile legii.
- c) Bunurile proprii ale delegatului rămân în proprietatea acestuia.

CAP.16. Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual

Art. 41 Delegatul va respecta și aplica toate prevederile legale referitoare la achizițiile publice și va depune toate eforturile pentru respectarea disciplinei contractuale.

Art. 42 Delegatul va depune toate diligențele pentru a evita fenomenele de corupție în concordanță cu prevederile legale.

CAP.17. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art. 43 Ambele părți vor depune toate diligențele pentru respectarea prevederilor legislative de protecție a mediului.

CAP.18. Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia

Art. 44 Politica privind resursele umane este cea stabilită de delegate, cu obligația de a asigura funcționarea serviciului în condiții de siguranță și eficiență.

Art. 45 În ceea ce privește personalul său, delegatul se angajează să continue și să îmbunătățească politica de dezvoltare profesională.

CAP.19. Forța majoră

Art. 46

- (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau partial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră.
- (2) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile producerea acesteia și să ia toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- (3) Dacă în termen de 10 zile de la producer, evenimentul respective nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAP.20. Răspunderea contractuală

Art. 47

- (1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.
- (2) Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute de lege, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune interese.
- (3) Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAP.21. Litigii

Art. 48

- (1) Litigiile de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea, rezilierea, încetarea sau modificarea contractului de delegare a gestiunii se vor rezolva pe cale amiabilă, prin negociere și numai în cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente, potrivit legii.

(2) Delegatarul și delegatul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între aceștia în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(3) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea, modificarea și încetarea Contractului se soluționează de instanța judecătorească competentă, potrivit legii.

CAP. 22 Dispoziții finale

Art. 49 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 50 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 51 Comunicările dintre părți se pot face și prin adresă, fax, e-mail sau prin alte mijloace de comunicare convenite între părți, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 52 Orice modificare a legislației va conduce la modificarea de drept a acestui contract.

Art. 53 Prezentul Contract a fost încheiat azi în exemplare originale.

Art. 54 Limba care guvernează contractul este limba română.

DELEGATAR

MUNICIPIUL BACĂU

DELEGAT

SOCIETATEA THERMOENERGY GROUP SA BACĂU