



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 449 DIN 31.10.2023

privind actualizarea H.C.L. nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr.188122/11.10.2023 înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea H.C.L. nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Nota Internă nr. 190197/23.10.2023 a Serviciului Juridic, Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.188789/13.10.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.188790/1/13.10.2023;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr.188790/2/13.10.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 490/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 490/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 299/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 308/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 578/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Procesul Verbal nr.188118/11.10.2023 al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. 2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 4 și art. 6 alin.1 din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.c) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin H.C.L. nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

(1) Se abrogă următoarele poziții:

- la Secțiunea TERENURI CONCESIONATE: poz.1400, 1695, 1942, 2163 - conform Anexei 1;

(2) Se modifică următoarele poziții, astfel:

- **la poziția nr.211**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*B-dul Alexandru cel Bun nr.3, 2 camere, Su=49,64 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.212**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Calea Republicii nr.1, sc.D, ap.1, 1 cameră, Su=22 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.213**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Calea Republicii nr.29, sc.B, ap.12, 2 camere, Su=41,74 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.214**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Calea Republicii nr.58, sc.B, ap.6, 3 camere, Su=46,86 m.p., Sconstr.=58,78mp, CF 60090-C1-U41*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.215**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Calea Republicii nr.58, sc.B, ap.19, 2 camere, Su=42,22 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.216**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Calea Republicii nr.60, sc.A ap.20, 2 camere, Su=42,58 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.217**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Calea Republicii nr.62, sc.C ap.1, 2 camere, Su=39,22 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.218**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Calea Republicii nr.70, sc.A ap.2, 3 camere, Su=65,5 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.219**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Calea Republicii nr.72, sc.B ap.7, 3 camere, Su=69,43 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.256**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Str. Cornișa Bistriței nr.10, scA, ap.22, 2camere, Su=51,77 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.257**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Str. Cornișa Bistriței nr.10, scB, ap.44, 3camere, Su=77,78 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.258**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Str. Cornișa Bistriței nr.36, scA, ap.20, 2camere, Su=47,66 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.259**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Str. Cornișa Bistriței nr.36, sc.C, ap.17, 2camere, Su=47,66 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.260**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Str. Cornișa Bistriței nr.24, sc.A, ap.38, 2camere, Su=59,64 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.328**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Str. Pictor Theodor Aman nr.5, sc.A, ap.15, 1cameră, Su=13,77 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.329**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Str. Pictor Theodor Aman nr.5, sc.A, ap.18, 1cameră, Su=13,77 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.330**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Str. Pictor Theodor Aman nr.5, sc.A, ap.30, 1cameră, Su=11,37 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii conform nomenclatorului stradal*;
- **la poziția nr.331**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Str. Pictor Theodor Aman nr.5, sc.A, ap.33, 1cameră, Su=13,77 m.p.*”, **conform Anexei 2**, *ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal*;

- **la poziția nr.332**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Pictor Theodor Aman nr.5, sc.A, ap.38, 1cameră, Su=13,77 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.333**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Pictor Theodor Aman nr.5, sc.A, ap.70, 1cameră, Su=13,77 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.334**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Pictor Theodor Aman nr.5, sc.A, ap.86, 1cameră, Su=11,30 m.p., Sconstr.=13,77mp, CF 61037-C1-U26”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.335**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Pictor Theodor Aman nr.5, sc.A, ap.104, 1cameră, Su=13,77 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.336**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Pictor Theodor Aman nr.14, sc.A, ap.3, 1cameră, Su=23,79 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.342**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Aleea Proiectantului nr.3, sc.C, ap.11, 2camere, Su=44,9 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.343**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Aleea Proiectantului nr.3, sc.D, ap.16, 2camere, Su=43,1 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.364**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Dr. Victor Babeș nr.2, sc.A, ap.10, 1cameră, Su=13,8 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.365**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Dr. Victor Babeș nr.2, sc.A, ap.24, 1cameră, Su=13,8 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.366**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Dr. Victor Babeș nr.2, sc.A, ap.27, 1cameră, Su=13,8 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.367**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Dr. Victor Babeș nr.2, sc.A, ap.46, 1cameră, Su=13,8 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.369**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Dr. Victor Babeș nr.2, sc.A, ap.85, 1cameră, Su=13,8 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.371**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Letea nr.25, sc.A, ap.2, 4camere, Su=103,71 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.372**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Letea nr.28, sc.A, ap.11, 2camere, Su=51,26 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.399**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str.Dr.C-tin Istrate nr.19, 2camere, Su=34,77 m.p.; S teren=416 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.448**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=101 m.p., B-dul Ioniță Sandu Sturza nr. 22, nr.cadastral 89560”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 89560, HCL 606/2022”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.449**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=36 m.p., B-dul Ioniță Sandu Sturza nr. 22, nr. cadastral 8956”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 89565, HCL 606/2022”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;

- **la poziția nr.450**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.36A, 3camere, S construită totală = 95 m.p., din care: C1-casă-P+M = 79 m.p., C2-magazie = 27 m.p.; Steren=106 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.451**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.37, 1cameră, Su=20,65 m.p.; Steren=30 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.452**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.37, 1cameră, Su=15,25 m.p.; Steren=30 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.453**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.38, 2 camere, din cărămidă, acoperită cu tablă, Su=18,59 m.p., Sconstr.=25 m.p., nr. cadastral 74249; Steren=70 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.454**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.47, 2camere, Su=63,09 m.p.; Steren=89 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.455**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.47, 1cameră, Su=29,24 m.p.; Steren=0”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.456**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.110, 2camere, Su=33,7 m.p.; Steren=100 m.p.”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării denumirii străzii, conform nomenclatorului stradal;
- **la poziția nr.1259**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=33 m.p., str. Gării, nr. 52, destinația: prest. servicii, nr. cadastral 72561”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „36.448”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 72561”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării planului de situație – Anexei 4, **în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;**
- **la poziția nr.1306**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=5 m.p., str. Erou Gh. Rusu, nr.2, sc. C, ap.1, destinația: ext. sediu, nr. cadastral 73527”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „5.522”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 73527”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării planului de situație – Anexei 5, **în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;**
- **la poziția nr.1401**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=30 m.p., str. Erou Gh. Rusu, nr.4, sc.E, ap.4, destinația: prest. servicii, nr. cadastral 79073”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „33.135”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 79073”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării planului de situație – Anexei 6, **în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;**
- **la poziția nr.1661**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=27 m.p., Calea Republicii, nr.3, sc.B, destinația: ext.sp. comercial, nr. cadastral 61641”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „14.239”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 61641”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării planului de situație – Anexei 7, **în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;**
- **la poziția nr.1788**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=34 m.p., str. Pieții nr.1 (Parcare Piața Centrală), destinația: ext. sp. comercial, nr. cadastral 74247”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „17.593”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 74247”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării planului de situație – Anexei 8, **în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;**
- **la poziția nr.1837**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=33,36 m.p., str.22 Decembrie, nr.18, sc.A, ap.1, destinația: ext. sediu firmă, nr. cadastral 76786”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „17.593”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 76786”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării planului de situație – Anexei 9, **în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;**

- la poziția nr.3003, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=24 m.p., str. Bradului nr. 21, sc.B, ap.2, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „12.657”, conform Anexei 2, ca urmare a modificării planului de situație – Anexei 10, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;

- la poziția nr.5990, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 68 m.p., str. 9 Mai nr.24, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90449”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „75.106”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 90449, HCL 309/2023”, conform Anexei 2, ca urmare a modificării planului de situație – Anexei 11, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;

(c) După poziția nr. 6010 se introduce o nouă poziție, poziția nr. 6011 în vederea intabulării/înscrrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară și ulterior a valorificării acestora - conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu datele de identificare menționate în Anexa 3 și delimitate conform planului de situație– Anexa 12.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, sunt și rămân în vigoare.

Art.3. Anexele 1-12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Economice – Impozite si Taxe Locale și Direcției Patrimoniu – Compartimentul Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

**Poziții aprobate spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului
Bacău, însușit prin HCL Nr.157/2018,**

- ca urmare a vânzărilor bunurilor corespondente,
- ca urmare a actualizării documentației cadastrale pentru un teren:

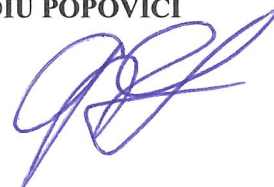
Serviciu Evidență Patrimoniu
Cristina BARDAȘU



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Cu poziții aprobate spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit
prin HCL Nr.157/2018,

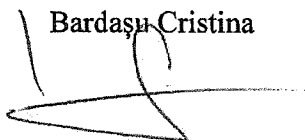
- ca urmare a vânzărilor bunurilor corespondente,
- ca urmare a actualizării documentației cadastrale pentru un teren:

TERENURI CONCESIONATE

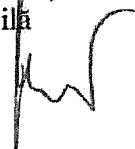
Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1400	0	Teren	S=8mp, str.Erou Gh.Rusu, nr.4 destinația:prest. servicii	2005	7313	Domeniul privat al municipiului Bacău
1695	0	Teren	S=85,5mp, str.Ștefan cel Mare, nr. 3-5 destinația:ext.sp.com.+pr.	2002	78158	Contract Vânzare-Cumpărare 2275/2023
1942	0	Teren	S=61mp, str.Ștefan cel Mare, nr.1-3, destinația:spațiu florărie Nr cadastral 76686, CF 76686	2003	55762	Contract Vânzare-Cumpărare 1953/2023
2163	0	Teren	S=110mp, str. Calea Moinești nr. 34 E, destinația: sediu administrativ, CF 77229 (HCL 148/2016)	2014	17956	Contract Vânzare-Cumpărare 983/2023

DIRECTOR EXECUTIV

Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



**Modificări denumire străzi și valori de inventar ale unor bunuri imobile, ca
urmare a actualizării datelor de identificare,**

**Modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a
actualizării a planurilor de situație,
- incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL
157/2018**

Serviciu Evidență Patrimoniu

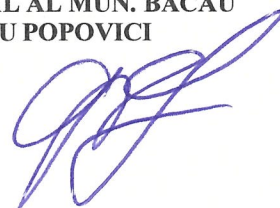
Cristina BARDAȘU



**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



- modificări denumire străzi ale unor bunuri imobile, ca urmare a actualizării datelor de identificare,
- modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație,

incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
211	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	B-dul Alexandru cel Bun nr.3, 2 camere, Su=49,64mp	2000	156968	Domeniul privat al municipiului Bacău
212	1.6.1.	Sediu Asociație	Calea Republicii nr.1, sc.D, ap.1, 1 cameră, Su=22mp	2000	48122	Domeniul privat al municipiului Bacău
213	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Calea Republicii nr.29, sc.B, ap.12, 2 camere, Su=41,74mp	2000	143278	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL /2023
214	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Calea Republicii nr.58, sc.B, ap.6, 3 camere, Su=46,86mp, Sconstr.=58,78mp, CF 60090-C1-U41	2000	124851	Domeniul privat al municipiului Bacău
215	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Calea Republicii nr.58, sc.B, ap.19, 2 camere, Su=42,22mp	2000	112632	Domeniul privat al municipiului Bacău
216	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Calea Republicii nr.60, sc.A ap.20, 2 camere, Su=42,58mp	2000	113593	Domeniul privat al municipiului Bacău
217	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Calea Republicii nr.62, sc.C ap.1, 2 camere, Su=39,22mp	2000	104629	Domeniul privat al municipiului Bacău
218	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Calea Republicii nr.70, sc.A ap.2, 3 camere, Su=65,5mp	2000	159158	Domeniul privat al municipiului Bacău
219	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Calea Republicii nr.72, sc.B ap.7, 3 camere, Su=69,43mp	2000	168707	Domeniul privat al municipiului Bacău
256	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Cornișa Bistriței nr.10, scA, ap.22, 2camere, Su=51,77mp	2000	127969	Domeniul privat al municipiului Bacău
257	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Cornișa Bistriței nr.10, scB, ap.44, 3camere, Su=77,78mp	2000	171222	Domeniul privat al municipiului Bacău

258	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Cornișa Bistriței nr.36, sc.A, ap.20, 2camere, Su=47,66mp	2000	117809	Domeniul privat al municipiului Bacău
259	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Cornișa Bistriței nr.36, sc.C, ap.17, 2camere, Su=47,66mp	2000	117809	Domeniul privat al municipiului Bacău
260	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Cornișa Bistriței nr.24, sc.A, ap.38, 2camere, Su=59,64mp	2000	147422	Domeniul privat al municipiului Bacău
328	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Pictor Theodor Aman nr.5, sc.A, ap.15, 1cameră, Su=13,77mp	2000	19845	Domeniul privat al municipiului Bacău
329	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Pictor Theodor Aman nr.5, sc.A, ap.18, 1cameră, Su=13,77mp	2000	19845	Domeniul privat al municipiului Bacău
330	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Pictor Theodor Aman nr.5, sc.A, ap.30, 1cameră, Su=11,37mp	2000	16386	Domeniul privat al municipiului Bacău
331	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Pictor Theodor Aman nr.5, sc.A, ap.33, 1cameră, Su=13,77mp	2000	19845	Domeniul privat al municipiului Bacău
332	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Pictor Theodor Aman nr.5, sc.A, ap.38, 1cameră, Su=13,77mp	2000	19845	Domeniul privat al municipiului Bacău
333	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Pictor Theodor Aman nr.5, sc.A, ap.70, 1cameră, Su=13,77mp	2000	19845	Domeniul privat al municipiului Bacău
334	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Pictor Theodor Aman nr.5, sc.A, ap.86, 1cameră, Su=11,30mp, Sconstr.=13,77mp, CF 61037-C1-U26	2000	19845	Domeniul privat al municipiului Bacău
335	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Pictor Theodor Aman nr.5 sc.A, ap.104, 1cameră, Su=13,77mp	2000	19845	Domeniul privat al municipiului Bacău
336	1.6.1.	Sediu Asociație	Str. Pictor Theodor Aman nr.14, sc.A, ap.3, 1cameră, Su=23,79mp	2000	39278	Domeniul privat al municipiului Bacău
342	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Aleea Proiectantului nr.3, sc.C, ap.11, 2camere, Su=44,9mp	2000	154125	Domeniul privat al municipiului Bacău
343	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Aleea Proiectantului nr.3, sc.D, ap.16, 2camere, Su=43,1mp	2000	147946	Domeniul privat al municipiului Bacău
364	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Dr. Victor Babeș nr.2, sc.A, ap.10, 1cameră, Su=13,8mp	2000	26324	Domeniul privat al municipiului Bacău
365	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Dr. Victor Babeș nr.2, sc.A, ap.24, 1cameră, Su=13,8mp	2000	26324	Domeniul privat al municipiului Bacău
366	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Dr. Victor Babeș nr.2, sc.A, ap.27, 1cameră, Su=13,8mp	2000	26324	Domeniul privat al municipiului Bacău
367	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Dr. Victor Babeș nr.2, sc.A, ap.46, 1cameră, Su=13,8mp	2000	26324	Domeniul privat al municipiului Bacău

369	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Dr. Victor Babeș nr.2, sc.A, ap.85, 1cameră, Su=13,8mp	2000	26324	Domeniul privat al municipiului Bacău
371	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Letea nr.25, sc.A, ap.2, 4camere, Su=103,71mp	2000	202184	Domeniul privat al municipiului Bacău
372	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Letea nr.28, sc.A, ap.11,2camere, Su=51,26mp	2000	111407	Domeniul privat al municipiului Bacău

CASE NAȚIONALIZATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
399	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.Dr.C-tin Istrate nr.19, 2camere, Su=34,77mp S teren=416 mp	1996	37691 46564	Domeniul privat al municipiului Bacău
448	-	Teren curți construcții	S=101 mp, B-dul Ioniță Sandu Sturza nr. 22 nr.cadastral 89560	1996	106658	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 89560 HCL 606/2022
449	-	Teren curți construcții	S=36 mp, B-dul Ioniță Sandu Sturza nr. 22 nr.cadastral 89565	1996	38.017	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 89565 HCL 606/2022
450	1.6.1.	Casă naționalizată	B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.36A, 3camere, S construită totală = 95mp, din care: C1-casă-P+M = 79mp, C2-magazie = 27mp; Steren=106mp	1996	95750 96897	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 54/2012
451	1.6.1.	Casă naționalizată	B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.37, 1cameră, Su=20,65mp Steren=30 mp	1996	18656 27424	Domeniul privat al municipiului Bacău
452	1.6.1.	Casă naționalizată	B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.37, 1cameră, Su=15,25mp Steren=30 mp	1996	16531 27424	Domeniul privat al municipiului Bacău
453	1.6.1.	Casă naționalizată	B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.38, 2 camere, din cărămidă, acoperită cu tablă, Su=18,59mp, Sconstr.=25mp, nr.cadastral 74249 Steren=70 mp	1996	22580 63989	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 74249
454	1.6.1.	Casă naționalizată	B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.47, 2camere, Su=63,09mp Steren=89 mp	1996	68390 81357	Domeniul privat al municipiului Bacău
455	1.6.1.	Casă naționalizată	B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.47, 1cameră, Su=29,24mp, Steren=0	1996	26417	Domeniul privat al municipiului Bacău

456	1.6.1.	Casă naționalizată	B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.110, 2camere, Su=33,7mp Stere=100 mp	1996	29225 91412	Domeniul privat al municipiului Bacău
-----	--------	-----------------------	---	------	----------------	--

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasif icare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândi rii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1259	-	Teren concesionat	S=33mp, str.Gării,nr.52 destinația:prest.servicii nr.cadastral 72561	2000	36.448	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 72561
1306	-	Teren concesionat	S=5 mp, str.Erou Gh.Rusu, nr.2, sc.C, ap.1, destinația:ext.sediu nr.cadastral 73527	2002	5.522	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 73527
1401	-	Teren concesionat	S=30mp, str.Erou Gh.Rusu, nr.4, sc.E, ap.4 destinația:prest.servicii nr.cadastral 79073	2005	33.135	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 79073
1661	0	Teren concesionat	S=27 mp, Calea Republicii, nr.3, sc.B, destinația:ext.sp.comercial nr.cadastral 61641	1998	14.239	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 61641
1788	0	Teren concesionat	S=34 mp, str. Pieții nr.1 (Parcare Piața Centrală) destinația:ext.sp.comercial nr.cadastral 74247	2001	37.553	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 74247
1837	-	Teren concesionat	S=33,36mp, str.22 Decembrie, nr.18, sc.A, ap.1, destinația:ext.sediu firmă nr.cadastral 76786	2003	17.593	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 76786

TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasif icare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândi rii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
3003	-	Teren închiriat	S=24mp, str. Bradului nr. 21, sc.B, ap.2, destinația: balcon locuință	2003	12.657	Domeniul privat al municipiului Bacău

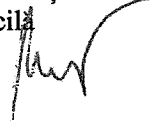
Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5990	-	Teren curți construcții	S = 68 mp, str. 9 Mai nr.24 destinația: terasă alim.publică nr.cadastral 90449	2023	75.106	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90449 HCL 309/2023

DIRECTOR EXECUTIV

Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 3 LA HOTĂRÂREA NR. 449 DIN 31.10.2023

**Terenuri propuse pentru completarea inventarului domeniului privat al
Municipiului Bacău însoțit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul
privat:**

Serviciu Evidență Patrimoniu
Cristina BARDAȘU

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU



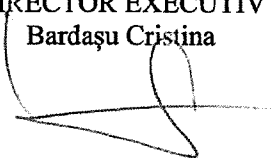
CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

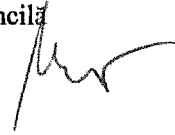
pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însoțit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat:

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
6011	0	Teren curți construcții	S=17,25 mp, str. Pieții nr.1 (Parcare Piața Centrală) destinația:ext.sp.comercial nr.cadastral 72271	2023	19.053	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 72271

DIRECTOR EXECUTIV
Bardașu Cristina

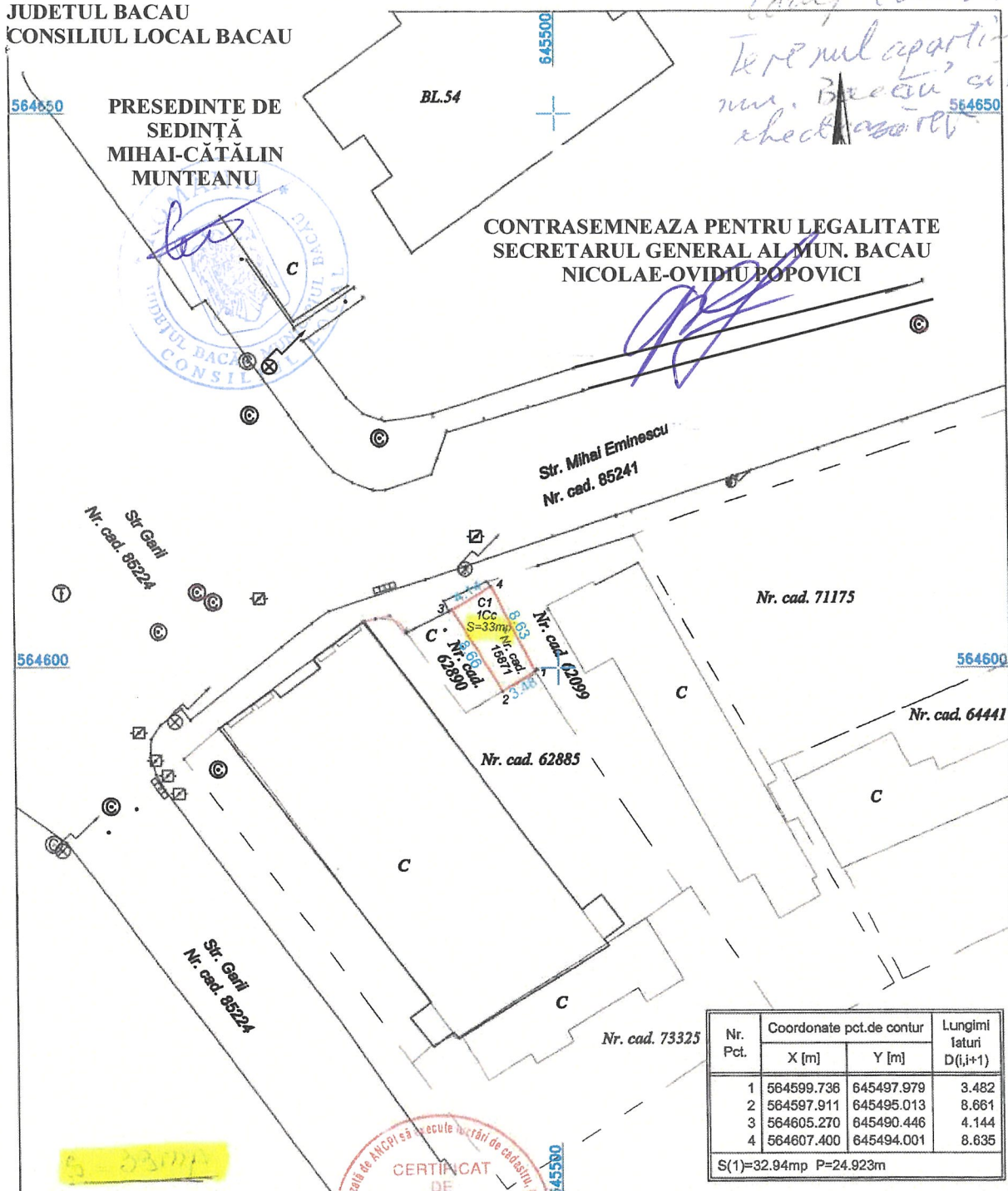


Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



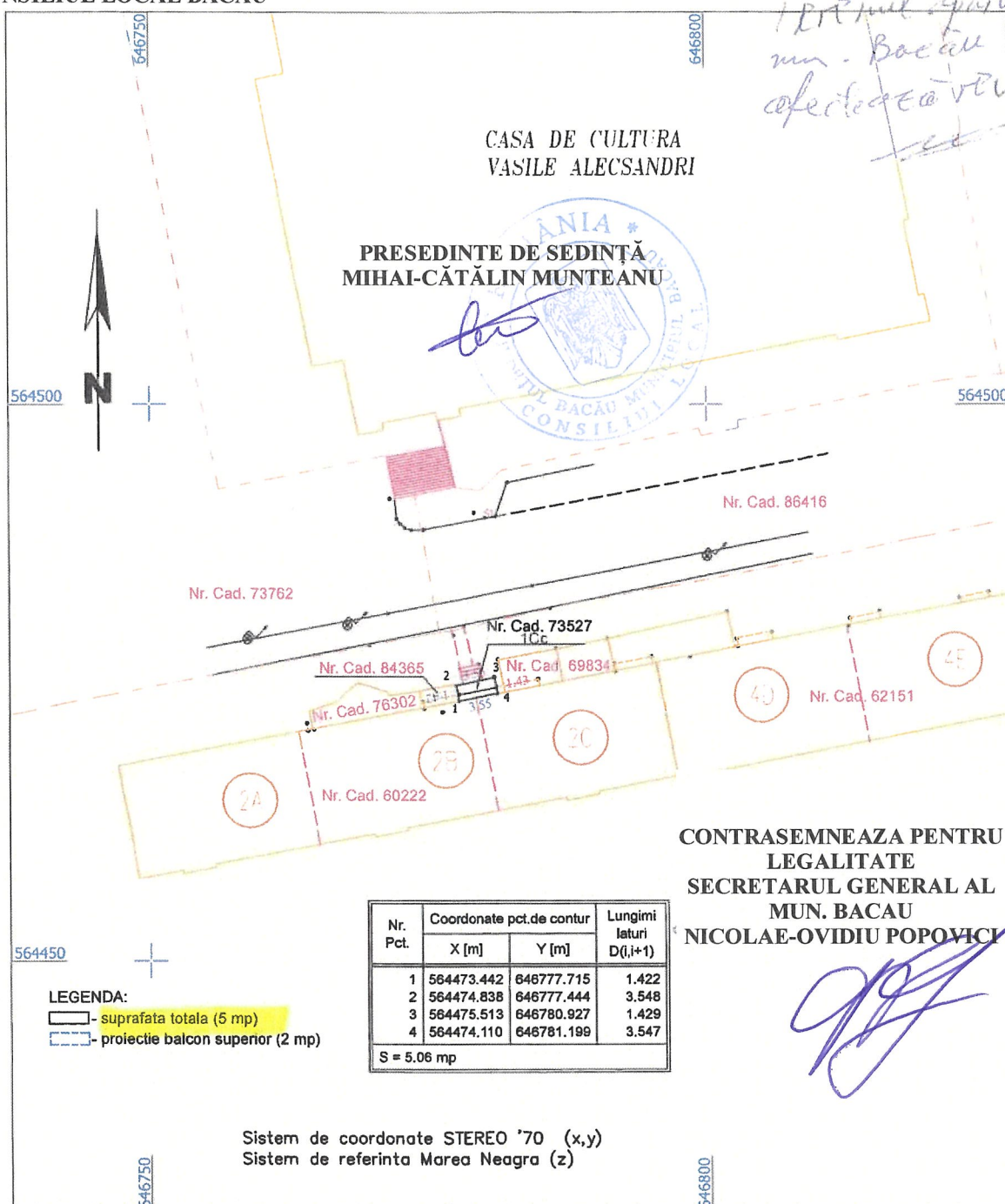
ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 4 LA HOTĂRÂREA NR. 449 DIN 31.10.2023



	Ing. Cristinel PICIORLUNG		Amplasament: Mun. Bacau, str. Garil nr. 52, judetul Bacau	Proiect nr.: 1
	categ. B, seria RO-BC-F NR. 0105		Beneficiar: SC BOSFORUS CRO-MEC SRL	Din: 09.2023
			PLAN TOPOGRAFIC Sistem de proiectie STEREO '70 (x,y) Sistem de referinta M. Neagra (z)	Faza: D.T.A.C.
Verificat	Ing.Cristinel PICIORLUNG	Scara 1:500		Plansa: A1
Sef proiect	Ing.Cristinel PICIORLUNG	Data 09.2023		
Desenat	Ing.Cristinel PICIORLUNG	Format A4		

*Comp. Loc. cl. 10
Ter. nu. apartine
mun. Bacău și nu
afectarea v. r.*



LEGENDA:

- suprafata totala (5 mp)
- proiectie balcon superior (2 mp)

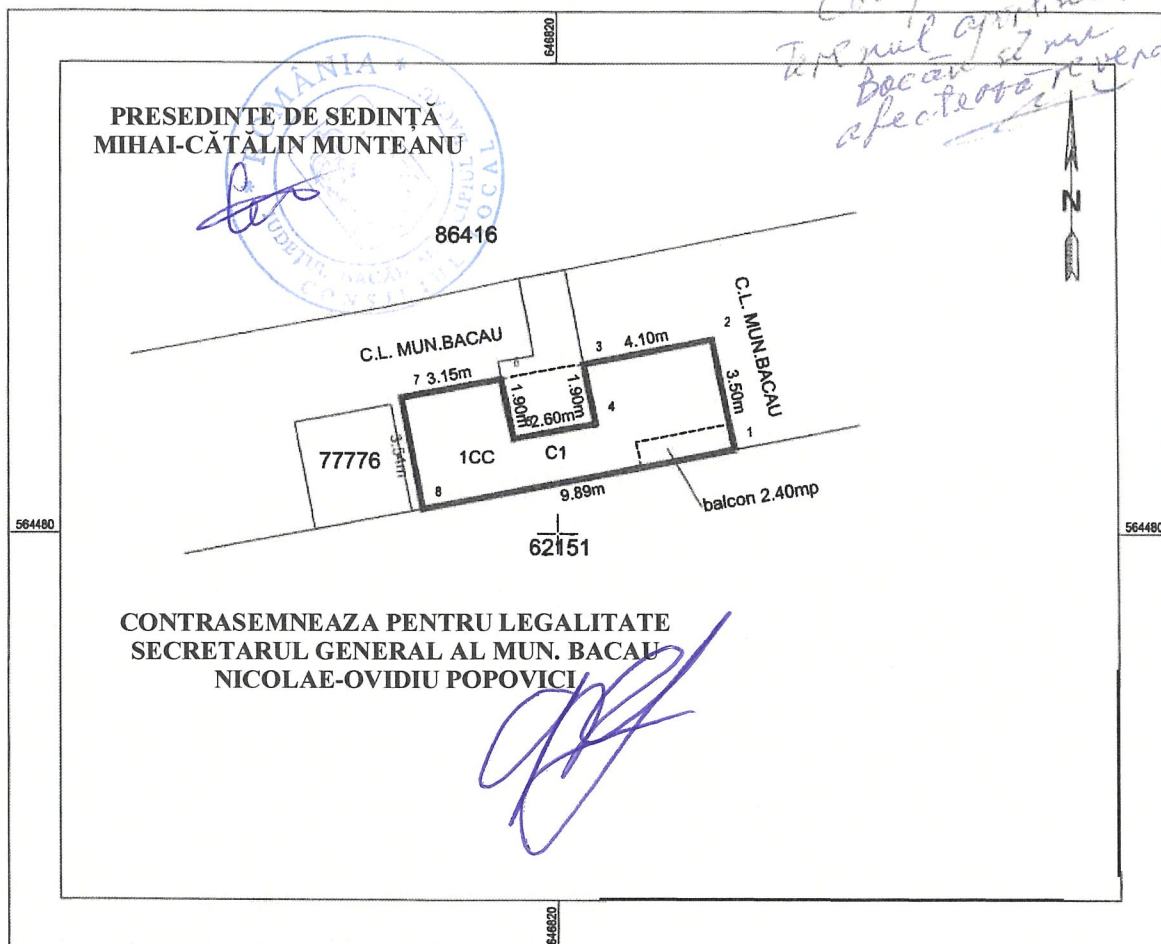
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	564473.442 646777.715	1.422
2	564474.838 646777.444	3.548
3	564475.513 646780.927	1.429
4	564474.110 646781.199	3.547
S = 5.06 mp		

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)

	S.C. SEGMENT CAD S.R.L. Seria RO-B-J nr. 1717	Autorizat: Viorel Chiscop Seria RO-BC-F nr. 0092	Denumire: Plan de situatie	Proiect nr.:
	CHISCOP VIOREL	Digitally signed by CHISCOP VIOREL Date: 2023.10.09 10:27:36 +03'00'	Amplasament: mun. Bacau, str. Erou Gh. Rusu, nr. 2. judetul. Bacau Beneficiar: S.C. CELINA S.R.L.	Din: 10.2023
		Scara	PLAN TOPOGRAFIC	Faza:
		1:500		D.T.A.C.
Verificat	Chiscop Viorel	Data		Plansa:
Sef proiect	Chiscop Viorel	10.2023		A1
Desenat	Chiscop Viorel	Format	A4	

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
79073	30 mp	Intravilan Bacau, mun. Bacau, Str Erou Gheorghe Rusu, Nr. 4.
Cartea funciara nr.	79073	UAT BACAU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	30	Terenul este neimprejmuit.
Total		30	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAD	30	Spatiu comercial, P, Sup. constr. desfasurata = 30mp , an 2003; Extindere spatiu cu destinatia Birou Expert Contabil
Total		30	
Suprafata totala masurata a imobilului = 30 mp			
Suprafata din act = 26 mp			
Executant S.C. JUGLANS S.R.L. Aut. Seria RO-B-J, Nr.2163 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnatura MIREA GEORGE-SARMIS Data: 05.09.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data.....	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(extravilan)
SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61641	27	Mun.Bacau, Calea Republicii nr.3, Jud.Bacau
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
61641		BACAU



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	27	Imobilul nu este imprejmuit
Total		27	
B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	CAS	7.9	Spatiu comercial(P),sd=8 mp.
2	CAS	13.2	Spatiu comercial(P),sd=13 mp.
Total		21.1	
Suprafata totala masurata a imobilului=27 mp. Suprafata din act=27 mp.			
Executant PFA Amariel Ion Aut.Seria RO-BC-F Nr.0010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura AMAR IEI ION Data 09.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data	

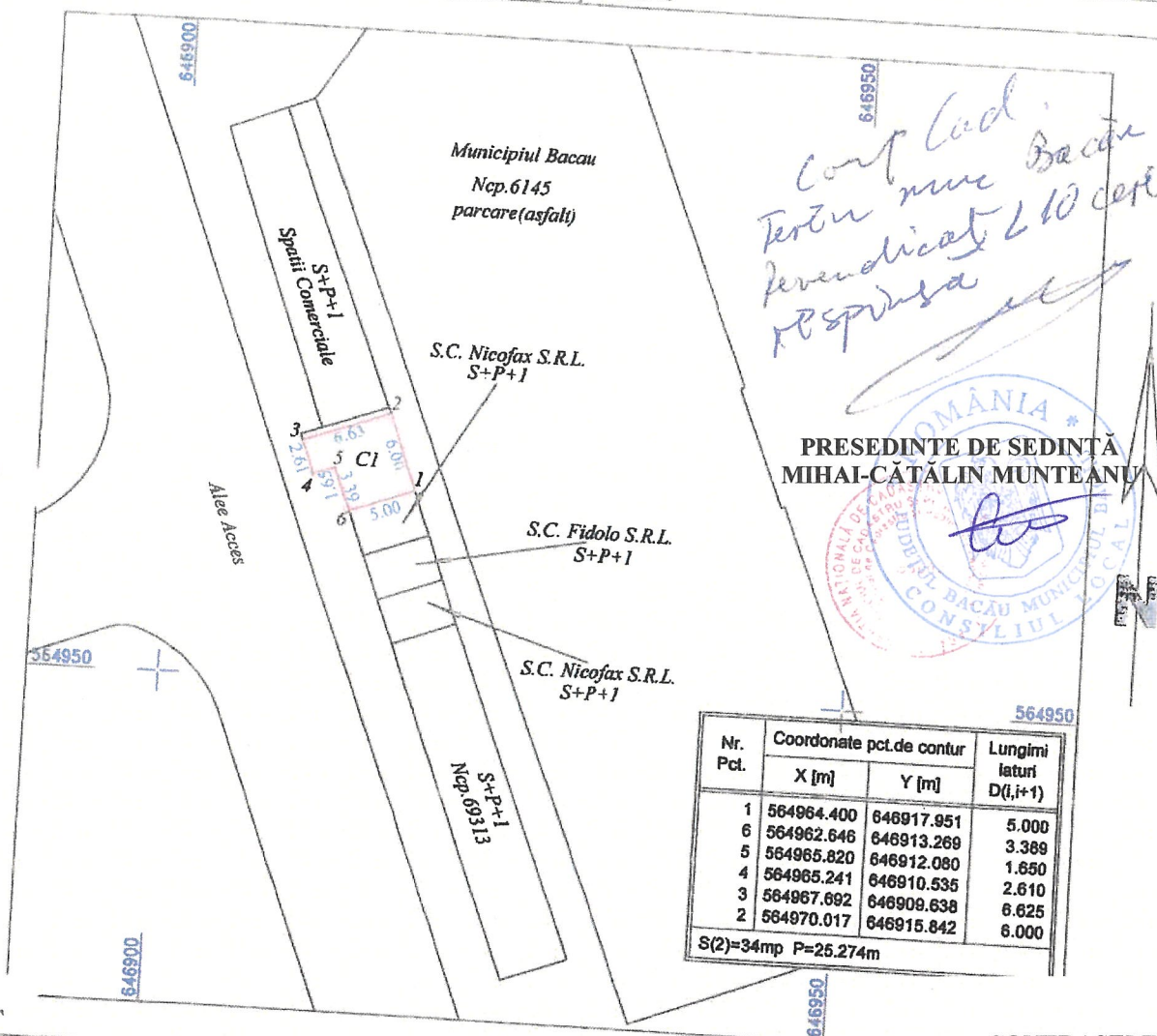
CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR. 8 LA
HOTARAREA NR. 449 DIN
31.10.2023

74247	34,00 mp	Mun.Bacau, Piata Centrala, Pozitia Nr.4, Jud.Bacau.
Cartea Funciara nr.		
	UAT	BACAU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	CC	34	
TOTAL			34

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
C1	34		
TOTAL			34

01.2014	Suprafata totala masurata =34 mp Suprafata din act =33 mp	Executant Semnatura si stampila RADIU GAVRILLOAE	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI
---------	--	--	---

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU
POPOVICI

[Handwritten signature]

15/09/2014

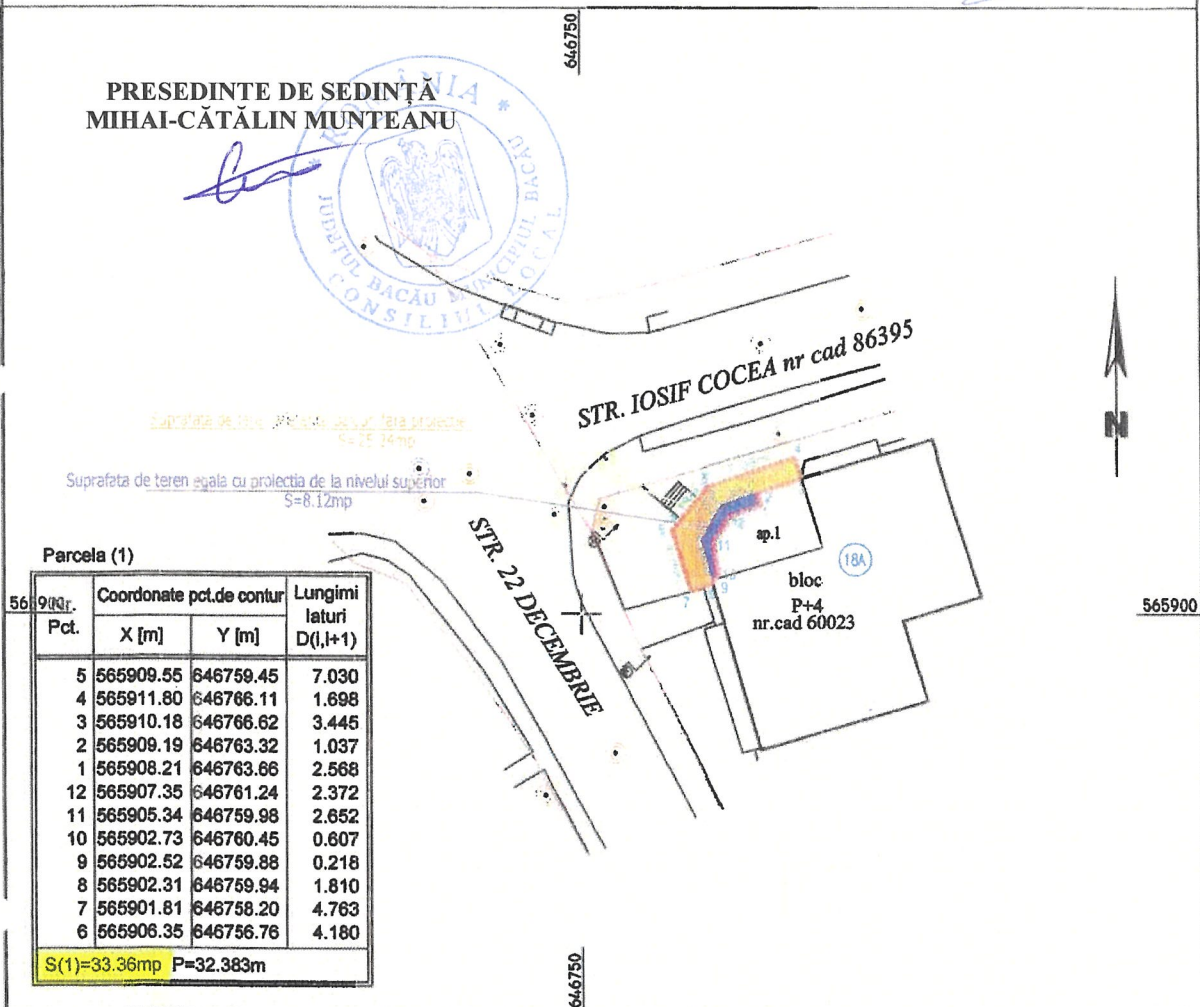
68

ROMANIA

ANEXA NR. 9 LA HOTĂRÂREA NR. 449 DIN 31.10.2023

JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAUPLAN DE SITUATIE
Sc. 1 : 500

Comp. Locatari
Terminul apartine
mun. Bacău și nu
efectuează revendicări

Beneficiar: SC PASCARU MARCONST SRL
Amplasament: Bacau, Str 22 Decembrie, Nr. 18, Bl. 18, Sc. A, Jud. BacauPRESEDINTE DE SEDINTĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANUCONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICISistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Data: 05.2023

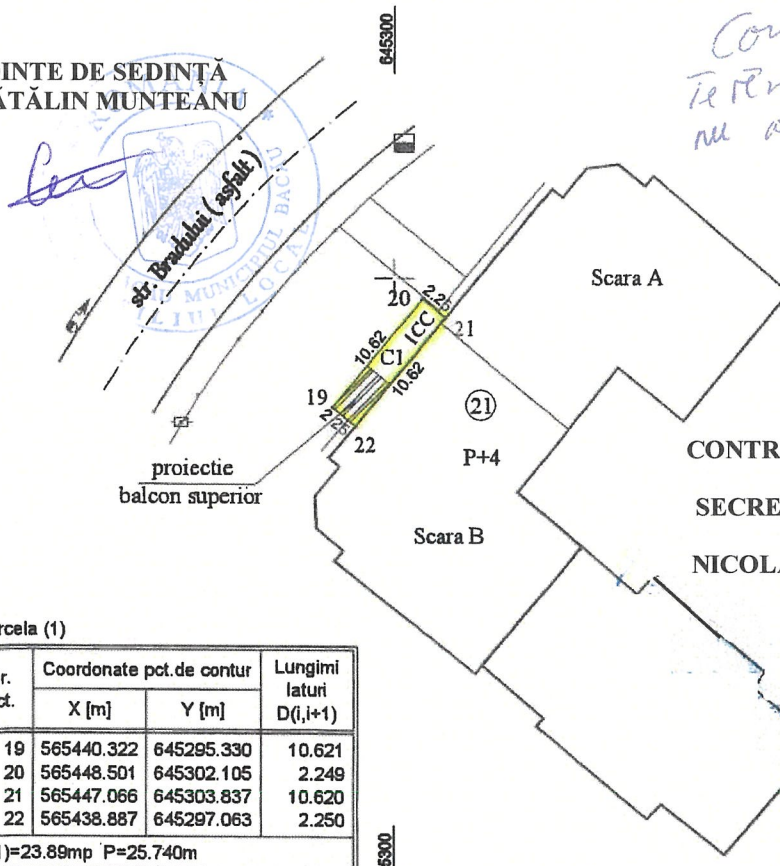
49

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	24	Intravilan mun. Bacau, str. Bradului, nr. 21
		jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
	BACAU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

565450



565450

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	565440.322	645295.330	10.621
20	565448.501	645302.105	2.249
21	565447.066	645303.837	10.620
22	565438.887	645297.063	2.250
S(1)=23.89mp P=25.740m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	24	Terenul nu este imprejmuit : limita conventionala pe latura de nord, est si vest, limita cladire pe latura de sud
Total		24	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	24	Balcon (P), anul 1999 - Suprafata constr. desfasurata = 24 mp
Total		24	

Suprafata totala masurata a imobilului = 24 mp
Suprafata din act = 24 mp

Exemplu: Ing. AMALANCEI CORNELIU
Anticizitate categoria B seria RO-BC-F m. 0007
Confirmarea masuraturilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentatiei cadastrale si corectitudinea acestor date realitatea din teren

Seria RO-BC-F
Nr. 0007

CORNELIU
AMALANCEI

CATEGORIA B

Data : SEPTEMBRIE 2023

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Completat
Teren mun. Bacau
Nu este act. MT

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

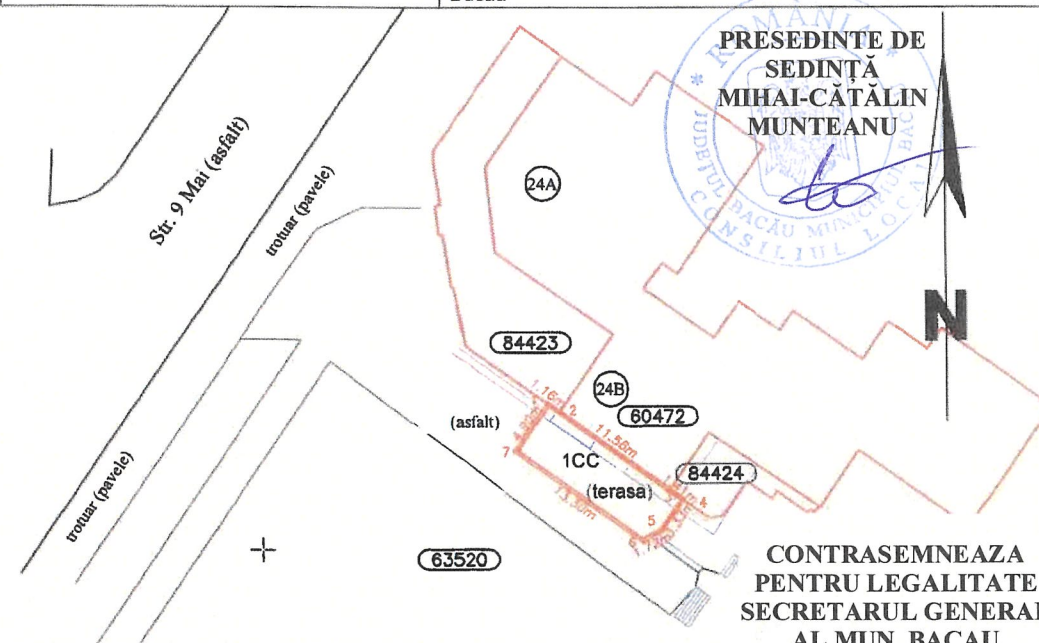
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90449	68	str. 9 Mai nr.24, mun. Bacau, jud. Bacau

564200

Carte funciara nr.	+	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	+
		Bacau	

564200

564150



PRESEDINTE DE
SEDINTĂ
MIHAI-CĂTĂLIN
MUNTEANU

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU
POPOVICI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiu
1	CC	68	teren aferent terasei delimitat pe latura de nord de punctele de contur 4-5-6-7-1
Total		68	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiu
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 68 mp
Suprafata din act = 59.3 mp

564100

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Aut. RO-B-J nr.1689
Executant: Lucian DRAGOMIRESCU
Aut. RO-B-F nr.2454

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura

Lucian
Dragomirescu
Data: 13.09.2023
ANCP: A, B, 2454
2023.09.19 14:53:03 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Daniela-
Silvica
Dobrea
Digitally signed
by Daniela-
Silvica Dobrea
Date: 2023.09.20
14:55:11 +03'00'

564100

ROMANIA

JUDETUL BACAU

CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 12 LA HOTĂRÂREA NR. 449 DIN 31.10.2023

PLAN DE SITUATIE

(intravilan)

mun. Bacau, str. 9 Mai-Parcare, Piata Centrala, Pozitia Nr. 3, judetul Bacau

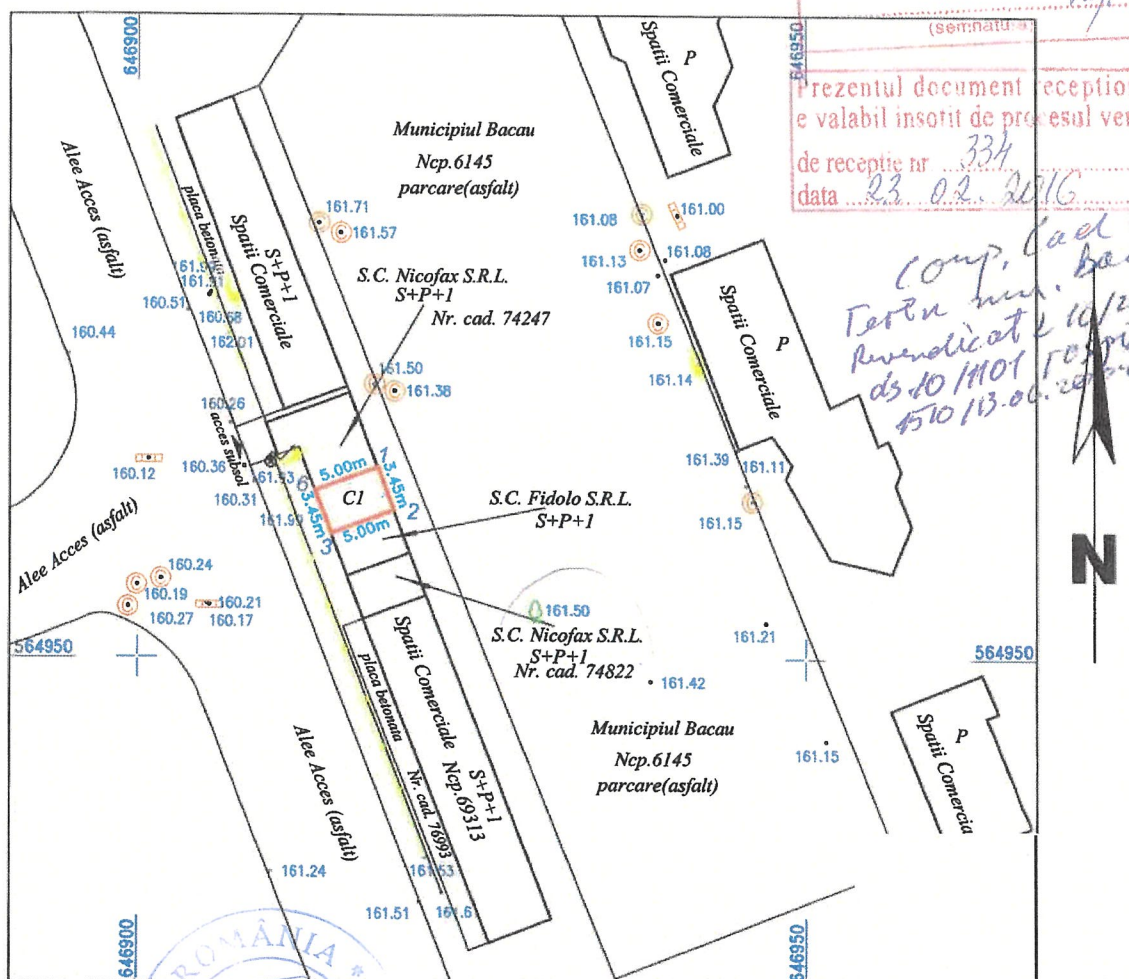
sc. 1 : 500

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Bacău
13394/13.02.2016
(nr. de înregistrare/data)

Recepționat
Ana Moga
(semnatura)

Prezentul document recepționat
e valabil însoțit de procesul verbal
de recepție nr. 334
data 23.02.2016

comp. cad. teren mun. Bacau
Revendicat 10/2001
ds 10/1101 10.08.2001
15.10.2013



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	564959.415	646914.480
4	564962.646	646913.269
1	564964.400	646917.951
2	564961.169	646919.161

Suprafata din masuratori= 17,25 mp

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiectie Stereo '70
Sistem de referinta Marea Neagra 1975

Numar cadastral - 72271
Suprafata masurata = 17,25 mp

Denumire: Operatiuni notariale - vanzarea terenului	Scara	PLAN DE SITUATIE	Faza:
Amplasament: mun. Bacau, Piata Centrala, pozitia nr. 3, jud. Bacau	1:500		
Beneficiar: S.C. NICOFAX S.R.L. (prin administrator Fasola Neculai)	Data		Plansa:
	02.2016		
	Format	A4	1