



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 448 DIN 31.10.2023**

**privind aprobarea apartamentării imobilului -PT 14 cu nr. cadastral 73272-C1, înscris în C.F. nr.73272-C1 a Municipiului Bacău, situat în municipiul Bacău, str. Alecu Russo**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 187903/11.10.2023 al Direcției Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului -PT 14 cu nr. cadastral 73272-C1, înscris în C.F. nr.73272-C1 a Municipiului Bacău, situat în municipiul Bacău, str. Alecu Russo;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 188148/11.10.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 188149/1/11.10.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 188149/2/11.10.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 489/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 489/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 577/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 26 alin. (1), alin. (2) și alin. (8), ale art. 27 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 26, ale art. 116, ale art. 130 alin. (1) lit. a), alin.(6), art. 133, ale art. 135, ale art. 136, ale art. 144 și ale art. 145 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 877, art. 879, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** – Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului -PT 14 cu nr. cadastral 73272-C1, înscris în C.F. nr.73272-C1 a Municipiului Bacău, situat în municipiul Bacău, str. Alecu Russo identificat cu nr. cadastral 73272-C1, înscris în C.F. 73272-C1, conform documentației de apartamentare întocmită de S.C. GEO POINT EXPERT SRL, vizată de O.C.P.I. Bacău – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, sub nr.7730/25.01.2023, în următoarele unități individuale:

- (1) Unitatea individuală -UI1, având cartea funciară individuală 73272-C1-UI1, reprezentând spațiu aferent centralei termice, în suprafață utilă de 106,70 m.p., compus din: spațiul aferent centralei termice = 95,20 m.p. și hidrofor = 11,50 m.p., delimitat conform releveului întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT SRL, Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- (2) Unitatea individuală –UI2, având cartea funciară individuală 73272-C1-UI2, reprezentând spațiu în suprafață utilă totală de 60,40 m.p., compus din: spațiu aferent centralei termice=25,10 m.p., hol=2,80 m.p., WC=2 m.p., hidrofor=3,50 m.p., delimitat conform releveului întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT SRL, Anexa nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**ART.2-** Se mandatează domnul Primar să reprezinte Municipiul Bacău și să semneze în fața notarului public actul de apartamentare ce va fi încheiat în acest sens.

**ART. 3** – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu.

**ART.4** –Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu.

**ART.5**– Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

| RELEVU CONSTRUCTIE (scara 1:100)                   |                |                                                            |              |
|----------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|--------------|
| Nr. Cadastral al terenului                         | Suprafața [mp] | Adresa imobilului                                          |              |
| 73272                                              | 182.00         | Municipiul Bacau, str. Alecu Russo, PT 14 - C1, jud. Bacau |              |
| Art. 253 din Legea funciara colectiva nr. 73272-C1 |                | UAT                                                        | BACĂU        |
| de unitate individuală (UI)                        |                | CF individuală                                             | 73272-C1-UI1 |

  

Exterior - teren domeniu public

Lot 2 - UI 2  
Su = 60.40 mp

Lot 1 - UI 1  
Su = 106.70 mp

Nr. cad. 73297

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

  

| Nr. încăpere            | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|-------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                       | Centrala termica  | 95.20                |
| 4                       | Hidrofor          | 11.50                |
| <b>SUPRAFAȚA UTILĂ</b>  |                   | <b>106.70</b>        |
| <b>SUPRAFAȚA TOTALA</b> |                   | <b>106.70</b>        |

  

CONTRASEMNEAZA PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Exterior - teren domeniu public

Laurentiu Sujdea  
OCPI : B, BC, 0185  
2022.11.01 10:48:48 +02'00'

| EXECUTANT                                                                                                                                                      | DATA           | RECEPȚIONAT | DATA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|------|
| SC GEO POINT EXPERT SRL<br>Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr. 1689<br>PF autorizata Șujdea Laurențiu<br>Certificat de autorizare Seria RO-BC-F Nr. 0185 | Octombrie 2022 |             |      |

| RELEVU CONSTRUCTIE (scara 1:100) |                |                                                            |              |
|----------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|--------------|
| Nr. Cadastral al terenului       | Suprafața [mp] | Adresa imobilului                                          |              |
| 73272                            | 182.00         | Municipiul Bacau, str. Alecu Russo, PT 14 - C1, jud. Bacau |              |
| Cartea funciara colectiva nr.    | 73272-C1       | UAT                                                        | BACĂU        |
| Coef unitate individuală (UI)    | UI2            | CF individuală                                             | 73272-C1-UI2 |

Digitally signed by Mihaila, c=RO  
DN: cn=Mihaila, o=CONSILIUL LOCAL BACAU, c=RO  
Date: 2023.11.01 10:49:13 +02'00'  
email=mihaila.dediu@ancpl.ro

Exterior - teren domeniu public

④

Lotul 2 - UI 2  
Su = 60.40 mp

Lotul 1 - UI 1  
Su = 106.70 mp

①

P.T. 80  
(Trafo)

③

②

①

CONTRASEMNEAZA PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Signature]

PRESEDINTE DE  
SEDINȚĂ  
MIHAIL-CĂTĂLIN  
MUNTEANU

[Signature]

| Nr. încăpere            | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|-------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                       | Centrala termica  | 25.10                |
| 2                       | Hol               | 2.80                 |
| 3                       | WC                | 2.00                 |
| 4                       | Hidrofor          | 30.50                |
| <b>SUPRAFAȚA UTILĂ</b>  |                   | <b>60.40</b>         |
| <b>SUPRAFAȚA TOTALĂ</b> |                   | <b>60.40</b>         |

Exterior - teren domeniu public

Laurentiu Sujdea  
Laurentiu Sujdea  
OCPI : B, BC, 0185  
2022.11.01 10:49:13 +02'00'

| EXECUTANT                                                                                                                                                      | DATA           | RECEPȚIONAT | DATA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|------|
| SC GEO POINT EXPERT SRL<br>Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr. 1689<br>PF autorizata Șujdea Laurențiu<br>Certificat de autorizare Seria RO-BC-F Nr. 0185 | Octombrie 2022 |             |      |