



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 447 DIN 31.10.2023

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele transmise de către S.C. DELGAZ GRID S.A. cu nr. 180682/19.09.2023, 183400/28.09.2023, 186203/05.10.2023 și nr.187900/11.10.2023 însoțite de planuri încadrare în zonă și memorii tehnice, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr.188251/11.10.2023 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu și al Structurii Întreținere Patrimoniu, prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.188534/12.10.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.188537/1/12.10.2023;
- Raportul comun al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu și al Structurii Întreținere Patrimoniu înregistrat cu nr.188537/2 /12.10.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 488/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 298/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 576/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4), art. 109, art. 111, art. 112 și art. 113 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A, *pe durata lucrărilor necesare asupra:*

** suprafeței de 300 m.p. teren* aparținând Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentarea cu energie electrică Hală producție și birouri, str. Alexei Tolstoi, localitatea Bacău, jud. Bacău, beneficiar S.C. ECOSAT SRL", în vederea amplasării cablului electric subteran –LES 0,4kv pe strada Alexei Tolstoi din municipiul Bacău, delimitat conform planurilor de situație, conform **Anexelor 1, 2, 3 și 4**, parti integrante ale prezentei hotărâri;

** suprafeței de 5 m.p. teren* aparținând Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentarea cu energie Unitate Medicală compusă din ambulatoriu (specializare de zi), imagistică, radioterapie, str.Nicu Enea, nr.38B, localitatea Bacău, jud. Bacău, - tarif racordare", în vederea amplasării cablului electric subteran –LES 20kv pe strada Nicu Enea din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, conform **Anexei 5**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

** suprafeței de 150 m.p. teren* aparținând Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentarea cu energie electrică depozit și spații de producție – lucrări pentru realizarea instalației de racordare ce aparține ECOREC RECYCLING S.R.L. Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran –LES 20kv pe strada Chimiei din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, conform **Anexei 6**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă dreptul de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A, *pe durata existenței construcțiilor asupra:*

** suprafeței de 2 m.p. teren* aparținând Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentarea cu energie electrică Hală producție și birouri, str. Alexei Tolstoi, localitatea Bacău, jud. Bacău, beneficiar S.C. ECOSAT SRL", în vederea amplasării unei firidei de bransament și a unui BMPT, pe strada Alexei Tolstoi din municipiul Bacău, delimitat conform planurilor de situație, respectiv **Anexele 1, 2, 3 și 4**, parti integrante ale prezentei hotărâri;

** suprafeței de 6 m.p. teren* aparținând Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentarea cu energie electrică depozit și spații de producție – lucrări pentru realizarea instalației de racordare ce aparține ECOREC RECYCLING S.R.L. Bacău", în vederea amplasării montării modulului de conexiune de 20Kv (MCAB), pe strada Chimiei din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **Anexa 6**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă dreptul de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A, *asupra suprafeței de 6,40 m.p. teren* aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării "Extinderea rețea și bransament gaze naturale presiune redusă, str. Alexandru Vlahuță nr.2, localitatea Bacău, județul Bacău", ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Alexandru Vlahuță, în vederea execuției conductei de gaze naturale presiune redusă și amplasării a unui bransamente GN, delimitat conform planului de situație, **Anexa 7**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform **Anexei nr. 8**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.6 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu.

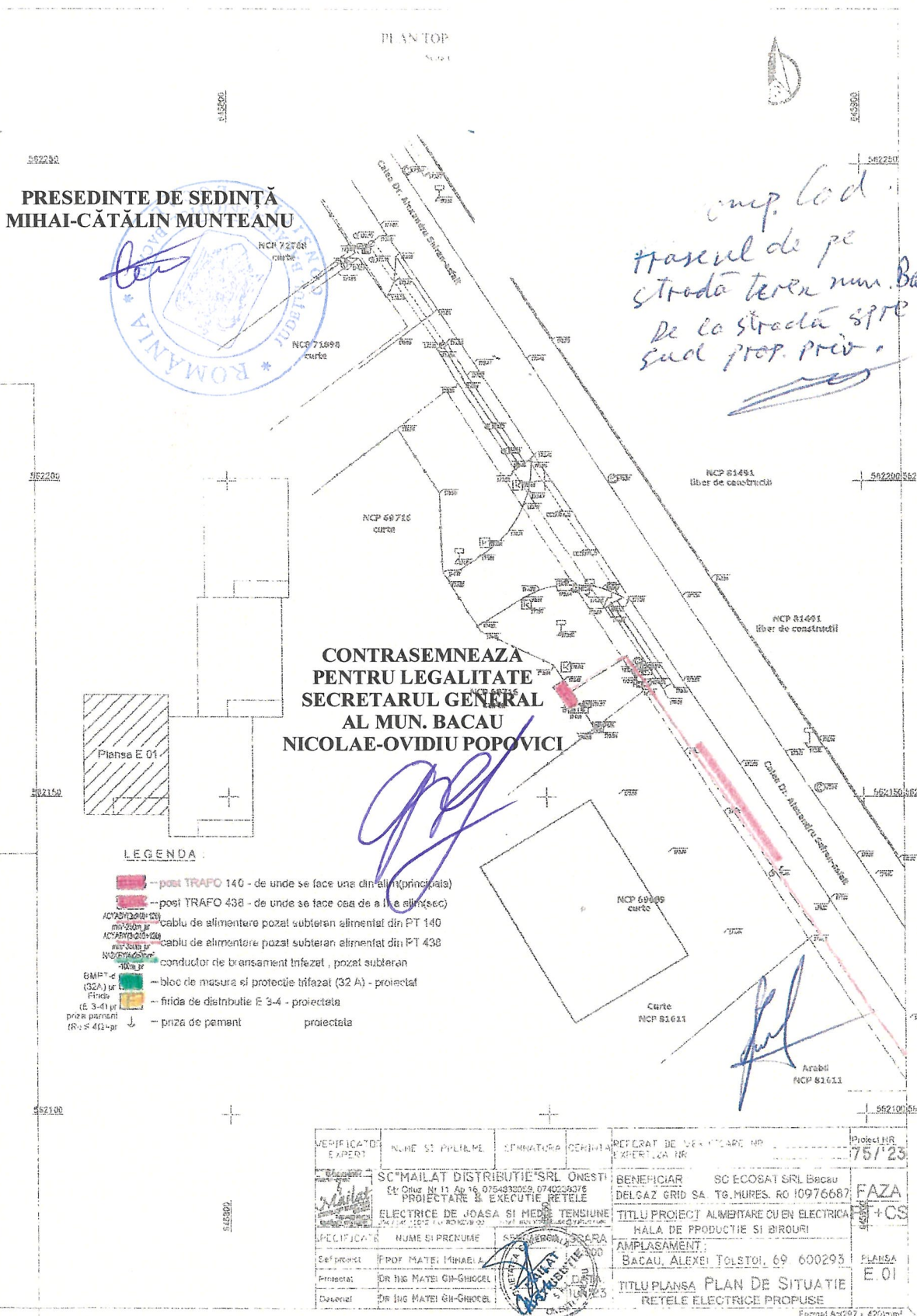
Art.8 Prezenta hotărâre se comunică, Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu și S.C. DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

Art.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CATALIN MUNTEANU**

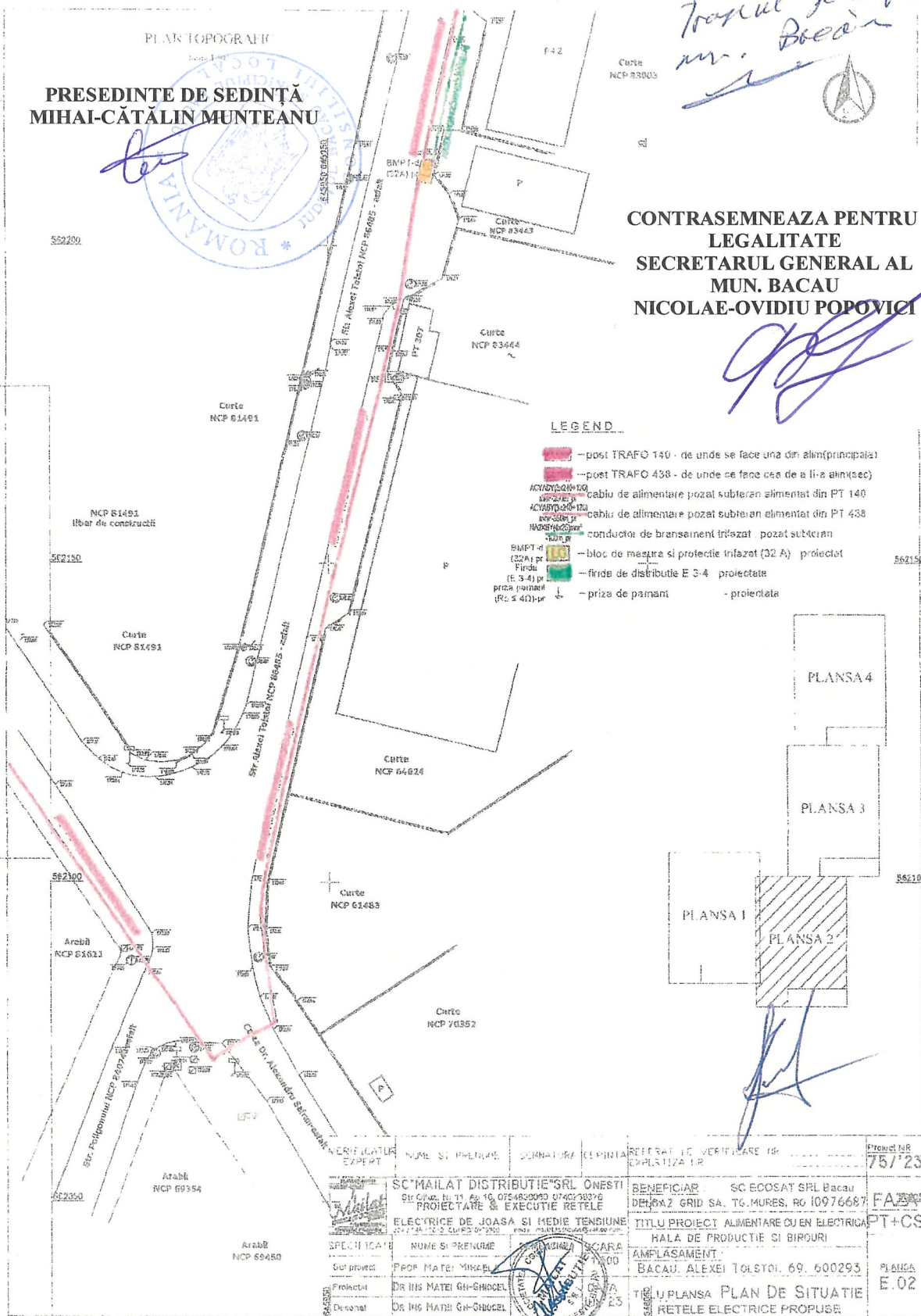


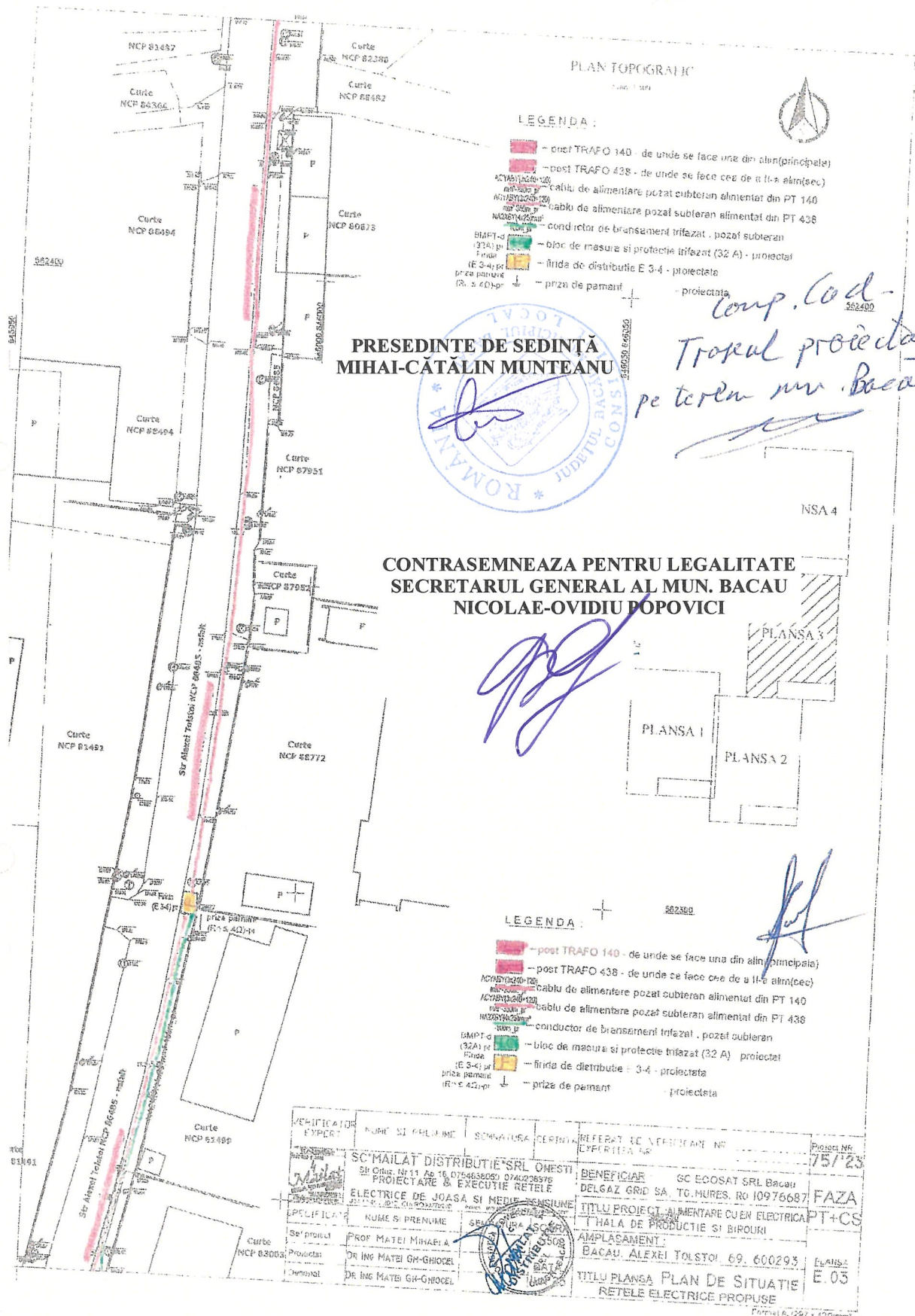
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI





PLAN TOPOGRAFIC

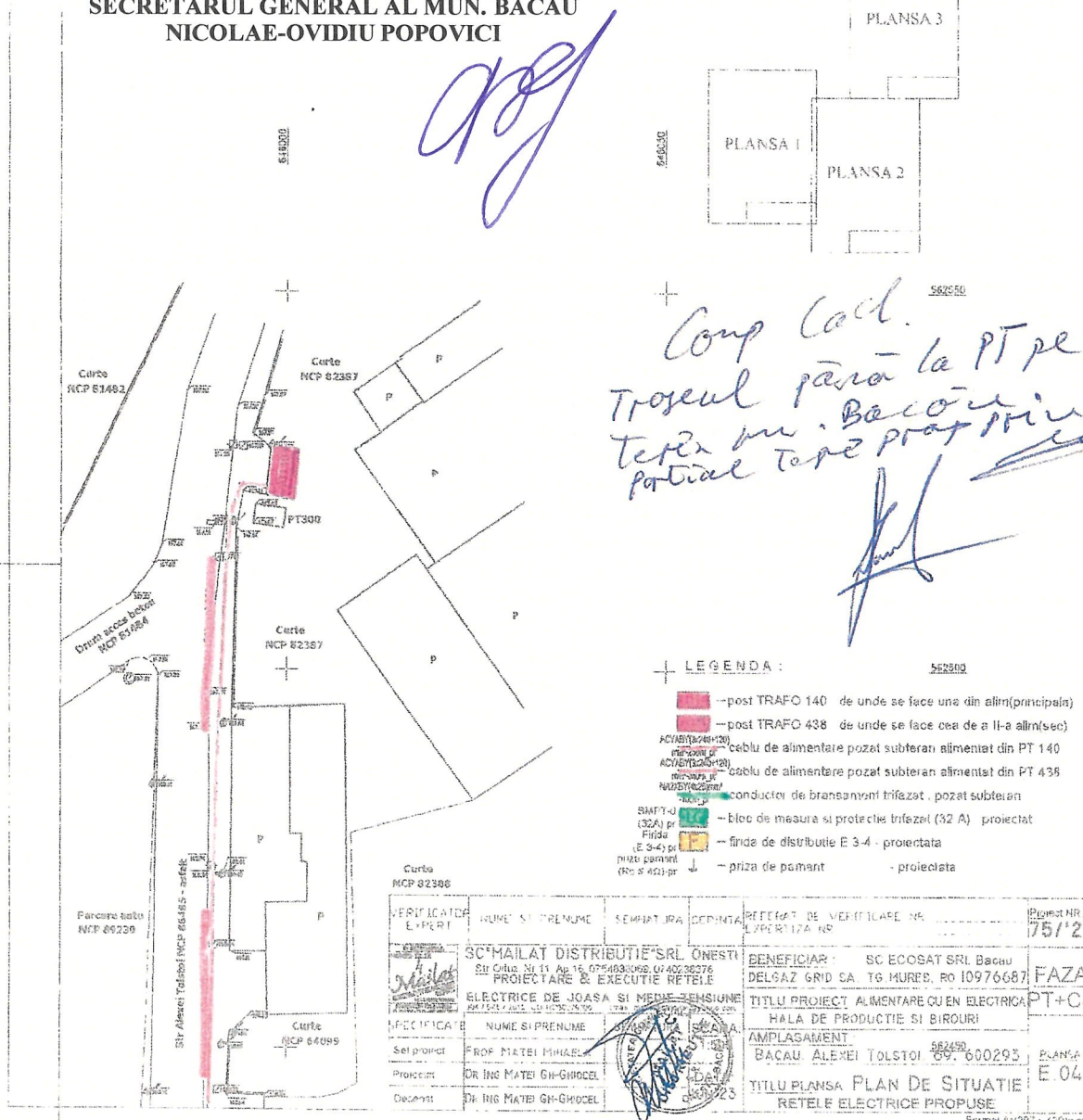
Scara 1:500

LEGENDA

- post TRAFU 140 - de unde se face una din alim (principala)
- post TRAFU 438 - de unde se face cea de a II-a alim
- cablu de alimentare pozat subteran alimentat din PT
- cablu de alimentare pozat subteran alimentat din PT
- conductor de bransament trifazat - pozat subteran
- bloc de masura si protectie trifazat (32 A) - proiectat
- fire de distributie E 3-4 - proiectate
- prize de pamant - proiectate

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



LEGENDA

- post TRAFU 140 - de unde se face una din alim (principala)
- post TRAFU 438 - de unde se face cea de a II-a alim (sec)
- cablu de alimentare pozat subteran alimentat din PT 140
- cablu de alimentare pozat subteran alimentat din PT 438
- conductor de bransament trifazat - pozat subteran
- bloc de masura si protectie trifazat (32 A) - proiectat
- fire de distributie E 3-4 - proiectate
- prize de pamant - proiectate

VERIFICATOR EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMIATURA	DEPUTAT	REFERAT DE VERIFICARE NR. EXPERTIZA NR.	Proiect NR.
	SC "MAILAT DISTRIBUTIE" SRL ONESTI			BENEFICIAR: SC ECOSAT SRL Bacau	75/23
	Str. G. M. 11, Ap. 15, 0714030068, 0714030076			DELSAZ GRID SA, TG. MUREȘ, RO 10976687	FAZA
	PROIECTARE & EXECUTIE REȚELE			TITLU PROIECT ALIMENTARE CU EN. ELECTRICA	PT+CS
	ELECTRICE DE JOASA SI MEDIUM TENSIUNE			HALA DE PRODUCTIE SI BIROURI	
PROIECTANT	NUME SI PRENUME	SEMIATURA	DEPUTAT	AMPLASAMENT	
	PROF. MIHAIL MIHAIL			BACAU ALEXEI TOLSTOI 562450	PLANSA
PROIECTANT	DR. ING. MATEI GH. GHODEL			69.600293	E 04
DECENZAT	DR. ING. MATEI GH. GHODEL			TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE	
				REȚELE ELECTRICE PROPUSE	

Format A4 (297 x 420) mm

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 6 LA
HOTĂRÂREA NR. 447
DIN 31.10.2023

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

- Legendă:
- Modul de Conexiuni în Anvelopă p
 - LES 20 kV proiectat
 - LES 20 kV existentă
 - Limite teren (imobile active)
 - Mansoane pt. LES 20 kV

Sistem de protecție
Sistem de referință

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/EXPERTIZA
Elaborator	S.C. ELECTROPREST S.R.L.			Beneficiar Delgaz Grid S.A.
Electro prest	S.C. ELECTROPREST S.R.L.			Finantator: ECOREC RECYCLING S.R.L. Bacau
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect Alimentare cu energie electrica depozit și spații de producție - Ecorec Recycling SRL
Proiectat	Ing. Petrica Stan		Anul: 2023	Titlu planșă
Dosenat	Ing. Petrica Stan			Plan de situatie - instalatii electrice proiectate
Sef proiect	Ing. Stelzan Andrei Capraru			

nr. 2

Comp. Cadastru
uprafata de 6,40m
partirea num. Bacia

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

564350

564400

564350

LEGENDA

Conducta gaze naturale presiune
redusa existenta PE63mm;
Bransament gaze naturale
presiune redusa existent
Conducta gaze naturale
presiune redusa proiectata
din PE63mm, L = 15,00 m;
Bransament gaze naturale
presiune redusa proiectat
din PE32mm, L = 3,0m;
Post de reglare masura existent
Post de reglare masura proiectat;
nod calcul;

PRM

P.R.M. 1

9

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.

J04/1371/2003, CUI 16564723
e-mail: branoaea@yahoo.com, tel: 0745.461942

Elaboratori	Numele	Scara 1:500
Verificat	ing. Branoaea Gabriel	
Proiectat	ing. Branoaea Gabriel	Data:
Desenat	ing. Branoaea Cristina	09.2023

DENUMIRE: EXTINDEREA REȚEA ȘI
BRANSAMENT GAZE NATURALE
BENEFICIAR: SC DELGAZ GRID SA
SOLICITANT: **Barladeanu Alina Maria**
AMPLASAMENT: **Loc. Bacau, str. Alexandru**
Vlahuta, nr. 2, jud. Bacau

Planşa nr.
G1

Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE

Data:
09.2023

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr...., parte integrantă a HCL nr.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existentei rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;

12

- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținerea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

13/6

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR
Cristina BARDAȘU

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Ionel FEDIUC

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Mihaela Loredana CAZACU
Director General Adjunct

Lazăr Valentin
Imputernicit DELGAZ GRID

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLOAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

DIRECTOR EXECUTIV
Cristina BARDAȘU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Cristina Bardașu, the Executive Director.