



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 446 DIN 31.10.2023

privind aprobarea alipirii unor terenuri, situate în Bacău, într-un singur corp de proprietate

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în şedinţă ordinară la data de 31.10.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 187164 din 09.10.2023 întocmit de Direcţia Patrimoniu- Serviciul Evidenţă Patrimoniu prin care se propune alipirea unor terenuri situate în Bacău, într-un singur corp de proprietate;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 187414/09.10.2023;
- Raportul Direcţiei Juridice înregistrat cu nr. 187415/1/09.10.2023;
- Raportul Direcţiei Patrimoniu înregistrat cu nr. 187415/2/09.10.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 483/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 482/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 296/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 306/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 şi nr. 570/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 263/30.06.2022 privind declararea unor terenuri din municipiul Bacău ca bunuri de uz şi de interes public local;
- Prevederile H.C.L. nr. 347/15.08.2022 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiţii "Amenajare Parcare -str. 9 Mai – Unirii – Resistemalizare";
- Prevederile art. 877, art. 879 alin. (1), alin. (3) şi alin. (5), art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 alin. (1) şi alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) şi alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) şi ale art. 243 alin. (1) lit. a) şi lit. b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (1) alin.(14) şi art. 139 alin. (3) lit. g) şi alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate, în suprafaţă totală de 12.636 m.p. teren, delimitat conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, a următoarelor corpuri de proprietate, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1.terenul în suprafaţă **de 10.745 m.p. – lotul I**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai-Bdul Unirii, înscris în C.F. nr. 89121 a municipiului Bacău,

2.terenul în suprafaţă **de 24 m.p. - lotul II**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 80, înscris în C.F. nr.74044 a municipiului Bacău,

3.terenul în suprafaţă **de 21 m.p. - lotul III**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 80, înscris în C.F. nr.76697 a municipiului Bacău,

4.terenul în suprafaţă **de 21 m.p. - lotul IV**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 80, înscris în C.F. nr.74725 a municipiului Bacău,

5.terenul în suprafaţă **de 21 m.p. - lotul V**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 78, înscris în C.F. nr.78835 a municipiului Bacău,

6.terenul în suprafaţă **de 21 m.p. - lotul VI**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 78-80, înscris în C.F. nr.62696 a municipiului Bacău,

- 7.terenul în suprafață **de 22 m.p. - lotul VII**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 80, înscris în C.F. nr.85940 a municipiului Bacău,
- 8.terenul în suprafață **de 23 m.p. - lotul VIII**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 78 înscris în C.F. nr.77373 a municipiului Bacău,
- 9.terenul în suprafață **de 23 m.p. - lotul IX**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 78, înscris în C.F. nr.82414 a municipiului Bacău,
- 10.terenul în suprafață **de 17 m.p. - lotul X**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 78, înscris în C.F. nr.75281 a municipiului Bacău,
- 11.terenul în suprafață **de 20 m.p. - lotul XI**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr.78, înscris în C.F. nr. 79171 a municipiului Bacău,
- 12.terenul în suprafață **de 30 m.p. - lotul XII**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 78, înscris în C.F. nr.67316 a municipiului Bacău,
- 13.terenul în suprafață **de 35 m.p. - lotul XIII**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 78, înscris în C.F. nr.79267 a municipiului Bacău,
- 14.terenul în suprafață **de 30 m.p. - lotul XIV**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 78, înscris în C.F. nr.77334 a municipiului Bacău,
- 15.terenul în suprafață **de 28 m.p. - lotul XV**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 78, înscris în C.F. nr.72969 a municipiului Bacău,
- 16.terenul în suprafață **de 27 m.p. - lotul XVI**, situat în municipiul Bacău, str.9 Mai nr.78-80, înscris în C.F. nr.74559 a municipiului Bacău,
- 17.terenul în suprafață **de 22 m.p. - lotul XVII**, situat în municipiul Bacău, str. Bdul Unirii nr.11, înscris în C.F. nr.79480 a municipiului Bacău,
- 18.terenul în suprafață **de 21 m.p. - lotul XVIII**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 78, înscris în C.F. nr.76615 a municipiului Bacău,
- 19.terenul în suprafață **de 20 m.p. - lotul XIX**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 78, înscris în C.F. nr.78515 a municipiului Bacău,
- 20.terenul în suprafață **de 15 m.p. - lotul XX**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 78, înscris în C.F. nr.72256 a municipiului Bacău,
- 21.terenul în suprafață **de 21 m.p. - lotul XXI**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 78, înscris în C.F. nr.80811 a municipiului Bacău,
- 22.terenul în suprafață **de 24 m.p. - lotul XXII**, situat în municipiul Bacău, str. Bdul Unirii nr.11, înscris în C.F. nr.72761 a municipiului Bacău,
- 23.terenul în suprafață **de 22 m.p. - lotul XXIII**, situat în municipiul Bacău, str. Bdul Unirii nr.11, înscris în C.F. nr.81595 a municipiului Bacău,
- 24.terenul în suprafață **de 21 m.p. - lotul XXIV**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 78, înscris în C.F. nr.68847 a municipiului Bacău,
- 25.terenul în suprafață **de 19 m.p. - lotul XXV**, situat în municipiul Bacău, str. Bdul Unirii nr.11, înscris în C.F. nr.65436 a municipiului Bacău,
- 26.terenul în suprafață **de 19 m.p. - lotul XXVI**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 78, înscris în C.F. nr.79439 a municipiului Bacău,
- 27.terenul în suprafață **de 21 m.p. - lotul XXVII**, situat în municipiul Bacău, str.Bdul Unirii nr. 11, înscris în C.F. nr.74123 a municipiului Bacău,
- 28.terenul în suprafață **de 21 m.p. - lotul XXVIII**, situat în municipiul Bacău, str. Bdul Unirii nr.11, înscris în C.F. nr.66002 a municipiului Bacău,
- 29.terenul în suprafață **de 21 m.p. - lotul XXIX**, situat în municipiul Bacău, str. Bdul Unirii nr. 11, înscris în C.F. nr.60640 a municipiului Bacău,
- 30.terenul în suprafață **de 21 m.p. - lotul XXX**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr.80, înscris în C.F. nr.85420 a municipiului Bacău,
- 31.terenul în suprafață **de 21 m.p. - lotul XXXI**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr.80, înscris în C.F. nr.85411 a municipiului Bacău,
- 32.terenul în suprafață **de 21 m.p. - lotul XXXII**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr.80, înscris în C.F. nr.85408 a municipiului Bacău,
- 33.terenul în suprafață **de 21 m.p. - lotul XXXIII**, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr.80, înscris în C.F. nr.86202 a municipiului Bacău,

34.terenul în suprafață *de 21 m.p. - lotul XXXIV*, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr.80, înscris în C.F. nr.83721 a municipiului Bacău,

35.terenul în suprafață *de 21 m.p. - lotul XXXV*, situat în municipiul Bacău, înscris în C.F. nr.65409 a municipiului Bacău,

36.terenul în suprafață *de 21 m.p. - lotul XXXVI*, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr.78-80, înscris în C.F. nr.83393 a municipiului Bacău,

37.terenul în suprafață *de 21 m.p. - lotul XXXVII*, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr.80, înscris în C.F. nr.73009 a municipiului Bacău,

38.terenul în suprafață *de 21 m.p. - lotul XXXVIII*, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr.80, înscris în C.F. nr.86327 a municipiului Bacău,

39.terenul în suprafață *de 21 m.p. - lotul XXXIX*, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr.88, înscris în C.F. nr.81521 a municipiului Bacău,

40.terenul în suprafață *de 20 m.p. - lotul XL*, situat în municipiul Bacău, str .Bdul Unirii nr.13, înscris în C.F. nr.80805 a municipiului Bacău,

41.terenul în suprafață *de 20 m.p. - lotul XLI*, situat în municipiul Bacău, str. Bdul Unirii nr.13, înscris în C.F. nr.75918 a municipiului Bacău,

42.terenul în suprafață *de 22.m.p. - lotul XLII*, situat în municipiul Bacău, str. Bdul Unirii nr.15, înscris în C.F. nr.70651 a municipiului Bacău,

43.terenul în suprafață *de 21.m.p. - lotul XLIII*, situat în municipiul Bacău, str. Bdul Unirii nr.15, înscris în C.F. nr.63958 a municipiului Bacău,

44.terenul în suprafață *de 644.m.p. - lotul XLIV*, situat în municipiul Bacău, str.9 Mai –Unirii, înscris în C.F. nr.89303 a municipiului Bacău,

45.terenul în suprafață *de 175.m.p. - lotul XLV*, situat în municipiul Bacău, înscris în C.F. nr.89300 a municipiului Bacău,

46.terenul în suprafață *de 21.m.p. - lotul XLVI*, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr.80, înscris în C.F. nr.89301 a municipiului Bacău,

47.terenul în suprafață *de 55.m.p. - lotul XLVII*, situat în municipiul Bacău, str. Nicu Enea, înscris în C.F. nr.89302 a municipiului Bacău,

48.terenul în suprafață *de 35.m.p. - lotul XLVIII*, situat în municipiul Bacău, str. Nicu Enea nr.1, înscris în C.F. nr.89309 a municipiului Bacău,

49.terenul în suprafață *de 39.m.p. - lotul XLIX*, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 80a, înscris în C.F. nr.9318 a municipiului Bacău,

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să reprezinte Municipiul Bacău și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău și Direcției Patrimoniu.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CATALIN MUNTEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	12637	str. 9 Mai - Bulevardul Unirii, mun. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Bacau	

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
89318	39	CC	mun. Bacau, str. 9 Mai nr.80A	12637	CC	mun. Bacau str. 9 Mai - Bulevardul Unirii, jud. Bacau	
74044	24	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.80				
76697	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.80				
74726	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.80				
78835	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78				
62696	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78-80				
86940	22	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.80				
77173	23	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78				
82414	23	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78				
75281	17	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78				
79171	20	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78				
67316	30	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78				
79267	35	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78				
77334	30	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78				
72569	28	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78				
74569	27	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78-80				
79480	22	CC	mun. Bacau str. Bd-ul Unirii nr.11				
76515	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78				
78515	20	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78				
72256	15	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78				
80811	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78				
72761	24	CC	mun. Bacau str. Bd-ul Unirii nr.11				
81595	22	CC	mun. Bacau str. Bd-ul Unirii nr.11				
68847	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78				
65436	19	CC	mun. Bacau str. Bd-ul Unirii nr.11				
79439	19	CC	mun. Bacau str. Bd-ul Unirii nr.11				
74123	21	CC	mun. Bacau str. Bd-ul Unirii nr.11				
68002	21	CC	mun. Bacau str. Bd-ul Unirii nr.11				
60640	21	CC	mun. Bacau str. Bd-ul Unirii nr.11				
85420	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.80				
85411	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.80				
85408	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.80				
85202	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.80				
83721	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.80				
65409	21	CC	mun. Bacau				
83393	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.78-80				
73009	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.80				
85327	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.80				
81521	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.80				
80805	20	CC	mun. Bacau str. Unirii nr.13				
75818	20	CC	mun. Bacau str. Bd-ul Unirii nr.13				
70651	22	CC	mun. Bacau str. Bd-ul Unirii nr.15				
63958	21	CC	mun. Bacau str. Bd-ul Unirii nr.15				
89300	175	CC	mun. Bacau str. 9 Mai - Unirii				
88301	21	CC	mun. Bacau str. 9 Mai nr.80				
89302	55	CC	mun. Bacau str. Nicu Enea				
88303	644	CC	mun. Bacau str. 9 Mai - Unirii				
89309	35	CC	mun. Bacau str. Nicu Enea nr.1				
89121	10745	CC	mun. Bacau str. 9 Mai - Bd-ul Unirii				
Total	12637			Total	12637		

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Aut. RO-B-J nr.1689
Executant: Lucian DRAGOMIRESCU
Aut. RO-B-F nr.2454
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Lucian Dragomirescu
ANCP: A, B, 2454
2023.10.03 16:33:10 +03'00'
Semnatura
Data: 03.10.2023

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura