



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 431 DIN 31.10.2023

**privind asocierea Municipiului Bacău cu Filarmonica "Mihail Jora" Bacău în vederea realizării
în comun a unor evenimente culturale în incinta Centrului de Afaceri și Expoziții
"Mircea Cancicov" Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Solicitarea Filarmonicii "Mihail Jora" nr. 829/19.10.2023, înregistrată la Primăria Bacău sub numărul 190885/19.10.2023 prin care solicită sprijinul în vederea realizării concertelor din stagiunea simfonică în incinta unor spații din patrimoniul Primăriei Municipiului Bacău;
- Referatul nr. 192404 din 25.10.2023 din partea Direcției Patrimoniu - Serviciul Administrare Clădiri prin care se propune asocierea Municipiului Bacău cu Filarmonica "Mihail Jora" Bacău în vederea realizării în comun a unor evenimente culturale în incinta Centrului de Afaceri și Expoziții "Mircea Cancicov" Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 192541/25.10.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 192543/1/25.10.2023;
- Raportul Serviciului Administrare Clădiri înregistrat cu nr. 192543/2/25.10.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 469/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 468/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 294/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 554/30.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (9) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. f) și lit. g) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă asocierea Municipiului Bacău cu Filarmonica "Mihail Jora" Bacău în vederea realizării în comun a unor evenimente culturale (concerte simfonice), în perioada 01.11.2023 - 15.05.2025, în sala mare de conferințe (Amfiteatru) din incinta Centrului de Afaceri și Expoziții "Mircea Cancicov" Bacău.

ART. 2 - (1) Contribuția ce revine Municipiului Bacău consta în punerea la dispoziție cu titlu gratuit, pentru perioada prevăzută la art. 1, a următoarelor spații din incinta CAEX, clădirea Centrul de Marketing:

- Sala mare de conferințe - suprafață 348 m.p.;
- Birou P13 - suprafață 31,90 m.p.;
- Birou El.2 - suprafață 33,70 m.p.;
- Birou El.9 - suprafață 20,05 m.p.;
- Birou El. 10 - suprafață 21,70 m.p.;
- Sală întâlniri și terasă El .22 - suprafață 59,95 m.p.;

(2) Se aprobă contractul de asociere dintre Municipiul Bacău și Filarmonica "Mihail Jora", conform Anexei la prezenta hotărâre.

ART.3. Filarmonica "Mihail Jora" Bacău va suporta toate cheltuielile pentru organizarea evenimentelor culturale de la art. 1, inclusiv plata cheltuielilor de întreținere și a celor cu utilitățile, aferente spațiilor folosite.

ART. 4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Administrare Clădiri.

ART. 5. Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrare Clădiri și Filarmonicii "Mihail Jora" Bacău.

ART. 6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

Contractul de asociere dintre Municipiul Bacău și Filarmonica "Mihail Jora"

SEF SERVICIU

Daniel Roșu

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU**

CONTRACT DE ASOCIERE
Nr din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Marasești nr. 6, județul Bacău, având contul nr. RO64TREZ24A545000200130X deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, cu Cod Fiscal RO4278337, reprezentată prin Primar – dr. ing. Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

și

Filarmonica "Mihail Jora" cu sediul social în Bacău, strada Războieni nr. 22, CUI: 4278809, telefon 0234546030, fax 0234513545, email: filjora@yahoo.com, având ca reprezentant legal pe domnul Mihail Badiu în calitate de Manager, au convenit următoarele:

în temeiul prevederilor

- Art 1180, 1182, 1166, 1171, 1176, 1179, 1270 și următoarele Cod Civil
- Art. 35 din Legea nr. 273/ 2006 privind Finanțele publice Locale actualizată
- Hotărâre Consiliu Local nr. _____

la încheierea prezentului Contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie asocierea părților în vederea organizării la sala mare de conferințe (Amfiteatru) din incinta Centrului de Afaceri și Expoziții Bacău, în intervalul 01.11.2023 -15.05.2025 a concertului simfonic săptămânal (în ziua de joi) parte a stagiunii regulate a Filarmonicii "Mihail Jora".

(2) Aportul Municipiului Bacău va consta în punerea gratuită la dispoziția Filarmonicii "Mihail Jora" a următoarelor spații în perioada 01.11.2023 – 15.05.2025

- Sala mare de conferințe – suprafață 348 mp
- Birou P13 – suprafață 31,90 mp
- Birou E1.2 – suprafață 33,70 mp

- Birou E1.9 – suprafață 20.05 mp
- Birou E1.10 – suprafață 21.70 mp
- Sală întâlniri și terasă E1.22 – suprafață 59.95 mp

III. DURATA CONTRACTULUI

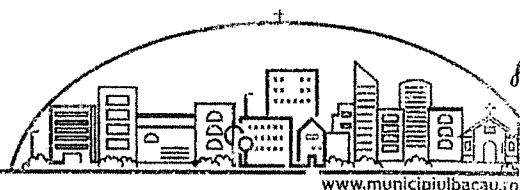
Art 2. Prezentul contract se va derula de la data semnării de către părți, pana la stingerea tuturor obligațiilor care decurg din obiectul asocierii.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art 3. Municipiul Bacau se obliga sa pună la dispoziție spațiile menționate la art. 1.2 în perioada prevăzută la art. 1(1) în conformitate cu prevederile HCL _____, care devine anexa 1 la prezentul contract de asociere.

Art 4. Filarmonica "Mihail Jora" se obligă :

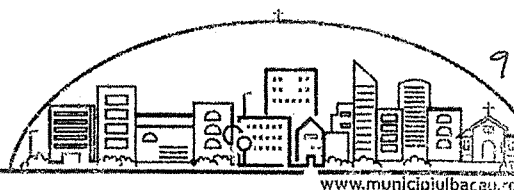
- a) Sa aloce resursele financiare necesare pentru realizarea evenimentului prevăzut la Art. 1(1) din surse proprii si atrase cu diferența pana la acoperirea întregului buget necesar desfășurării evenimentului săptămânal;
- b) Sa răspundă de modul de utilizare a sumelor alocate pentru desfășurarea activităților care fac obiectul prezentului contract;
- c) Să plătească contravaloarea cheltuielilor de întreținere si a celor cu utilitățile aferente spațiilor pe care le are in folosință.
- d) Sa respecte prevederile legii 98/2016 privind achizițiile publice ;
- e) Sa asigure toate informațiile necesare pentru realizarea evenimentelor;
- f) Sa înregistreze distinct in contabilitate eventualele sume primite de la Municipiul Bacau si din alte surse de finanțare pentru realizarea evenimentului ;
- g) Sa mențină evidenta tuturor datelor, corespondentei, registrelor contabile si a tuturor documentelor justificative, referitoare la eveniment, conform prevederilor legale;
- h) Îndeplinește calitatea de organizator a evenimentului menționat la Cap. II respectând toate criteriile legale ce derivă din această calitate.
- i) să utilizeze aparatura electronică de sunet și lumini, intervenții în caz de incendiu, mânăuire decor, doar cu personal autorizat și specializat în domeniu, cheltuielile cu aceștia fiind suportate de către organizator.
- j) să nu intervină în niciun fel asupra echipamentelor tehnice cu care sunt dotate spațiile puse la dispoziție, să nu modifice locațiile de instalare ale echipamentelor.
- k) în situația folosirii de instalații, echipamente, aparate și materiale, rămâne pe deplin răspunzător pentru montarea, exploatarea în condiții de siguranță și ridicarea acestora la încetarea contractului și asigurarea măsurilor legale de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor de muncă.



- l) fixarea echipamentelor de decor și/sau scenotehnică se va face în mod obligatoriu folosind contragreutăți. Nu se admit mijloace mecanice de fixare pe podeaua sălii.
- m) să nu efectueze modificări de construcție fără acordul scris al proprietarului,
- n) să repare ori să suporte contravaloarea pagubelor cauzate spațiului, de folosirea necorespunzătoare sau a culpei prepușilor săi sau a terților colaboratori,
- o) să prezinte dovada (fotografii) utilizării corecte a Siglelor Municipiului Bacău așa cum sunt ele prezentate pe site-ul www.municipiulbacau.ro, secțiunea – Finanțări nerambursabile - Sigle și Ghid de Identitate Vizuală - Municipiul Bacău.
- p) se obligă să aplice, să respecte și să răspundă pentru toate prevederile legale și măsurile pentru asigurarea desfășurării activităților în condiții de siguranță sanitară aprobate prin legislația în vigoare la data organizării evenimentului.
- q) să respecte cu strictețe, legislația și reglementările tehnice în domeniul apărării împotriva incendiilor, să răspundă pentru eventualitatea izbucnirii unui incendiu în spațiul care face obiectul prezentului contract și propagarea acestuia către vecinătăți,
- r) având în vedere că spațiile puse la dispoziție nu dețin încă autorizație de securitate la incendiu și că instalațiile de avertizare sunt nefuncționale, organizatorul se obligă și este pe deplin responsabil pentru obținerea tuturor autorizațiilor și aprobărilor necesare de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mr. Constantin Ene" Bacău pentru desfășurarea activităților care fac obiectul prezentului contract.
- s) În eventualitatea în care, activitățile sunt suspendate/anulate de către instituțiile statului, Filarmonica "Mihail Jora" înțelege să nu se îndrepte împotriva Municipiului Bacău pentru despăgubiri sau eventuale daune interese.
- t) să exploateze spațiile care fac obiectul prezentului contract ca un bun proprietar, exclusiv în scopurile prevăzute în prezentul contract, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor, instalațiilor și accesoriilor aferente,
- u) să respecte toate prevederile necesare bunei desfășurări a activității în cadrul spațiilor care fac obiectul prezentului contract, precum normele privind situațiile de urgență, normele de securitate și sănătate în muncă, de mediu precum și normele igienico-sanitare,
- v) să nu desfășoare activități ilicite sau indecente, contrare ordinii publice sau bunelor moravuri. Să-și asigure pază proprie pentru bunurile sale.

Art 5. (1) Municipiul Bacău prin primar poate rezilia contractul, fără preaviz și fără să plătească compensații de orice fel, atunci când Filarmonica "Mihail Jora":

- nu își îndeplinește fără justificare oricare din obligațiile care îi revin și, după ce a fost instiintat în scris să își îndeplinească aceste obligații, persista încă în neonorarea lor sau nu furnizează explicații satisfăcătoare în 5 zile de la trimiterea notificării;
- este în stare de faliment sau pe cale de lichidare, are afacerile administrate de către tribunal, a început proceduri de aranjamente cu creditorii, are activitatea suspendată sau este în orice situație analogă, provenind dintr-o procedură similară prevăzută în legislația și reglementările în vigoare
- a suferit condamnări definitive datorate unei conduite profesionale printr-o condamnare împotriva căreia nici un apel nu mai este posibil, sau este vinovat de grave greseli profesionale care pot fi dovedite prin orice mijloace;



- se angajeaza in orice act de fraudă sau corupție sau este implicat in organizatii criminale sau in alte activitati ilegale;
- își schimbă personalitatea juridică, cu excepția cazurilor in care se încheie un act adițional in acest sens;
- face declarații false sau incomplete sau furnizează rapoartări care nu corespund realității.

(2) In cazul rezilierii contractului din vina Filarmonicii "Mihail Jora", in cazurile specificate in Art. 5(1) din contract, Municipiul Bacau poate solicita rambursarea parțială sau integrală a eventualelor sume deja plătite, corespunzător gravității faptelor in cauza și după ce i s-a permis beneficiarului sa transmită observațiile sale;

VI. RĂSPUNDEREA PARTILOR

Art.6 Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întru totul cu bună știință.

Art.7 Părțile se obliga sa urmărească si sa se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8 Cu excepțiile prevăzute de prezentul contract, nici o parte nu o poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților prin act adițional.

Art.9 Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate in acest contract partea in culpa va suporta daune.

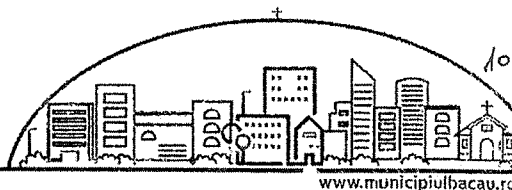
Art. 10 Filarmonica "Mihail Jora" își va asuma întreaga responsabilitate cu privire la obligațiile fiscale si in raport cu terțe părți, inclusiv pentru daune de orice natura aduse terțelor părți pe perioada desfășurării evenimentelor sau ca o consecință a desfășurării evenimentelor va exonera Municipiul Bacau de orice răspundere asociată cu orice cerere de despăgubire sau acțiune apărută ca urmare a încălcării reglementarilor legale de către noi sau ca rezultat al încălcării drepturilor unei terțe părți .

VII.FORTA MAJORA

Art. 11 Prin forța majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte si care exonerează de răspundere partea care o invoca, cu condiția ca aceasta sa fie lipsita de culpa.

Art. 12 (1) Forta majora apăra de raspundere partea care o invoca. Forța majoră are caracter bilateral astfel ca fiecare dintre parti, in caz de forta majora , poate renunța la executarea in continuare a contractului. Pentru ca forta majora sa înlătore răspunderea ,partea care o invoca este obligata :

- a)sa comunice partenerului contractual in scris cazul de forta majora in termen de una zi de la aparitie;
- b)sa comunice in scris partenerului contractual in termen de cinci zile de la aparitie dovada cazului de forta majora;
- c)sa comunice in scris partenerului contractual încetarea cazului de forță majora in termen de doua zile de la încetare;



d)sa ia toate masurile necesare pentru a limita consecințele ce le generează cazul de forță majoră;
(2)Toate comunicările se vor face in scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data luării la cunoștință.

(3)Daca forța majoră depășește o durata de cinci zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului in continuare, fără ca sa poată cere despăgubiri de la cealaltă.

Art.13 Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil si de neînălaturat care ia naștere din natura, fapta omului sau lucrul si care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca si forță majoră este exonerator de răspundere.

VIII. LITIGII

Art.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabila, iar daca părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecata competente. Contractul a fost încheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Municipiul Bacau
Primar
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Filarmonica "Mihail Jora"
Manager
MIHAI BADIU

Director Economic
Mariana Zamfir

Director
Cristina Bardașu

Director Adjunct
Cristinel Dumbravă

Șef Serviciu
Daniel Roșu

Direcția Juridică

