



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 409 DIN 06.10.2023

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 310/31.08.2018 privind trecerea construcțiilor reprezentând locuințe pentru tineri, destinate închirierii, din proprietatea publică a Municipiului Bacău în proprietatea publică a statului

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 06.10.2023 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Email-ul primit în data de 27.07.2023 de la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin care ne informează că, în urma analizării documentelor transmise, își mențin punctul de vedere transmis cu adresa nr. 53116/2020;
- Adresa nr. 53116/2020 primită de la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin care ne informează că, pentru a se putea promova proiect de hotărâre de Guvern pentru stabilirea regimului juridic al unor blocuri de locuințe din municipiul Bacău, județul Bacău, construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la vânzarea acestora, este necesar modificarea anexei 1 la H.C.L. nr. 310/2018 în concordanță cu datele din extrasele de carte funciară;
- Referatul nr. 177113/07.09.2023 înaintat de către Direcția Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune promovarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 310/2018 privind trecerea construcțiilor reprezentând locuințe pentru tineri, destinate închirierii, din proprietatea publică a Municipiului Bacău în proprietatea publică a statului;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 177655/11.09.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 177657/1/11.09.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 177657/2/11.09.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 432/05.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 433/05.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 269/05.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 274/05.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 516/05.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 310/2018 privind trecerea construcțiilor reprezentând locuințe pentru tineri, destinate închirierii, din proprietatea publică a Municipiului Bacău în proprietatea publică a statului;
- Prevederile H.G. nr. 1058/23.09.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora,
- Prevederile tezei a doua a art. 8 alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 59 alin. (1) și alin. (2) și art. 60 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică și se completează H.C.L. nr. 310/2018 , după cum urmează:

- a) se modifică Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 310/31.08.2018, conform Anexei, parte integrantă la prezentei hotărâri.
- b) se completează art. 1 la H.C.L. nr. 310/31.08.2018, cu aliniatul (2), care va avea următorul conținut:

”Bunurile imobile, la care se face referire, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată, retrocedare sau restituire, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unui litigiu”.

Art.2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 310/2018 sunt și rămân în vigoare.

Art.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CATALIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

DATELE DE IDENTIFICARE

A construcțiilor de locuințe care se transmit din proprietatea publică a municipiului Bacău în proprietatea publică a statului și rămân în administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău

Nr. Crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilului
1.	Bloc de locuințe ANL Str.Făgăraș nr.4, scara A+B, Nr.cadastral 83961-C1 C.F. nr.83961-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.la sol=795mp Aria construită desfășurată =4.295,63mp Număr de apartamente : 45 Din care: cu 1 cameră =18 cu 2 camere =27 valoare de inventar reev.= 8.870.911 lei Regim înălțime : S+P+3+M-scara A , S+P+3-scara B An P.I.F. = 2007
2.	Bloc de locuințe ANL Str.Făgăraș nr.6, scara A+B, Nr.cadastral 83962-C1 C.F. nr.83962-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.la sol= 795mp Aria construită desfășurată =4.295,63mp Număr de apartamente : 45 Din care: cu 1 cameră =18 cu 2 camere =27 valoare de inventar reev.= 8.870.911 lei Regim înălțime : S+P+3+M –scara A, S+P+3-scara B An P.I.F. = 2007
3.	Bloc de locuințe ANL Str.Făgăraș nr.8, Scara A+B Nr.cadastral 83964-C1 C.F. nr.83964-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.la sol=796mp Aria construită desfășurată =4.299,64mp Număr de apartamente : 45 Din care: cu 1 cameră =18 cu 2 camere =27 valoare de inventar reev.= 8.870.911 lei Regim înălțime : S+P+3+M –scara A,

				S+P+3-scara B An P.I.F. = 2007
4.	Bloc de locuințe ANL Str. Depoului nr.80, scara A+.B Nr.cadastral 64992-C1 C.F. nr.64992-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.la sol=791mp Aria construită desfășurată =3.882mp Număr de apartamente : 40 Din care: cu 1 cameră =16 cu 2 camere =24 valoare de inventar reev.= 8.170.890lei Regim înălțime : S+ P+2+M An P.I.F. = 2008
5.	Bloc de locuințe ANL Str. Depoului nr.82, scara A+B Nr.cadastral 64993-C1 C.F. nr.64993-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.la sol=793mp Aria construită desfășurată =3.890mp Număr de apartamente : 40 Din care: cu 1 cameră =16 cu 2 camere =24 valoare de inventar reev.= 8.187.730lei Regim înălțime: S+ P+2+M An P.I.F. = 2008
6.	Bloc de locuințe ANL Str. Depoului nr.84, scara A+B Nr.cadastral 64994-C1 C.F. nr.64994-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.la sol=793mp Aria construită desfășurată =3.890mp Număr de apartamente : 40 Din care: cu 1 cameră =16 cu 2 camere =24 valoare de inventar reev. = 8.187.730lei Regim înălțime: S+ P+2+M An P.I.F. = 2008
7.	Bloc de locuințe ANL Str. Depoului nr.86, scara A+.B Nr.cadastral 64995-C1 C.F. nr.64995-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.la sol=792mp Aria construită desfășurată =3.886mp Număr de apartamente : 40 Din care: cu 1 cameră =16 cu 2 camere =24 valoare de inventar reev.= 8.179.310 lei Regim înălțime : S+ P+2+M An P.I.F. = 2008
8.	Bloc de locuințe ANL , Str.Letea nr.46A, scara A+B , Nr.cadastral 62487-C1 C.F. nr.62487-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.la sol = 792mp Aria construită desfășurată =3.880,68mp Număr de apartamente :40 Din care: cu 1 cameră =16 cu 2 camere =24 valoare de inventar reev. =

				7.859.882 lei Regim înălțime : S+P+2+M An P.I.F. = 2006
9.	Bloc de locuințe ANL Str.Letea nr.50 bis, sc.A+B Nr.cadastral 76018-C3 C.F. nr.76018-C3	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=792mp Aria construită desfășurată =3.880,68mp Număr de apartamente : 40 Din care: cu 1 cameră =16 cu 2 camere =24 valoare de inventar reev. = 8.013.998 lei Regim înălțime :S+P+2+M An P.I.F. = 2007

DIRECTOR EXECUTIV
EC. BARDĂȘU CRISTINA



PRESEDINTE DE SEDINTA
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECREȚARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

