



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 399 DIN 28.09.2023

privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 177354/08.09.2023, înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.179508 din 15.09.2023;
 - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 179512/1/15.09.2023;
 - Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 179512/2/15.09.2023;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 402/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 407/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 258/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 267/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 485/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Procesul Verbal nr. 177353/08.09.2023, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
 - Prevederile HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.7, alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
 - Prevederile art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
 - Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
 - Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), și art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

(1) Se abrogă următoarele poziții, astfel:

- (a) la Secțiunea CLĂDIRI ȘI TERENURI: poz.153.1, 153.2, din H.C.L. nr.157/2018 - conform Anexei nr. 1;
- (b) la Secțiunea TERENURI CONCESIONATE: poz.1360, 1374, 1509, 1585, 1688, 1834, 1835, 1884, 1945, 1953, 1992, 1993, 1994, 2038, 2189.11 - conform Anexei nr. 1;
- (c) la Secțiunea TERENURI ÎNCHIRIATE: poz.3948, 3949, 3951, 3952, 3954, 3955, 3964, 4549, 4570, 4614 - conform Anexei nr. 1;
- (d) poz.5964, 5965 - conform Anexei nr. 1;

(2) Se modifică următoarele poziții, astfel:

- (a) la poziția nr.865, coloana 2 va avea următorul cuprins: „*Teren curți construcții închiriat*”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S totală =140mp, str.Oituz nr.91, din care: - S1=113mp, nr.cadastral 82537, - S2=27mp, nr.cadastral 82538*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*104.584*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 82537, CF 82538*”, conform Anexei 2, *ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 4*, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și în cartea funciară;
- (b) la poziția nr.1088, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S totală=250mp, str Siretului, teren arabil, P511/1, sola 21, din care: - S1=100mp, nr. cadastral 4710/3/1, - S2=150mp, nr. cadastral 4710/3/2, CF 19883/N, vecini:N-Baciu Gh.,E-Avramia Ioan, S-Butucaru Ion, V-drum exploatare*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*22.259*”, conform Anexei 2, *ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 5*, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și în cartea funciară;
- (c) la poziția nr.1852, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=38 mp, str.Livezilor,nr.4, sc.C, ap.1, din care: - S1=20mp, nr.cadastral 77912, - S2=18mp, destinația:ext.sediu ag.turism*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*41.729*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 77912*”, conform Anexei 2, *ca urmare a modificării planului de situație – Anexele 6.1 și 6.2*, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;
- (d) la poziția nr.3267, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=19 mp, str. Alea Constructorului nr.6, sc.A, ap.2, destinația: balcon locuință*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*9.962*”, conform Anexa 2, *ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 7*, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;
- (e) la poziția nr.5184, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 13 mp, str. Prieteniei nr. 3, sc.D, ap.1, destinația: balcon locuință*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*6.816*”, conform Anexei 2, *ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 8*, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;
- (f) la poz. Art.2, alin.3/ H.C.L. nr.510/2018, coloana 1 va avea următorul cuprins: „*6001*”, coloana 2 va avea următorul cuprins: „*Teren curți construcții*”, coloana 3 va

avea următorul cuprins: „*S totală = 110mp, str. Alecu Russo nr. 48, din care: - S1=72mp, nr.cadastral 85175; - S2=38mp, nr.cadastral 85188; destinația: extindere spațiu*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*120.794*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 85175, CF 85188, HCL 510/2018*”, conform Anexei 2, *ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 9*, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;

(3) După poziția nr. 6001 se introduc 9 noi poziții, pozițiile nr. 6002 ... 6010 în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară și ulterior a valorificării acestora - conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, *cu datele de identificare menționate în Anexa 3 și delimitate conform planurilor de situație – Anexele nr. 10-17.*

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

Art.3.Anexele 1-17 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice-Impozite și Taxe Locale.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici, is written over the official text.

Poziții aprobate spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin
HCL Nr.157/2018, ca urmare a transmiterii fără plată cu titlu gratuit,
a trecerii din domeniul privat în domeniul public
și a vânzărilor bunurilor corespondente:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Director Executiv
Cristina BARDAȘU

Cu poziții propuse spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL Nr.157/2018, ca urmare a transmiterii fără plată cu titlu gratuit, a trecerii din domeniul privat în domeniul public și a vânzărilor bunurilor corespundente:

CLĂDIRI ȘI TERENURI

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
153.1	1.6.2.	Clădire Misionarele Carității – Casa Sf. Iosif	S=177 mp, str. Tecuciului nr. 21, prefabricate + beton CF 85584, nr.cadastral 85584-C2 (HCL 68/2021)	1992	653.388	Act transmitere fără plată 3210/2022
153.2	1.6.2.	Clădire Misionarele Carității – Casa Sf. Iosif	S=162 mp, str. Tecuciului nr. 21, prefabricate + beton CF 85584, nr.cadastral 85584-C4 (HCL 68/2021)	1993	574.348	Act transmitere fără plată 3210/2022

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1360	-	Teren	S=27,26mp, str. Panselelor, nr.2 destinația: cab. notarial si	2006	24919	Contract Vânzare-Cumpărare 1480/2023
1374	-	Teren	S=8,7mp, str. 9Mai, nr.31 destinația: ext.sediu	2003	7953	Contract Vânzare-Cumpărare 1474/2023
1509	-	Teren	S=11,6mp, str. 9Mai, nr.52 destinația: ext.salon înfrum.	2003	10604	Contract Vânzare-Cumpărare 1471/2023
1585	-	Teren	S=48,56mp, str. Panselelor nr.2 destinația: birou notarial	2003	44390	Contract Vânzare-Cumpărare 1277/2023
1688	-	Teren	S=33,1mp, str. M.Eminescu, nr.22, destinația: ext.farmacie	2007	30258	Contract Vânzare-Cumpărare 1717/2023
1834	-	Teren	S=24,62mp, Parcare Piața Centrală destinația: comerț	2001	22506	Contract Vânzare-Cumpărare 1240/2023
1835	-	Teren	S=20mp, Parcare Piața Centrală destinația: ext.sp.com.	2001	18282	Contract Vânzare-Cumpărare 1240/2023

✕

1881	-	Teren	S=10,3mp, str.Erou Gh.Rusu, nr.4, destinația:ext.cab.medical	2002	9415	Contract Vânzare-Cumpărare 1475/2023
1945	-	Teren	S=22,7mp, str.George Bacovia, nr.5 destinația:ext.locuință	2003	20751	Contract Vânzare-Cumpărare 855/2023
1953	-	Teren	S=29,3mp, str.Ștefan cel Mare, nr.7 destinația:ext.sp.com (din care: S1=4,52mp, S2=24,78mp)	2004	26784	Contracte Vânzare-Cumpărare 1335/2023, 1470/2023
1992	-	Teren	S=20mp, Parcare Piața Centrală destinația:ext.sp.com	2001	18282	Contract Vânzare-Cumpărare 1567/2023
1993	-	Teren	S=12mp, Parcare Piața Centrală destinația:ext.sp.com	2003	10969	Contract Vânzare-Cumpărare 1567/2023
1994	-	Teren	S=27,12mp, Parcare Piața Centrală destinația:comerț	2001	24791	Contract Vânzare-Cumpărare 1567/2023
2038	-	Teren	S=300mp, str.Alba Iulia, nr.1 bis destinația:locuință	1995	33580	Contract Vânzare-Cumpărare 1561/2023
2189.11	-	Teren	S = 18,00mp, str. Mihai Eminescu, nr. 28, sc.B, ap.3; destinația: spațiu comercial (HCL 96/2020, HCL 91/2023)	2011	19.640	Contract Vânzare-Cumpărare 1653/2023

TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
3948	-	Teren	S = 18mp, str. Gării nr.70, destinația: garaj autorizat	1997	16454	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 123,242/2022
3949	-	Teren	S = 18mp, str. Gării nr. 70, sc. B, ap.8 destinația: garaj autorizat	1997	16454	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 123,242/2022
3951	-	Teren	S = 21mp, str. Gării nr. 70, sc.B, ap. 12 destinația: garaj autorizat	1997	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 123,242/2022
3952	-	Teren	S = 18mp, str. Gării nr. 70, destinația: garaj autorizat	1997	16454	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 123,242/2022
3954	-	Teren	S = 18mp, str. Gării nr. 70, destinația: garaj autorizat	1997	16454	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 123,242/2022
3955	-	Teren	S = 20,15mp, str. Gării nr.70, destinația: garaj autorizat	1998	18420	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 123,242/2022
3964	-	Teren	S = 21mp, str. Gării nr.70, destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 78467	2004	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 123,242/2022

4549	-	Teren	S = 18mp, str. Mioriței nr.88, destinația: garaj neautorizat	1997	16454	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 123,242/2022
4570	-	Teren	S = 21mp, str. Mioriței nr.80, destinația: garaj autorizat, nr. cadastral 83118 (HCL 313/2016)	2000	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 123,242/2022
4614	-	Teren	S = 21mp, str. Mioriței nr. 88 destinația: garaj autorizat, nr.cadastral 83938 (HCL 379/2017)	2007	19197	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 123,242/2022

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5964	-	Teren	S = 33mp, str. Miron Costin nr.4, sc.B, ap.1, destinația: extindere construcție (HCL 91/2023)	2023	36.006	Contract Vânzare-Cumpărare 848/2023
5965	-	Teren	S = 26mp, str. Bld.Unirii nr.11, destinația: extindere construcție (HCL 91/2023)	2023	28.368	Contract Vânzare-Cumpărare 1466/2023

DIRECTOR EXECUTIV
Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 399 DIN 28.09.2023**

Modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a modificării datelor de
identificare,
și a actualizării a planurilor de situație
- incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**Director Executiv
Cristina BARDAȘU**

modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a modificării datelor de identificare,
și a actualizării a planurilor de situație
- incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
865	0	Teren curți construcții închiriat	S totală =140mp, str.Oituz nr.91, din care: - S1=113mp, nr.cadastral 82537, - S2=27mp, nr.cadastral 82538	2002	104.584	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 82537 CF 82538

TERENURI - SCHIMBURI DE TEREN

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1088	0	Teren obținut în urma schimbului de teren cu Baci Ghe. și Baci Tatiana	S totală=250mp, str Siretului , teren arabil, P511/1, sola 21 , din care: - S1=100mp, nr. cadastral 4710/3/1, - S2=150mp, nr. cadastral 4710/3/2, CF 19883/N, vecini:N-Baci Gh.,E-Avramia Ioan, S-Butucaru Ion, V-drum exploatare	2003	22.259	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL nr.211/2003 Contract de schimb nr.1456/2003 Încheiere 26405/2003

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1852	0	Teren concesionat	S=38 mp, str.Livezilor,nr.4, sc.C, ap.1, din care: - S1=20mp, nr.cadastral 77912, - S2=18mp, destinația:ext.sediu ag.turism	2002	41.729	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 77912

TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
3267	0	Teren închiriat	S = 19 mp, str. Aleea Constructorului nr.6, sc.A, ap.2, destinația: balcon locuință	1997	9.962	Domeniul privat al municipiului Bacău
5184	0	Teren închiriat	S = 13 mp, str. Prieteniei nr. 3, sc.D, ap.1, destinația: balcon locuință	2001	6.816	Domeniul privat al municipiului Bacău

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
6001	0	Teren curți construcții	S totală = 110mp, str. Alecu Russo nr. 48, din care: - S1=72mp, nr.cadastral 85175; - S2=38mp, nr.cadastral 85188; destinația: extindere spațiu	2018	120.794	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 85175 CF 85188 HCL 510/2018

DIRECTOR EXECUTIV
Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 399 DIN 28.09.2023

**Completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

**Director Executiv
Cristina BARDAȘU**

pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însoțit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat:

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
6002	-	Teren curți construcții	S totală = 916,78 mp, str. Arcadie Șeptilici nr.3A, din care: - S1=767,10 mp, - S2=149,68 mp.	2023	190.464	Domeniul privat al municipiului Bacău
6003	-	Teren curți construcții	S = 11,19 mp, str. Energiei nr.34, sc.B destinația: terasă alim.publică	2023	12.288	Domeniul privat al municipiului Bacău
6004	-	Teren curți construcții	S = 95 mp, str. Ioniță Sandu Sturza, nr.22 destinația: extindere imobil	2023	104.322	Domeniul privat al municipiului Bacău
6005	-	Teren curți construcții	S = 33 mp, str. Letea nr.13, sc.A-B destinația: terasă alim.publică	2023	17.303	Domeniul privat al municipiului Bacău
6006	-	Teren curți construcții	S = 4717 mp, str. Nicolae Lascăr Bogdan, nr.25	2023	699.979	Domeniul privat al municipiului Bacău Decizie Civilă 452/2023
6007	-	Teren curți construcții	S totală = 77 mp, str. Oituz nr.91, din care: - S1=55mp, destinația: cale acces - S2=22mp.	2023	84.555	Domeniul privat al municipiului Bacău
6008	-	Teren curți construcții	S = 4 mp, str. Ștefan cel Mare nr.34, sc.C, ap.4 destinația: balcon locuință	2023	4.392	Domeniul privat al municipiului Bacău
6009	-	Teren curți construcții	S = 497 mp, b-dul. Unirii f.n. vecini: S și V-teren nr.cad. 87037, E- terenuri nr.cad.86301 și 76922	2023	260.591	Domeniul privat al municipiului Bacău
6010	-	Teren curți construcții	S = 594 mp, b-dul. Unirii f.n. vecini: S-teren nr.cad. 87037, V-teren nr.cad.90097 (nr.vechi 4098)	2023	311.451	Domeniul privat al municipiului Bacău

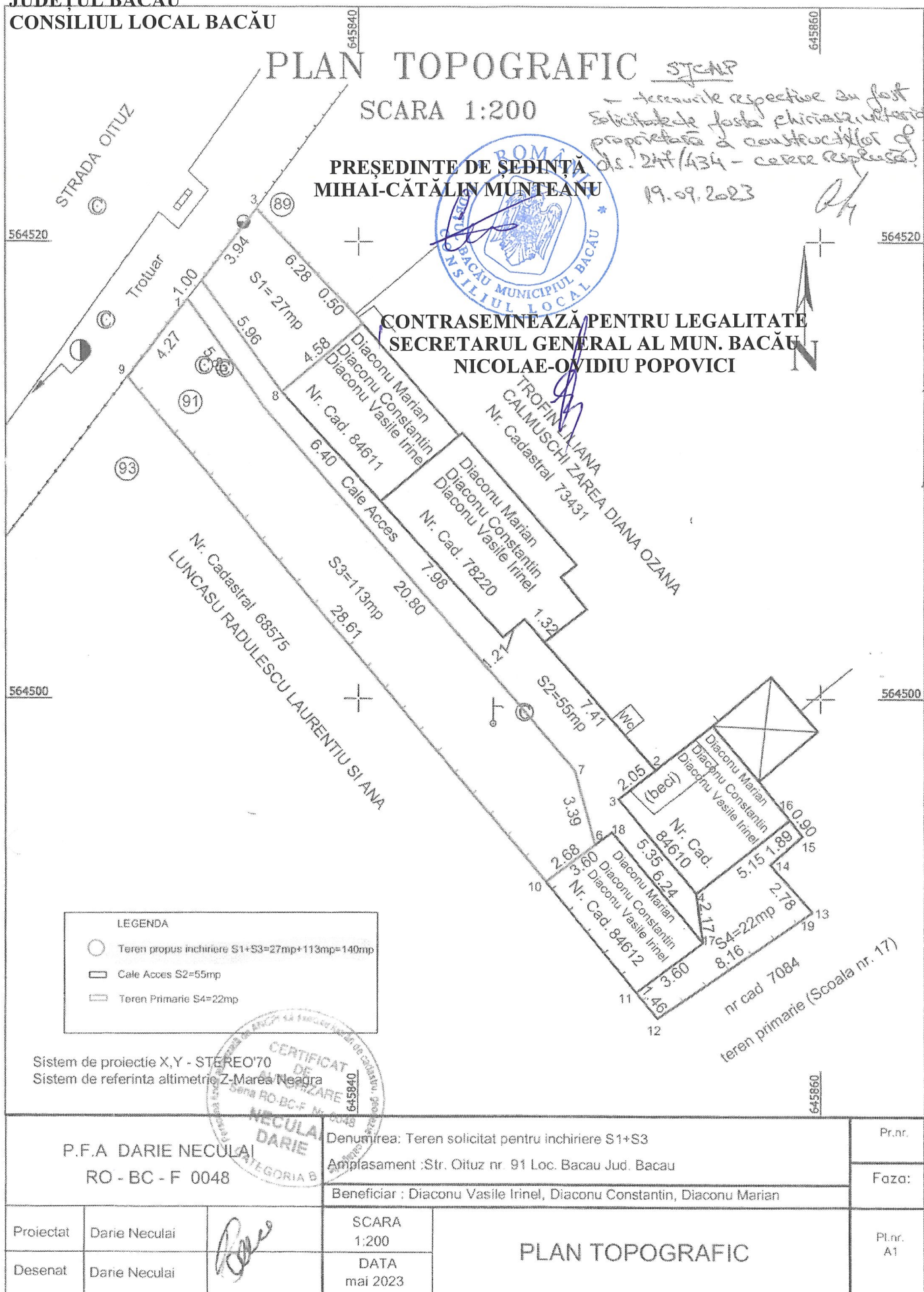
DIRECTOR EXECUTIV
Bardașu Cristina

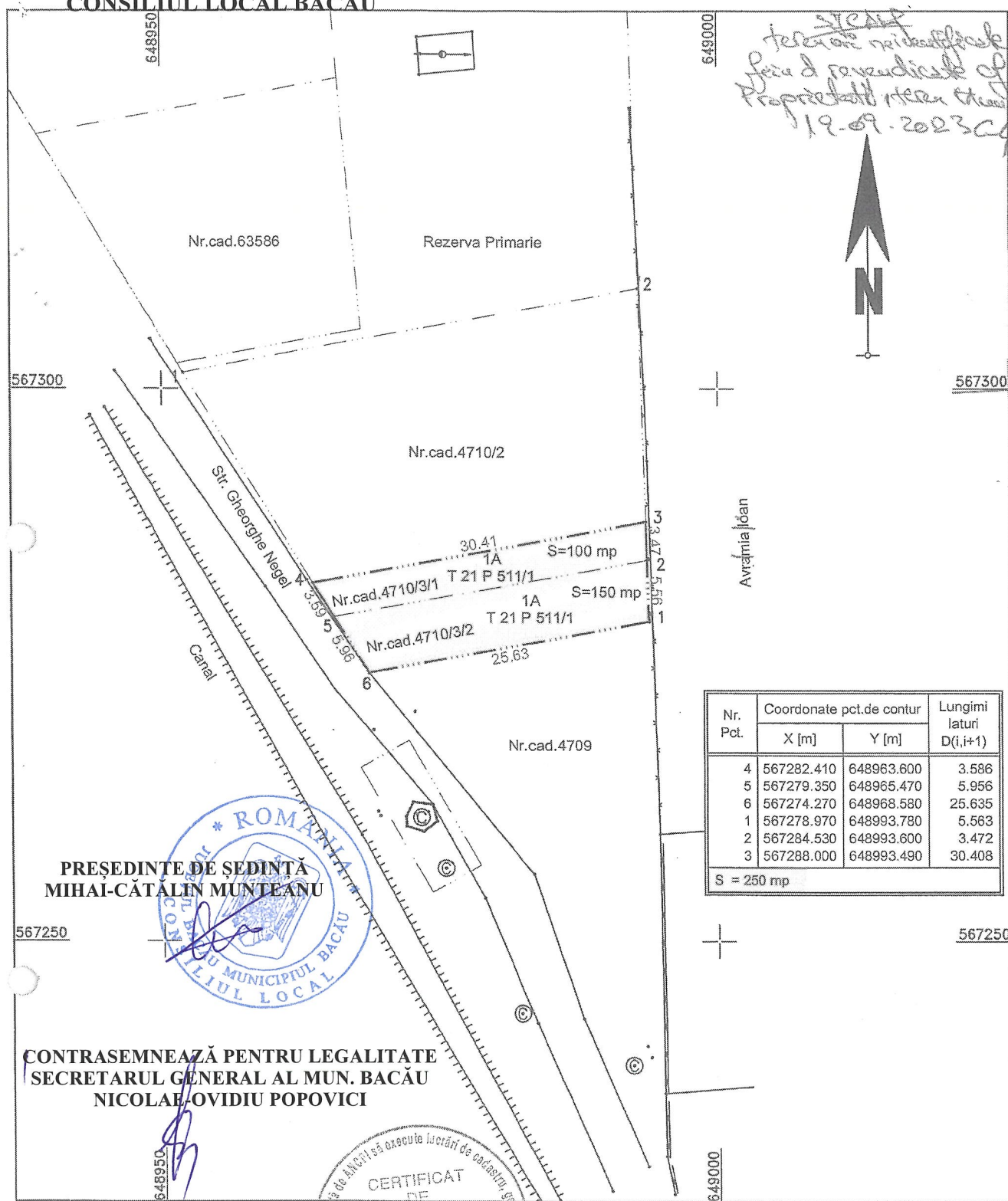


Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



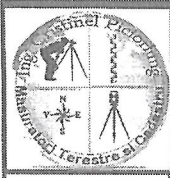
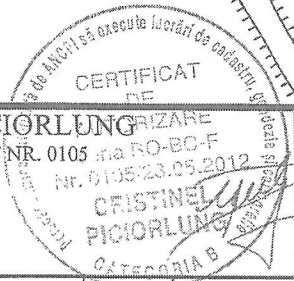
14





PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



Ing. Cristinel PICIORLUNG
categ. B, seria RO-BC-F NR. 0105/23.05.2012
CRISTINEL PICIORLUNG
CATEGORIA B

Denumire: Inchiriere teren
Amplasament: Mun. Bacău, str. Siretului, județul Bacău
Beneficiar: Botezatu Florin

Proiect nr.: 2
Din: 06.2023

Verificat	Ing. Cristinel PICIORLUNG
Sef proiect	Ing. Cristinel PICIORLUNG
Desenat	Ing. Cristinel PICIORLUNG

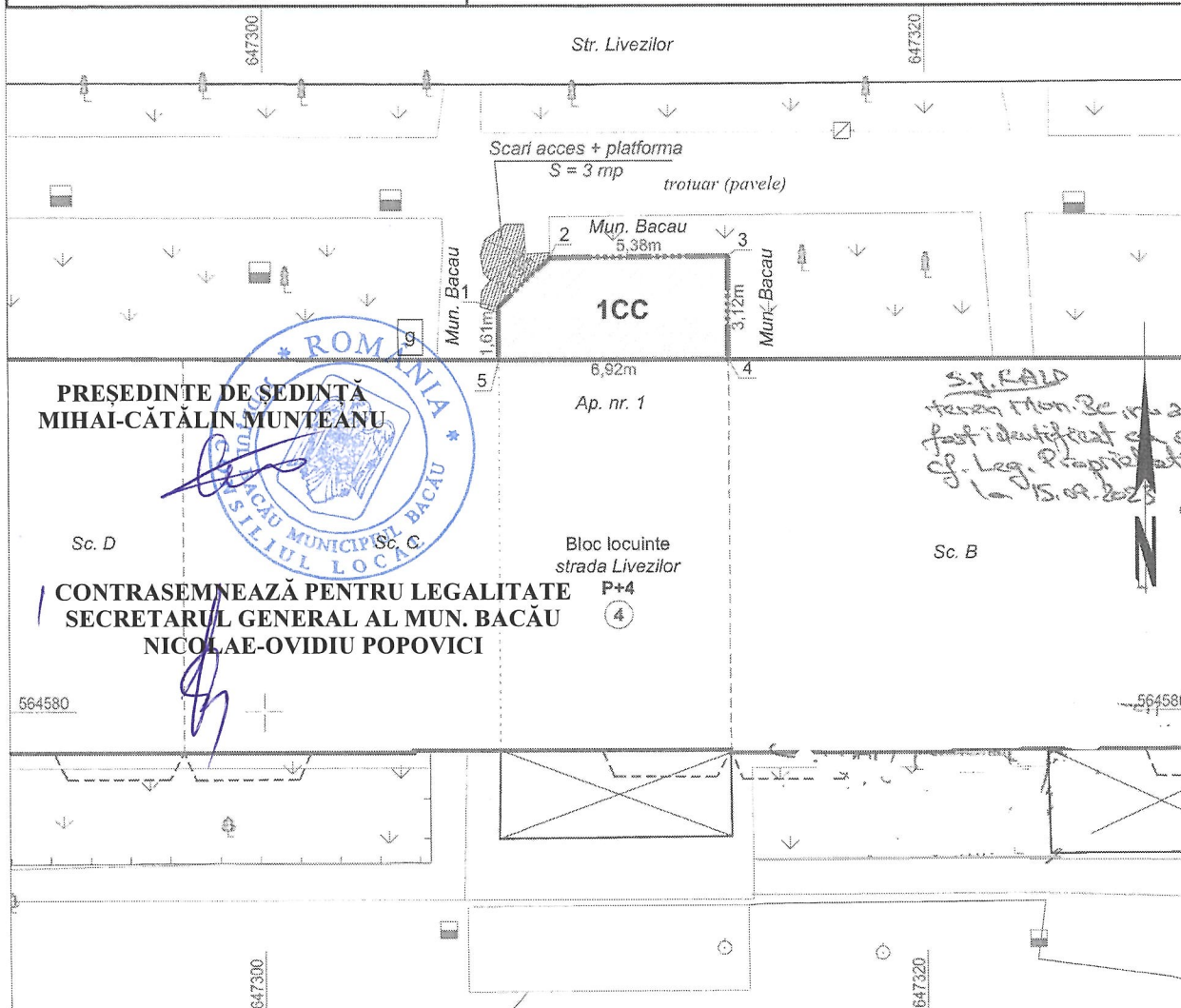
Scara
1:500
Data
06.2023
Format
A4

Faza:
PLAN TOPOGRAFIC
Sistem de proiectie STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta M. Neagra (z)
Plansa:
A1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (scara 1:200)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
77912	20,00	Municipiul Bacau, str. Livezilor, nr. 4, sc. C, judetul Bacau

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ teritorială (UAT)
77912	BACĂU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

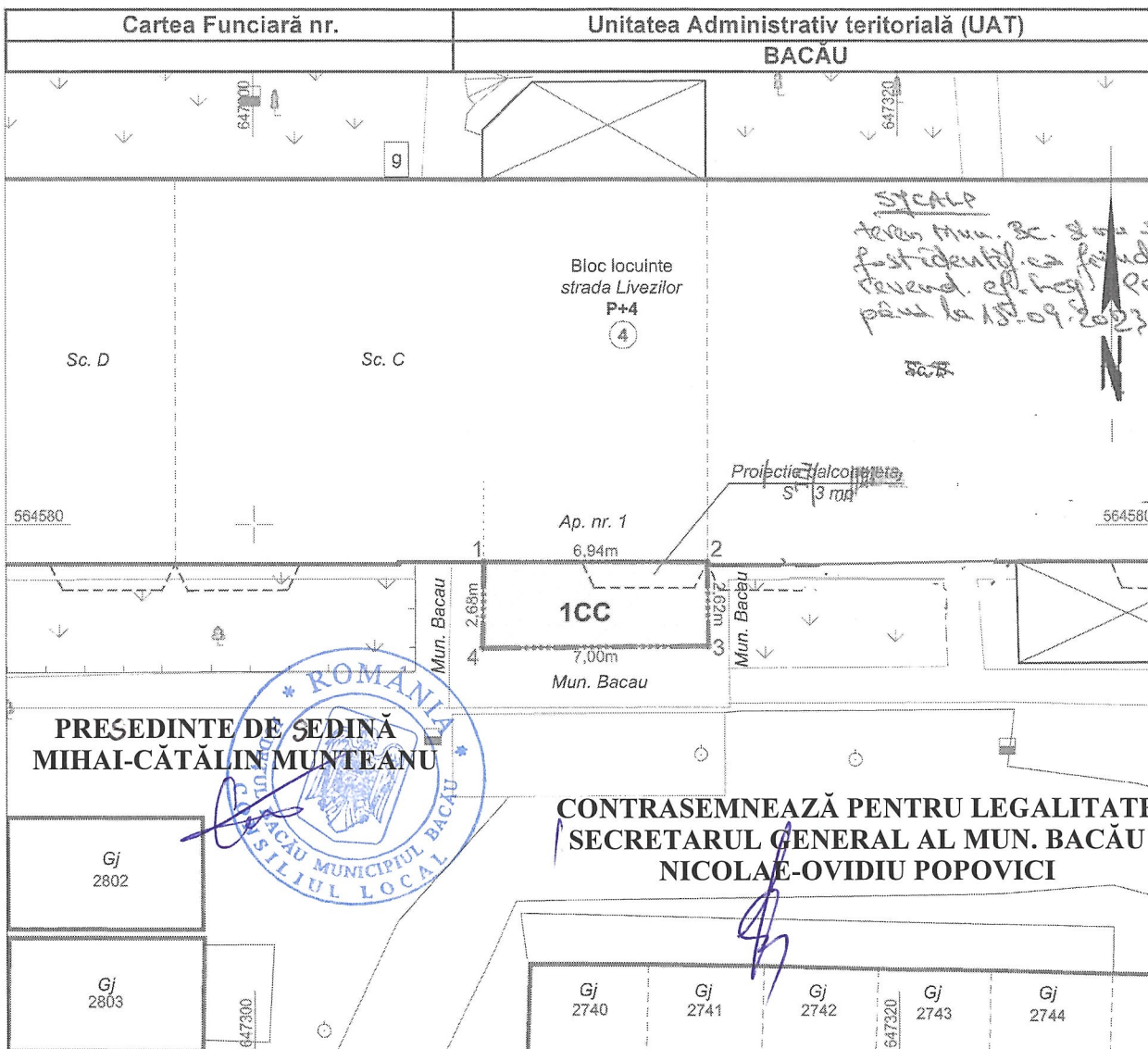
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

S.Y. RALD
terenul nr. 4, sc. C, nr. 2
fost identificat ca fiind
sc. Leg. Proprietate p. nr.
la 15.09.2023

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	20,00	Teren intravilan împrejmuit
TOTAL		20,00	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		0,00	-
Suprafața totală măsurată a imobilului		S = 20,00 mp.	
Suprafața din act		S = 20,00 mp.	
Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL		Inspector	
Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1689		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	
PF Autorizata ing. LAURENTIU SUJDEA		Semnătura	
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F, Nr. 0185			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.			
Semnătura Laurentiu Sujdea		Laurentiu Sujdea	
		OCPI : B, BC, 0185	
		2023.09.04 13:56:02 +03'00'	
Data: Septembrie 2023			

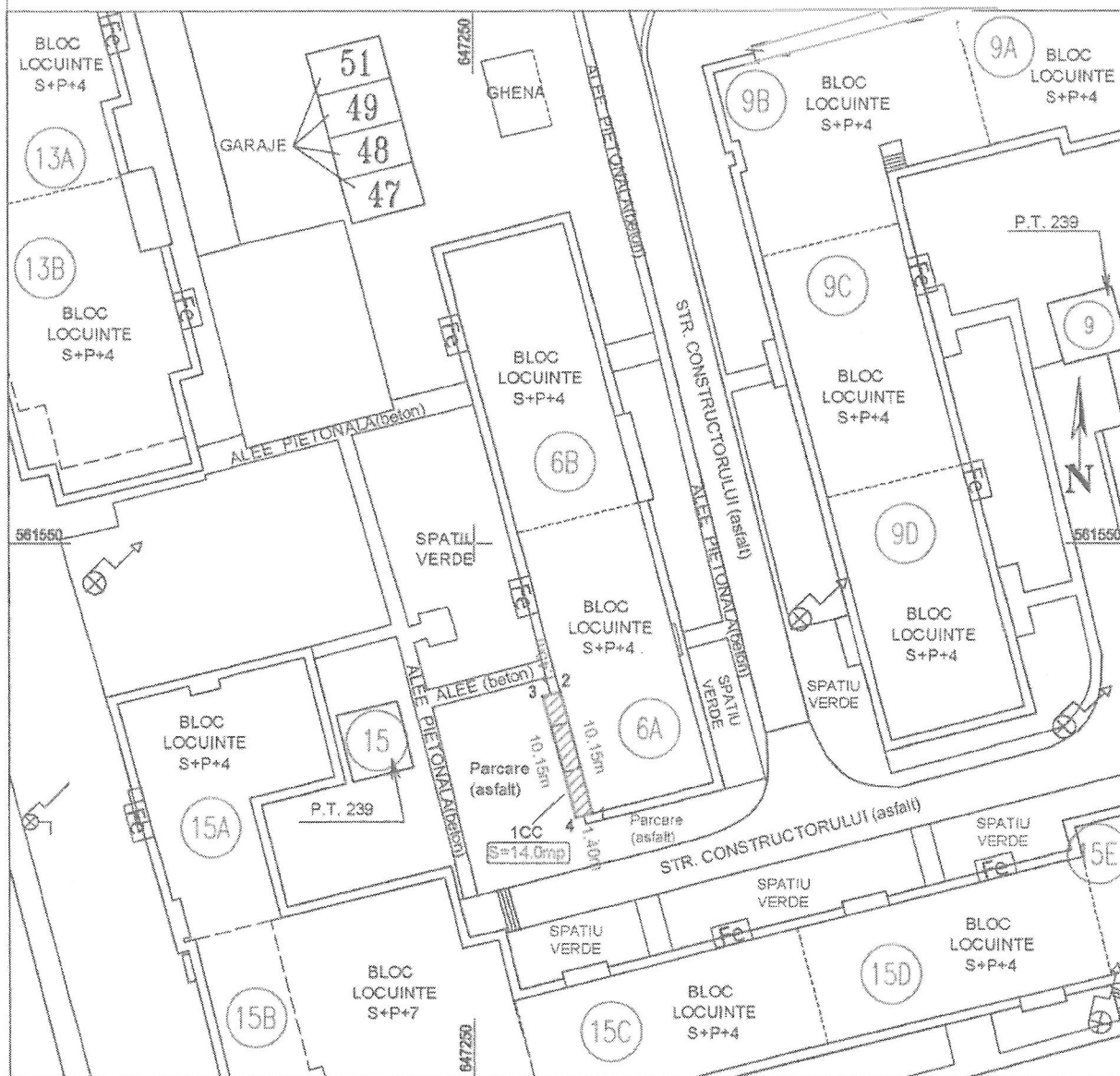
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (scara 1:200)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	18,00	Municipiul Bacau, str. Livezilor, nr. 4, sc. C, judetul Bacau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	18,00	Teren intravilan împrejmuit
TOTAL		18,00	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		0,00	-
Suprafața totală măsurată a imobilului		S _{sc} = 18,00 mp.	
Suprafața din act		S = 18,00 mp.	
Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL		Inspector	
Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1689		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	
PF Autorizată ing. LAURENȚIU ȘUJDEA		Semnătura	
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F, Nr. 0185			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.			
Semnătura			
Laurentiu Sujdea			
Data: August 2023			

PLAN SITUATIE
SCARA 1:500



S. totală = 19 mp.

Adresa : mun. Bacău, str. Aleea Constructorului, Nr. 6, Sc. A, Ap. 2;
Beneficiar : Sargu Vasile-Gheorghe și Sargu Lemda-Somona ;

Suprafata propusa pentru concesiune = 14.0 mp

Suprafata protectiei balcon superior = 5.0 mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 262
S.C. POLAR MAP
S.R.L.

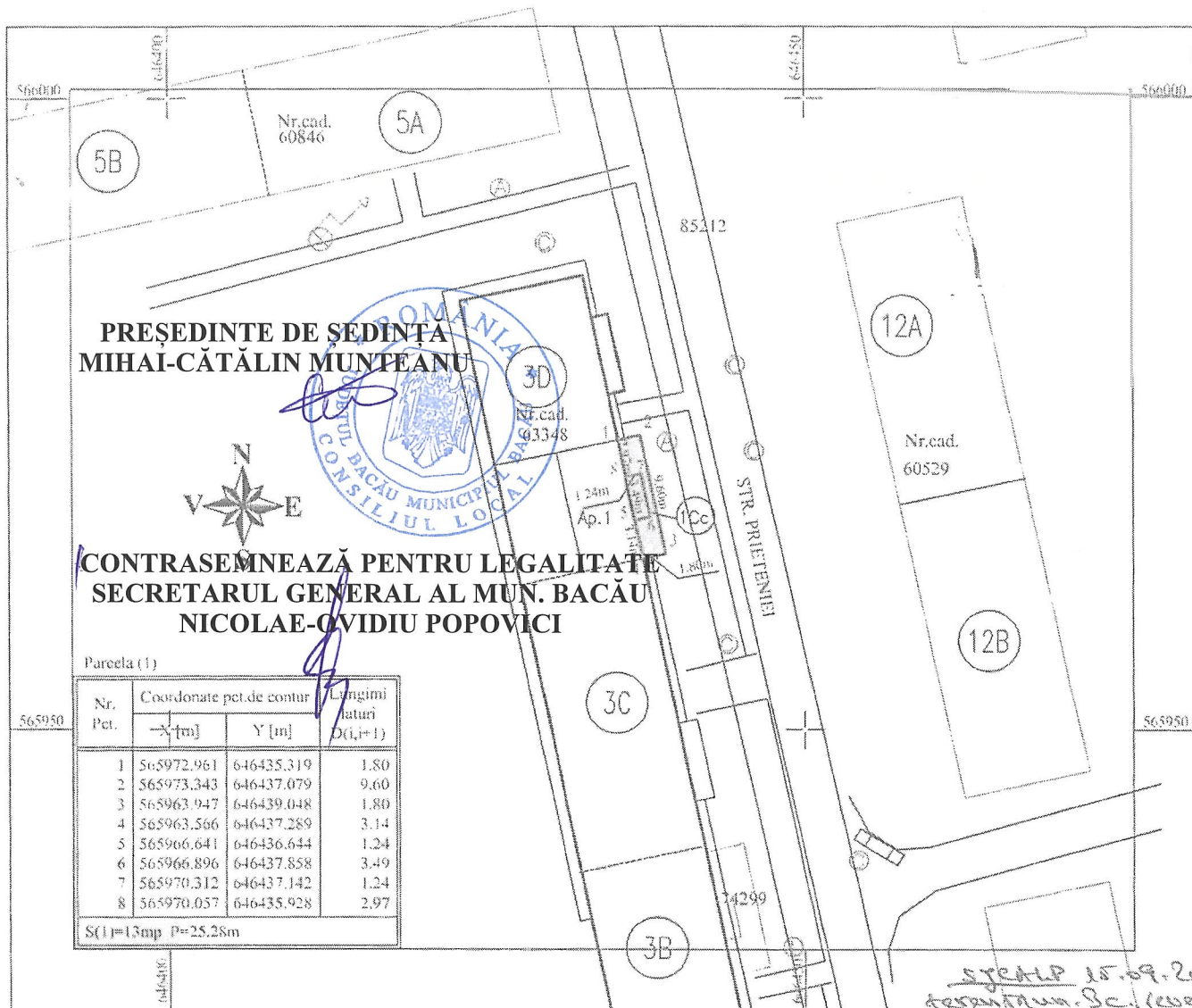
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. pe contur		Lungimi laturi L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561528.142	647259.572	10.151
2	561537.952	647256.964	1.400
3	561537.609	647255.607	10.151
4	561527.799	647258.215	1.400
S(1CC)=14.0mp P=23.101m			

STALP - 15.09.2023
faza plan. Sc. revizuit
23.10/1503 - rezoluție
247/484 + 493 - rezoluție



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	13	Teren intravilan, aferent construcției balconului.
Total		13	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Legenda:
* Sistem de proiecție : X,Y - STEREO 70
* Sistem de referință altimetric Z - Marea NEAGRA

P.F.A. Bogdan-Alexandru Ghintuiala
Autorizație - Seria RO-BC-F Nr. 0177/16.02.2018

Denumire proiect: Inchiriere teren
S= 13 mp.

Proiect nr.
Din:

Verificat
Bogdan-Alexandru Ghintuiala

Scara
1 : 500

Beneficiar : Pascaru Irina
Pascaru Mihai

Faza :
inchiriere teren

Desenat
Bogdan-Alexandru Ghintuiala

Data:
Format

PLAN DE SITUAȚIE
Amplasament: Teren strada Prieteniei nr. 3, sc. D, ap. 1
Loc. Bacău, UAT Bacău, jud. Bacău

Planșa:
A1

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETRUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562835.126	647133.101	2.897
2	562834.345	647135.891	3.362
3	562837.585	647136.787	0.164
4	562837.629	647136.629	3.452
5	562840.955	647137.555	0.309
6	562840.872	647137.853	3.448
7	562844.194	647138.775	1.177
8	562844.508	647137.641	6.750
9	562851.021	647139.415	0.098
10	562851.047	647139.320	2.001
11	562852.982	647139.830	1.500
12	562853.383	647138.385	3.160
13	562853.314	647135.226	18.312

A(1)=72.24mp P=46.630m

562850

562850

562800

562800

- Suprafata determinata=72 mp(din aceasta suprafata 41 mp sunt inscriși in CF 85175 -Mun. Bacau)
- Teren in proprietate S.C. TROCRI IMPEX S.R.L.
- Teren Mun. Bacau

Executant,
S.C. TOP EVAL CAD S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU
Adresa: Str Alecu Russo nr 48 Mun. Bacau Jud. Bacau
Nr.cad.: -
Suprafata zonei studiate: 72mp

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Ing. Marin S.	
Redactat	Ing. Marin S.	
Contr. STAS		
Verificat		
Aprobat		

1:500

28.07.2023

PLAN TOPOGRAFIC

Sistem de proiectie: Stereo '70
Plan de referinta: Marea Neagra
Scopul lucrarii:
DETERMINARE SUPRAFATA IN VEDEREA INCHIRIERII

21

PLAN TOPOGRAFIC
CU PROPUNEREA DE CUMPARARE
Str. Arcadie Sepilici, nr.3A
Bacău, jud. Bacău
Sc 1:500

SENAR
M. 07.2023
Terenul este nelucrat
cu fondurile de stat
leg. proprietate, teren stat.
Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAIL-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



Parcela (1) CC				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Coordonate		Longimi la Luri D(i,i+1)
		X [m]	Y [m]	
1	563976.24	644412.03	2.70	
429	563978.94	644411.88	18.95	
449	563977.61	644408.61	2.46	
418	564000.07	644408.48	2.56	
417	564002.51	644409.26	15.44	
416	564012.21	644421.27	10.24	
413	564020.99	644426.54	13.01	
402	564032.20	644433.14	2.72	
401	564034.89	644433.56	5.24	
400	564040.04	644432.57	7.83	
395	564047.82	644431.68	9.65	
368	564057.38	644430.35	37.23	
2	564094.23	644425.04	9.93	
678	564095.49	644434.89	18.61	
677	564076.92	644436.09	1.68	
676	564076.81	644434.41	17.66	
675	564059.18	644435.48	4.72	
674	564058.43	644430.82	11.96	
673	564046.57	644432.37	9.82	
93	564047.47	644442.15	15.21	
671	564032.32	644443.51	8.27	
670	564031.65	644435.27	32.00	
672	564001.12	644425.69	4.54	
671	564001.12	644421.15	10.33	
670	563994.93	644412.88	1.87	
669	563993.31	644411.94	17.13	
668	563976.22	644413.16	1.13	
S(1)=767.10mp P=292.92m				

Parcela (2) CC				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Coordonate		Longimi la Luri D(i,i+1)
		X [m]	Y [m]	
178	564114.63	644423.21	10.60	
1	564115.47	644433.78	13.36	
680	564102.17	644435.03	11.11	
679	564100.81	644424.00	5.21	
303	564105.98	644423.37	1.97	
302	564107.95	644423.38	6.68	
S(2)=149.68mp P=48.94m				

SUPRAFATE CU PROPUNEREA DE CUMPARARE/CONCESIONARE

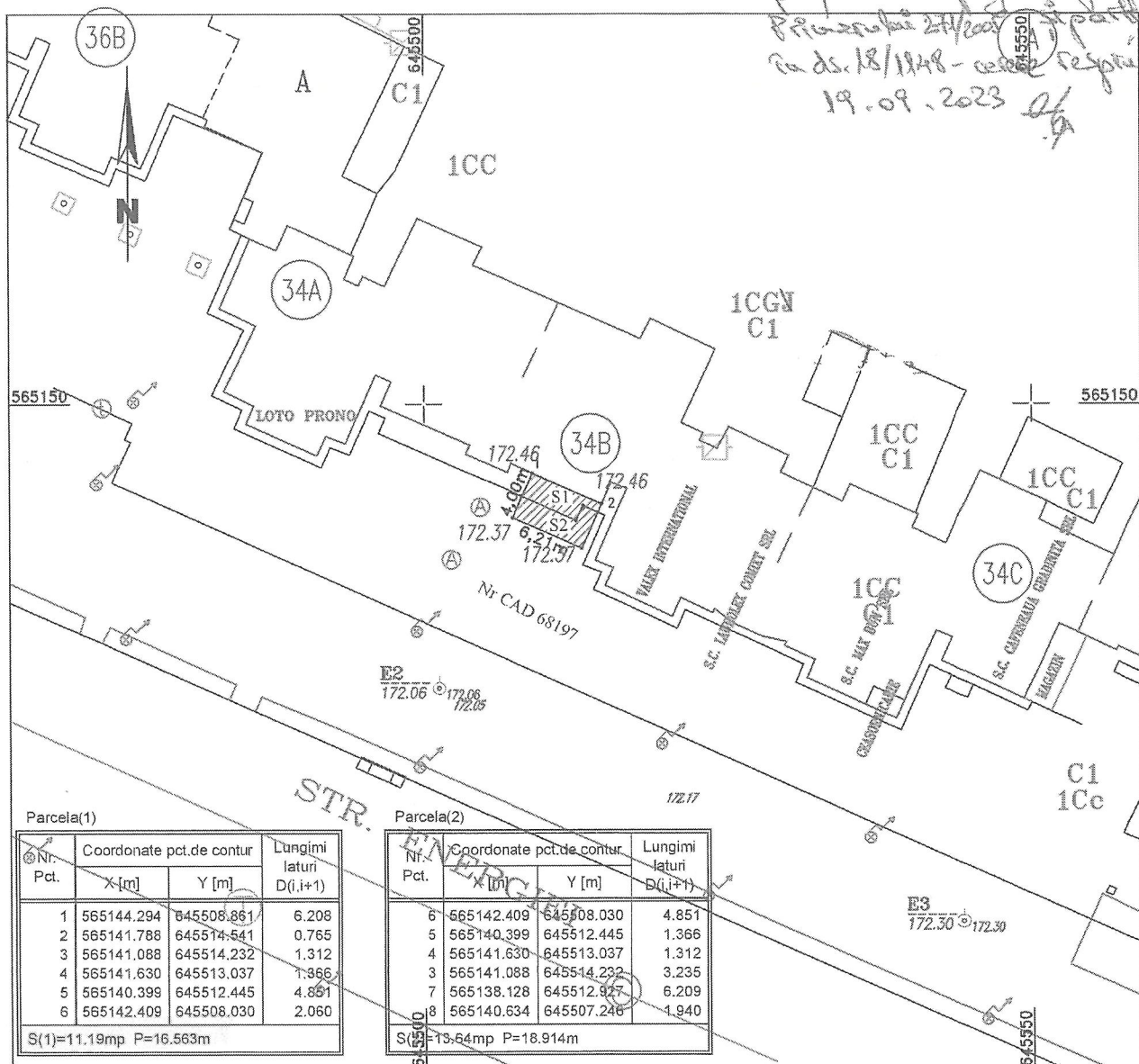
S=767.10mp+149.68mp=916.78mp

ST=916.78mp

Executant Ardeleanu Dorinel,
(nume, prenume)
ARDELEANU DORINEL
OCPI: B, BC, 0017
2023.07.18 08:21:39
+03'00'

Scara 1: 500

SPC-ALP
terese Thon. 3c; partial revolutat
Ca ds. 10/1294 - solutiaurat prin
propunere de spagolati cf. Disp
Prinsele 27/2007 si partial
Ca ds. 18/1948 - cerea respusa.
19.09.2023 *df*



CONSTRUCTIE PROPUASA _____
 LIMITA PROPRIETATE _____
 SUPRAFATA TOTALA TEREN S1 = 11.19 mp
 SUPRAFATA TOTALA TEREN S2 = 13.64 mp

SCHIRLIU
FLORIN-
MARIUS

Semnata digital de
SCHIRLIU FLORIN-
MARIUS
Data: 2023.09.18
09:31:58 +03'00'

Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975
Sistem de proiectie : STEREO - 70

SCHIRLIU FLORIN MARIUS				BENEFICIAR: SC COFETARIA MIRABEL SRL	
				AMPLASAMENT: Bacau str. Energiei nr. 34, jud. Bacau	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1:500	DENUMIRE PROIECT:	
ŞEF PROIECT				PROPUINERE CUMPARARE TEREN SAU CONCESIONARE TEREN	
PROIECTANT			Data	TITLU PLANSA:	
TOPOGRAF	ing. SCHIRLIU MARIUS		2023	PLAN TOPOGRAFIC	

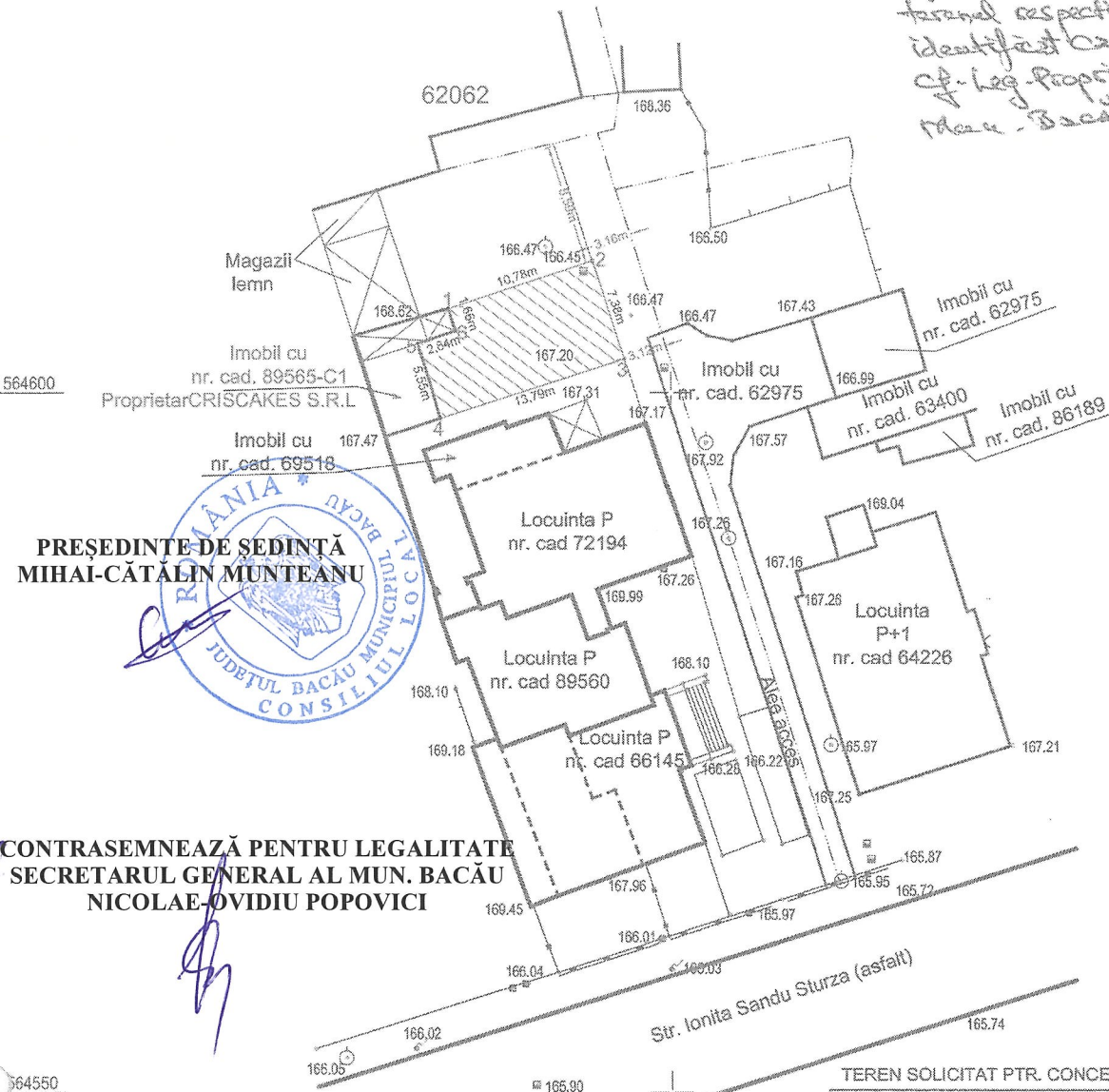
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

23

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

STALP
pe la data de 19.09.2023
terenul respectiv nu a fost
identificat ca fiind rețut
cf. Leg. Proprietății Teren
Mun. Bacău



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nota:

- Coordonate X, Y - Sistem de proiectie STEREO 70
- Cota Z - Plan de referinta Marea Neagra

Legenda:

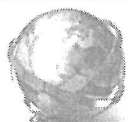
- imobil delimitat pe punctele de contur 1-2-3-4-5-6-1
in suprafata de 95,00 mp solicitata pentru concesionare

TEREN SOLICITAT PTR. CONCESIONARE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564605.992	646384.162	10.78
2	564609.412	646394.385	7.38
3	564602.404	646396.684	13.79
4	564598.159	646383.564	5.55
5	564603.479	646381.974	2.84
6	564604.414	646384.651	1.65
S(1)=95mp P=41.99m			

lordache-Benoni
Tirdea

lordache-Benoni Tirdea
RO-BC-F-0052, Categoria B, OCPI
Bacau
2023.06.21 22:26:01 +03'00'



P.F.A. TIRDEA I. BENONI
Bacău, str. Nufărului, 12/A/7

C.U.I. - 1700813043522

Tel: 0755-020669, 0234-543872

Beneficiar : ATELIER CRISCAKES S.R.L.

Amplasament: Intravilan-Mun. BACAU, str. Ionita Sandu Sturza
nr.22, jud .Bacau

Proiect: DOCUMENTATIE PENTRU CONCESIONARE TEREN

PROIECT nr.
3/2023

	NUMELE	SEMNĂTURA	
PROIECTAT	TIRDEA I. BENONI		SCARA 1:500
DESENAT	TIRDEA I. BENONI		21.iun

Titlu planșă: **PLAN TOPOGRAFIC**

CONCESIONARE
TEREN
PLANȘA
1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	33	Mun. Bacau, str. Letea nr.13, jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau

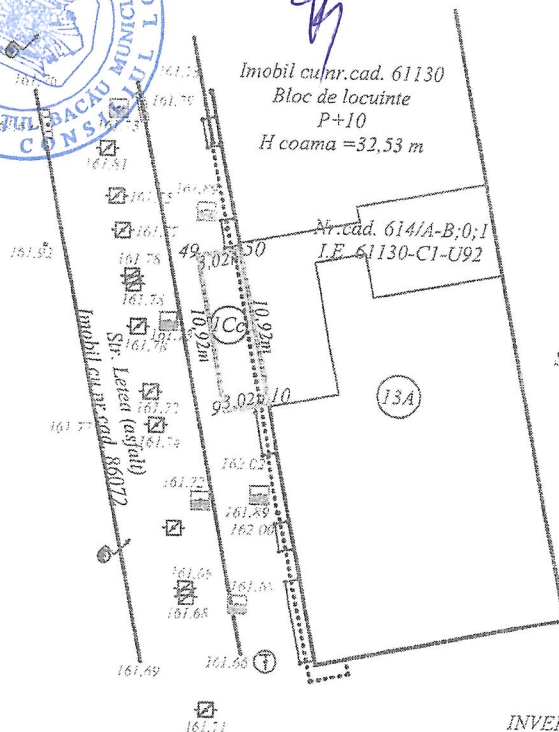
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Handwritten signature of Nicolae-Ovidiu Popovici.

Handwritten notes: SYCALP, terasă Mun. Bacău 2 for identifi. a2 fiind în teren g. leg. Prop. 15.09.2023



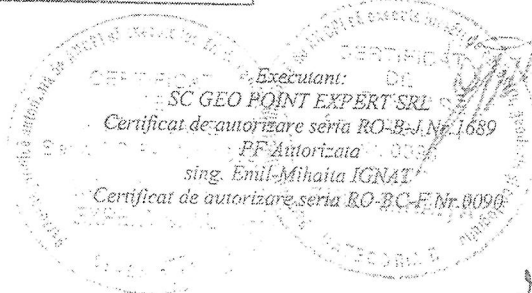
Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
49	562203.080	647150.028
50	562203.562	647153.009
10	562194.843	647155.090
9	562194.360	647152.110

Legenda:

- imobil delimitat pe punctele de contur 49-50-10-9, in suprafata de 33 m.p., propusa pentru concesionare/inchiriere

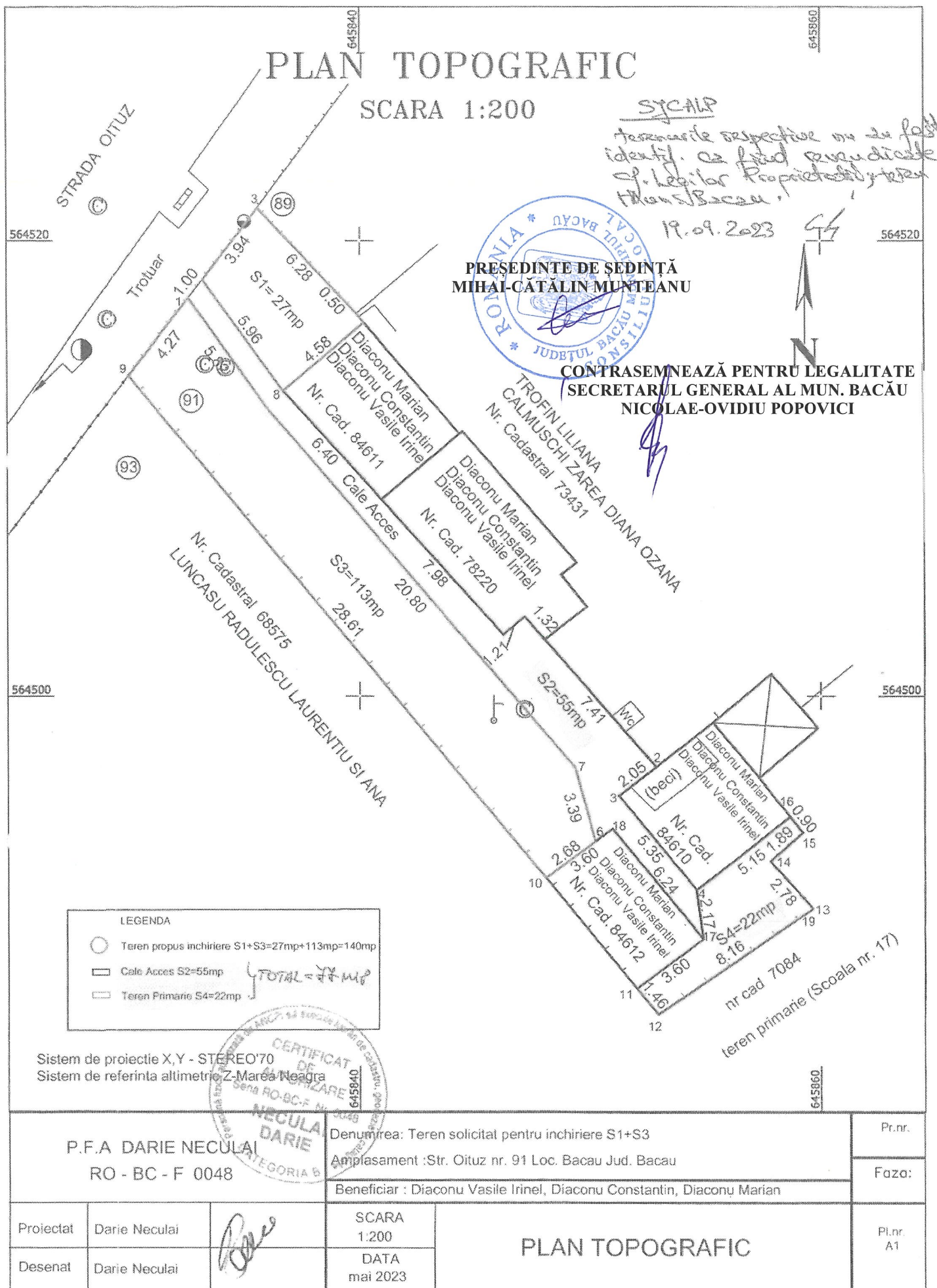


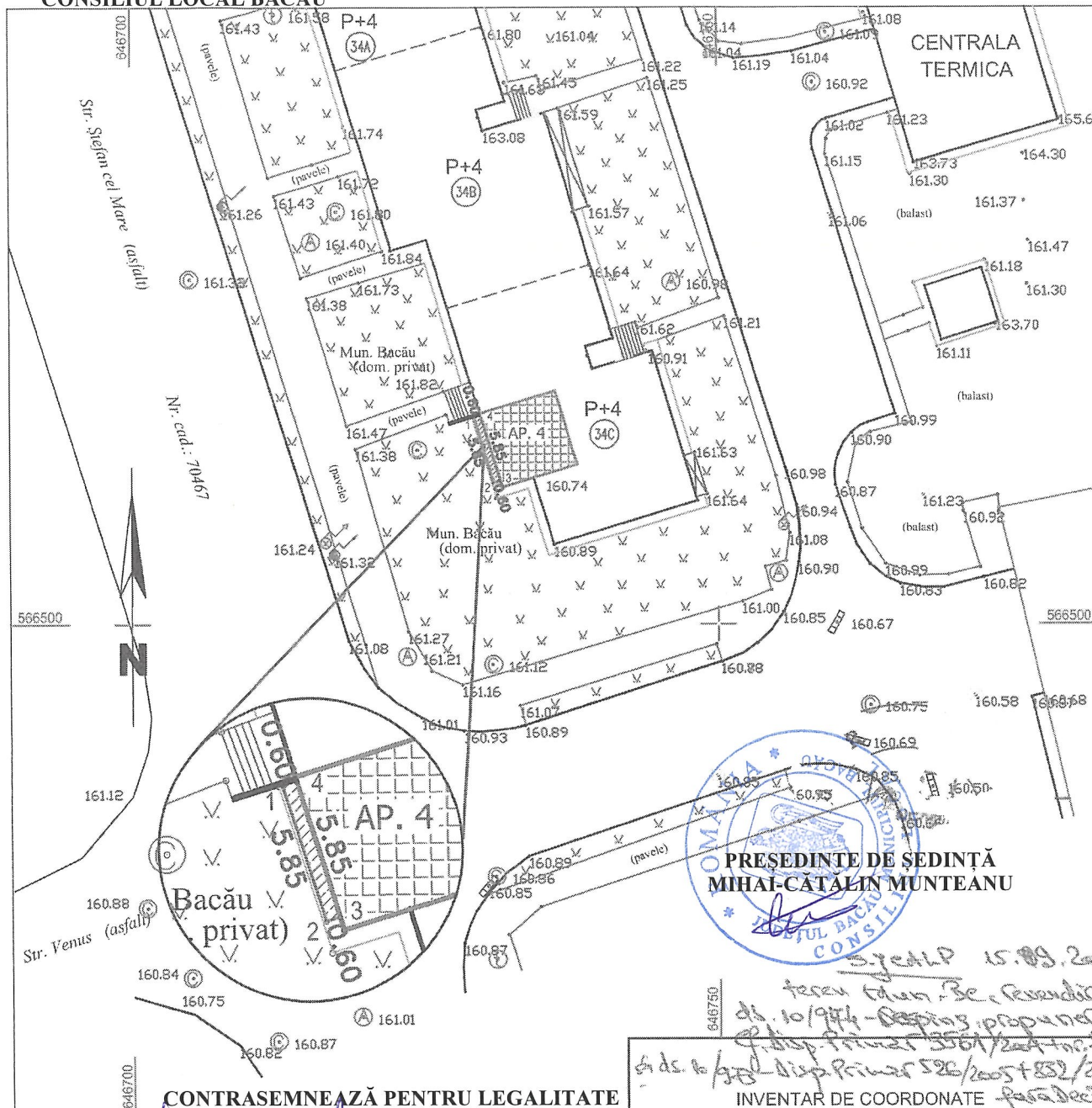
STALP
 Plasa la data de 19.09.2023
 terenul respectiv nu a fost identifi-
 cat fiind revendicat cf. leg.
 Proprietate pe terenul 322a



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

96





PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAIL-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDĂ:

- Teren propus pentru concesionare/închiriere - S = 4 mp
(terenul propus redă proiecția balcoanelor de la etajul I)
- Amplasamentul comercial în interiorul blocului
(nr. cad.: 60129-C1-U35).

Sistem de proiectie (X, Y) - STEREO'70

Sistem de referință (Z) "Marea Neagră" - 1975

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	566517.713	646729.135	5.850
2	566512.113	646730.827	0.600
3	566512.286	646731.401	5.850
4	566517.886	646729.709	0.600

S = 4 mp



S.C. CHISCOP TOP-CAD S.R.L.
BACAU

Denumire: "Plan topografic în vederea
concesionării/închirierii terenului de 4
mp"

Proiect nr.:

Din:
07.2023

Amplasament: mun. Bacău, str. Ștefan
cel Mare, nr. 34, sc. C, jud. Bacău

Beneficiar: Butucaru Ionela-Marinela

Faza:

Plansa:

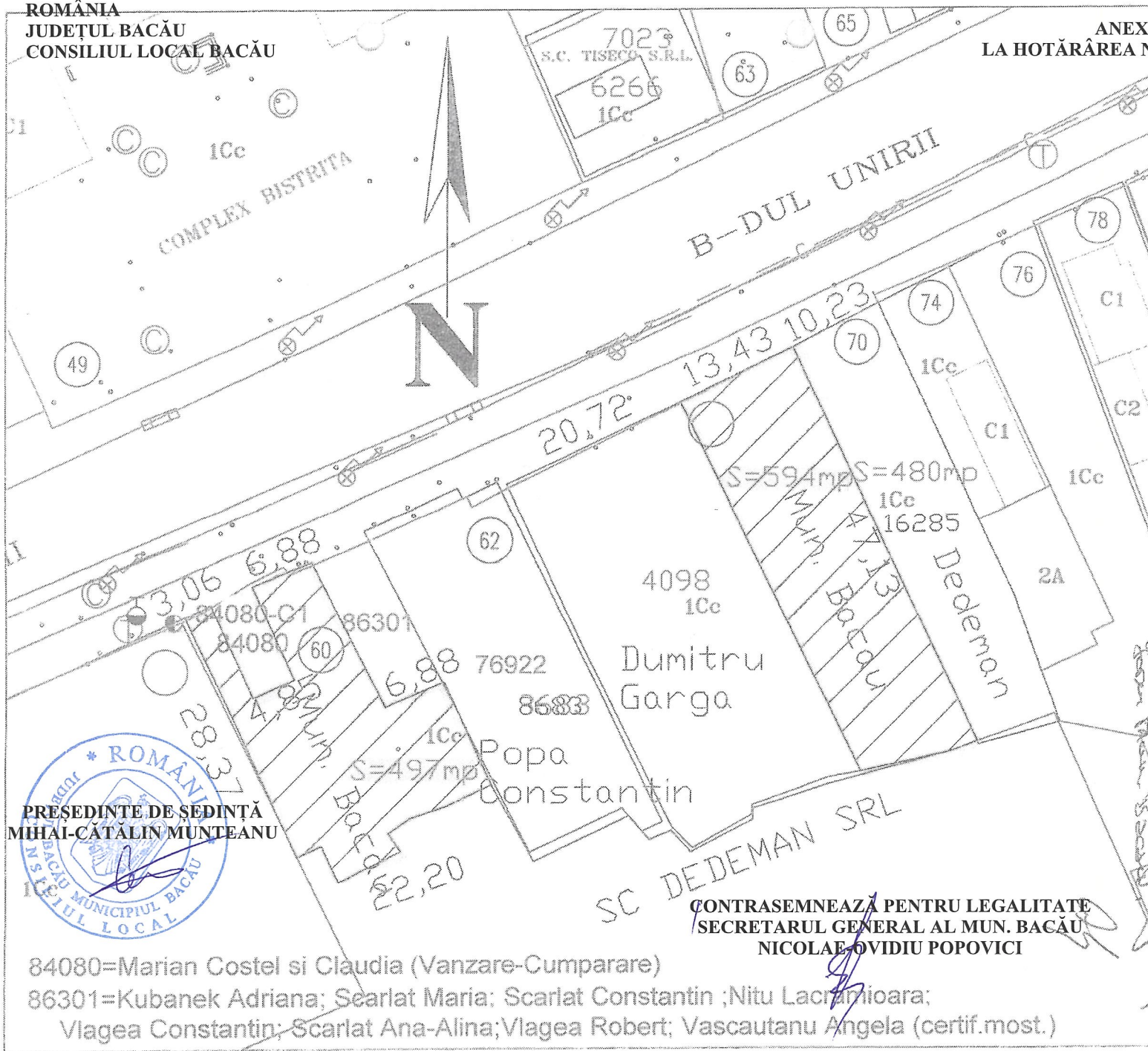
1

Proiectat	Chiscop Constantin Cristinel	Digitally signed by CHISCOP CRISTINEL CONSTANTIN Date: 2023.07.25 13:59:02 +03'00'	Scara
Proiect. asist.	Chiscop Constantin Cristinel		1:500
Verificat	Chiscop Constantin Cristinel	Data: 07.2023	
Sef proiect	Chiscop Constantin Cristinel		
Director	Chiscop Constantin Cristinel	Format	A4

PLAN TOPOGRAFIC

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 17
LA HOTĂRÂREA NR.399 DIN 28.09.2023



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

84080=Marian Costel si Claudia (Vanzare-Cumparare)

86301=Kubanek Adriana; Searlat Maria; Scarlat Constantin ;Nitu Lăcrămioara;

Vlagea Constantin; Scarlat Ana-Alina; Vlagea Robert; Vascautanu Angela (certif. most.)