



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 392 DIN 28.09.2023

privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Narciselor, nr.2bis, ap.31

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr.172053/21.08.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care domnul Nicolae Marian, solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr.2bis, ap.31, cu plata în rate;
- Procesul verbal nr.172481/24.08.2023 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr.2bis, ap.31, la valoarea finală de **136.230,04 lei**, (din care **1.348,81 lei** contravaloare comision 1% și avans în sumă de **75.000 lei**), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect HCL pentru aprobare vânzare în consiliul local; Ratele sunt eșalonate pe o perioadă de 20 de ani, rata lunară va fi în sumă de **538,81 lei** și se va achita până la data de 30 ale lunii pentru care se face plata;
- Referatul nr. 172755/23.08.2023 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str.Narciselor, nr.2bis, ap.31, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr.173107/24.08.2023, prin care i s-a comunicat domnului Nicolae Marian valoarea finală a locuinței, durata ratelor și valoarea ratelor;
- Adresa nr. 173211/24.08.2023 prin care domnul Nicolae Marian își exprimă acordul de cumpărare cu achitare în rate a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2bis, ap.31, pe o perioadă de 20 de ani;
- Referatul nr. 176466 din 06.09.2023 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri prin care se solicită aprobarea vanzarii cu plata in rate și a pretului de vanzare catre titularul de contract, domnul Nicolae Marian, pentru locuinta ANL, situata la adresa din Bacău, str.Narciselor, nr.2bis, ap.31;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 177283 din 08.09.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 177284/1 din 08.09.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 177284/2 din 08.09.2023;
- Raportul Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr. 177284/3 din 08.09.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 395/27.09.2023 al

Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 402/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 478/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile HCL nr.118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin Agentia Nationala de Locuinte;

-Prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.19 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.1, art.2, art.3, art.4 din HG 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea si vanzarea acestora;

-Prevederile articolului unic din HG 1594/2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit.a) și lit.b) și ale art. 363 alin.(6),(7) și (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Amendament comun formulat de domnul consilier Cristinel MANOLACHE și domnul Primar Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU, amendament care a fost adoptat;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate către titularul de contract **NICOLAE MARIAN**, pentru locuința ANL situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2bis, ap.31, proprietate privată a statului, conform Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, având CF 83148 număr cadastral **83148-C1-U32**.

ART.2 (1) Se aprobă prețul de vânzare al locuinței cu plata în rate, în sumă de **136.230,04 lei**, conform Fișei de calcul și graficului de rambursare rate, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Prețul locuintei va fi achitat, astfel: comision 1% în sumă de 1.348,81 lei, avans în sumă de 75.000 lei.

(3)Ratele vor fi eşalonate pe o perioadă de 20 ani, rata lunară va fi în sumă de 538,81 lei şi se va achita până pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata.

ART.3 Suma reprezentând comisionul de 1% din valoarea calculată a locuinţei care se face venit la bugetul local, va fi utilizată cu destinaţia de reîntregire a patrimoniului.

ART.4 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.5 La data încheierii contractului de vanzare cumparare a locuintei, inceteaza efectele contractului de inchiriere incheiat intre Municipiul Bacau si locatar.

ART.6 Se aprobă transmiterea dreptului de folosinta asupra cotei-părţi de teren in suprafata de **11.91** mp. către cumpărător, pe durata existentei clădirii.

ART.7 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.8 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Exploatare Fond Locativ si spatii/terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L. si Directia Economica.

ART.9 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L., Directia Economica şi domnului Diaconu Sebastian Costinel.

ART.10 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre munică în termen legal Instituţiei Prefectului – Judeţul Bacău pentru verificarea legalităţii.

**PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
MIHAI-CATALIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae Ovidiu Popovici.