



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 390 DIN 28.09.2023

privind aprobarea vânzării cu plata integrală, a prețului de vânzare și a încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr.138A, sc. A, ap.15

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 164121/21.07.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care doamna Turcu Aurica, solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr.138A, sc.A, ap.15, cu plata integrală;
- Procesul verbal nr. 172481/24.08.2023 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr. 138A, sc.A, ap. 15, la valoarea finală de **129.804,85 lei**, (din care **1.285,20 lei** contravaloare comision 1%), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect HCL pentru aprobare vânzare în consiliul local;
- Referatul nr. 172755/23.08.2023 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr. 138A, sc.A, ap. 15, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr.173120/24.08.2023, prin care i s-a comunicat doamnei Turcu Aurica valoarea finală a locuinței;
- Adresa nr. 173427/25.08.2023 prin care doamna Turcu Aurica își exprimă acordul de cumpărare cu achitare integrală a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. A, ap. 15;
- Referatul nr.176460 din 06.09.2023 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri, prin care se solicită aprobarea vânzării cu plata integral, a prețului de vânzare și a încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.138A, sc. A, ap.15;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 177109 din 07.09.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 177110/1 din 07.09.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 177110/2 din 07.09.2023;
- Raportul Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr. 177110/3 din 07.09.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 393/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 400/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 476/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr.118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin Agentia Nationala de Locuinte;
- Prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.19 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1, art.2, art.3, art.4 din HG 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea si vanzarea acestora;

-Prevederile articolului unic din HG 1594/2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit.a) și lit.b) și ale art. 363 alin.(6),(7) și (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Amendament comun formulat de domnul consilier Cristinel MANOLACHE și domnul Primar Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU, amendament care a fost adoptat;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă vânzarea cu plata integrală, către titularul de contract TURCU AURICA, pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr. 138A, sc.A, ap. 15, proprietate privată a statului, conform HG nr.1058/2009, modificată prin HG nr.1594/2022, având CF 600284 număr cadastral 600284-C1-U40 .

ART.2 (1)Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, în sumă de **129.804,85** lei conform Fișei de calcul, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Prețul locuinței va fi achitat integral din surse proprii ale beneficiarului.

ART.3 Suma reprezentând comisionul de 1% din valoarea calculată a locuinței care se face venit la bugetul local, va fi utilizată cu destinația de reîntregire a patrimoniului.

ART.4 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.5 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bacău și locatar.

ART.6 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafața de **20,32 mp** către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

ART.7 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.8 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidența Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L. și Direcția Economică.

ART.9 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidența Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L., Direcția Economică și doamnei TURCU AURICA.

ART.10 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CATALIN MUNTEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI