



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 389 DIN 28.09.2023

privind aprobarea vânzării cu plata integrală, a prețului de vânzare, și a încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.138A, sc. A, ap.18

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 166700/31.07.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care domnul Cozma Vasile a solicitat cumpărarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.138A, sc. A, ap.18, cu plata integrală;
- Procesul verbal nr. 172481/24.08.2023 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. A, ap. 18, la valoarea finală de 135.604,44 lei, (din care 1.342,62 lei contravaloare comision 1%), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect HCL pentru aprobare vânzare în consiliul local;
- Referatul nr. 172755/23.08.2023 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. A, ap. 18, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Referatul nr.177098/2023, întocmit de Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri prin care propune inițierea propune inițiere de proiect HCL pentru aprobare vânzare în Consiliul Local;
- Adresa nr.173128/24.08.2023, prin care i s-a comunicat domnului Cozma Vasile valoarea finală a locuinței;
- Adresa nr. 173324/25.08.2023 prin care domnul Cozma Vasile își exprimă acordul de cumpărare cu achitare integrală a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. A, ap. 18 ;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 177099 din 07.09.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 177101/1 din 07.09.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 177101/2 din 07.09.2023;
- Raportul Serviciului Financiar Contabil, înregistrat cu nr. 177101/3 din 07.09.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 392/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 399/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 475/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr.118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe ;
- Prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.19 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1, art.2, art.3, art.4 din HG nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- Prevederile articolului unic din HG nr. 1594/2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru

tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit.a) și lit.b) și ale art. 363 alin.(6),(7) și (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Amendament comun formulat de domnul consilier Cristinel MANOLACHE și domnul Primar Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU, amendament care a fost adoptat;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă vânzarea cu plata integrală către titularul de contract COZMA VASILE, pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr. 138A, sc.A, ap. 18, proprietate privată a statului, conform HG nr.1058/2009, modificată prin HG nr.1594/2022, având CF 600284 număr cadastral 600284-C1-U43.

ART.2 (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, în sumă de 135.604,44 lei conform Fișei de calcul, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Prețul locuinței va fi achitat integral din surse proprii ale beneficiarului.

ART.3 Suma reprezentând comisionul de 1% din valoarea calculată a locuinței care se face venit la bugetul local, va fi utilizată cu destinația de reîntregire a patrimoniului.

ART.4 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.5 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bacău și locatar.

ART.6 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafață de 20,63 mp către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

ART.7 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.8 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidența Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L. și Direcția Economică.

ART.9 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidența Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L., Direcția Economică și domnului Cozma Vasile.

ART.10 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CATALIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**