



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 378 DIN 28.09.2023

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 170616/16.08.2023, prin care S.C. MODIMPULS S.A. solicită transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 553458/13.08.2020, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 134899/12.04.2023, pentru terenul în suprafața de 230,06 m.p. aferent spațiilor cu nr. cad. 62021-C1-U14, 62021-C1-U11, 62021-C1-U13 și 62021-C1-U15 către S.C. CASA S.A., în baza Contractului de Vanzare autenticat sub nr. 566/31.03.2023 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 172786/23.08.2023, completată cu cererea nr. 174739/31.08.2023, prin care S.C. CASA S.A. solicită preluarea suprafeței de 230,06 m.p. teren (aferent spațiilor comerciale cu nr. cad. 62021-C1-U14, 62021-C1-U11, 62021-C1-U13 și 62021-C1-U15) ce reprezintă cota de 42,10 % din totalul suprafeței de 547,69 m.p. concesiunată inițial către S.C. MODIMPULS S.A. conform Contractului de Concesiune nr. 553458/13.08.2020, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 134899/12.04.2023, încheiat cu Municipiul Bacău, în baza Contractului de Vanzare autenticat sub nr. 566/31.03.2023 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail;
- Contractul de Concesiune nr. 553458/13.08.2020, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 134899/12.04.2023, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. MODIMPULS S.A.;
- Contractul de Vanzare autenticat sub nr. 566/31.03.2023 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 176910/07.09.2023 prin care S.C. COMPUTERS GROUP S.R.L. solicită preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 5494/06.03.1997, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 120878/04.03.2022 de la S.C. INFODATA S.R.L.;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 176917/07.09.2023 prin care S.C. INFODATA S.R.L. solicită cesionarea Contractului de Concesiune nr. 5494/06.03.1997, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 120878/04.03.2022 către S.C. COMPUTERS GROUP S.R.L.;
- Contractul de Concesiune nr. 5494/06.03.1997, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 120878/04.03.2022 încheiat între Municipiul Bacău și S.C. INFODATA S.R.L.;
- Contractul de Vanzare autenticat sub nr. 1572/12.07.2023 la Societatea Profesională Notarială "Zaharia-Ciorcila";
- Referatul nr. 177405/14.09.2023 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 179343/14.09.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 179344/1/14.09.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri înregistrat cu nr. 179344/2/14.09.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 384/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 389/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 250/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 463/27.09.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

-Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de concesiune nr. 553458/13.08.2020, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 134899/12.04.2023, incheiat pentru suprafata de 230,06 m.p. teren ce reprezinta cota indiviza de 42,10 % din suprafata totala de 547,69 m.p. teren aferenta spatiilor comerciale inscrise in Cartea Funciara nr. 62021-C1-U14, 62021-C1-U11, 62021-C1-U13 si 62021-C1-U15, de la S.C. MODIMPULS S.A., la S.C. CASA S.A.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesiune nr. 5494/06.03.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 120878/04.03.2022 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. INFODATA S.R.L. pentru suprafata de 50,00 m.p. teren din str. 9 Mai, nr. 1, catre S.C. COMPUTERS GROUP S.R.L.

ART. 2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractul de Concesiune nr. 553458/13.08.2020, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 134899/12.04.2023, respectiv Contractul de Concesiune nr. 5494/06.03.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 120878/04.03.2022, inclusiv taxa de concesiune anuala, indexabila, trec de la concesionari, la cesionari.

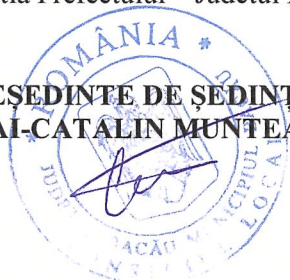
ART. 3 – Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesiune cu noii proprietari ai spatiilor.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CATALIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**