



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 346 DIN 31.08.2023

privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 4, către doamna Lăzărică Lorena, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 155858/22.06.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Bacău prin care doamna Lăzărică Lorena solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 4, cu plata în rate;
- Procesul verbal nr. 165319/26.07.2023 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 4, la valoarea finală de **102.121,64 lei**, (din care **1.011,11 lei** contravaloare comision 1% și avans în sumă de **16.000 lei**), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil și propune inițiere de proiect H.C.L. pentru aprobare vânzare în Consiliul Local; ratele sunt eşalonate pe o perioadă de 25 de ani, rata lunară va fi în sumă de **714,25 lei** și se va achita până la data de 30 ale lunii pentru care se face plata.
- Referatul nr. 164742/24.07.2023 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 4, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr. 165969/27.07.2023 prin care i s-a comunicat doamnei Lăzărică Lorena valoarea finală a locuinței, durata ratelor și valoarea ratelor;
- Adresa nr. 166598/31.07.2023 prin care doamna Lăzărică Lorena își exprimă acordul de cumpărare cu achitare în rate a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 4 pe o perioadă de 25 de ani;
- Referatul nr. 168865 din 07.08.2023 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri prin care se solicită aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare către titularul de contract doamna Lăzărică Lorena, pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 4;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 169293/08.08.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 169294/1/08.08.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 169294/2/08.08.2023;
- Raportul Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr. 169294/3/08.08.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 348/30.08.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 359/30.08.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 422/30.08.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe;
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, art. 2, art. 3, art. 4 din H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile articolului unic din H.G. nr. 1594/2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 363 alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă vânzarea cu plata in rate către titularul de contract **Lăzărică Lorena** pentru locuinta ANL situata la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 4, proprietate privata a statului, conform H.G. nr.1058/2009, modificata prin H.G. nr.1594/2022, având CF 600285-C1-U29, numar cadastral 600285-C1-U29.

ART.2 (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuintei cu plata in rate, in suma de **102.121,64 lei** conform Referatului nr. 164742/24.07.2023 si a Fisei de calcul, intocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Pretul locuinței va fi achitat astfel: comision 1% in suma de 1.011,11 lei, avans in suma de 16.000 lei.

(3) Ratele vor fi eșalonate pe o perioada de 25 de ani, rata lunara va fi in suma de 714,25 lei si se va achita pana pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata.

ART.3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea, în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.4 La data încheierii contractului de vanzare cumparare a locuintei inceteaza efectele contractului de inchiriere incheiat intre Municipiul Bacau si locatar.

ART.5 Se aprobă transmiterea dreptului de folosinta asupra cotei-părți de teren in suprafata de **15,67** m.p. către cumpărător, pe durata existentei clădirii.

ART.6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L. si Directia Economica.

ART.8 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L., Directia Economica și doamnei Lăzărică Lorena.

ART.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CATALIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**