HOTĂRÂREA NR. 330 DIN 31.08.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general faza SF şi declanşarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiţii „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Scolii Gimnaziale Mihai Drăgan"

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în şedinţă ordinară la data de 31.08.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere:

-Referatul nr. 173255/ 24.08.2023 înaintat de către Direcţia Tehnică- Serviciul Implementare Proiecte şi Finanţări Locale/Externe prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general faza SF şi declanşarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiţie „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Scolii Gimnaziale Mihai Drăgan";

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 173323/25.08.2023;

-Raportul Serviciului Juridic, Contencios şi Aplicarea Legilor Proprietăţii înregistrat cu nr. 173371/1/ 25.08.2023;

-Raportul Direcţiei Tehnice- Serviciul Implementare Proiecte şi Finanţări Locale/Externe înregistrat cu nr. 173371/2/25.08.2023;

-Raportul Direcţiei Economice înregistrat cu nr. 173371/3/25.08.2023;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 333/30.08.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 343/30.08.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 şi nr. 404/30.08.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) pct. (ii), ale art. 7 alin. (6) şi art. 10 alin. (1) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul- cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

-Prevederile art. 4 alin. (1) şi alin. (2) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată şi completată;

-Prevederile art. 2 alin. (1) lit. j), ale art. 3, ale art. 4, ale art. 5 alin. (1), ale art. 10 şi ale art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizării unor obiective de interes national, judetean si local, modificată şi completată;

-Prevederile art. 140 alin. (1) şi alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) şi ale art. 243 alin. (1) lit. a) şi lit. b) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) şi art. 139 alin. (2) şi alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investiţie „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Scolii Gimnaziale Mihai Drăgan", conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.2. Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în documentația tehnico-economică a obiectivului de investiție „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Scolii Gimnaziale Mihai Dragan", conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. (1) Se aprobă Devizul General la faza SF pentru obiectivul de investitie „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Scolii Gimnaziale Mihai Dragan", conform Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Finanțarea obiectivului va fi asigurată din bugetul local.

ART. 4. Se aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiție „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Scolii Gimnaziale Mihai Dragan", conform planului de situație prevăzut în Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.5. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiție „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Scolii Gimnaziale Mihai Dragan", conform Anexei nr.4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.6. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Anexei nr. 5 parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.7. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor estimate potrivit raportului de evaluare întocmit de SC CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ȘI EVALUĂRI S.R.L prin dl. Buznea Cosmin Gabriel, membru titular ANEVAR conform Anexei nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.8. Asigurarea sumelor necesare pentru plata despăgubirilor în vederea efectuării exproprierilor se va face de la bugetul local.

ART. 9. Consemnarea/virarea sumelor individuale aferente despăgubirilor se virează în termen de 30 de zile de la data notificărilor, în contul deschis pe numele Municipiului Bacău la dispoziția proprietarilor de imobile, identificați conform listei prevăzute în Anexa nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.10. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău ca, în termen de 5 zile de la emiterea Dispoziției de expropriere, să constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

ART.11. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică- Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe și Direcția Economică.

ART.12. Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe și Direcția Economică.

ART.13. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CATALIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

C.G.F.,B.S./O.R.A./EX.1/DS.I-A-1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 330 DIN 31.08.2023

Documentație tehnico-economică SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Scolii Mihai Dragan"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
Romică Chindruș

SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Alexandra Pancescu

7

SOCIETATEA COMERCIALĂ
ROUTTE-CONSTRUCT SRL
BACĂU - ROMÂNIA

S.C. ROUTTE - CONSTRUCT S.R.L
BACAU

Reg. Com. J 04/162/2001
Tel / Fax: 0234/533140
e-mail: routteconstruct@yahoo.com

SOCIETATEA COMERCIALA 1 ROUTTE CONSTRUCT S.R.L. BACAU - ROMANIA

Certified Management System
SUCERT-RO
SR EN ISO 9001:2015
Certificate No.034-052/005
SR EN ISO 14001:2015
Certificate No.143/046-C/004
SR ISO 45001:2018
Certificate No.091-OHSAS/004

PROIECT: 633/2022
CONTRACT NR. 106839 din 25.01.2022
FAZA: **S.F. - PIESE SCRISE SI DESENATE**

DENUMIRE PROIECT:

AMENAJARE SI UTILARE A SPATIILOR DIN CURTEA SCOLII GIMNAZIALE MIHAI DRAGAN

Proiectant general/Proiectant de specialitate – Infrastructura rutiera:
S.C. ROUTTE CONSTRUCT S.R.L. BACAU

Proiectant de specialitate – Arhitectura: SC ATELIER INFINIT SRL IASI

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU
Ex: 2

8

Proiect nr.: 633 / 2022
Faza: **S.F.**
Denumire proiect: **AMENAJARE SI UTILARE A SPATIILOR DIN CURTEA SCOLII GIMNAZIALE MIHAI DRAGAN**
Beneficiar: **MUNICIPIUL BACAU**
Proiectant general: S.C. ROUTTE CONSTRUCT S.R.L.BACAU
Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER INFINIT S.R.L. IASI

LISTA DE SEMNATURI

Colectiv de proiectare:

Arhitectura:	Arh. Covașă Petru	
	Arh. Severin Gloria-Cătălina	
Infrastructura rutiera:	Ing. Popoutanu Cezar	
	Ing. Drelea Igor	
	Ing. Drelea Nina	
	Teh. Chifani Dumitru	
Instalatii electrice:	Ing. Stan Constrantin	
Sef proiect:	Ing. Popoutanu Cezar	SOCIETATEA COMERCIALA 1 ROUTTE CONSTRUCT S.R.L. BACAU - ROMANIA

Proiect nr.: 633 / 2022
Faza: **S.F.**
Denumire proiect: **AMENAJARE SI UTILARE A SPATIILOR DIN CURTEA SCOLII GIMNAZIALE MIHAI DRAGAN**
Beneficiar: **MUNICIPIUL BACAU**
Proiectant general: S.C. ROUTTE CONSTRUCT S.R.L.BACAU
Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER INFINIT S.R.L. IASI
F -8.5-0.2

BORDEROU

PIESE SCRISE:

1. Foaie de capat
2. Lista de semnaturi
3. Borderou piese scrise si desenate
4. Studiu de fezabilitate, conform continutului cadru din HG 907/2016
5. Deviz general – vatianta I
6. Deviz general – vatianta II
7. Devize pe obiect
8. Centralizator cantitati si cheltuieli pentru investitia de baza
9. Fise tehnice
10. Certificat de urbanism
11. Avizele obtinute

PIESE DESENATE:

A.00 – Plan de incadrare	sc 1: 5000
A.01 – Plan de situatie – lucrari proiectate	sc 1: 500
A.02 – Plan de situatie – dotari - lucrari proiectate	sc 1: 500
A.03 – Prezentare conceptuala	sc %
A.04 – Prezentare conceptuala	sc %
A.05 – Prezentare conceptuala	sc %
A.06 – Prezentare conceptuala	sc %
A.07 – Prezentare conceptuala	sc %
A.08 – Prezentare conceptuala	sc %
A.09 – Prezentare conceptuala	sc %
A.10 – Prezentare conceptuala	sc %
A.11 – Prezentare conceptuala	sc %
A.12 – Prezentare conceptuala	sc %
A.13 – Detaliu – Copertina / Pergola / Structura SC.01	sc 1: 50
A.14 – Detaliu – Banca DC.01	sc 1: 50
A.15 – Detaliu – Banca DC.02	sc 1: 50
A.16 – Detaliu – Copertina SC.02	sc 1: 50, 1:100
A.17 – Detaliu – Scena SC.04	sc 1: 50, 1:100

10

A.18 – Detaliu – Structura lemn SC.05	sc 1: 50, 1:100
A.19 – Detaliu – Structura lemn SC.05	sc 1: 50
A.20 – Detaliu – Structura lemn SC.06	sc 1: 50, 1:100
A.21 – Detaliu – Tribuna pentru spectatori - – zona cu activitati sportive	sc 1: 50, 1:100
A.22 – Detaliu – Jardiniere si mese de lucru din beton	sc 1: 50, 1:100
A.23 – Detaliu – Pardoseala loc de joaca	sc 1: 20
A.24 – Detaliu – Pardoseala terenuri sportive	sc 1: 20
A.25 – Detaliu – Pardoseala alei si trotuare	sc 1: 20
A.26 – Detaliu – Carosabil si parcari auto	sc 1: 20
A.27 – Detaliu – Imprejmuire Tip 1	sc 1: 50
A.28 – Detaliu – Imprejmuire Tip 2	sc 1: 50
A.29 – Detaliu – Imprejmuire Tip 3	sc 1: 50
E 1 – Plan de situatie – Instalatii electrice	sc 1: 500

Intocmit ,
ing. Drelea Nina
Drelea

Proiect nr.: 633 / 2022
Faza: **S.F.**
Denumire proiect: **AMENAJARE SI UTILARE A SPATIILOR DIN CURTEA SCOLII GIMNAZIALE MIHAI DRAGAN**
Beneficiar: **MUNICIPIUL BACAU**
Proiectant general: S.C. ROUTTE CONSTRUCT S.R.L.BACAU
Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER INFINIT S.R.L. IASI

STUDIU DE FEZABILITATE

A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

AMENAJARE SI UTILARE A SPATIILOR DIN CURTEA SCOLII GIMNAZIALE MIHAI DRAGAN

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **MUNICIPIUL BACAU**

1.2. *Ordonator de credite (secundar/tertiar):* **MUNICIPIUL BACAU**

1.4. Beneficiarul investitiei: **MUNICIPIUL BACAU**

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Proiectant general: S.C. ROUTTE - CONSTRUCT S.R.L. BACAU
Reg. Com. J 04/162/2001
Tel / Fax: 0234/533140
E-mail: routteconstruct@.yahoo.com
Proiect nr: 633 / 2022

Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER INFINIT S.R.L.
Reg. Com. J 22/2826/2017
Tel: 0751252687
E-mail: atelier.infinit@gmail.com
Proiect nr: 14-2 / 2022

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/ optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Conform datelor primate de la beneficiar aferente prezentei investitii, obiectivul propus se incadreaza in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana a municipiului Bacau:

12

Municipiul Bacău – Pol de dezvoltare

La nivel național, pentru a contribui la dezvoltarea economiei regiunilor, au fost definite mai multe categorii de centre urbane: 7 poli de creştere (câte unul pentru fiecare regiune de dezvoltare, cu excepția regiunii Bucureşti-Ilfov) şi 13 poli de dezvoltare urbană de importanța regională.

Polii de dezvoltare au rolul de nivel intermediar, conector între polii de creştere şi celelalte oraşe mici şi mijlocii ale sistemului urban pentru a atenua şi preveni tendințele de dezechilibrare a dezvoltării în cadrul regiunilor din care fac parte. O astfel de dezvoltare policentrică poate conduce la reducerea nivelului de concentrare a populației şi a forței de muncă din marile centre urbane, precum şi la crearea unei structuri spațiale care să impulsioneze dezvoltarea economică echilibrată teritorial.

Prin HG 998/2008 pentru desemnarea polilor de creştere şi a polilor de dezvoltare urbană în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară şi națională, municipiul Iaşi a fost desemnat pol de creştere al Regiunii Nord – Est, iar municipiile Bacău şi Suceava - poli de dezvoltare. Rolul polului de dezvoltare Bacău în dezvoltarea echilibrată a regiunii este evidențiat şi de apartenența sa la sistemul urban regional Iaşi – Bacău – Piatra Neamț – Roman.

Caracteristici geografice

În ceea ce priveşte contextul local, municipiul Bacău, aflat la 9 km nord-est de confluența râurilor, Siret şi Bistrița, este marcat de existența a patru trepte majore de relief: prima este formată din albia majoră a Bistriței şi a Siretului 150-155 m, a doua terasă de 160-165 m, unde se găseşte cea mai mare parte a localității, a treia 180-190 m şi ultima 200-250 m.

În plus, trebuie menționată şi prezența ariei naturale protejate Lacul Bacău II, sit Natura 2000, cu o suprafață de 202 ha, ce adăposteşte peste 147 specii de păsări, fiind o zonă extrem de importantă în cadrul culoarului de migrație est – european.

Istoric

Primele atestări documentare datează încă din 1399. În arhivele Vaticanului, pe hărțile Evului Mediu precum şi în alte documente latine, Bacăul apare sub numele de Bacovia, sau Ad Bacum. La sfârşitul secolului al XIV-lea, oraşul Bacău era bine închegat ca aşezare urbană, una dintre cele mai prospere din întreaga Moldova, având atribuții militare şi comerciale foarte importante. Localitatea era cunoscută în relațiile comerciale dintre Moldova, Transilvania şi Țara Românească, fiind un important punct de vamă.

Accesibilitate

Din punct de vedere al accesibilității, Municipiul Bacău se bucură de o localizare privilegiată, la intersecția mai multor căi de comunicație terestră şi aeriană. Municipiul se află la 302 km distanță față de capitala Bucureşti, 130 km față de polul de creştere Iaşi si 400 km față de Portul Constanța.

La nivelul infrastructurii rutiere, Bacăul este traversat pe direcția nord-sud de drumul european E85 care face legătura între capitala Bucureşti şi nordul țării, de drumul național DN 2F care face legătura cu municipiul Vaslui spre Est şi de drumul național DN11 (E577) care facilitează conexiunea cu municipiul Braşov. E asemenea, DN 15 face legătura cu municipiul Piatra Neamț si cu centrele de interes turistic din zonă, iar legătura cu oraşele Moineşti şi Comăneşti se face pe drumul național DN 2G.

Pe cale aeriană, Aeroportul Internațional "George Enescu" Bacău facilitează legătura cu oraşe precum Londra, Dublin, Roma, Buxelles, Madrid, Liverpool etc., în timp ce transportul feroviar pe magistralele 500 şi 600 conectează Municipiul Bacău cu Bucureşti, Iaşi, Ucraina şi Republica Moldova.

Concluzii

Astfel, Municipiul Bacău este un important centru urban la nivel județean şi regional care contribuie la dezvoltarea echilibrată a Regiunii Nord – Est prin rolul său de pol de dezvoltare. Pe plan local, atractivitatea municipiului a pornit de la accesibilitatea sa ridicată ca punct de intersecție a mai multor rute de interes național, însă acest lucru a avut şi dezavantajul de a trasforma Bacăul într-un oraş de tranzit, în care vizitatorii nu petrec foarte mult timp.

13

Dezvoltarea urbană integrată a municipiului Bacău a constituit un deziderat al administrației publice locale începând cu perioada de programare 2007 – 2013, rezultat din înțelegerea necesității abordării integrate în vederea creșterii competitivității economiei locale și întăririi poziției de centru regional, valorificând statutul de Municipiu reședință de județ.

Astfel, prin documente precum Strategia de Dezvoltare Durabilă a municipiului Bacău sau Planul Integrat de Dezvoltare Urbană al municipiului Bacău au fost puse bazele unei dezvoltări echilibrate, care să valorifice atuurile municipiului.

Din Strategia de Dezvoltare Durabila a Municipiului Bacau putem extrage urmatoarele elemente ce sunt in acord cu investitia propusa:

Regenerarea, dezvoltarea și promovarea valorilor culturale pentru creșterea mândriei locale și a atașamentului comunității locale față de acestea

Politica 1: Regenerarea identității locale băcăoane;
Politica 2: Implicarea comunității locale în valorificarea și promovarea patrimoniului cultural;
Politica 3: Regenerarea naturii urbane a Bacăului.

Alinierea standardelor privind mediul și calitatea vieții urbane, la exigențele Uniunii Europene

Politica 1: Asigurarea locuirii urbane diversificate și de calitate;
Politica 2: Asigurarea comunității locale cu utilitățile și serviciile necesare unei vieți urbane de calitate;
Politica 3: Politica privind transportul urban durabil;
Politica 4: Politica privind educația;
Politica 5: Politica privind comunitatea urbană sănătoasă;
Politica 6: Politica privind serviciile sociale;
Politica 7: Politica privind cultura și cultele;
Politica 8: Politica privind sportul și agrementul;
Politica 9: Politica privind calitatea mediului urban;
Politica 10: Politica privind managementul dezvoltării sustenabile urbane.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor.

Amplasamentul studiat este curtea Scolii Gimnaziale Mihai Dragan din municipiul Bacău, județul Bacău.

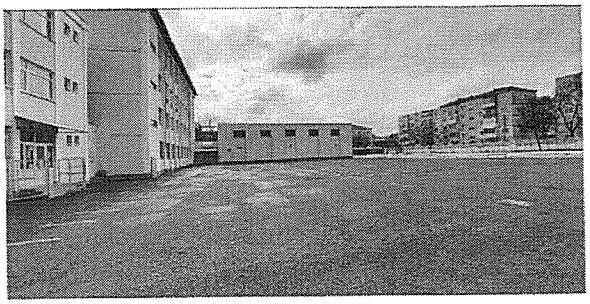
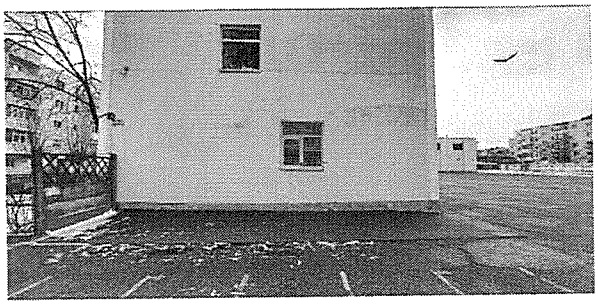
Accesele în incinta școlii

Acestea nu sunt tratate corespunzător și permit accesul necontrolat în incinta școlii.

14

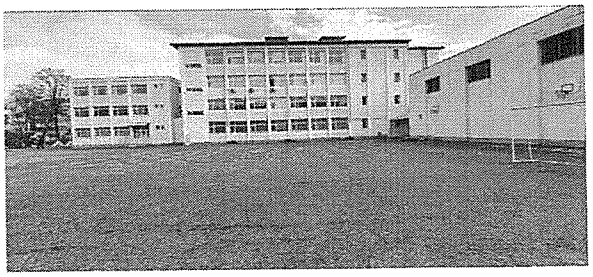
Curtea școlii

- Aceasta nu a fost amenajată corespunzător, în prezent este din asfalt degradat sau pământ cu gropi.
- În timp s-a degradat în mod continuu și nu au fost realizate lucrări de reparații sau modernizare a acesteia.

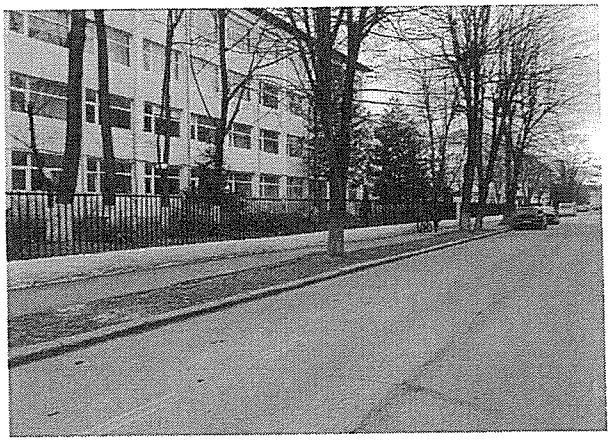
Terenul de sport

- Este inexistent, acesta fiind reprezentat de o suprafață betonată din curtea școlii.



Împrejmuirea

- *Frontală* – necesită modernizare și reabilitare punctuală, aceasta având un grad mare de degradare (nu este conform atât din punct de vedere estetic, cât și din punct de vedere al siguranței elevilor). Cel mai vizibil grad de degradare este la nivelul soclului.

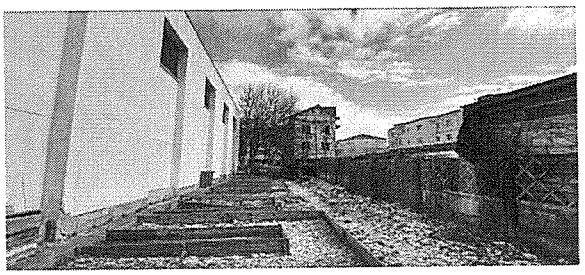
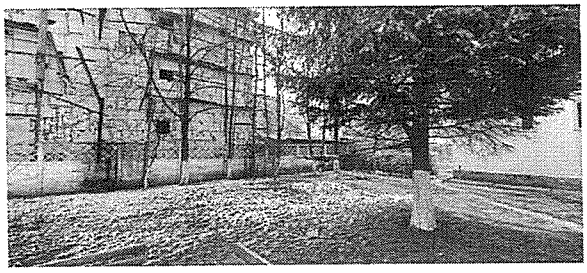


- *Perimetrală* – necesită modernizare și reabilitare, aceasta având un grad mare de degradare degradare (nu este conform atât din punct de vedere estetic, cât și din punct de vedere al siguranței elevilor).

15

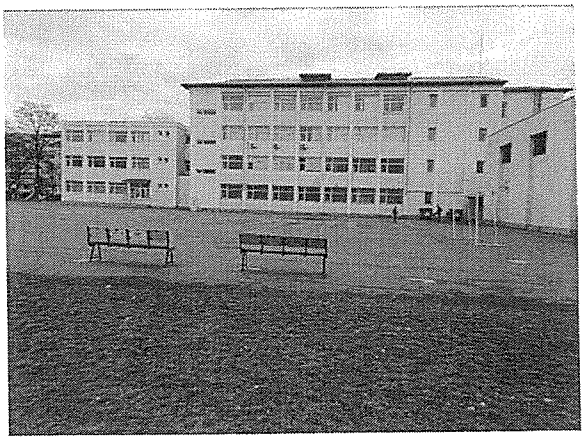
Spatiul verde

- Acesta nu a fost întreţinut şi realizat corespunzător, iar vegetaţia existentă a crescut spontan.

Dotarile

- Nu sunt amplasate corespunzător.
- Nu răspund tuturor nevoilor elevilor.
- Cele existente s-au degradat în timp din cauza unei îngrijiri necorespunzătoare.



16

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii.

Prin acest proiect se propune amenajarea și utilarea spațiilor din curte, astfel încât să se ofere copiilor standarde ridicate pentru un proces educațional și recreativ de calitate, având ca țintă următoarele obiective:

- Relansarea activităţilor de educatie in aer liber, in conditii normale pentru toate categoriile de elevii de la clasele 0 - VIII.
- Stimularea interesului pentru scoala si activitatile extrascolare in curtea scolii.
- Creşterea nivelului de educaţie, de socializare şi a stării de sănătate.
- Ridicarea standardului de viaţă al elevilor din scoala.
- Posibilitatea desfăşurării activităţilor scolare si recreative în corelare cu programele naţionale.
- Creşterea numărului de copii care participă la sistemul educational de stat si reducerea abandonului scolar.

La comanda beneficiarului, UAT Municipiul Bacau, s-a cerut intocmirea unui studiu de fezabilitate pentru amenajarea curtii interiore a scolii, ce are drept scop imbunatatirea conditiilor de circulatie, de desfasurare a activitatilor scolare si recreative a copiilor. In acest sens solutiile tehnice adoptate pentru realizarea lucrarilor au avut in vedere utilizarea materialelor agrementate in conformitate cu H.G, nr. 766/1997 si a Legii nr.10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru realizarea lucrarilor.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei.

Solutiile tehnice prezentate in actualul proiect au tinut cont de solicitatile beneficiarului prezentate in tema de proiectare, de categoriile de varsta si de necesitatile elevilor asigurand urmatoarele obiective:
- crearea unui spatiu de joaca pentru copii;
- amenajarea unei zone cu activitati sportive;
- adoptarea de solutii tehnice de amenajare a zonelor pietonale;
- adoptarea de solutii tehnice de amenajarea unei alei de acces pentru masinile cu aprovizionare;
- realizarea unui amfiteatru in aer liber;
- amenajare unei zone pentru activitati de gradinarit;
- amenajarea unui spatiu de relationare;
- realizarea unui clase in aer liber;
- lucrari de amenajarea spariului verde si plantarea arborilor;
- realizarea unei retele de iluminat a intregii curti;
- dotarea intregii curti si a spatiilor nou create.

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii.

Pentru fiecare scenariu/optiune tehnico-economic(a) se vor prezenta:

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zona de utilitate publica,informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);

Şcola Gimnazială Mihai Dragan, implicit curtea scolii care face obiectul prezentului proiect, este amplasata in intravilanul municipiul Bacău, judeţul Bacău.

Terenul aferent zonei studiate face parte din domeniul public al judeţului Bacău si este identificat cu numarul cadastral 76342, situat in strada Logofat Tautu, nr.7.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:

Suprafață teren (din acte)	9276.00 mp
Suprafață teren (măsurată)	8874.00 mp
Suprafață construită totală	1388.00 mp
Suprafață desfășurată totală	3926.00 mp
Regim de înălțime	existent
P.O.T.	existent
C.U.T.	existent
Suprafata spatii verzi	2446.00 mp
Suprafață alei, trotuare, carosabil	4720.00 mp
Suprafață gazon sintetic	320.00 mp

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Zona studiata este in intravilanul municipiul Bacău, județul Bacău, iar calea de acces modernizata face legatura cu Strada Logofat Tautu si implicit face legatura cu alte strazi din oraș.

Vecinătăți:

- Nord: Baterie garaje Nr. Cad. 84149;
  Bloc locuinte P+4 Nr. Cad. 64003.
- Sud: Baterie garaje NC 65113, NC 76116, NC 74645, NC 74644;
  Locuinte P+2+M.
- Vest: Teren in proprietatea Municipiului Bacau – parcare;
  Teren proprietate privata – propr. Zamfir Ioan.
- Est: Strada Logofat Tautu.

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;

Zona studiata este situata in intravilanul municipiul Bacău, județul Bacău este orientata de la nord spre sud.

Terenul, in forma sa actuala va fi amenajat in raport cu cladirile existente pentru a maximiza utilizarea sa si pentru a crea un spatiu cat mai eficient zonificat.

d) surse de poluare existente in zona

Nu este cazul;

e) date climatice si particularitati de relief;

Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii și temperaturi cu 1-2° mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.

Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 9-10°C. Temperatura minima a aerului coboară pana la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +39°C în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de 18-19°C), iar cea mai rece, ianuarie (-3,5 ÷ -20°C).

Cantitățile de precipitații sunt destul de reduse, 500-700 mm/an, cu valori mai ridicate (600 - 700) in lunile de vară (iunie – iulie) si valori mai scăzute în lunile de iarna - începutul primăverii (ianuarie – februarie – martie).

În conformitate cu STAS 6054 "Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României", adâncimea maximă de îngheț pentru zona studiată este de (80.0 … 90.0)cm.

Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute qref = 0.60 kPa, conform Indicativ CR 1- 1 -4/ 2012.

Încărcarea din zăpadă pe sol s0,k = 2.50 kN/m2, conform Indicativ CR 1-1-3/ 2012.

13

f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

In zona exista retele edilitare (retea de gaze naturale, retea de electricitate, retea de telefonizare, de termoficare, de canalizare si de apa potabila). In functie de contextul lucrarilor proiectate se vor realiza modernizari / devieri ale retelelor in cauza.

- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;

Nu este cazul;

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;

Nu este cazul;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:

Studiul geotehnic este anexat la prezenta documentatie.

(i) date privind zonarea seismica;

Din punct de vedere seismic amplasamentul este situate in zona cu valoarea de varf al acceleratiei terenului ag=0,35g pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=225 ani, conform P 100-1/2013. Amplasamentul studiat in zona are perioada de colt Tc=0.70s conform P100-1/2013.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;

În conformitate cu cerințele temei de proiectare și în acest scop, s-a executat o cartare geologică generală și o investigare prin:

- 1 foraj geotehnic cu adâncimea de 3.0 m față de cota terenului natural pentru identificarea naturii terenului și a condițiilor geotehnice.

Programul de investigații propus a urmărit acoperirea întregului amplasament și a cuprins lucrări pentru identificarea succesiunii stratigrafice, determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului, informații privind nivelul apei subterane și stabilirea condițiilor minime de proiectare și execuție a lucrărilor de infrastructură conform normativelor aflate în vigoare.

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere geologic zona aparține parțial unității de orogen, pe un sector redus, cât și celei de platformă, zonă ce coincide cu unitatea geologică a Platformei Moldovenești. Fundamentul geologic imediat al zonei este argilă sarmațiană slab marnoasă. Argila marnoasă din sarmațianul mediu conține numeroase săruri care produc o puternică mineralizare a apelor freatice și de suprafață. Ea prezintă intercalații subțiri de nisipuri fine.

Formațiunile întâlnite în zonă amplasamentului studiat aparțin Sarmațianului și Cuaternarului.

Din punct de vedere litologic, sarmațianul este reprezentat aproape exclusiv, prin roci detritice ca argile, marne, nisipuri cu intercalații de gresii și calcare oolitice. Cuaternarul, este reprezentat prin prundișuri, nisipuri, nisipuri argiloase, argile în varietăți și loessuri.

(iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;

19

Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate zone cu forme de alunecări de teren.

Datele geotehnice specifice amplasamentului studiat sunt descrise in studiul geotehnic atasat la prezenta dobumentatie.

(v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;

Cu un punctaj total de 12 puncte, investiția se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic Moderat.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic – nu este cazul.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:
- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:

Suprafață teren (din acte)	9276.00 mp
Suprafață teren (măsurată)	8874.00 mp
Suprafață construită totală	1388.00 mp
Suprafață desfășurată totală	3926.00 mp
Regim de înălțime	existent
P.O.T.	existent
C.U.T.	existent
Suprafata spatii verzi	2446.00 mp
Suprafață alei, trotuare, carosabil	4720.00 mp
Suprafață gazon sintetic	320.00 mp

BILANȚ TERITORIAL PROPUS:

Suprafață teren (din acte)	9276.00 mp
Suprafață teren (măsurată)	8874.00 mp
Suprafață construită totală	1388.00 mp
Suprafață desfășurată totală	3926.00 mp
Regim de înălțime	existent
P.O.T.	existent
C.U.T.	existent
Suprafață suprafata amenajata prin proiect	7486.00 mp
din care:	
- Suprafață spații verzi	2652.00 mp
- Suprafață alei, trotuare	638.00 mp
- Suprafață alee carosabila+parcari	1472.00 mp
- Suprafață covor cauciuc reciclat	2506.00 mp
- Lucrari conexe	218.00 mp

Conform HGR 766/1997, s-a stabilit categoria de importanta a constructiei. Dupa aprecierea factorilor determinati pentru stabilirea categorii de importanta si a gradului de influienta a acestora, a rezultat ca investitia se incadreaza categoria de importanta normala "C".

- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;

20

Pentru amenajarea curtii interioare am studiat doua variante din punct de vedere constructiv:

Lucrari de amenajare zone pietonale

Lucrari de amenajare zone pietonale – Varianta A –structura rutiera semielastica

- lucrari de terasamante,
- strat din balast cu grosimea de 15 cm,
- strat de nisip 0…4 mm cu grosimi de 5 cm,
- pavaj carosabil cu grosimea de 6 cm.

Lucrari de amenajare zone pietonale - Varianta B –structura rutiera rigida

- lucrari de terasamante,
- strat din balast cu grosimea minima de 15 cm,
- strat de nisip 0…4 mm cu grosimi de 5 cm,
- dala din beton de ciment rutier BcR 4,0 grosime minima de 15 cm.

Lucrari de amenajare alee carosabila

*Lucrari la amenajare alee carosabila – **Varianta A** –structura rutiera semielastica*

- lucrari de terasamante,
- strat din balast cu grosimea de 30 cm,
- strat din balast stabilizat cu ciment cu grosimea de 20 cm,
- strat de nisip 0…4 mm cu grosimi de 5 cm,
- pavaj carosabil cu grosimea de 8 cm.

*Lucrari la amenajare alee carosabila – **Varianta B** –structura rutiera rigida*

- lucrari de terasamante,
- strat din balast cu grosimea de 30 cm,
- strat din balast stabilizat cu ciment cu grosimea de 20 cm,
- strat de nisip 0…4 mm cu grosimi de 3 cm,
- dala din beton de ciment rutier BcR 4,0 grosime de 22 cm.

Pentru amenajarea zonelor pietonale si a aleei carosabile recomandam Varianta A – structura rutiera semielastica.

Cele doua variante studiate in cazul amenajarii zonelor pietonale si a aleei carosabile sunt:

- varianta A – structura rutiera elastica semielastica;
- varianta B – structura rutiera rigida.

Dupa luarea in calcul a tuturor factorilor tehnici si economici a rezultat ca varianta sus mentionate si recomandate sunt solutii fezabile de executie a lucrarilor.

Varianta prezintata ca fiind fezabila are urmatoarele caracteristici generale:

- executie mai rapida
- costurile totale sunt mai mici
- costul lucrarilor de intretinere mai mici

Varianta nerecomandata este mult mai costisitoare, cu termen mare de executie si cu cheltuieli ulterioare mari de intretinere si de exploatare.

Rezulta ca varianta A de amenajare a zonelor pietonale si a aleei carosabile si se preteaza cel mai bine atat din punct de vedere financiar cat si constructiv.

- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

21

Pentru utilarea curtii interioare am studiat doua variante din punct de vedere al dotarilor:
Utilări propuse în amenajarea spațiilor din curtea școlii – Varianta A – numărul minim necesar.

DOTĂRI ACHIZIȚIONATE	CANTITATE
B.01 – Bancă cu spătar Tip 1	10 bucăți
B.02 – Bancă cu spătar Tip 2	8 bucăți
B.06 - Bancă fără spătar Tip 4	26 bucăți
B.07 - Bancă fără spătar Tip 5	11 bucăți
B.10 - Scaun cu spătar	1 bucată
C.01 – Masă rotundă Tip 1	6 bucăți
C.03 - Masă dreptunghiulară Tip 1	1 bucată
D.01 - Coș de gunoi	25 bucăți
D.02 - Rastel biciclete	41 bucăți
D.04 - Container prefabricat depozitare	2 bucăți
D.05 - Container gunoi	6 bucăți
D.12 - Avizier	1 bucată
D.15 - Stâlpi multifuncționali Tip 2	2 bucăți
D.16 - Fileu volei	1 bucată
D.18 - Fileu tenis	1 bucată
D.20 - Coș baschet Tip 2	2 bucăți
D.21 - Poartă fotbal	2 bucăți
E.01 - Complex de cățărat	1 bucată
E.03 - Balansoar Tip 1	2 bucati
E.05 - Leagăn Tip 1	1 bucata
E.10 - Balansoar pe arcuri Tip 1	1 bucata
E.11 - Balansoar pe arcuri Tip 2	3 bucăți
E.15 – Complex de joaca Tip 3	1 bucata

Utilări propuse în amenajarea spațiilor din curtea școlii - Varianta B – numărul ideal de dotări.

DOTĂRI ACHIZIȚIONATE	CANTITATE
B.01 – Bancă cu spătar Tip 1	15 bucăți
B.02 – Bancă cu spătar Tip 2	12 bucăți
B.06 - Bancă fără spătar Tip 4	32 bucăți
B.07 - Bancă fără spătar Tip 5	15 bucăți
B.10 - Scaun cu spătar	2 bucăți
C.01 – Masă rotundă Tip 1	9 bucăți
C.03 - Masă dreptunghiulară Tip 1	2 bucăți
D.01 - Coș de gunoi	44 bucăți
D.02 - Rastel biciclete	75 bucăți
D.04 - Container prefabricat depozitare	3 bucăți
D.05 - Container gunoi	9 bucăți
D.12 - Avizier	3 bucăți
D.15 - Stâlpi multifuncționali Tip 2	3 seturi
D.16 - Fileu volei	3 bucăți
D.18 - Fileu tenis	3 bucăți
D.20 - Coș baschet Tip 2	6 bucăți
D.21 - Poartă fotbal	4 bucăți
E.01 - Complex de cățărat	2 bucăți
E.03 - Balansoar Tip 1	2 bucăți
E.05 - Leagăn Tip 1	3 bucăți

22

E.10 - Balansoar pe arcuri Tip 1	5 bucăți
E.11 - Balansoar pe arcuri Tip 2	6 bucăți
E.15 - Complex joacă Tip 3	2 bucăți

Pentru amenajarea curții recomandăm ca utilări pe cele din Varianta A – numărul minim necesar.

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii – nu este cazul;

Costurile estimate pentru realizarea investitiei sunt incadrate in Devizul General (DG) intocmit conform HG 907/2016, pe capitole dupa cum urmeaza:

Cap.1. – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1. – Obtinerea terenului – In curtea scolii este o suprafata de teren de S = 401,56 mp proprietate privata a domnului Zamfir. Pentru a amenaja intreaga curte si pentru a asigura accesul secundar la sala de sport ne este nesesara aceasta suprafata.

In concluzie pentru suprafata de teren de S = 401,56 mp aferenta imobilului proprietatea privata a domnului Zamfir este necesar declansarea procedurii de expropriere.

In devizul general s-a prevazut o suma forfetara pentru obtinerea terenului, urmand ca valoarea sa fie actualizata la finalizarea procedurilor de expropriere.

1.2. – Amenajarea terenului – Nu este cazul.

1.3. – Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala – Nu este cazul

1.4. – Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor – Nu este cazul.

Capitol care cuprinde cheltuieli efectuate la inceputul lucrarilor pentru pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor de baza si care constau in cazul nostru din devieri/ relocari/protejari retele de utilitati din amplasamentul lucrarilor proiectate.

Cap.2. – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1. – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului – Nu este cazul

Cap.3. – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

In acest capitol sunt cuprinse cheltuieli pentru studii de teren, taxe pentru obtinerea avize/acorduri/autorizatii, proiectarea (toate fazele de proiectare), verificarea tehnica de specialitate, organizarea procedurilor de achizitie publica, consultanta si asistenta tehnica.

Cap.4. – Cheltuieli pentru investitia de baza

In acest capitol sunt cuprinse cheltuieli pentru lucrari de constructii detaliate in devizele pe obiect pe fiecare categorie de lucrari.

Cap.5. – Alte cheltuieli

Sunt cuprinse cheltuieli pentru organizarea de santier, comisioane si taxe si cheltuieli pentru diverse si neprevazute, cheltuieli privind informare si publicitate.

Cap.6. – Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar – Nu este cazul

Pentru intocmirea devizului general al lucrarii s-au folosit urmatoarele baze de date:

- Programului Intel Soft Deviz Profesional;
- Indicatoare de norme de deviz;
- Cataloage de produse si oferte de preturi de la furnizori.

23

Total general al investitiei : **5.974.424,18 lei** (fara TVA)
din care C+M 4.029.689,60 lei (fara TVA)

Total general al investitiei : **7.097.342,72 lei** (cu TVA)
din care C+M 4.795.330,62 lei (cu TVA)

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice – nu este cazul;

Conform legislatiei in vigoare durata minima de functionare este de cca 10 ani.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

- studiu topografic;

Pentru descrierea situatiei existente s-au efectuat masuratori topografice materializate in planuri la scara 1: 5000 si 1: 500, intocmite de SC Routte Construct SRL Bacau.

- studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;

Studiul geotehnic anexat la prezenta donumentatie.

- studiu hidrologic, hidrogeologic - nu este cazul;

- studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice - nu este cazul;

- studiu de trafic si studiu de circulatie - nu este cazul;

- raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea exproprierii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica - nu este cazul;

- studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisagere - nu este cazul;

- studiu privind valoarea resursei culturale - nu este cazul;

- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei - nu este cazul.

24

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

Categoria de lucrari	LUNI								
	0 - 6	7	8	9	10	11	12	13	14
CAPITOLUL 1									
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obtinerea terenului	x	-	-	-	-	-	-	-	-
Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	-	x	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Studii	x	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	x	-	-	-	-	-	-	-	-
Expertiza tehnica	x	-	-	-	-	-	-	-	-
Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	x	-	-	-	-	-	-	-	-
Tema de proiectare	x	-	-	-	-	-	-	-	-
Studiu de prefezabilitate	x	-	-	-	-	-	-	-	-
SF/DALI si deviz general	x	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor - DTAC	x	-	-	-	-	-	-	-	-

Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	X	-	-	-		-	-	-	-
PTh+DE+DTOE	X	-	-	-	-	-	-	-	-
Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consultanta	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Asistenta tehnica	-	X	X	X	X	X	X	X	X
As-built	-	-	-	-	-	-	-	-	X
CAPITOLUL 4		-	-		-	-		-	-
Cheltuieli pentru investitia de baza		-	-		-	-		-	-
Constructii si instalatii	-	X	X	X	X	X	X	X	X
Montaj utilaje tehnologice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dotari	-	-	-	-	-	-	X	X	X
Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alte cheltuieli	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Organizare de santier	-	X	-	-	-	-	-	-	X
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	X	-	-	-	-	-	-	X
Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	-	-	-	-	-	-	-	-	X
Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	X	-	-	-	-	-	-	X
CAPITOLUL 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/optiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Perioada de referinţă reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni în analiza costuri-beneficii. Intervalele de referinţă pe sector – în baza practicilor acceptate la nivel internaţional şi recomandate de Comisia Europeana – sunt furnizate mai jos:

Sector	Interval de referinţă
Energie	15-25
Apa şi mediul	30
Căi ferate	30
Porturi şi aeroporturi	25

Sector	Interval de referinţă
Drumuri	25-30
Industrie	10
Alte servicii	15

In cadrul prezentei analize s-a utilizat metoda diferentiala, proiectul fiind evaluat pe baza diferentelor costurilor si beneficiilor.

Proiectul vizat, **NU este un proiect generator de venituri**. Conform definitiei Comisiei Europene Proiect generator de venituri reprezinta orice operaţiune ce implică investiţii în infrastructură, a cărei utilizare este supusă unor taxe care sunt suportate în mod direct de utilizatori, şi orice operaţiune ce implică vânzarea sau închirierea de terenuri sau clădiri sau prestarea de servicii contra cost. Astfel, **proiectul propus NU este proiect generator de venituri iar in consecinta NU se va calcula gradul de interventie financiara prin metoda „funding gap".**

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia.

Aceasta investitie este supusa la actiunea activităţilor antropice si a factorilor naturali inclusiv al schimbarilor climatice.

Dintre actiunile antropice care pot cauza riscuri sunt:

- circulatia cu mijloace de transport necorespunzatoare pe zonele pietonale;
- parcarea autovehiculelor de mare tonaj pe zonele pietonale;
- utilizarea utilajelor senilate pe aceste suprafete;
- depozitarea de materiale pe suprafetele amenajate prin proiect.

Factorii naturali care actioneaza distructiv asupra investitiei proiectate sunt cele cu caracter de calamitate.

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

- necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;

In zona exista retele edilitare (retea de gaze naturale, retea de electricitate, retea de telefonizare, de termoficare, de canalizare si de apa potabila), insa lucrarile proiectate nu afecteza aceste retele. Dupa caz se vor face lucrari de inlocuire a retelelor edilitare ce traverseaza suprafata amenajata prin prezenta investitie.

- solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare

Nu este cazul. Se vor folosi racordurile existente.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Investitia va genera o serie de efecte pe termen lung:

- imbunatatirea conditiilor de trai pentru locuitorii din arealul vizat prin reducerea discrepantei generate de lipsa accesului la principalele obiective sociale, culturale si administrative;

27

- cresterea capacitatii administratiei publice locale de a identifica si implementa solutii pentru rezolvarea problemelor legate de dezvoltarea zonei;
- cresterea gradului de confort urban si acces la infrastructura urbana de calitate.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

1.Numar de locuri de munca create in faza de realizare

Numar de locuri de munca create in faza de realizare depinde de mobilizarea constructorului care isi va dimensiona personalul in functie de echipamentele si utilajele care sunt necesare pentru a realiza aceasta investitie.

2.Numar de locuri de munca create in faza de operare

Pentru asigurarea viabilitatii lucrarii este necesara efectuarea de lucrari de intretinere curenta si periodica, revizii curente si speciale. Aceste lucrari vor fi realizate de angajatii primariei de la compartimentul de intretinere si reparatii, fara a crea noi locuri munca in faza de operare.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Lucrările de execuţie pentru interventii trebuie realizate astfel încât să nu creeze dereglări ecologice, respectând legislaţia română în domeniu:
- OUG nr 195/2005 privind protecţia mediului;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protecţia mediului;
- Legea 107/1996 "Legea apelor" şi celelalte acte legislative în vigoare privind protecţia mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

Investitia proiectata nu afectează calitatea apelor, a aerului, solului, subsolului. Lucrarile de executie sunt prevăzute să nu producă zgomot, vibraţii şi să nu afecteze aşezările umane şi alte obiective de interes public.

Impactul în urma realizării investiţiei este unul pozitiv, având influenţe favorabile asupra mediului reducerea poluării fonice, creşterea siguranţei.

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

Elementele de planificare urbană şi amenajare a teritoriului, ţin din ce în ce mai des cont de valoarea serviciilor ecosistemice pentru calitatea vieţii, mai ales în noile condiţii ale spaţiului urban: complexitate ridicată, fragmentare accentuată şi lipsa structurării concentrice, amestec funcţional şi folosesc infrastructurile rutiere, sau tehnici caracteristice acestora, drept un instrument de armonizare a legăturii dintre comunităţile umane şi mediul în care trăiesc.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

Tinand cont de solicitarile beneficiarului si amplasamentul pus la dispozitie de beneficiar am incadrat lucrarile proiectate in fuctie de necesitati respectand normativele in vigoare privind fiecare categorie de lucrari.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

Conform analizei atasate prezentului studiu.

4.7. Analiza economica3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate

Conform analizei atasate prezentului studiu.

28

4.8. Analiza de senzitivitate3)

3) Prin exceptie de la prevederile pct. 4.7 si 4.8, in cazul obiectivelor de investitii a caror valoare totala estimata nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se elaboreaza analiza cost-eficacitate.

Conform analizei atasate prezentului studiu.

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Conform analizei atasate prezentului studiu.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Pentru realizarea prezentei investitii s-au luat in calcul doua scenarii pentru amenajarea curii scolii si utilarea acesteia:

CATEGORIA DE LUCRARI	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
1. Lucrari de amenajare zona pietonala	Lucrari de amenajare zona pietonala: ➢ lucrari de terasamante; ➢ strat de fundatie din balast de 15 cm grosime, ➢ strat de nisip 0…4 mm de 5 cm grosime, ➢ pavaj carosabil de 6 cm grosime.	Lucrari de amenajare zona pietonala: ➢ lucrari de terasamante; ➢ strat de fundatie din balast de 15 cm grosime, ➢ strat de nisip 0…4 mm de 5 cm grosime, ➢ dala de beton de ciment rutier BcR 4,0 cm de 15 cm grosime.
2. Lucrari de amenajare alee carosabila	Lucrari de amenajare alee carosabila: ➢ lucrari de terasamante; ➢ strat din balast cu grosimea de 30 cm, ➢ strat din balast stabilizat cu ciment cu grosimea de 20 cm, ➢ strat de nisip 0…4 mm de 5 cm grosime, ➢ pavaj carosabil de 8 cm grosime.	Lucrari de amenajare alee carosabila: ➢ lucrari de terasamante; ➢ strat din balast cu grosimea de 30 cm, ➢ strat din balast stabilizat cu ciment cu grosimea de 20 cm, ➢ strat de nisip 0…4 mm de 5 cm grosime, ➢ dala de beton de ciment rutier BcR 4,0 cm de 22 cm grosime.
3. Dotari	Numar minim necesar	Numar ideal de dotari

INDICATORI DE EVALUARE	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Perioada de realizare a investiţiei	9	5
Preţ realizare investiţie	9	6
Timp necesar realizării întreţinerii şi reparaţiilor	9	5
Preţ realizare întreţinere şi reparaţii	8	4
Posibilitatea de selectare a societăţilor de construcţii cu experienţă, dotare şi personal specializat	9	5
Rezistenţa la uzură	5	6
Confort în circulaţie	9	4
Aspect estetic	6	4
Adaptabilitatea la teren	9	6
Nivel poluare, zgomot, praf	9	7

29

INDICATORI DE EVALUARE	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Opţiunea comunităţii locale beneficiare	9	7
Avantaje pe termen scurt şi mediu	8	6
TOTAL PUNCTAJ EVALUARE	**99**	**65**

În acest proiect s-a folosit un sistem de evaluare astfel încât valoarea „1" are semnificaţia „minim" iar valoarea „10" maxim.

S-au luat in calcul doua scenarii pentru lucrarile proiectate.

Analizand factorii tehnici si economici a rezultat ca scenariul nr.1 este varianta fezabila de executie a lucrarilor.

Solutia prezentata la Scenariul 2 este mult mai costisitoare, cu termen mare de executie si cu cheltuieli ulterioare mari de intretinere si de exploatare.

Rezulta ca Scenariul 1 – este cel mai indicat si se preteaza cel mai bine atat din punct de vedere financiar cat si constructiv.

Valorile celor doua scenarii studiate, rezultate din evaluarile facute sunt:

Scenariul I :

Total general al investitiei : **5.974.424,18 lei** (fara TVA)

Scenariul II:

Total general al investitiei : **7.596.195,52 lei** (fara TVA)

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Dupa luarea in calcul a tuturor factorilor tehnici si economici a rezultat ca scenariul nr.1 este varianta fezabila de executie a lucrarilor.

Varianta realizarii lucrarilor proiectate prezinta urmatoarele caracteristici generale:

- executie mai rapida
- costurile totale sunt mai mici
- costul lucrarilor de intretinere mai mici

Varianta executiei prezentate la scenariul 2 este mult mai costisitoare, cu termen mare de executie si cu cheltuieli ulterioare mari de intretinere si de exploatare.

Rezulta ca varianta prezentata la scenariul 1 este cea mai indicata si se preteaza cel mai bine atat din punct de vedere financiar cat si constructiv.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obtinerea si amenajarea terenului;

Terenul aferent zonei studiate face parte din domeniul public al municipiului Bacău. Terenul pe care urmeaza sa se realizeze investitia este identificat cu numarul cadastral 76342.

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

Investia proiectata nu necesita racordarea suplimentara la retelele edilitare pentru fuctionare.

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional - arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico - economici propusi;

30

SPATIU DE JOACA PENTRU COPII

Se va amenaja un spaţiu de joacă pentru copii, în apropierea străzii principale de acces pe amplasement, suprafata acoperita cu un strat de siguranţă din cauciuc reciclat special destinat pentru evitarea loviturilor în cazul unor căzături accidentale; acesta va deservi atât curtea unităţii de învăţământ, dar şi vecinătăţile, devenind spaţiu de cartier.

Acest spaţiu de joacă va fi închis şi delimitat de un gard perimetral ce nu va permite accesul necontrolat în incinta şcolii.

Lucrarile prevazute pe aceasta zona sunt in tabelul de mai jos:

1	SPATIU DE JOACA PENTRU COPII
1	Desfacere elemente metalice ale gardului existent
2	Degajare teren de vegetatie
3	Lucrari de terasamente - Sapatura mecanica si manuala
4	Lucrari de terasamente - Umplutura de pamant
5	Pregatire platforma
6	Strat din balast compactat - 15 cm
7	Strat din piatra sparta compactat - 12 cm
8	Strat de egalizare din nisip - 3 cm
9	Covor de cauciu reciclat - 4cm grosime
10	Bordura de cauciuc D08
11	Imprejmuire teren de joaca pentru copii tip 3 cu H=2 m
12	B.01 - Banca cu spatar Tip 1
13	D.01 - Cos de gunoi
14	E.01 - Complex de catarat
15	E.03 - Balansoar tip 1
16	E.05 - Leagan Tip 1
17	E.10 - Balansoar cu arcuri Tip 1
18	E.11 - Balansoar cu arcuri Tip 2
19	E.15 - Complex de joaca Tip 3

AMENAJARE ZONE CU ACTIVITATI SPORTIVE

Zona centrală din curtea şcolii va fi destinata activitatilor sportive si va fi amenajată ca sa permită o multitudine de activităţi sportive. Aceasta va fi acoperită cu cauciuc reciclat special destinat pentru evitarea loviturilor în cazul unor căzături accidentale.

Terenul pentru activitati multisport va fi delimitat perimetral prin imprejmuirea acestuia cu un gard special gandit pentru acesta.

Structura proiectata pentru terenurile de sport si pista de alergare este alcatuita din:

- covor de cauciuc - 4 cm grosime;
- strat din beton C30/37 - 15 cm grosime;
- strat din balast stabilizat cu ciment - 20 cm grosime;
- strat din balast - 20 cm grosime;

Tot pe aceasta zona va fi amplasata o tribuna pentru spectatori.

31

Lucrarile prevazute pe aceasta zona sunt in tabelul de mai jos:

2	**AMENAJARE ZONE CU ACTIVITATI SPORTIVE**
1	Pregatire platforma
2	Strat de fundatie din balast - 20 cm
3	Strat din balast stabilizat - 20 cm
4	Strat din beton (C30/37) -15 cm grosime,
5	Covor de cauciu reciclat a terenului de sport
6	Tribuna pentru spectatori - DC 10
7	Imprejmuire teren de sport tip 1 cu H=4 m
8	Groapa pentru sarituri cu nisip
9	Bordura de cauciuc D08
10	Pista de alergare T 14
11	B.06 - Banca fara spatar Tip 4
12	D.01 - Cos de gunoi
13	D.15 - Stalpi multifunctionali Tip 2
14	D.16 - Fileu Volei
15	D.18 - Fileu tenis
16	D.20 - Cos baschet Tip 2
17	D.21 - Poarta fotbal
18	Trasare cu termoplastic terenuri sportive
19	Rigola deschisa de colectare si evacuarea apelor pluviale

AMENAJARE ZONE PIETONALE

Structura proiectata pentru zonele pietonale pavate este alcatuita din:

- lucrari de terasamante,
- strat din balast cu grosimea de 15 cm,
- strat de nisip 0…4 mm cu grosimi de 5 cm,
- pavaj carosabil cu grosimea de 6 cm.

Pentru zonele pietonale acoperite cu un covor din cauciuc reciclat structura este alcatuita din:

- strat din balast - 15 cm grosime;
- strat din piatra sparta - 12 cm grosime;
- strat din nisip - 3 cm grosime;
- covor din cauciuc reciclat - 4 cm grosime;

Incadrarea zonelor pietonale se va realiza pe ambele laturi cu borduri.

Scurgerea apelor de pe acesta zona se va face prin rigolele si va fi dirijata spre gurile de scurgere existente.

32

Lucrarile prevazute pe aceasta zona sunt in tabelul de mai jos:

3	**AMENAJARE ZONE PIETONALE**
1	Pregatire platforma
2	Strat din balast - 15 cm
3	Pavaj carosabil de 6 cm pe un strat de nisip de 5 cm, incadrat in borduri
4	Rigola deschisa de colectare si evacuarea apelor pluviale
5	Strat din balast compactat - 15 cm
6	Strat din piatra sparta compactat - 12 cm
7	Strat de egalizare din nisip - 3 cm
8	Covor de cauciu reciclat 4cm grosime
9	Bordura Tip 1 - 150x100x500mm
10	SC.01 - Structura Tip 1
11	DC.01 - Banca forma neregulata

Detalierea situatiei proiectate este reprezentata in piesele desenate.

AMENAJARE ALEI CAROSABILE

Lucrari de amenajare a aleii de acces carosabile sunt urmatoarele:
- lucrari de terasamante,
- strat din balast cu grosimea de 30 cm,
- strat din balast stabilizat cu ciment cu grosimea de 20 cm,
- strat de nisip 0…4 mm cu grosimi de 5 cm,
- pavaj carosabil cu grosimea de 8 cm.

Lateral aleii de acces se va amenaja o parcare deservind 11 locuri, structura rutiera prevazuta pentru parcari este aceeasi ca a aleii carosabile si vor fi incadrata cu borduri.

Scurgerea apelor de pe acesta zona se va face prin rigolele si va fi dirijata spre gurile de scurgere existente.

Lucrarile prevazute pe aceasta zona sunt in tabelul de mai jos:

4	**AMENAJARE ALEI CAROSABILE**
1	Pregatire platforma
2	Strat de fundatie din balast stabilizat cu ciment- 20 cm
3	Strat de fundatie din balast - 30 cm
4	Pavaj carosabil de 8 cm pe un strat de nisip de 5 cm, incadrat in borduri
5	Rigola deschisa de colectare si evacuarea apelor pluviale
6	Jocuri din termoplastic aplicate pe aleile pietonale si cele carosabile
7	Amenajare locuri de parcare

Detalierea situatiei proiectate este reprezentata in piesele desenate.

33

ZONA SCENA IN AER LIBER

Lateral salii de sport se va amenaja o scena in aer liber, unde se pot desfasura activitati artistice in aer liber sau sa vada un film pe peretele salii de sport. Tot pe aceasta zona va fi amplasata o structura de umbrire cu vele de umbrire triunghiulare si cu banci fara spatar pentru elevii spectatori.

Scena are structură metalică și este acoperită cu deck.

Lucrarile prevazute pe aceasta zona sunt in tabelul de mai jos:

5	**ZONA SCENA IN AER LIBER**
1	Scena SC 14
2	Refacere tencuiala perete sala de sport
3	Suport pentru amplasare videoproiector (inclusin accesorii)
4	Priza pentru alimentare cu energie electrica videoproiector
5	Structura umbrire - SC.02
6	B.06 - Banca fara spatar tip 4

ZONA CU ACTIVITATI DE GRADINARIT

Una din activitatile solicitate de elevi si profesori este amenajarea unei zone de gradinarit, unde elevii impreuna cu profesorii pot planta si urmari plantele cum se dezvolta.

Acesta zona de studiu ca cuprinde urmatoarele lucrari:

6	**ZONA CU ACTIVITATI DE GRADINARIT**
1	Jardiniere din beton DC02
2	Pamant vegetal
3	Plante/flori
4	Mese de lucru din beton
5	D.01 - Cos de gunoi
6	D.04 - Container prefabricat depozitare

CLASA IN AER LIBER

Se va amenaja o zonă acoperită cu mese si bănci ce va permite atât desfășurarea orelor de curs în aer liber, cât si servirea meselor afară în pauze.

7	**CLASA IN AER LIBER**
1	Structura din lemn SC05
2	B.02 - Banci cu spatar tip 2
3	B.10 - Scaun cu spatar
4	C.03 - Masa dreptunghiulara tip 1
5	D.01 - Cos de gunoi

SPATIU DE RELATIONARE

Se va amenaja un spațiu pentru relationare în curtea școlii. Pentru acest spatiu s-au propus urmatoarele lucrari:

8	**SPATIU DE RELATIONARE / COPERTINA**
1	Copertina - structura SC 06
2	C01 - Mese rotunde tip 1
3	Banci semicirculare DC02
4	D.01 - Cos de gunoi

AMENAJARE SPATII VERZI

Se vor maximiza spațiile verzi și se vor introduce noi tipuri de vegetație cu diverse dimensiuni – mici, medii și mari.

Spatiu verde existent in curtea scolii se va reamenaja si extinde iar in spatele scolii se va amenaja un spatiu verde nou. In zona spatiului verde din spatele scolii se vor construi banci la limita spatiului verde care vor avea forme neregulate si vor vi acoperite cu pergola.

Lucrarile prevazute pe aceasta zona sunt in tabelul de mai jos:

9	**AMENAJARE SPATII VERZI**
1	Semanarea gazonului
2	Pamant natural fertil
3	Amenajare movile cu pamant fertil adaugat
4	Arbore Tip 1 - Tei - A01
5	Arbore Tip 2 - Magnoliu - A02
6	Arbust Tip 1 - Artar rosu - A03
7	Arbust Tip 2 - Artar japonez - A04
8	Planta perena Tip 1 - Lavanda- A05
9	Planta perena Tip 2 - Panicum Virgatum- A06
10	Planta perena Tip 3 - Stipa tenuissima - A07
11	Banca forma neregulata - DC 01
12	Copertina/pergola - structura SC 01
13	P.01 - Dala Tip 1

RETEA DE ILUMINAT

1.1. Iluminat pietonal

Pentru asigurarea iluminatului pietonal se vor monta mai multe corpuri de iluminat cu LED, pe stalpi de iluminat nou montati. Pozitionarea corpurilor de iluminat este detaliata in planul de situatie proiectat.

Pentru creșterea eficienței energetice, în speță scăderea consumului de energie, se va monta un sistem de reglare a fluxului luminos pentru o perioada stabilită din timpul de funcționare, astfel incat lampa va functiona 50% din timpul de functionare la o capacitate de 100% din fluxul luminos iar pentru restul timpului va functiona la 50% din capacitatea sa.

Pe parcursul unui an iluminatul pietonal are o durata medie de functionare de 4150 ore. Prin functionarea la o capacitate de 50 % din fluxul luminos rezulta 2075 ore de functionare la 50 % din capacitate, impartind cele 2075 ore la numarul de zile de functionare rezulta o perioada de 5 ore si 41 minute zilnic durata de functionare cu dimare.

Reglarea fluxului luminos se va realiza prin intermediul corpului de iluminat astfel incat acesta trebuie sa respecte un program stabilit de dimare. Programul recomandat de dimare este urmatorul:

Ora incepere program dimare	23:30
Ora sfarsit program dimare	05:11

Stalpii se vor monta la o distanta medie de 15 m intre ei si vor fi echipati cu corpuri de iluminat cu LED de 27 W pentru iluminatul pietonal.

Stâlpii de iluminat for fi stalpi metalici cu flansa, plantati in fundatie cu buloane. Inaltimea stalpilor va fi de 3 m, si vor fi construiti din aluminiu turnat sau otel galvanizat si vor fi prevazuti cu usita de vizitare si cutie de jonctiune pentru realizarea legaturilor.

Fiecare stalp de iluminat va fi prevăzut cu o priza de pământ cu valoarea rezistenței de dispersie sub 10 ohmi. Priza de pământ va fi formată din 2 electrozi verticali (țeavă zincată cu lungimea de 1,5 m) și un electrod orizontal (platbandă zincată cu secțiunea 40x4 mm2), conform normativ 17/2011.

Având în vedere natura terenului în zonele de amplasare a stâlpilor, pentru executarea fundațiilor aferente stalpilor se va executa o fundatie cu dimensiunile de 400x400x1000 din beton simplu clasa C 16/20

1.2. Iluminat nocturna

Pentru iluminatul bazei sportive se vor folosi proiectoare de iluminat tip LED, cu un indice de protectie sporit (IP 65). Corpurile de iluminat vor fi alese impreuna cu beneficiarul lucrarilor in conditiile impuse de prezentul proiect.

Nivelurile de iluminare s-au ales din NP 061/2002 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri.

Conform normelor in vigoare nivelurile de iluminare medii vor avea valoarea medie de 200 lx. Pentru asigurarea iluminatului se vor monta cate 3 proiectoare LED cu puterea de 200 W, cu intensitate minima de 120 lm/W, in colturile terenurilor de sport si la mijlocul terenului de tenis, pe stalpi metalici, la inaltimea de 10 m.

Stâlpii de iluminat for fi stalpi metalici cu flansa, plantati in fundatie cu buloane. Inaltimea stalpilor va fi de 10 m, si vor fi construiti din aluminiu turnat sau otel galvanizat si vor fi prevazuti cu usita de vizitare si cutie de jonctiune pentru realizarea legaturilor.

Pe doi dintre stalpi nocturnei, in zona de tribuna, vor fi amplasate si 2 corpuri de iluminat de 30 W pentru asigurarea accesului.

Fiecare stalp de iluminat va fi prevăzut cu o priza de pământ cu valoarea rezistenței de dispersie sub 10 ohmi. Priza de pământ va fi formată din 2 electrozi verticali (țeavă zincată cu lungimea de 1,5 m) și un electrod orizontal (platbandă zincată cu secțiunea 40x4 mm2), conform normativ 17/2011.

Având în vedere natura terenului în zonele de amplasare a stâlpilor, pentru executarea fundațiilor aferente stalpilor se va executa o fundatie cu dimensiunile de 900x900x1500 din beton simplu clasa C 16/20

Situatia energetica:

- Puterea instalată corpuri iluminat normal: (32 buc x 27W = 0.86 kW);
- Puterea instalată corpuri iluminat normal: (2 buc x 30W = 0.06 kW);
- Puterea instalată corpuri iluminat nocturna: (27 buc x 200W = 5.4 kW);
- Putere total instalata Pi 6.3 kW
- Tensiunea de alimentare și abateri admise: 230V, ±10%;
- Frecvența: 50 Hz;
- Factor de putere: 0.92;
- Timpul de utilizare: ~ 4150 h/an.

36

Alimentarea sistemului de iluminat se va realiza prin intermediul unui tablou electric nou montat in zona terenului de sport. Tabloul electric va fi montata pe suport independent si va fi alimentat din tabloul electric general existent al scolii prin cablu tip NA2XABY 5x25 mm^2. Din tabloul nou montat se va alimenta iluminatul pentru nocturna si pentru iluminat.

Cablurile utilizate pentru alimentarea cutiilor de conexiuni a stalpilor de iluminat vor fi din aluminiu tip NA2XABY 3x25 mm^2, iar cablul de alimentare dintre corpul de iluminat si cutia de conexiuni va fi de cupru, cu sectiunea de 3x1,5 mm^2.

Cablul se va poza pe pat de nisip, in spatiu verde iar in zona aleilor, a trotuarelor sau a zonelor de acce se va utiliza tub PVC profil "G" sau tub grofat.

Dupa pozarea cablului, se va aduce terenul la faza initiala.

Lucrarile se vor executa cu respectarea NTE 007/00/ "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice".

Comanda corpurilor de iluminat se va realiza astfel:

- Prin ceas programator sau fotocelula pentru corpurile de iluminat norma/ambiental
- Prin comanda locala cu intrerupator pentru sistemul de nocturna si a corpurilor ce ilumineaza zona de tribuna.

Caracteristicile tehnice minime ale stâlpului

Nr. crt.	Denumire caracteristică	Date tehnice garantate
1	Material construcție	Metalic
2	Protecție anticorozivă	Zincare la cald
3	Tip montare	Flanșă cu prindere în minim 4 puncte
4	Secțiune material	Minim 3 mm
5	Înălțime	3 m respectiv 10 m

Caracteristici tehnice minime pentru un corpul de iluminat cu LED de 27 / 30 W

Nr. crt.	Denumire caracteristica	Date tehnice garantate
1.	Producător aparat de iluminat	Da
2.	Producător tip sursa și LED	Da
3.	Domeniu de utilizare	Iluminatul căilor de circulație, piețe, parcări, zone rezidențiale (P2-P5), platforme industriale, etc.
4.	Puterea nominală	27 W respective 30 W
5.	Aparatul de iluminat să suporte obligatoriu dimming	Da
6.	Sistemul optic conceput pentru a îndeplini cerințele standardului SR EN 13201 pentru iluminat stradal, cuprinde LED-uri de putere cu sistemul de orientare a fluxului luminos specializat pentru iluminatul rutier.	Da
7.	Geam protecție lentilă	Sticlă / policarbonat
8.	Carcasă din aliaj pe baza de aluminiu turnat sub presiune cu un design optimizat pentru a avea o excelentă disipare a căldurii	Da

37

9.	Tensiunea nominală	230V
10.	Tensiune de funcționare	100 V - 270 V AC
11.	Frecvență nominală	50 - 60Hz
12.	Distorsiuni armonice (THD)	Max. 20 %
13.	Timp de aprindere	Maxim 0,5s
14.	Degradare optică	Maxim 30% la 100.000 ore de funcționare
15.	Factor de putere	Min. 0.90
16.	Temperatura de funcționare	-30°C - +50 °C
17.	Grad de protecție compartiment optic	Minim IP65
18.	Grad de protecție compartiment aparataj	Minim IP65
19.	Rezistenta la impact a întregului aparat de iluminat	Minim IK9
20.	LED-uri de putere cu eficiență energetică mare - eficiență luminoasă sursă LED	Minim 172 Im/W
21.	Eficiență luminoasă sistem (alimentare, sistem optic, sursă)	Minim 160 Im/W
22.	Indicele de redare a culorilor Ra	>70
23.	Aparat de iluminat multi led cu lentilă individuală și factor de anti orbire ridicat	Da
24.	Temperatura de culoare Tc	4000 K
25.	Protecție la suprasarcină	Da
26.	Protecție la supratensiune	Da

Din punct de vedere luminotehnic, s-au avut în vedere atât criterii obiective cum ar fi nivelul și distribuția luminanțelor sau iluminărilor, cât și criterii subiective cum ar fi culoarea aparentă a surselor, redarea culorilor, ghidajul vizual, poluarea luminoasă, etc.

Lucrări si capacitati necesare a se executa sunt:

- Stalp metalic cu flansa, h = 10 m ..... 9 buc
    - Echipat cu consola iluminat normal ..... 2 buc
- Proiector LED, 200 W, IP 65, 120 lm, IK 9 ..... 27 buc
- Corp iluminat LED, 30 W, IP 65, 160 lm, IK 9 ..... 2 buc
- Stalp metalic cu flansa, h = 3 m ..... 32 buc
- Corp iluminat LED, 27 W, IP 65, 160 lm, IK 9 ..... 32 buc
- LES 1 kV tip NA2XABY 5x25 mm^2 ..... 100 m
- LES 1 kV tip NA2XABY 3x25 mm^2 ..... 800 m
- Tub gograt pentru protectie cu diametrul de 40 mm ..... 400 m
- Cablu Cyy-f 3x1.5 ..... 300 m
- Tablou electric IP 65, IK 9 ..... 1 buc
- Priza pamant cu rezistenta de dispersie mai mica de 10 ohmi ..... 41 buc
- Priza pamant cu rezistenta de dispersie mai mica de 4 ohmi ..... 1 buc

38

DOTARI

In toata curtea scolii vor fi amplasate diferite banci, cosuri de gunoi, rastele pentru biciclete si alte dotari necesare.

In tabelul de mai jos sunt enumerate dotarile care nu au fost incluse in zonele descrise mai sus:

11	DOTARI
1	B.01 - Banca cu spatar Tip 1
2	B.07 - Banca fara spatar Tip 5
3	D.01 - Cos de gunoi
4	D.02 - Rastel biciclete
5	D.05 - Container gunoi
6	D.12 - Avizier

LUCRARI PREGATITOARE - sunt lucrările care se executa in prima etapa a derulării investiţiei pentru pregătirea stratului suport a lucrării de baza.

Se va face trasarea lucrarilor proiectate cu materializarea prin picheti metalici a elementelor definitorii.

Lucrarile pregatitoare necesare pe zona studiata sunt :

- Desfacere alei si trotuare existente
- Decopertare teren
- sapatura mecanica si manuala in zona de lucru;
- lucrari de terasamente – umplutura de pamant;
- Desfacere imprejmuire degradata.

LUCRARI CONEXE

Lucrarile prevazute in aceasta categorie sunt:

- Reparatii imprejmuire existenta
- Platforma din beton pentru depozitare gunoi
- Ridicarea la cota proiectata a caminelor retelelor edilitare
- Imprejmuire tip 2 - la platforma de gunoi
- Desfacere elemente metalice din curtea scolii

d) probe tehnologice si teste.

Nu este cazul

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Toate cheltuielile necesare realizarii investitiei sunt centralizate in Devizul General intocmit conform HG 907/2016 si anexat la prezenta documentatie.

Total general al investitiei : **5.974.424,18 lei** (fara TVA)
din care C+M 4.029.689,60 lei (fara TVA)

Total general al investitiei : **7.097.342,72 lei** (cu TVA)
din care C+M 4.795.330,62 lei (cu TVA)

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

39

Indicatoarii minimali respectiv indicatorii de performanta nu pot fi comparati cu cei din standardele de cost in vigoare tinand cont de complexul de lucrari de constructii si ultimile modificari legislative.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Total general al investitiei : **7.097.342,72 lei** (cu TVA)
din care C+M 4.795.330,62 lei (cu TVA)

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.
Durata de realizare este de 14 de luni calendaristice din care:

- 0-6 luni – perioada necesara pentru intocmitea studiilor, documentatilor tehnic si realizarea procedurilor de achizitie a lucrarilor de executie;
- 7-14 luni (8 luni) – perioada de executie a lucrarilor de constructii.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale:

1. Rezistența mecanică și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătate și mediu;
4. Siguranța și accesibilitate în exploatare;
5. Protecție împotriva zgomotului;
6. Economie de energie și izolare termică;
7. Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

1. REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE

Rezistența mecanică și stabilitatea proiectate se vor asigura prin:

- soluțiile tehnice și măsurile stabilite prin proiect,
- punerea în operă a materialelor specificate în caietele de sarcini,
- respectarea tehnologiilor de execuție prevăzute în caietele de sarcini.

2. SECURITATE LA INCENDIU

Soluția constructivă propusă nu utilizează materiale combustibile în exploatare, astfel că nu există pericolul amplificării unor evenimente rutiere prin aportul combustibil al obiectivului.
Obiectivul este încadrat în categoria construcțiilor cu grad I de rezistență la foc.
Soluțiile tehnice au fost propuse astfel încât în caz de incendiu să se asigure :

- protecția utilizatorilor;
- protecția serviciilor mobile de pompieri care pot interveni pentru stingerea incendiilor, evacuarea utilizatorilor și a bunurilor materiale;
- limitarea pierderilor de vieți omenești si bunuri materiale;
- împiedicarea extinderii incendiului.

Principalele performanțe privind siguranța la foc vor fi asigurate pe întreaga durată de exploatare a construcției funcție de:

- riscul extrem de redus de izbucnire a incendiilor în zona obiectivului;
- comportarea la foc a construcției în ansamblu și a principalelor părți componente;
- condițiile de siguranță ale utilizatorilor;
- caracteristicile neinflamabile ale elementelor și materialelor utilizate;

40

- posibilitățile multiple de intervenție pentru stingerea incendiilor.

3. IGIENA, SĂNĂTATE ŞI MEDIU

3.1. Igiena

Pentru sporirea siguranţei, a confortului şi pentru a răspunde la cerinţele de exigenţă în privinţa igienei şi dotărilor este recomandată:

- tundere oricărui tip de vegetaţie ce poate apărea;
- tunderea şi fasonarea arborilor şi arbuştilor de pe marginea strazilor.
- materialele nereciclabile se vor depozita numai pe suprafeţe special amenajate în acest scop.

La terminarea lucrărilor, spaţiile de depozitare temporară a materialelor rezultate în urma decapărilor şi demolărilor şi care nu au mai putut fi refolosite, vor fi dezafectate, reamenajate şi redate circuitului natural.

3.2. Sănătate

Executantul va asigura puncte de prim ajutor echipate corespunzător, în locuri accesibile pe şantier pe toată perioada derulării contractului.

Personalul muncitor care participă la execuția acestui obiectiv de investiții va fi testat, din punct de vedere medical, înainte de începerea lucrărilor si periodic, pentru a se vedea starea de sănătate şi pentru a preîntâmpina diverse accidente de muncă. Cei cu diverse afecțiuni vor fi transferaţi la alte locuri de muncă unde efortul să fie compatibil cu starea lor de sănătate. În cazuri mai dificile de accidente se va apela la serviciile sanitare oferite de unitățile specializate ale localității.

3.3. Mediu

În timpul execuției lucrărilor, constructorul are obligația să ia toate măsurile pentru reducerea noxelor eliminate la alimentarea şi funcționarea utilajelor.

După terminarea lucrărilor se vor elimina din zona lucrării toate materialele rămase în urma execuției.

De asemenea, se va dezafecta platforma de lucru căreia i se va reda destinația inițiala şi se vor reface zonele verzi afectate pe timpul execuției.

5.6. *Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.*

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri si avize conforme

6.1. *Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire*

Pentru investitia **„AMENAJARE SI UTILARE A SPATIILOR DIN CURTEA SCOLII GIMNAZIALE MIHAI DRAGAN"** din municipiul Bacău, judeţul Bacău, s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 604 din 02.08.2022, emis de Primăria Municipiului Bacău.

6.2. *Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege*

Extrasul de carte funciara a fost pus la dispozitia proiectantului si este anexat la prezenta documentatie.

6.3. *Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica.*

Acordul de mediu este anexat la prezenta documentatie.

41

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

Avizele sunt obtinute si sunt anexate la prezenta documentatie.

6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Studiu topografic este anexat la prezenta documentatie.

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice – nu este cazul

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

Context suprateritorial

Municipiul Bacău este municipiul reşedinţă al judeţului Bacău, fiind şi cel mai mare centru urban din judeţ (populaţia municipiului reprezintă 23,4 % din numărul total de locuitori ai judeţului1). În plus, acest municipiu cu o suprafaţă de peste 41 de km², ce se află situat în nord – estul ţării, pe coordonatele de 46° şi 35' latitudine nordică şi 26° si 55' longitudine estică, este unul dintre cele mai mari şi importante oraşe din zona Moldovei.

Populaţie

Cu populaţie de 144,307 de locuitori la Recensământul Populaţiei şi Locuinţelor din anul 2011, Bacăul este al doilea oraş ca mărime demografică din Regiunea de Dezvoltare Nord - Est după municipiul Iaşi (290,422 de locuitori), celelalte municipii reşedinţă de judeţ înregistrând un număr mai redus de locuitori (Suceava – 92,121 de locuitori, Botoşani – 106,847 de locuitori, Piatra Neamţ – 85,055 de locuitori şi Vaslui – 55,407 de locuitori).

Zona Metropolitană Bacău

Municipiul Bacău este încadrat conform Legii 351/ 2001 în rândul celor 11 localităţi urbane de rangul I din România. Având în vedere că populaţia sa a scăzut în ultimii ani sub 200,000 de locuitori, acesta se încadrează în prezent în tipologia oraşelor de rang II sau conform noi distribuţii propuse în viitoarea Lege privind reţeaua de localităţi, în categoria a III – a, poli regionali secundari, municipii de importanţă regională, cu o populaţie de peste 100,000 loc.

Pentru o dezvoltare echilibrată a teritoriului naţional şi regional, pornind de la nevoia conturării unor teritorii ce polarizează populaţia şi activităţile economice într – o structură coezivă, a luat naştere Zona Metropolitană Bacău, Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară din care fac parte pe lângă municipiul Bacău, comunele Bereşti-Bistriţa, Buhoci, Faraoani, Filipeşti, Gioseni, Hemeiuş, Iteşti, Izvoru Berheciului, Letea Veche, Luizi-Călugăra, Măgura, Mărgineni, Gârleni, Odobeşti, Prăjeşti, Sărata, Săuceşti, Secuieni, Tamaşi, Blăgesti, Horgeşti şi Traian, însumând o populaţie de circa 227,057 locuitori. Ca mărime demografică, aceasta este a doua la nivelul regiunii după Zona Metropolitană Iaşi (peste 450,000 de locuitori), fiind urmată de Zona Metropolitană Suceava (aproximativ 200,000 de locuitori) şi Zona Metropolitană Botoşani (aproximativ 150,000 de locuitori).

Municipiul Bacău – Pol de dezvoltare

La nivel naţional, pentru a contribui la dezvoltarea economiei regiunilor, au fost definite mai multe categorii de centre urbane: 7 poli de creştere (câte unul pentru fiecare regiune de dezvoltare, cu excepţia regiunii Bucureşti-Ilfov) şi 13 poli de dezvoltare urbană de importanţa regională.

Polii de dezvoltare au rolul de nivel intermediar, conector între polii de creştere şi celelalte oraşe mici şi mijlocii ale sistemului urban pentru a atenua şi preveni tendinţele de dezechilibrare a dezvoltării în cadrul regiunilor din care fac parte. O astfel de dezvoltare policentrică poate conduce la reducerea nivelului de concentrare a populaţei şi a forţei de muncă din marile centre urbane, precum şi la crearea unei structuri spaţiale care să impulsioneze dezvoltarea economică echilibrată teritorial.

Prin HG 998/2008 pentru desemnarea polilor de creştere şi a polilor de dezvoltare urbană în care se realizează cu prioritate investiţii din programele cu finanţare comunitară şi naţională,

42

municipiul Iaşi a fost desemnat pol de creştere al Regiunii Nord – Est, iar municipiile Bacău şi Suceava - poli de dezvoltare. Rolul polului de dezvoltare Bacău în dezvoltarea echilibrată a regiunii este evidenţiat şi de apartenenţa sa la sistemul urban regional Iaşi – Bacău – Piatra Neamţ – Roman.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

Durata de realizare este de 6 + 8 de luni calendaristice din care:

- 6 luni – perioada necesara pentru intocmitea studiilor de teren/ emiterea certificatului de urbanism/obtinerea avizelor si acordurilor/ intocmirea Studiului de Fezabilitate/ accesarea fondurilor/ intocmirea proiectului de autorizare a lucrarilor de constructii/ obtinerea autorizatiei de construire/ intocmirea proiectului tehnic si a detaliilor de executie si realizarea procedurilor de achizitie a lucrarilor de executie;
- 8 luni – perioada de executie a lucrarilor de constructii.

1. Valoarea totala:

Total general al investitiei : **5.974.424,18 lei** (fara TVA)
din care C+M 4.029.689,60 lei (fara TVA)

2. Esalonarea investitiei:

anul I (5 %):	324.058,55	lei fara TVA
anul II (95 %):	5.650.365,63	lei fara TVA

43

GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI

Categoria de lucrari	Valoare in lei fara TVA	LUNI								
		0 - 6	7	8	9	10	11	12	13	14
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	**420.000,00**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obtinerea terenului	200.000,00	200.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Amenajarea terenului	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	220.000,00	-	220.000,00	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	**0,00**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	**255.504,00**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Studii	7.500,00	7.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize.acorduri si autorizatii	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Expertiza tehnica	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Tema de proiectare	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-
SF/DALI si deviz general	19.800,00	19.800,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor - DTAC	10.000,00	10.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-

Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	12.000,00	-	-	-		-	-	-	-
PTh+DE+DTOE	69.703,00	69.703,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consultanta	45.500,00	5.055,56	5.055,56	5.055,56	5.055,56	5.055,56	5.055,56	5.055,56	5.055,56	5.055,56
Asistenta tehnica	68.251,00	-	8.531,37	8.531,37	8.531,37	8.531,37	8.531,37	8.531,37	8.531,37	8.531,37
As-built	22.750,00	-	-	-	-	-	-	-	-	22.750,00
CAPITOLUL 4			-	-		-	-		-	-
Cheltuieli pentru investitia de baza	**4.550.090,60**		-	-		-	-		-	-
Constructii si instalatii	3.716.770,60	-	464.596,33	464.596,33	464.596,33	464.596,33	464.596,33	464.596,33	464.596,33	464.596,33
Montaj utilaje tehnologice	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dotari	833.320,00	-	-	-	-	-	-	277.773,33	277.773,33	277.773,33
Active necorporale	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alte cheltuieli	**748.829,57**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Organizare de santier	92.919,00	-	46.459,50	-	-	-	-	-	-	46.459,50
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64.326,58	-	32.163,29	-	-	-	-	-	-	32.163,29
Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	494.984,00	-	-	-	-	-	-	-	-	494.984,00
Cheltuieli pentru informare si publicitate	96.600,00	-	48.300,00	-	-	-	-	-	-	48.300,00
CAPITOLUL 6		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	**0,00**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pregatirea personalului de exploatare	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Probe tehnologice si teste	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL fara TVA	**5.974.424,18**	**324.058,55**	**825.106,04**	**478.183,26**	**478.183,26**	**478.183,26**	**478.183,26**	**755.956,59**	**755.956,59**	**1.400.613,38**
anul I	324.058,55	324.058,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
anul II	5.650.365,63	0,00	825.106,04	478.183,26	478.183,26	478.183,26	478.183,26	755.956,59	755.956,59	1.400.613,38

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

Obiectul urmăririi comportării în exploatare a construcţiilor şi al investiţiilor în timp este evaluarea stării tehnice a construcţiilor şi menţinerea aptitudinii la exploatare pe toată durata de existenţă a acestora.

Urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor, intervenţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor reprezintă acţiuni distincte, complementare, astfel:
a) urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor se face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare;
b) interventiile în timp asupra construcţiilor se fac pentru menţinerea sau îmbunătăţirea aptitudinii la exploatare;
c) postutilizarea construcţiilor cuprinde activităţile de desfiinţare a construcţiilor în condiţii de siguranţă şi de recuperare eficientă a materialelor şi a mediului.

Toate aceste acţiuni se realizează prin grija proprietarului.

Urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor se face prin:

- urmărirea curentă;
- urmărirea specială.

Urmarirea curentă este o activitate sistematică de observare a stării tehnice a construcţiilor, care, corelată cu activitatea de întreţinere, are scopul de a menţine aptitudinea la exploatare a acestora.

Urmărirea curentă se realizează prin examinare vizuală directă şi cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică şi din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări şi de construcţii, pe toată durata de existenţă a construcţiei.

Activităţile de urmărire curentă se efectuează de către personal propriu sau prin contract cu persoane fizice având pregătire tehnică în construcţii, cel puţin de nivel mediu.

Urmărirea specială cuprinde investigaţii specifice regulate, periodice, asupra unor parametri ce caracterizează construcţia sau anumite părţi ale ei, stabiliţi din faza de proiectare sau în urma unei expertizări tehnice.

Urmărirea specială se instituie la cererea proprietarului sau a altor persoane juridice sau fizice interesate, precum şi pentru construcţii aflate în exploatare, cu evoluţie periculoasă sau care se afla în situaţii deosebite din punct de vedere al siguranţei.

Urmărirea specială se realizează, pe o perioada stabilită, pe baza unui proiect sau a unei proceduri specifice, de către personal tehnic de specialitate atestat.

Urmărirea specială nu conduce la întreruperea efectuării urmăririi curente. La constatarea, în cursul activităţilor de urmărire curentă sau specială, a unor situaţii care depăşesc limitele stabilite sau se consideră ca pot afecta exploatarea în condiţii de siguranţă a construcţiei, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.

Obligaţii şi răspunderi privind urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor.

Investitorii au următoarele obligaţii şi răspunderi:
a) stabilesc, împreună cu proiectantul, acele construcţii care se supun, urmăririi speciale, asigură întocmirea proiectului şi predarea lui proprietarilor, înştiinţând despre aceasta şi Inspecţia de stat în construcţii;
b) comunică proprietarilor care preiau construcţiile obligaţiile care le revin în cadrul urmăririi speciale.

Proprietarii au următoarele obligaţii şi răspunderi:
a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcţiilor, comandă proiectul de urmărire specială şi comunică instituirea urmăririi speciale la Inspecţia de stat în construcţii;
b) stipulează, în contracte, îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcţiilor.

46

Proiectanţii au următoarele obligaţii şi răspunderi:
a) stabilesc, împreună cu investitorii şi/sau cu proprietarii, acele construcţii care sunt supuse urmăririi speciale;
b) elaborează, pe bază de contract cu proprietarul, documentaţiile tehnice pentru urmărirea curentă şi proiectul de urmărire specială.

Executanţii au obligaţia să efectueze urmărirea curentă a construcţiilor pe care le execută, să monteze conform proiectului şi să protejeze dispozitivele pentru urmărirea specială, până la recepţia construcţiilor, după care le vor preda proprietarului.

Administratorii şi utilizatorii răspund de realizarea obligaţiilor contractuale stabilite cu proprietarul privind activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcţiilor.

Persoanele care efectuează urmărirea curentă şi urmărirea specială, denumite responsabili cu urmărirea comportării construcţiilor, au următoarele obligaţii şi răspunderi:
a) să cunoască toate detaliile privind ale drumului sau podului şi să ţină la zi cartea tehnică a construcţiei, inclusiv jurnalul evenimentelor;
b) să efectueze urmărirea curentă, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor şi a proiectelor întocmite în acest sens;
c) să sesizeze proprietarului sau administratorului situaţiile care pot determina efectuarea unei expertizări tehnice.

Intervenţiile în timp asupra construcţiilor au ca scop:
- menţinerea fondului construit la nivelul necesar al cerinţelor;
- asigurarea funcţiunilor construcţiilor, inclusiv prin extinderea sau modificarea funcţiunilor iniţiale ca urmare a modernizării.

Lucrările de intervenţie sunt:
a) lucrări de întreţinere, determinate de uzură sau de degradarea normală şi care au ca scop menţinerea stării tehnice a construcţiilor;
b) lucrări de refacere, determinate de producerea unor degradări importante şi care au ca scop menţinerea sau îmbunătăţirea stării tehnice a construcţiilor;
c) lucrări de modernizare, inclusiv extinderi, determinate de schimbarea cerinţelor faţă de construcţii sau a funcţiunilor acestora şi care se pot realiza cu menţinerea sau îmbunătăţirea stării tehnice a construcţiilor.

Obligaţii şi răspunderi privind intervenţiile în timp asupra construcţiilor:

Proprietarii au următoarele obligaţii şi răspunderi:
a) asigură efectuarea lucrărilor de întreţinere pentru a preveni apariţia unor deteriorări importante;
b) asigură realizarea proiectelor pentru lucrări de refacere sau de modernizare şi verificarea tehnică a acestora;
c) asigură realizarea formelor legale pentru executarea lucrărilor şi verifică, pe parcurs şi la recepţie, calitatea acestora, direct sau prin inspectori de şantier autorizaţi.

Proiectanţii au următoarele obligaţii şi răspunderi:
a) elaborează, pe baza comenzii proprietarului, proiecte pentru lucrări de intervenţii asupra construcţiilor, în conformitate cu prevederile legale;
b) elaborează caiete de sarcini şi instrucţiuni speciale pentru lucrările de intervenţii.

47

Executanţii lucrărilor de intervenţii asupra construcţiilor au obligaţia să respecte prevederile din proiectele elaborate în acest scop, luând toate măsurile pentru asigurarea calităţii lucrărilor.

Utilizatorii construcţiilor au obligaţia să asigure efectuarea la timp a sarcinilor ce le revin în cadrul activităţii de intervenţii în timp asupra construcţiilor, în baza contractelor încheiate cu proprietarii.

Postutilizarea construcţiilor

Declanşarea activităţilor din etapa de postutilizare a unei construcţii începe odată cu iniţierea acţiunii pentru desfiinţarea acelei construcţii, care se face:

a) la cererea proprietarului;
b) la cererea administratorului construcţiei, cu acordul proprietarului;
c) la cererea autorităţilor administraţiei publice locale, în cazurile în care:
- construcţia a fost executată fără autorizaţie de construire;
- construcţia nu prezintă siguranţă în exploatare şi nu poate fi reabilitată din acest punct de vedere;
- construcţia prezintă pericol pentru mediul înconjurător şi nu poate fi reabilitată pentru a se elimina acest pericol;
- cerinţele de sistematizare pentru utilitate publică impun necesitatea desfiinţării construcţiei.

Desfăşurarea activităţilor şi lucrărilor din etapa de postutilizare a construcţiilor se efectuează pe baza unei documentaţii tehnice şi a unei autorizaţii de desfiinţare, eliberată de autorităţile competente, conform legii.

Documentaţia tehnică aferentă lucrărilor din etapa de postutilizare a construcţiilor va cuprinde:
- planul de amplasare a construcţiilor - poziţie, dimensiuni, orientare, vecinătăţi , cu indicarea construcţiei sau a părţilor de construcţie ce urmează a fi demolate;
- planuri sau relevee, din care să rezulte destinaţia, alcătuirea construcţiei şi funcţiunile acesteia;
- planurile de asigurare şi refacere a continuităţii utilităţilor, care ar trebui, eventual, să fie întrerupte la demolarea construcţiilor;
- condiţii tehnice de calitate;
- detalierea şi precizarea fazelor activităţilor şi lucrărilor;
- proceduri tehnice pentru executarea lucrărilor de demontare şi demolare, cuprinzând descrierea detaliată a soluţiilor tehnice adoptate, a tuturor operaţiunilor necesare şi măsuri de protecţie a muncii;
- recomandări privind modul de recondiţionare a produselor şi a elementelor de construcţie, recuperate cu ocazia demontării şi demolării;
- recomandări pentru evacuarea şi transportul deşeurilor nefolosibile şi nereciclabile în zonele de reintegrare în natura;
- măsuri pentru protecţia mediului înconjurător, în zona de demolare a construcţiilor şi în zonele de evacuare a deşeurilor;
- devizul lucrărilor de demolare, de reciclare şi de utilizare a materialelor rezultate.

Documentaţia tehnică pentru lucrările de postutilizare a construcţiilor trebuie verificată de specialiştii verificatori de proiecte atestaţi.

Dezafectarea construcţiei cuprinde următoarele faze:
- încetarea activităţilor din interiorul construcţiei;
- suspendarea utilităţilor;
- asigurarea continuităţii instalaţiilor tehnico-edilitare pentru vecinătăţi;
- evacuarea din construcţie a inventarului mobil: obiecte de inventar, mobilier, echipamente.

Demontarea şi demolarea construcţiei cuprind următoarele faze:
- dezechiparea construcţiei prin desfacerea şi demontarea elementelor;
- demontarea părţilor şi a elementelor de construcţie;

98

- demolarea părţilor de construcţie nedemontabile;
- dezmembrarea părţilor şi elementelor de construcţie demontate, recuperarea componentelor şi a produselor refolosibile şi sortarea lor pe categorii;
- transportul deşeurilor nefolosibile şi nereciclabile în zonele destinate pentru utilizarea ca materii brute sau pentru reintegrarea în natură.

Obligaţii şi răspunderi privind postutilizarea construcţiilor.

Proprietarii au următoarele obligaţii şi răspunderi:
a) să asigure fondurile necesare pentru proiectarea şi executarea lucrărilor;
b) să obţină avizele necesare şi autorizaţia de desfiinţare de la autorităţile competente;
c) să încredinţeze executarea lucrărilor din etapa de postutilizare a construcţiilor unor persoane fizice sau juridice autorizate în construcţii;
d) să urmărească respectarea condiţiilor de calitate stabilite, precum şi recondiţionarea şi reciclarea în grad cât mai ridicat a materialelor şi a produselor rezultate din demontarea şi demolarea construcţiei.

Proiectanţii au următoarele obligaţii şi răspunderi:
a) să elaboreze, pe baza de contract încheiat cu proprietarii, documentaţia tehnică aferentă lucrărilor de demolare, reciclare şi utilizare a materialelor rezultate;
b) să asigure, prin soluţiile tehnice şi tehnologice de demontare şi demolare adoptate, respectarea prevederilor din avize şi din autorizaţia de desfiinţare, a condiţiilor tehnice de calitate corespunzătoare, precum şi un grad cât mai ridicat de recuperare, recondiţionare şi reciclare a materialelor şi a produselor rezultate din demontare şi demolare;
c) să asigure asistenţa tehnică solicitată de proprietar pentru aplicarea soluţiilor din proiect.

Executanţii au următoarele obligaţii şi răspunderi:
a) să înceapă executarea lucrărilor de demolare numai pe baza autorizaţiei de desfiinţare şi a documentaţiei tehnice verificate;
b) să respecte prevederile din documentaţia tehnică aferentă şi din autorizaţia de desfiinţare;
c) să realizeze condiţiile de calitate prevăzute în documentaţia tehnică;
d) să instruiască personalul asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor şi operaţiunilor, precum şi asupra măsurilor de protecţie a muncii;
e) să ia măsurile de protecţie a vecinătăţilor, prin evitarea de transmitere a vibraţiilor puternice sau a şocurilor, a degajărilor mari de praf, precum şi prin asigurarea accesului necesar la aceste vecinătăţi.

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale:

Pentru asigurarea capacitatii manageriale si institutionale la parametric optimi recomandam:

- conducerea instituţiei formulează politica de asigurare a calităţii şi obiectivele în conformitate cu necesitatea de a atinge obiectivele propuse prin acest proiect;
- implicarea tuturor membrilor administratiei publice locale;
- abordarea sistemului calităţii ca proces pe mai multe nivele şi stabilirea responsabilităţilor în funcţie de nivel. Stabilirea activităţilor şi identificarea interacţiunilor complexe;
- abordarea sistemului calităţii ca proces managerial. Analiza periodică a situaţiei implementării sistemului prin sondaje, rapoarte, şedinţe şi alte acţiuni din care să rezulte situaţia îndeplinirii obiectivelor;
- îmbunătăţirea continuă ca obiectiv permanent;
- evaluarea interna şi evaluarea externă;
- fundamentarea deciziilor pe baza de fapte, analize şi informaţii complete;
- relaţia reciproc avantajoasă cu beneficiarii obiectivului de investitii;
- transparenţa informaţiilor.

49

8. Concluzii si recomandari

Pentru o buna implementare a investitiei va recomandam sa aveti în vedere prescripţiile legislaţiei generale, hotărâri guvernamentale si ordonanţe in vigoare dupa cum urmează:

- legea 10/1995 – privind calitatea în construcţii cu modificarile ulterioare;
- legea 50/1991 – privind autorizarea executării construcţiilor;
- legea 125/1996 – privind modificarea şi completarea Legii 50/1991;
- legea 137/1995 – privind protecţia mediului;
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificarile ulterioare
- HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;
- HG 273/1994-privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
- HG 261/1994 pentru aprobarea regulamentului privind conducerea şi asigurarea calităţii în construcţii, Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiei, Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervenţie in timp şi post utilizare a construcţiilor.
- legea 98/2016 – privind achiziţiile publice;
- si alte acte legislative care sa va ajute in buna desfasurarea a investitiilor.

Data:
05.01.2023

Intocmit,
ing. Drelea Nina

Drelea

Verificat,
ing. Popoutanu Cezar

SOCIETATE COMERCIALĂ ROUTTE CONSTRUCT S.R.L. BACĂU - ROMANIA

51

Nota: Imaginile de prezentare au un caracter orientativ ce urmareste sa prezinte imaginea de ansamblu dorita.
Culorile si formele finale ale amenajarii si ale dotarilor pot sa varieze si nu sunt conditionate de prezentarea conceptuala.

Proiectant general:	**S.C. ROUTTE-CONSTRUCT S.R.L** BACAU J04/162/2001 C.U.I. RO13761321 Pr. nr. 633 / 2022				**Pr.nr.**
Specificație	Nume	Semnătura	Ceruta	REFERAT / NR. / DATA	**14-2 / 2022**
Verificator			1		
	Proiectant Arhitectură **S.C. ATELIER INFINIT S.R.L.** IASI; J22/2826/2017; C.U.I. 38163536 Tel.: 0751.252.687 E-mail: atelier.infinit@gmail.com			Investitor / Beneficiar de investiție: **MUNICIPIUL BACĂU** Jud. Bacău, Mun. Bacău, Calea Mărăsești, Nr. 6 Proiect: **AMENAJARE ȘI UTILIARE A SPAȚIILOR DIN CURTEA ȘCOLII GIMNAZIALE MIHAI DRAGAN** Jud. Bacău, Mun. Bacău, Str. Logofăt Tautu, nr. 7, NC 76342	**Faza** **S.F.**
Specificație	Specialitatea	Semnătura	Scara:		**Planșa**
Șef proiect	Ing. Popoțanu Cezar		%		
Proiectat	Arh. Covașă Petru		Data	Titlu planșa: **PREZENTARE CONCEPTUALA**	**A.06**
Desenat	Arh. Covașă Petru		**2022**		

A3

Petru COVAȘĂ

52

Nota: Imaginile de prezentare au un caracter orientativ ce urmareste sa prezinte imaginea de ansamblu dorita.
Culorile si formele finale ale amenajarii si ale dotarilor pot sa varieze si nu sunt conditionate de prezentarea conceptuala.

Proiectant general:	**S.C. ROUTTE-CONSTRUCT S.R.L** BACĂU, J04/162/2001 C.U.I. RO13761321 Pr. nr. 633 / 2022				**Pr.nr.**
Specificație	Nume	Semnătura	Ceștiș	REFERAT / NR. / DATA	**14-2 / 2022**
Verificator					
	Proiectant Arhitectură **S.C. ATELIER INFINIT S.R.L** IASI; J22/2826/2017; C.U.I. 38163536 Tel.: 0751.252.687 E-mail: atelier.infinit@gmail.com			Investitor / Beneficiar de investiție: **MUNICIPIUL BACĂU** Jud. Bacău, Mun. Bacău, Calea Mărășești, Nr. 6	**Faza**
				Proiect: **AMENAJARE ȘI UTILIARE A SPAȚIILOR DIN CURTEA ȘCOLII GIMNAZIALE MIHAI DRAGAN** Jud. Bacău, Mun. Bacău, Str. Logofăt Tautu, nr. 7, NC 76342	**S.F.**
Specificație	Specialitatea	Semnătura	Scara:		**Planșa**
Șef proiect	Ing. Popoutanu Cezar		%		
Proiectat	Arh. Covașă Petru		Data	Titlu planșa: **PREZENTARE CONCEPTUALA**	**A.07**
Desenat	Arh. Covașă Petru		**2022**		

A3

Nota: Imaginile de prezentare au un caracter orientativ ce urmareste sa prezinte imaginea de ansamblu dorita.
Culorile si formele finale ale amenajarii si ale dotarilor pot sa varieze si nu sunt conditionate de prezentarea conceptuala.

Proiectant general: S.C. ROUTTE-CONSTRUCT S.R.L. BACĂU J04/162/2001 C.U.I. RO13761321 Pr. nr. 633 / 2022

Specificaţie	Nume	Semnătura	Cerinţa	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

Proiectant Arhitectură
S.C. ATELIER INFINIT S.R.L.
IASI; J22/2826/2017; C.U.I. 38163536
Tel.: 0751.252.687
E-mail: atelier.infinit@gmail.com

Specificaţie	Specialitatea	Semnătura	Scara:
Şef proiect	Ing. Popouţanu Cezar		%
Proiectat	Arh. Covaşă Petru		Data
Desenat	Arh. Covaşă Petru		2022

Investitor / Beneficiar de investiţie:
MUNICIPIUL BACĂU
Jud. Bacău, Mun. Bacău, Calea Mărăşeşti, Nr. 6

Proiect:
AMENAJARE ŞI UTILIARE A SPAŢIILOR DIN CURTEA ŞCOLII GIMNAZIALE MIHAI DRAGAN
Jud. Bacău, Mun. Bacău, Str. Logofăt Tautu, nr. 7, NC 76342

Titlu planşa:
PREZENTARE CONCEPTUALA

Pr.nr. 14-2 / 2022
Faza S.F.
Planşa A.08

A3

54

Nota: Imaginile de prezentare au un caracter orientativ ce urmareste sa prezinte imaginea de ansamblu dorita.
Culorile si formele finale ale amenajarii si ale dotarilor pot sa varieze si nu sunt conditionate de prezentarea conceptuala.

Proiectant general:	**S.C. ROUTTE-CONSTRUCT S.R.L.** BACĂU J04/162/2001 C.U.I. RO13761321 Pr. nr. 633 / 2022			
Specificație	Nume	Semnătura	Ștampila	REFERAT / NR. / DATA
Verificator			1	
	Proiectant Arhitectură **S.C. ATELIER INFINIT S.R.L.** IASI; J22/2826/2017; C.U.I. 38163536 Tel.: 0751.252.687 E-mail: atelier.infinit@gmail.com			Investitor / Beneficiar de investiție: **MUNICIPIUL BACĂU** Jud. Bacău, Mun. Bacău, Calea Mărășești, Nr. 6
Specificație	Specialitatea	Semnătura	Scara:	Proiect: **AMENAJARE ȘI UTILIARE A SPAȚIILOR DIN CURTEA ȘCOLII GIMNAZIALE MIHAI DRAGAN** Jud. Bacău, Mun. Bacău, Str. Logofăt Tautu, nr. 7, NC 76342
Șef proiect	Ing. Popouțanu Cezar		%	
Proiectat	Arh. Covașă Petru		Data	Titlu planșa: **PREZENTARE CONCEPTUALA**
Desenat	Arh. Covașă Petru		2022	

Pr.nr. 14-2 / 2022

Faza S.F.

Planșa A.12

A3

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 330 DIN 31.08.2023

Caracteristicele principale si indicatorii tehnico-economici prevazuti in documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitii: „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Scolii Mihai Dragan"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
Romică Chindruș

SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Alexandra Pancescu

5

Caracteristicele principale si indicatorii tehnico-economici prevazuti in documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitii

„ AMENAJARE SI UTILARE A SPATIILOR DIN CURTEA SCOLII GIMNAZIALE MIHAI DRAGAN"

BENEFICIAR : MUNICIPIUL BACAU

AMPLASAMENT: SCOALA GIMNAZIALA MIHAI DRAGAN

ADRESA : STRADA LOGOFAT TAUTU, NR.7, MUNICIPIUL BACAU, JUDETUL BACAU

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

a) **Valoare totala a investitiei: 7.097.342,72 lei (cu TVA)**
din care C+M 4.795.330,62 lei (cu TVA)

b) **Durata de realizare a investitiei:** 8 luni – lucrari de executie

c) **Indicatori tehnici :**

Capacitati minimale:

- Suprafață spații verzi 2652.00 mp
- Suprafață alei, trotuare 638.00 mp
- Suprafață covor cauciuc reciclat 2506.00 mp

SC ROUTTE CONSTRCUT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ 1 ROUTTE CONSTRUCT SRL BACĂU ROMANIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 330 DIN 31.08.2023

Devizul General al obiectivului de investitii
„Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Scolii Mihai Dragan"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
Romică Chindruș

SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Alexandra Pancescu

57

SOCIETATEA COMERCIALĂ
ROUTTE-CONSTRUCT SRL
BACĂU - ROMÂNIA

S.C. ROUTTE - CONSTRUCT S.R.L
BACAU
Reg. Com. J 04/162/2001
Tel / Fax: 0234/533140
e-mail: routteconstruct@yahoo.com

Certified Management System
SUCERT-RO
SR EN ISO 9001:2015
Certificate No.034-052/005
SR EN ISO 14001:2015
Certificate No.143/046-C/004
SR ISO 45001:2018
Certificate No.091-OHSAS/004

DEVIZ GENERAL

VARIANTA I

Privind cheltuielile pentru realizarea investitiei:

„AMENAJARE SI UTILARE A SPATIILOR DIN CURTEA: SCOLII GIMNAZIALE MIHAI DRAGAN"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA 19 %	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1,1	Obtinerea terenului	200.000,00	38.000,00	238.000,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	220.000,00	41.800,00	261.800,00
	TOTAL CAPITOL 1	**420.000,00**	**79.800,00**	**499.800,00**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3,1	**Studii**	**7.500,00**	**1.425,00**	**8.925,00**
3.1.1	Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertiza tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,5	**Proiectare si inginerie**	**111.503,00**	**21.185,57**	**132.688,57**
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	SF/DALI si deviz general	19.800,00	3.762,00	23.562,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor - DTAC	10.000,00	1.900,00	11.900,00

3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.6.	PTh+DE+DTOE	69.703,00	13.243,57	82.946,57
3,6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanta**	**45.500,00**	**8.645,00**	**54.145,00**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22.750,00	4.322,50	27.072,50
3.7.2.	Auditul financiar	22.750,00	4.322,50	27.072,50
3,8	**Asistenta tehnica**	**68.251,00**	**12.967,69**	**81.218,69**
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	31.300,00	5.947,00	37.247,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	27.300,00	5.187,00	32.487,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	36.951,00	7.020,69	43.971,68
3,9	**As-built**	**22.750,00**	**4.322,50**	**27.072,50**
	TOTAL CAPITOLUL 3	**255.504,00**	**48.545,76**	**304.049,76**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4,1	**Constructii si instalatii**	3.716.770,60	706.186,41	4.422.957,01
4,2	**Montaj utilaje tehnologice**	0,00	0,00	0,00
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	0,00	0,00	0,00
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00
4,5	**Dotari**	833.320,00	158.330,80	991.650,80
4,6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**4.550.090,60**	**864.517,21**	**5.414.607,81**
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5,1	Organizare de santier	**92.919,00**	**17.654,61**	**110.573,61**
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	92.919,00	17.654,61	110.573,61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	64.326,58	0,00	64.326,58
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii = 0.5 %	20.148,45	0,00	20.148,45
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constuctii = 0.1 %	4.029,68	0,00	4.029,68
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC = 0.5%	20.148,45	0,00	20.148,45
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20.000,00	0,00	20.000,00
5,3	**Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %**	494.984,00	94.046,96	589.030,96
5,4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	96.600,00	18.354,00	114.954,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**748.829,58**	**130.055,57**	**878.885,15**

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**5.974.424,18**	**1.122.918,54**	**7.097.342,72**
	din care C+M	**4.029.689,60**	**765.641,02**	**4.795.330,62**

In preturi la data de **05.01.2023**

Curs euro conform BNR; 1 euro= 4,9243 lei

Data:
05.01.2023

Intocmit: ing. Drelea Nina

Verificat: ing. Popoutanu Cezar

Beneficiar/ Investitor

SOCIETATEA COMERCIALA ROUTTE CONSTRUCT S.R.L. BACAU - ROMANIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 4
LA HOTĂRÂREA NR. 330 DIN 31.08.2023

AMPLASAMENTUL LUCRARILOR –

PLANURILE TOPOGRAFICE

REALIZATE IN SISTEMUL NATIONAL DE

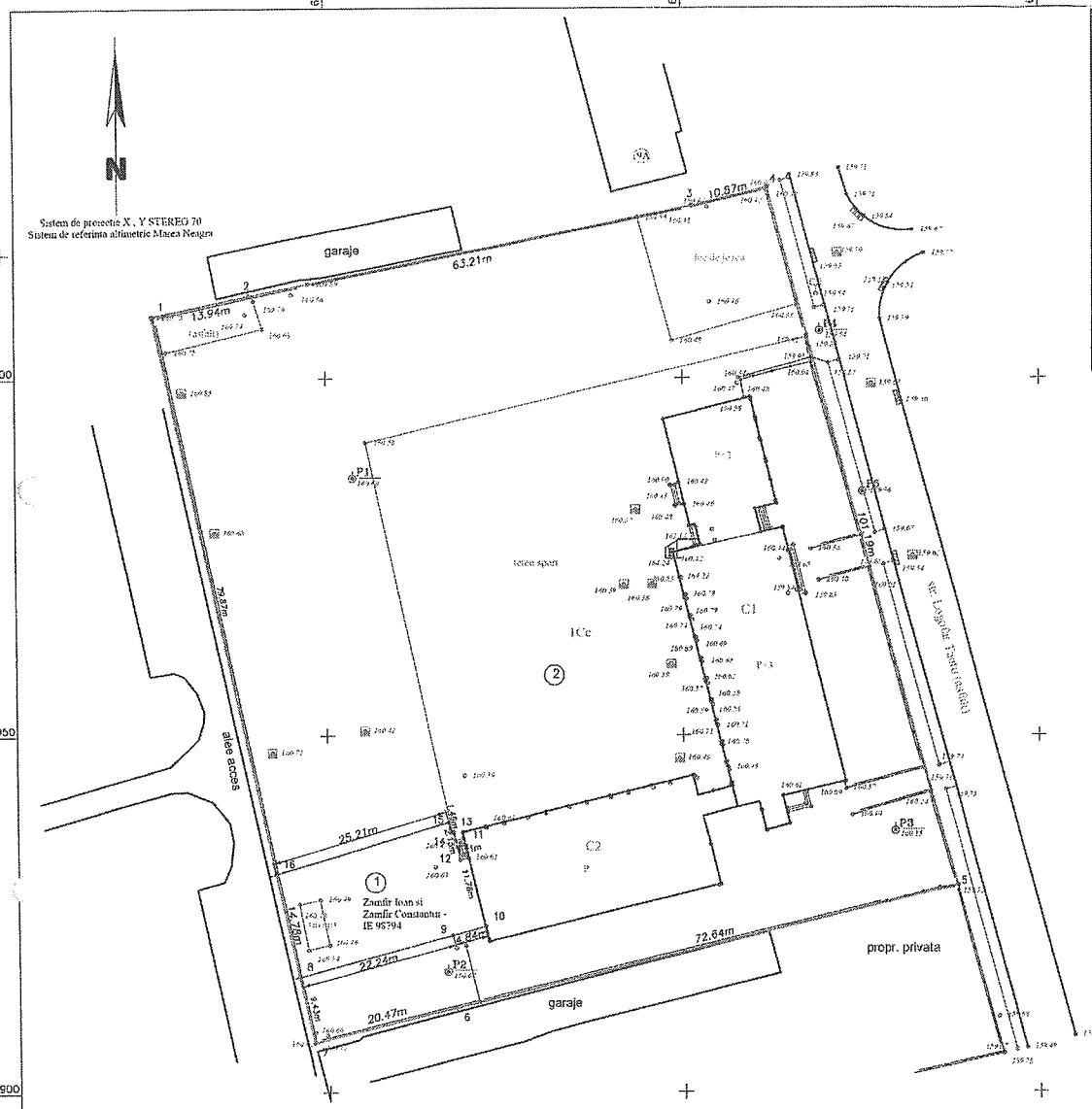
PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
Romică Chindruș

SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Alexandra Pancescu



Nr crt. din planul topografic	Adresa	Nr. cadastral		Acte de proprietate		Suprafata inscrisa in acte (m.p.)		Suprafata propusa pentru expropriere (m.p.)		Proprietar inscris in CF	
		Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii
1	str. Pretenilei nr.30	89794	-	Dispozitia Primarului Municipiului Bacau nr. 1809 din 26.08.2021	-	416	-	402		Zamfir Ioan, Zamfir Constantin	
Total proprietati private						416	0	402	0		
2	str. Logofat Tautu nr. 7	76342	76342-C1	HCL Bacau nr. 174 din 25.10.1999; HCL Bacau nr. 146 din 30.10.2000	HCL Bacau nr. 174 din 25.10.1999; HCL Bacau nr. 146 din 30.10.2000	8874	846	-	-	Municipiul Bacau-domeniu public	Municipiul Bacau-domeniu public
			76342-C2				542		-		
Total proprietate publica a UAT Bacau						8874	1388	-	-		
Total general						9290	1388	402	0		

Inventar de coordonate al amplasamentului lucrarilor		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	566008.705	646475.692
2	566011.511	646489.352
3	566024.008	646551.317
4	566026.602	646561.871
5	565928.953	646588.301
6	565911.796	646517.801
7	565907.021	646497.891
8	565916.235	646495.880
16	565930.672	646492.728
S=9276mp		

Inventar de coordonate ale suprafetei de teren necesara a fi expropriate (402 m.p. parte din imobilul cu nr. cadastral 89794		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
16	565930.672	646492.728
15	565937.841	646516.896
14	565936.386	646517.224
13	565936.466	646517.545
12	565934.377	646518.064
11	565934.665	646519.240
10	565923.239	646522.038
9	565921.988	646517.364
8	565916.235	646495.880
S=402mp		

Prezentul document receptionat e valabil insotit de procesul verbal de ierarhie 21b3/22.05.2023

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau
42369/18.05.2023
nr. de inregistrare/data
Receptionat
Oana Daniela Mosnegutu

"Certific amplasamentul"
U.A.T. Municipiul Bacau
(semnatura si stampila)

Oana-Daniela Mosnegutu

Executant.
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr. 1689
PF Autorizata
ing. DRAGOMIRESCU Lucian
Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr. 2454

Lucian Dragomirescu
Lucian Dragomirescu
ANCPI :A, B, 2454
2023.05.16 11:27:16 +03'00'

Ciprian-Octavian Pistea
Digitally signed by Ciprian-Octavian Pistea
Date: 2023.05.18 10:24:39 +03'00'

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data	
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacau, str. Miron Costin, nr.3, sc.D, ap.63, tel/fax:0234.521585, e-mail:geopoint2004@yahoo.com; CUI:16561336; J04/1193/2004				Beneficiar: Municipiul Bacau Amplasament: Municipiul Bacau str. Logofat Tautu, nr.7, jud. Bacau	Proiect nr: 135/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	Titlu proiect : Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Scolii Gimnaziale Mihai Dragan	Faza: Expropriere cauza utilitate publica
Manageri	ing. Emil Mihaita IGNAT				
Desenat	tehn. Daniel CALIN		Data mai 2023	Titlu plansa: Plan topografic cu reprezentarea amplasamentului lucrarilor si a imobilelor afectate de expropriere	Plansa nr: 1
Verificat	ing. Lucian DRAGOMIRESCU				

62

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 5 LA
HOTĂRÂREA NR.330 DIN 31.08.2023

Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere necesar realizarii obiectivului de investitie „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Scolii Mihai Dragan" precum si sumele individuale aferente despagubirilor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLA EUGEN OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
Romică Chindruș

SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Alexandra Pancescu

Anexa nr. 1

Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul lucrarilor necesare realizarii obiectivului de investitii: " Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Scolii Gimnaziale Mihai Dragan" precum si sumele individuale aferente despagubirilor

Nr.crt. din planul topografic	Judetul	UAT	Categoria de folosinta	Destinatie teren (I/E)	Adresa	Nr. cadastral		Nr. Carte Funciara		Acte de proprietate		Suprafata inscrisa in CF (m.p.)		Suprafata gasita la masurat (m.p.)		Suprafata propusa pentru expropriere (m.p.)		Proprietar inscris in CF		Valoare despagubirii (euro)		Total valoare	Observatii
						Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii		
1	Bacau	Bacau	curti-constructii	Intravilan	str. Prieteniei nr.30	89794	-	89794	-	Dispozitia Primarului Municipiului Bacau nr. 1809 din 26.08.2021	-	416	-	416		402		Zamfir Ioan, Zamfir Constantin		39846		39846	
Total general					-	-	-	-	-	-	-	416	0	416	0	402	0			39846	0	39846	

INTOCMIT
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU
Cerificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1696
Ing. Lucian Dragomirescu
Cerificat de autorizare seria RO-B-F nr. 2454

EVALUATOR
CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI S.R.L.
Membru corporativ ANEVAR, Autorizatia 0669
ec. Cosmin Gabriel BUZNEA
Evaluator autorizat EPI, EBM ANEVAR
Legitimatia 11131

64

Anexa nr. 2

Lista imobilelor domeniul public al UAT afectate de amplasamentul lucrarilor necesar realizarii obiectivului de investitii: " Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Scolii Gimnaziale Mihai Dragan"

Nr.crt. din planul topografic	Judetul	UAT	Categoria de folosinta	Destinatie teren (I/E)	Adresa inscrisa in CF	Nr. cadastral		Nr. Carte Funciara		Acte de proprietate inscrise in CF		Suprafata inscrisa in CF (m.p.)		Suprafata gasita la masurat (m.p.)		Suprafata afectata de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere (m.p.)		Proprietar inscris in CF	
						Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii
2	Bacau	Bacau	curti-constructii	I	str. Logofat Tautu nr. 7	76342	76342-C1	76342	76342-C1	HCL Bacau nr. 174 din 25.10.1999; HCL Bacau nr. 146 din 30.10.2000	HCL Bacau nr. 174 din 25.10.1999; HCL Bacau nr. 146 din 30.10.2000	8874	846	8874	846	8874	846	Municipiul Bacau-domeniu public	Municipiul Bacau-domeniu public
							76342-C2		76342-C2				542		542		542		
Total general					-	-	-	-	-	-	-	**8874**	**1388**	**8874**	**1388**	**8874**	**1388**		

INTOCMIT
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698
Ing. Lucian Dragomirescu
Cerificat de autorizare seria RO-B-F nr. 2454

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2454 LUCIAN DRAGOMIRESCU CATEGORIA A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1698 S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. CLASA FRA

65

Anexa nr. 3

Tabel centralizator al imobilelor proprietate privata si proprietate publica afectate de amplasamentul lucrarilor necesar realizarii obiectivului de investitie " Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Scolii Gimnaziale Mihai Dragan"

Nr. crt	Tip proprietate (privata/publica)	Suprafata teren total afectata (mp)	Valoarea despagubirii terenului (eur)	Suprafata construita totala afectata (mp)	Valoarea despagubirii pentru constr. (eur)	Valoarea despagubirii pentru imprejmuire (eur)	Valoar totala despagubiri conform raport de evaluare (eur)	Obs.
1	Proprietate privata pesoane fizice si juridice	**402**	39,846	0	0	0	39,846	
2	Proprietate publica a Municipiului Bacau	**8874**	0	1388	0	0	0	
Total general		**9276**	**39,846**	**1388**	**0**	**0**	**39,846**	

INTOCMIT
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU
Cerificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698
Ing. Lucian Dragomirescu
Cerificat de autorizare seria RO-B-F nr. 2454

EVALUATOR
CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI S.R.L.
Membru corporativ ANEVAR, Autorizatia 0669
ec. Cosmin Gabriel BUZNEA
Evaluator autorizat EPI, EBM ANEVAR
Legitimatia 11131