



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 318 DIN 31.07.2023

pentru modificarea H.C.L. nr. 93/31.03.2022 privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și depunerii proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național "Vasile Alecsandri,, Bacău"

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.07.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 165651/ 27.07.2023 înaintat de către Direcția Tehnică - Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/ Externe, prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 93/31.03.2022 privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și depunerii proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național "Vasile Alecsandri,, Bacău ";
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 165655/ 27.07.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 165773/1/27.07.2023;
- Raportul comun al Direcției Tehnice și Direcției Economice, înregistrat cu nr.165773/2/27.07.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 321/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 331/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 224/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 217/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 390/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 93/31.03.2022 privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și depunerii proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național "Vasile Alecsandri,, Bacău ";
- Prevederile art. 59 alin. (1) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se modifică art. 2 din H.C.L. nr. 93/31.03.2022 privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și depunerii proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național "Vasile Alecsandri,, Bacău ", și va avea următorul cuprins: „ART. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului 'Renovare integrată a Colegiului Național "Vasile Alecsandri,, Bacău " în cuantum de 24.247.251,12 lei exclusiv TVA.”

ART. 2. Se modifică Anexa la H.C.L nr. 93/31.03.2022 - descrierea sumară a investiției, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 93/31.03.2022 privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și depunerii proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național "Vasile Alecsandri,, Bacău ", sunt și rămân în vigoare.

ART. 4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică- Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/ Externe.

ART. 5. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Tehnice și Direcției Economice.

ART. 6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI, ÎN CONCORDANȚĂ CU MĂSURILE
PROPUSE PENTRU RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII

DIRECTOR EXECUTIV
ROMICĂ CHINDRUȘ



Inspector de specialitate

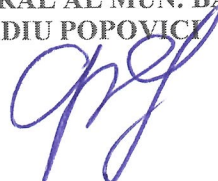
Iulian Bulimar



PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN-GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Titlul proiect: Renovare integrată a Colegiului Național Vasile Alecsandri Bacău

Planul Național de Redresare și Reziliență

Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice

Operațiunea B.1- RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

APELUL DE PROIECTE: PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Obiectiv General: Tranziția către un fond construit rezilient și verde

Obiectivul Specific - *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*

Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice

Operațiunea B.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Tipul de solicitant

UAT MUNICIPIUL BACĂU - unitate administrativ teritoriala - autoritate publica locală

Adresa: județul Bacău, Municipiul Bacău, strada Calea Mărășești nr. 6, cod poștal 600017, telefon: 0234.581.849, fax: 0234.588.757, email: contactprimarie@primariabacau.ro

Durata proiectului

Perioada de implementare este de 36 luni dar fara a depăși data de 31 august 2026.

Descrierea proiectului

Aplicația de finanțare aferentă proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național Vasile Alecsandri Bacău" vizează clădirea de patrimoniu cu valoare istorică, emblematică pentru arhitectura de patrimoniu din județul Bacău. Astfel, conform Ordinului ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, clădirea C1 a Colegiului Național Vasile Alecsandri Bacău este monument istoric înscrisă în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI: BC-II-m-B-00762.

Conform analizei calitative(R1;R2) precum si al analizei prin calcul (R3) clădirea C1 din incinta Colegiului Național "Vasile Alecsandri" Bacau se incadreaza in categoria constructiilor din clasa Rs II - Clădire susceptibilă de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Edificiul ce face obiectul prezentei lucrari este situat în intravilanul municipiului Bacau, fiind amplasat în "Zona istorică" și "Zona de rezervație de arhitectură" conform PUZ aprobat de Consiliul Local Bacau.

Amplasament: Municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 37, clădirea C1 din incinta Colegiului Național Vasile Alecsandri , CF 85726.

Corp C1 - S.construita la sol: 1.797 mp ; S.construita desfasurata: 5.240 mp; din zidărie portantă din cărămidă plină, cu centuri și grinzi și cu planșee din beton armat, fundațiile din beton, pereți din zidărie portantă, centuri, grinzi și planșee din beton armat. Pereții subsolului sunt realizați din cărămidă și beton. Acoperișul clădirii este de tip șarpantă, cu structură din lemn.

Regim de inaltime: D+P+1. Suprafata desfasurata: 5.240 mp.

Expertul Tehnic recomandă realizarea următoarelor lucrări, pentru a mări gradul de siguranță la solicitări seismice - care se încadrează în cerințele legii 10/1995, cu privire la calitatea în construcții:

- Repararea fisurilor cu mortar de ciment;
- Realizarea unor camașuiri ale zidăriei existente, pe ambele fete la interiorul cladirii și pe fața interioară a pereților perimetrali (pentru a nu afecta fațadele);
- Realizarea unor grinzi de fundare pe zonele cămășuite.

Față de lucrările de consolidare recomandate anterior, expertul tehnic recomandă suplimentar și realizarea următoarelor lucrări, în scopul îmbunătățirii performanțelor clădirii, precum și pentru a mări gradul de siguranță la solicitări seismice - care se încadrează în cerințele legii 10/1995, cu privire la calitatea în construcții:

- Refacerea trotuarelor de gardă, acolo unde este cazul și asigurarea etanșeității între acestea și subsolul clădirii;
- Amplasarea în canivouri etanșe a instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare exterioare construcției, pentru evitarea umezirii terenului de fundare în cazul unei avarii;
- Repararea eventualelor fisuri găsite în pereții din zidărie cu mortar de ciment;
- Utilizarea unor elemente de înalta rezistenta din fibra de carbon la bordarea golurilor noi propuse prin proiectul de instalații în planșeul de beton de peste demisol sau parter;

Scopul principal al masurilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldura pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării unui microclimat confortabil.

Astfel, Auditorul energetic recomandă adoptarea următoarelor intervenții asupra clădirii:

- Termoizolarea pe interior cu 4 cm si exterior tot cu 4 cm ,a peretilor exteriori folosind materiale speciale pentru cladiri monumente istorice ,prin aplicarea unei tencuieli termoizolante (este pe baza de perlit expandat si var hidrolic natural NHL 3,5);
- Inlocuirea tamplariei exterioare din lemn stratificat cu geam dublu termopan cu o tamplarie din tot din lemn stratificat, cu pachet triplu-termoizolant, profil de rupere a puntii termice, ochiuri fixe si mobile.Tamplaria va fi echipata cu grile higroreglabile ca vor asigura necesarul de aer proaspat.Tamplaria va fi prezazuta si cu sisteme de umbrire. Usile exterioare se vor inlocui cu tamplarie eficienta avand aceiasi parametric ca ferestrele.
- Diminuarea pierderilor energetice la pardoseala peste sol se realizeaza prin turnarea unei sape cu perlita expandata, piatra ponce, fibre organice și anorganice, polimer de legatura și aprox. 1% ciment grosime min.5 cm ,iar la soclu folosind o tencuiala termoizolanta aplicabila la exterior pe baza de perlit expandat cu maxim 2% ciment.
- Termoizolarea plafonului spre pod cu vata minerala bazaltica de 25 cm;
- Modernizarea si eficientizarea punctului termic local care se va reabilita prin inlocuirea conductelor de distributie a agentului termic in cladiri, inlocuire vanelor si a celorlalte elemente care compun instalatia de distributie a agentului termic pentru incalzire si preparare a apei calde. Inlocuirea surselor de lumina incandescente cu LED si realizarea unei automatizari a sistemul electric de tip BMS ;
- Montarea panourilor fotovoltaice care vor asigura producerea energiei electrice pentru iluminat;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Numarul elevilor care invata la aceasta unitate de invatamant in anul scolar 2021-2022 este de 1094. Colectivul didactic este format din 78 cadre didactice titulare (invatatori,profesori), personalul nedidactic si tehnico-administrativ fiind format din 26 persoane care acopera departamentul contabilitate, secretariat, biblioteca, laboratoare ,administrativ, etc Numarul total de persoane din cladire este de 1198 ocupanti.

Rezultatele așteptate		
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	335.15	194.92
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	149.03	111.64
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	4.83

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	99.49	79.90
---	-------	-------

Indicatorii de realizare

Indicatorii de proiecte	U.M	Valoare indicator la sfarsitul proiectului
Reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire	%	42
Reducerea consumului de energie primară	%	22
Reducerea emisiilor CO ₂	%	20

Bugetul proiectului

Date utilizate in estimarea valorii:

- Suprafata construita desfasurata (corpurile C1): 5.240 mp;
- Cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică* de 500 Euro/m² (arie desfășurată ***), fără TVA;
- Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată ** de 440 Euro/m² (arie desfășurată ***), fără TVA;
- Curs de schimb valutar: 4.9227 lei/EURO.

Calculul estimativ s-a realizat conform **ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1:**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Valoarea estimativă pentru realizarea obiectivului de investiții

Obiectiv - Imobil C1 Colegiul Național Vasile Alecsandri Bacău	Euro fara TVA	Lei fara TVA
Total valoare investiție (fără TVA), din care	4.925.600	24.247.251,12
Lucrări de consolidare seismică (fără TVA)	2.620.000	12.897.474,00
Lucrări de renovare moderată – eficientizare energetica (fără TVA)	2.305.600	11.349.777,10