HOTĂRÂREA NR. 317 DIN 31.07.2023
privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. cadastral 69145, înscris în C.F. nr.69145 a municipiului Bacău, situat în strada Ioniță Sandu Sturza nr. 27, în 3 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.07.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:
-Referatul Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu cu nr.162699/17.07.2023 prin care propune aprobarea dezlipirii terenului;
-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 163085/18.07.2023;
-Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.163086/1 din 18.07.2023;
-Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.163086/2 din 18.07.2023 ;
-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 320/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 330/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 223/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 216/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 389/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
-Prevederile art.877, art. 879 alin. (2), (3) si (5) si ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
-H.C.L.nr.54/2012 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
-Prevederile art. 25, alin.(2), art.26 alin.(1), (2) și (8) și art.27 alin.(1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Prevederile art. 127, art. 128, art. 129 și art.130 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
-Prevederile art. 140, alin. (1) si alin. (3), ale art. 196, alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c) si ale alin. (6) lit. b) d și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 - Se aprobă dezlipirea terenului in suprafata de 222,00 m.p., situat in Bacau, str. Ioniță Sandu Sturza nr. 27, cu nr. cadastral 69145, in trei loturi, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului, întocmit de S.C. TANAH PLAN S.R.L, astfel:
1. lotul I - terenul în suprafață de 118 m.p., reprezentând teren liber și teren pe care există construcția- C4- coteț, în suprafață construită de 6 m.p., delimitat conform planului de situație Anexa 1, întocmit de S.C. TANAH PLAN S.R.L., parte integrantă a prezentei hotărâri;
2. lotul II - terenul în suprafață de 67 m.p., reprezentând terenul aferent construcției C1- locuință, în suprafață construită de 67 m.p., delimitat conform planului de situație Anexa 2, întocmit de S.C. TANAH PLAN S.R.L., parte integrantă a prezentei hotărâri;
3. lotul III - terenul în suprafață de 37 m.p., reprezentând terenul aferent construcțiilor C2- bucatarie, în suprafață construită de 20 m.p. și C3-magazie în suprafață construită de 17 m.p., delimitat conform planului de situație Anexa 3, întocmit de S.C. TANAH PLAN S.R.L., parte integrantă a prezentei hotărâri.
ART. 2 – Se mandateaza dl. Primar al Municipiului Bacau – Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu, sa reprezinte Municipiul Bacau si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezlipire ce vor fi incheiate in acest sens.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Direcția Patrimoniu si Directia Economica.
ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, Direcției Patrimoniu si Directiei Economice.
ART. 5 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

N.O.P.,B.A./O.R.A./EX.1/DS.I-A-1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 317 DIN 31.07.2023

Anexa nr. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Lot 1
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	118	Mun. Bacău, bulevardul Ioniță Sandu Sturza, nr. 27, jud. Bacău

Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	BACĂU

PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN-GABRIEL BITIRE

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

D. PATRIARHIU
DIR. EXECUTIV
CRISTINA BARBASU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	118	Teren delimitat de garduri din diferite materiale de construcții și de pereți construcțiilor
Total		118	
B. Date referitoare la construcții			
C1	CL	6	Coteț construit din cărămidă, acoperită cu tablă; S. construită la sol: 6 mp. Nu deține certificat de performanță energetică.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 118 mp
Suprafața din act = 118 mp

Executant: TANAH PLAN SRL (Clasa III, Seria RO-B-J Nr.16491/23.09.2019)
Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categoria D, Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătură
CEZAR CONSTANTIN-MARIUS
Digitally signed by CEZAR CONSTANTIN-MARIUS
Date: 2023-07-05 10:30+03:00

Data: 07.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date întegrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătură

Data .....

Stampila BCPI

4

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 317 DIN 31.07.2023

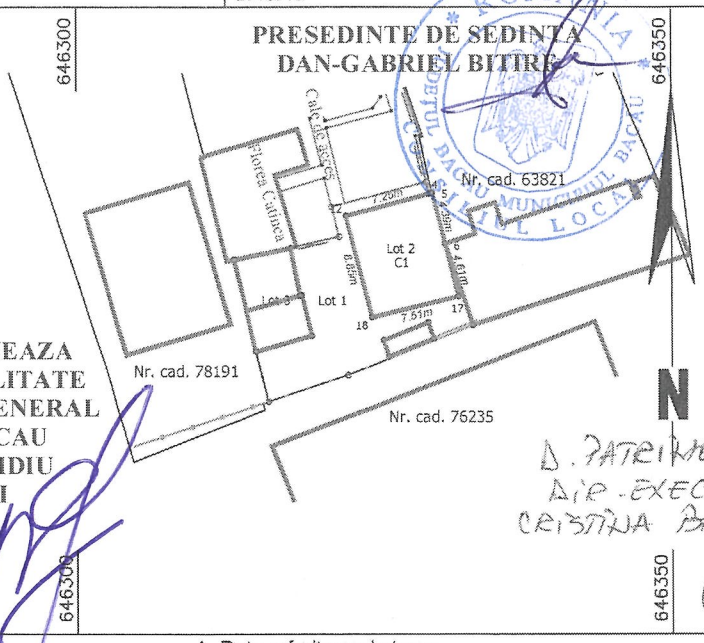
Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Lot 2
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	67	Mun. Bacău, bulevardul Ioniță Sandu Sturza, nr. 27, jud. Bacău

Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	BACĂU

PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN-GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU
POPOVICI

D. PATRIMONIU
DIR. EXECUTIV
CRISTINA BACIASU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	67	Teren delimitat de pereții construcției
Total		67	

B. Date referitoare la construcții

C1	CL	67	Locuință construită din cărămidă, acoperită cu tablă; S. construită la sol: 67 mp. Nu deține certificat de performanță energetică.
Total		67	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 67 mp
Suprafața din act = 67 mp

Executant: TANAH PLAN SRL (Clasa III, Seria RO-B-J Nr.16491/23.09.2019)
Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categoria D, Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

CEZAR CONSTANTIN-MARIUS

Digitally signed by CEZAR CONSTANTIN-MARIUS
Date: 2023-07-05 10:31+03:00

Data: 07.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătură

Data .....

Stampila BCPI

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSAILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 3 LA HOTĂRÂREA NR. 317 DIN 31.07.2023

Anexa nr. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Lot 3
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	37	Mun. Bacău, bulevardul Ioniță Sandu Sturza, nr. 27, jud. Bacău

Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	BACĂU

PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN-GABRIEL BITIRE

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU
POPOVICI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	37	Teren delimitat de pereții construcțiilor
Total		37	

B. Date referitoare la construcții

C1	CA	20	Bucătărie construită din cărămidă, acoperită cu tablă; S. construită la sol:20 mp. Nu deține certificat de performanță energetică.
C2	CA	17	Magazie construită din lemn, acoperită cu tablă; S. construită la sol:17 mp. Nu deține certificat de performanță energetică.
Total		37	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 37 mp
Suprafața din act = 37 mp

Executant: TANAH PLAN SRL (Clasa III, Seria RO-B-J Nr.16491/23.09.2019)
Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categoria D, Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

CEZAR CONSTANTIN-MARIUS

Digitaliy signed by CEZAR CONSTANTIN-MARIUS
Date: 2023-07-05 10:31+03:00

Data: 07.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătură

Data .....

Stampila BCPI

6