



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 309 DIN 31.07.2023

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit
prin H.C.L. nr. 157/2018**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.07.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 160790/10.07.2023, înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea H.C.L. nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 162703/17.07.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 162704/1/17.07.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 162704/2/17.07.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 313/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 322/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 215/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 212/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 381/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Procesul Verbal nr. 160784/10.07.2023, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 4 și art. 6 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin H.C.L. nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, în următorul sens:

(a) Se abrogă următoarele poziții:

- la Secțiunea TERENURI CONCESIONATE: poz.1242, 1246, 1362, 1370, 1404, 1406, 1505, 1628, 1685, 1686, 1797, 1815, 1927, 2123 - conform Anexei 1;
- la Secțiunea ALTE TERENURI: poz.5831 - conform Anexei 1;
- poziția nr. 5963 - conform Anexa 1;

(b) Se modifică următoarele poziții, astfel:

- la poziția nr.1162, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 7,45 m.p., str. Mioriței, nr.14, nr. cadastral 89637”, coloana 5 va avea următorul

cuprins: „8.193”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 89637, Act Dezlipire 778/202, Contr. V-C. 1320/2023”, conform Anexei 2, ca urmare a dezlipirii și a vânzării parțiale a unei suprafețe de teren;

- la poziția nr.2083, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=19 m.p., str. Mărășești, nr.102, sc. C, ap. 3, destinația: ext. cab. medical, nr. cadastral 74218”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „20.896”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 74218”, conform Anexei 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 4, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și în cartea funciară;

- la poziția nr. 2894, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 9 m.p., str. Ardealului nr.4, sc. B, ap.3, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „9.898”, conform Anexei 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 5, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

- la poziția nr.3182, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 28,23 m.p., str. Carpați nr. 27, sc. B, ap.2, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „31.047”, conform Anexei 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 6, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

- la poziția nr.4494, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 7 m.p., str. Mărășești nr.102, sc. C, ap.3, destinația: cale acces”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „7.699”, conform Anexei 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 7, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

(c) După poziția nr. 5989 se introduc 11 noi poziții, pozițiile nr. 5990 ... 6000 în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară - conform Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu datele de identificare menționate în anexa anterioară și delimitate conform planurilor de situație – Anexele nr. 8-18.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/2018 cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

Art.3. Anexele 1-18 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, is written next to the official title.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Pozițiile propuse spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL Nr.157/2018, ca urmare a vânzărilor bunurilor corespondente și a sentinței civile nr.1390/2023 a Tribunalului Bacău

Direcția Patrimoniu
Cristina BARDAȘU



PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN-GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Cu poziții propuse spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL Nr.157/2018, ca urmare a vânzărilor bunurilor corespondente și a sentinței civile nr.1390/2023 a Tribunalului Bacău:

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1242	-	Teren	S=69,5mp, str. Izvoare nr.105 destinația: sp.comercial	2006	7779	Contract Vânzare-Cumpărare 1251/2023
1246	-	Teren	S=40,5mp, str. Aeroportului nr.4 destinația: prest.servicii	1999	17378	Contract Vânzare-Cumpărare 1267/2023
1362	-	Teren	S=22,19mp, str. Mihai Viteazu, nr.2 destinația: ext.sp.comercial	2001	20284	Contract Vânzare-Cumpărare 1340/2023
1370	-	Teren	S=12,6mp, str. Mioriței, nr. 14 destinația: ext.sp.comercial	1999	11518	Contract Vânzare-Cumpărare 1329/2023
1404	-	Teren	S=11mp, str. L. Pătrășcanu, nr. 2, (fostă Gh. Vrânceanu) destinația: extindere laborator cofetărie, nr. cadastral 73361	1997	10055	Contract Vânzare-Cumpărare 1328/2023 CF 73361
1406	-	Teren	S=25mp, str. L. Pătrășcanu, nr.2, destinația: extindere spațiu comercial, nr. cadastral 70942	1997	22853	Contract Vânzare-Cumpărare 1333/2023 CF 70942
1505	-	Teren	S=20mp, str. Republicii, nr.3 destinația: prest.serv.	1996	8582	Contract Vânzare-Cumpărare 1342/2023
1628	-	Teren	S=45mp, str. L. Pătrășcanu, nr.2 destinația: activ.ec.	1995	41136	Contract Vânzare-Cumpărare 1350/2023
1685	-	Teren	S=30,78mp, str. Ștefan cel Mare, nr.7 destinația: ext.sp.com.	2002	28137	Contract Vânzare-Cumpărare 1337/2023
1686	-	Teren	S=8,68mp, str. Ștefan cel Mare, nr.7 destinația: ext.sp.com.dep.	2002	7935	Contract Vânzare-Cumpărare 1336/2023
1728	-	Teren	S=10mp, str. I.L. Caragiale, nr.1, destinația: comerț	1994	9141	Contract Vânzare-Cumpărare 1339/2023
1797	-	Teren	S=15,86mp, str. L. Pătrășcanu, nr.2, destinația: ext.sp.com	2000	14498	Contract Vânzare-Cumpărare 1334/2023

1815	-	Teren	S=86,25mp, str.Condorilor, nr.6 bis, destinația: comerț+alim.pub.	2000	37008	Contract Vânzare-Cumpărare 1272/2023
1927	-	Teren	S=42,31mp, str.9Mai, nr.3, sc.C, ap.3 destinația: ext.salon înfrumusețare	2007	38677	Contract Vânzare-Cumpărare 1322/2023
2123	-	Teren	S=11mp, str.Nicolae Bălcescu nr.1 destinația: prest.serv.	2001	10055	Contract Vânzare-Cumpărare 1325/2023

ALTE TERENURI

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
831	-	Teren	S = 24mp, str. I.S.Sturza nr. 18 (teren concesionat) (HCL 348/2011)	2011	21939	Contract Vânzare-Cumpărare 1341/2023

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5963	1.6.1.	Locuință	Str. Milcov nr.118, sc.B, ap.7, ½ apartament 2 camere; S utilă=43,31mp (=39,64mp-apart.+ 3,67mp-balcon) (HCL 91/2023)	2022	67.295	Sentință Civilă Tribunal Bc 1390/2023

DIRECTOR EXECUTIV

Bardașu, Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă

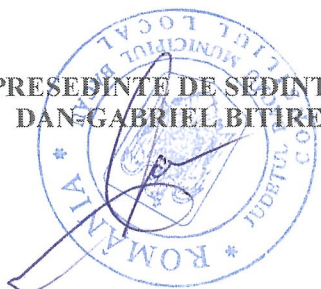


g

Modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a vânzării unei suprafețe de teren și
a actualizării a planurilor de situație - incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL 157/2018

Dirrecția Patrimoniu
Cristina BARDAȘU

PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN-GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, belonging to Nicolae-Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a vânzării unei suprafețe de teren și
a actualizării a planurilor de situație - incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL 157/2018

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1162	0	Teren curți construcții	S = 7,45 mp, str.Mioriței, nr.14 nr.cadastral 89637	2003	8.193	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 89637 Act Dezlipire 778/2023 Contr V-C. 1320/2023
2083	0	Teren concesionat	S=19 mp,str.Mărășești, nr.102, sc.C, ap.3 destinația:ext.cab.medical nr.cadastral 74218	2006	20.896	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 74218

TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
2894	0	Teren închiriat	S = 9mp, str. Ardealului nr.4, sc.B, ap.3 destinația: balcon locuință	2006	9.898	Domeniul privat al municipiului Bacău
3182	0	Teren închiriat	S = 28,23mp, str. Carpați nr. 27, sc.B, ap.2 destinația: balcon locuință	2003	31.047	Domeniul privat al municipiului Bacău
4494	0	Teren închiriat	S = 7mp, str. Mărășești nr.102, sc.C, ap.3, destinația: cale acces	2007	7.699	Domeniul privat al municipiului Bacău

DIRECTOR EXECUTIV

Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



Completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însoșit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat

Dirrecția Patrimoniu
Cristina BARDASU

PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse in domeniul privat:

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3		4	5	6
5990	-	Teren curți construcții	S = 59,3 mp, str. 9 Mai nr.24 destinația: terasă alim.publică		2023	65.217	Domeniul privat al municipiului Bacău
5991	-	Teren curți construcții	S = 10,5mp, str. Alecu Russo, nr. 7, boxa 7, (cotă indiviză de ½ din 21 mp) destinația: garaj autorizat		2023	11.548	Domeniul privat al municipiului Bacău
5992	-	Teren curți construcții	S = 8,5mp, str. Alecu Russo, nr. 40, boxa 621, (cotă indiviză de ½ din 17 mp) destinația: garaj autorizat		2023	9.348	Domeniul privat al municipiului Bacău
5993	-	Teren curți construcții	S = 48 mp, str. Aprodu Purice, nr.11, sc.D destinația: terasă alim.publică		2023	52.790	Domeniul privat al municipiului Bacău
5994	-	Teren curți construcții	S = 5,66 mp, str. Cornișa Bistriței nr.17, sc.A, ap.1 destinația: balcon locuință		2023	6.225	Domeniul privat al municipiului Bacău
5995	-	Teren curți construcții	S = 51 mp, str. I.I. de la Brad, nr.84, sc.C, ap.1 destinația: cabinet medical nr.cadastral 63609		2023	26.681	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 63609
5996	-	Teren curți construcții	S = 10,5mp, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr.2, sc.G, destinația: ext. cabinet medical nr.cadastral 64822		2023	11.548	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 64822
5997	-	Teren curți construcții	S = 22 mp, str. Mihai Viteazu nr.2 destinația: terasă alim.publică		2023	24.195	Domeniul privat al municipiului Bacău
5998	-	Teren curți construcții	S = 64 mp, str. Milcov nr.134, sc.C destinația: terasă alim.publică		2023	70.386	Domeniul privat al municipiului Bacău
5999	-	Teren curți construcții	S = 24 mp, str. Mioritei nr.2, sc.A destinația: terasă alim.publică		2023	26.395	Domeniul privat al municipiului Bacău

6000	-	Teren curți construcții	S = 27 mp, str. Nicu Enea nr.52, sc.A destinația: terasă alim.publică	2023	29.694	Domeniul privat al municipiului Bacău
------	---	----------------------------	---	------	--------	---

DIRECTOR EXECUTIV

Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXELE NR. 4-18 LA HOTĂRÂREA NR. 309 DIN 31.07.2023

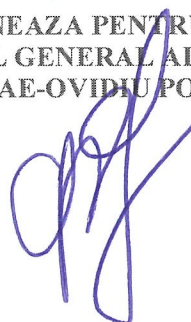
Direcția Patrimoniu
Cristina BARDAȘU



PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN-GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

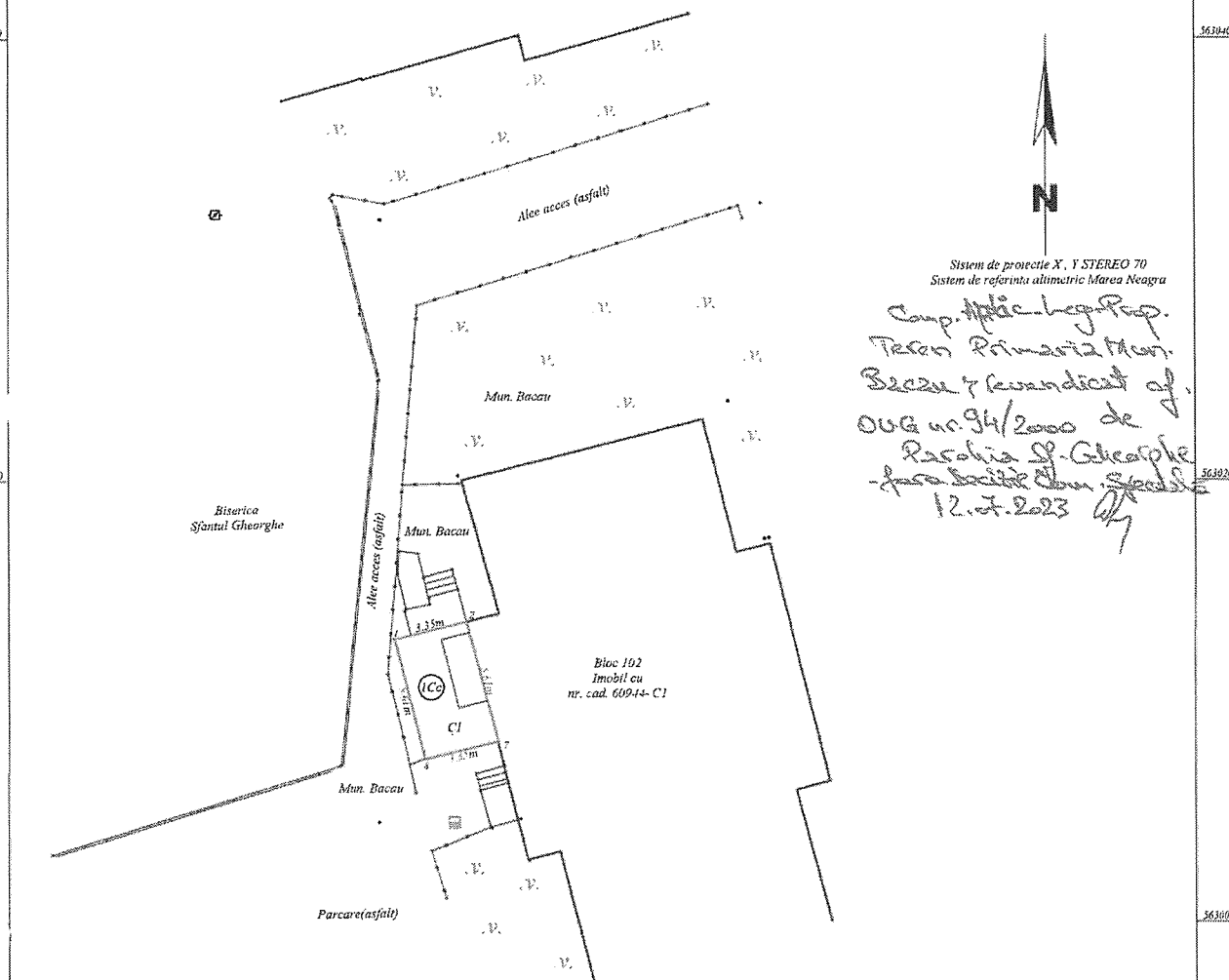


ANEXA NR. 4 LA HOTĂRÂREA NR. 309 DIN 31.07.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
74218	19	Mun. Bacau, str. Marasesti nr.102, sc.C, jud. Bacau
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
74218	Bacau	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	19	Teren delimitat prin peretele constructiei C1 pe laturile de nord, sud si vest si prin peretele imobilului cu nr.cad. 60944-C1 pe latura de est.
Total		19	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	15	Amenajare si extindere cu acces din exterior la spatiu existent cu destinatia cabinet stomatologic, P. 2008, Sconstr.desf. = 19 m.p. din care 4 m.p.reprezinta protectia la sol a balcoanelor de la etajele superioare
Total		15	

Suprafata totala masurata a imobilului= 19 m.p.

Suprafata din act = 19 m.p.

Executant:	Inspector
SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare seria RO-B-I Nr.1689 PF Autorizata sing. Emil-Mihaista IGNAT Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr.0090 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: iunie 2023	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data Stampila BCPI

Emil-Mihaista Ignat
OCPI: B, BC, 0090
2023.06.21
14:36:23 +03'00'

PLAN DE SITUATIE INCHIRIERE TEREN (INTRAVILAN)

SCARA 1:500

Judetul: BACAU
Unitatea administrativ-teritoriala: BACAU
str. ARDEALULUI, bl.4, sc.B, ap.3
nr. cad. apartament 61850-C1-U6

Camp aplic. Leg. Prop.
Teren Primăria Municip. Bacău
partea revendicată de 10/913.1-
Soluțiat prin respingere de
la natura of. Dispoz. 1134/2002
12.7.2023

N

INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR PE CONTUR

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565477.942	646041.206	6.274
2	565484.212	646040.980	1.500
3	565484.158	646039.481	6.274
4	565477.888	646039.707	1.500
A(1)=9mp P=15.548m			

LEGENDA:

teren propus pentru inchiriere
Stere = 9mp

S.C. "GEOCADEX" S.R.L.

Beneficiar:
IFRIM COSMIN

Comanda
Contract
—
PLANSA 1

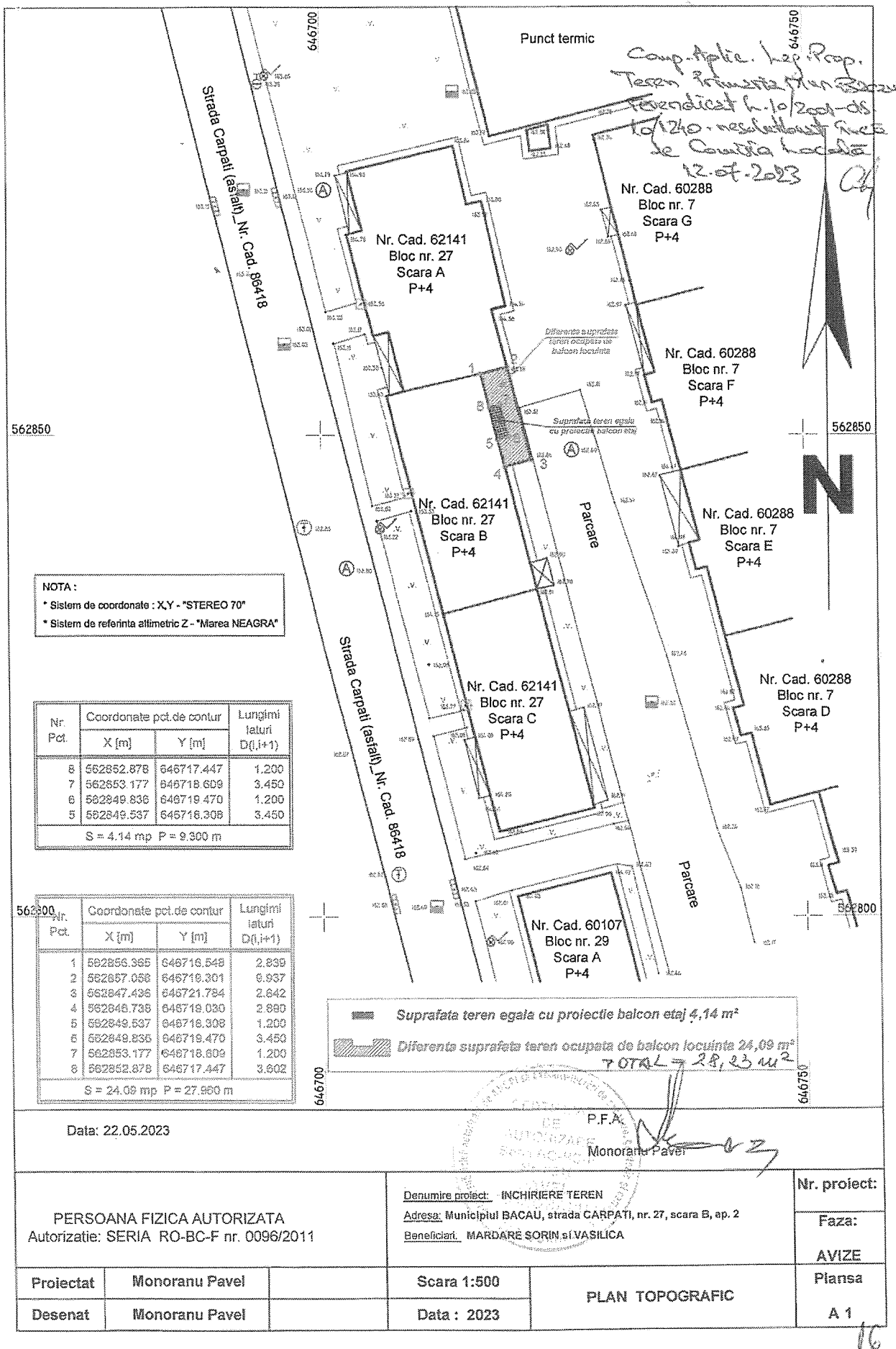
INTOCMIT	PETREA B. GABRIEL	AUTORIZAT	nr. 1696
DESENAT	PETREA B. GABRIEL	SCARA	1:500
VERIFICAT	PETREA B. GABRIEL	GEOCADEX	S.R.L.
SEF LUCRARE	PETREA B. GABRIEL	nolembrie 2019	
APROBAT	PETREA B. GABRIEL		

Plan de situatie pentru inchiriere teren
str. ARDEALULUI, nr.4, sc.B, ap.3, jud. Bacau
nr. cad. 61850-C1-U6

Plan de referinta : Marea Neagra 1975
Sistem coordonate : Stereografic 1970

15

ANEXA NR. 6 LA HOTĂRÂREA NR. 309 DIN 31.07.2023



646780

608979

646970

563040

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

565040

563066

567686

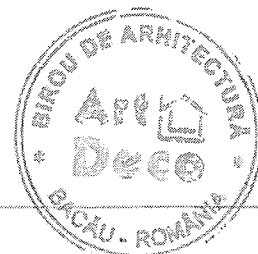
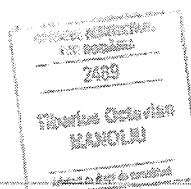
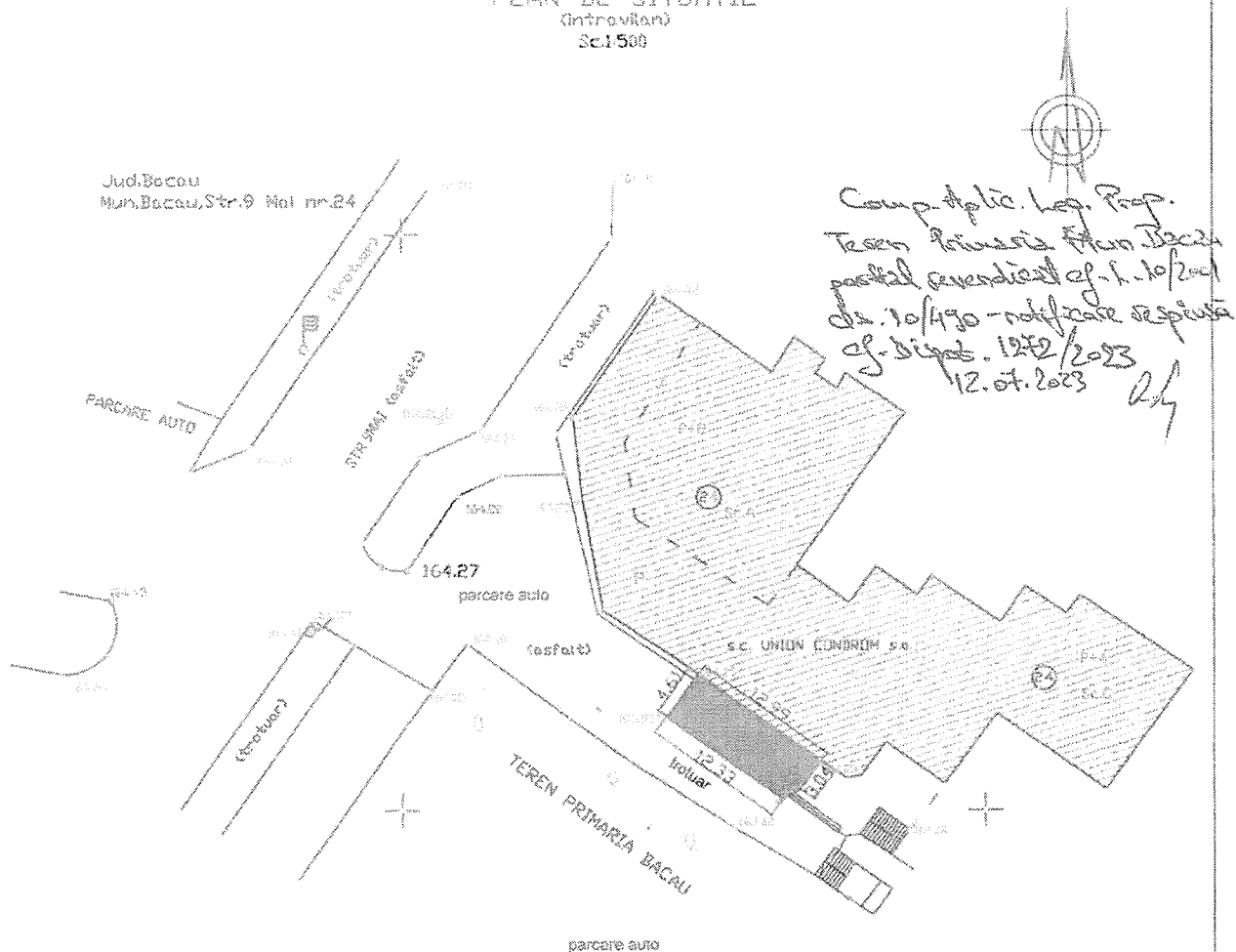
Emil-Mihaita Ignat
OCPI: B, BC, 0090
2023.07.04
12:06:40 +03'00'

562980

Executant:
SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr.1689
PF Autorizata
sing. Emil-Mihaila IGNAT
Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr.0090
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: iulie 2023

612

PLAN DE SITUAȚIE
(Introvilan)
Sc.1:500



LEGENDA



SPATIU COMERCIAL PROPRIETATE S.C. S.R.L.;

SUPRAFAȚA PROPUȘA SPRE CONCESIONARE, S = 59,30 mp;

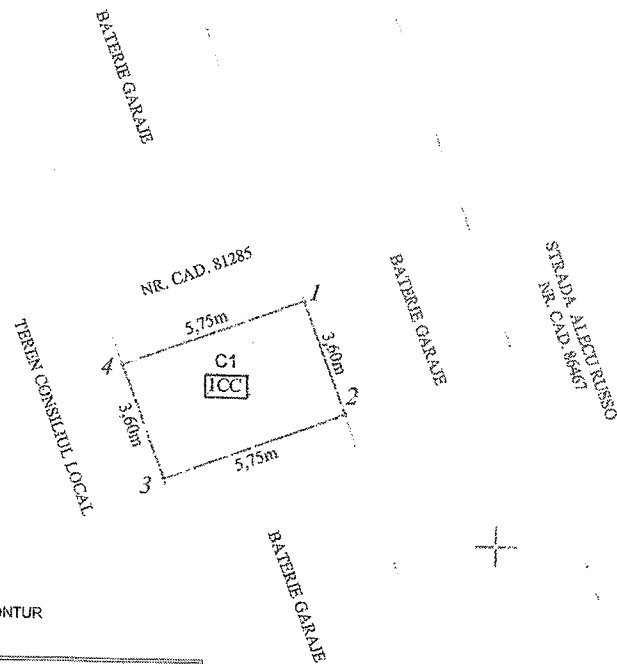
Sistem de proiectare "Stereo" 70
Sistem de referință Marea Neagră

Art Deco BIROU DE ARHITECTURĂ PROIECTARE / CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE		BENEFICIAR: S.C. UNION CONDOM S.R.L. AMPLASAMENT: str. 5 Mai, nr. 24, mun. Bacău, jud. Bacău DENUMIRE PROIECT: CONCESIONARE TEREN PENTRU REALIZARE TERASA	PROIECT NR.
PROIECTAT	ing. MANOLIU T.	TITUL PLANȘII PLAN DE SITUAȚIE	PAGE CONC.
DESENAT	ing. MANOLIU T.		PLAȘĂ A1
SEF PROIECT	ing. MANOLIU T.		AA
		SCARA: 1:500	DATA: 2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
	21	Str. Alecu Russo, nr. 7, Garaj nr. 7, Jud. Bacau
Carte funciara nr.	UAT	BACAU

comp. aplic. Leg. Prop.
Teren Primăria Mun. Bacău
teren revendicat cf. L. 16/2004
dă 10% - respingere rest. cu
măsură, p. p. de sp. gab. nr. 1
După: 1355/2004
12.07.2023



Sistem de protecție Y STEREO 20
Sistem de referință alinimetric Marca Neagra

Inspector:

Confirmă întocmirea imobilului în
baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Semnatura și parafă
Data:

Stampila BCPI

Ing. Adrian Carușinchi
Inchiriere nr. 11, sc. A, et. 1
Tel: 0742.090.136
Nu. certificată geodezie RO-B-3 - nr. 1354
Bacău

Confirm execuția măsurătorilor la teren
și corespondența acestora cu
realitatea din teren

Semnatura și stampila
Data: 12 Mai 2022

PUNCTE PE CONTUR

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	563227.206	647294.167	3.800
2	563223.835	647295.430	5.750
3	563221.818	647290.045	3.600
4	563225.189	647288.782	5.750
S(t)=20.70sq.m P=18.700m			

S(1)=20.70sq.m P=18.700m

Suprafata totala masurata = 21 mp
Suprafata act = 18 mp

Date referitoare la teren:				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	21		Terenul face parte din Domeniul Privat al Mun. Bacău, delimitat de peretii garajului si pe acest teren sunt amplasate 2 garaje identice (suprapuse) avand fiecare cota de teren 1/2 din 21 mp = 10,5 mp
Total		21		
Date referitoare la constructii:				
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
C1	CA	21	Garaj (regim inaltime P+1E), edificat in anul 1991 (conform A.C. 297/24.09.1991), construit din caramida, acoperit cu planseu din beton, S. desf. = 42 mp P= Garaj nr. ... in suprafata de 21 mp - proprietar Dascalușcu Alexandru 1E: Garaj nr. ... in suprafata de 21 mp - proprietar	
Total		21		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	17 mp (1/2=8.5mp indiviziune)	Str. Alecu Russo Nr.40 Loc. Bacau Jud. Bacau

Cartea Funciara nr.

UAT BACAU

563200

647300

Nr. Cad.
74450
Baterie
Garaje

Nr. Cad.
87743
1CC C1
5.64

Teren Pinarie
(acces garaje)

Str. Comisa Bistriei

Str. Alecu Russo

Camp. Aplic. Ing. Pop
Teren Patrimoniul Mun. Bacau
Nu a fost identificat, pana la
data prezenta, la fild geodezic
al Ing. Pop. Patrimoniul
12.07.2023

563200

647350

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	563190.474	647301.304	5.644
9	563192.025	647306.731	3.100
26	563189.098	647307.752	5.644
27	563187.547	647302.325	3.100
S(1)=17.47mp P=17.488m			

647300

647350

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	17	Terenul face parte din Domeniul Privat al Mun. Bacau. Terenul de sub garaj este delimitat de peretii garajului; Pe acest teren sunt amplasate 2 garaje identice (suprapuse), avand fiecare o cota de teren de 1/2 din 17 mp = 8.5 mp
TOTAL		17	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	17	GARAJ (P+1); S.desf=34 mp, edificat in anul 1971: la parter este Garaj nr. 661, iar la etaj este garaj 621
Total		17	
Suprafata totala masurata a imobilului=17 mp Suprafata din acte=17 mp			

Executant: **DARIE NECULAI**

Aut.Cat B; Seria RO-BC-F Nr. 0048

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si raspunderea
acesteia cu realitatea teren

DE

AUTORIZARE

Seria RO-BC-F Nr. 0048

NECULAI

DARIE

CATEGORIA 5

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrate si atribuirea numarului cadastral

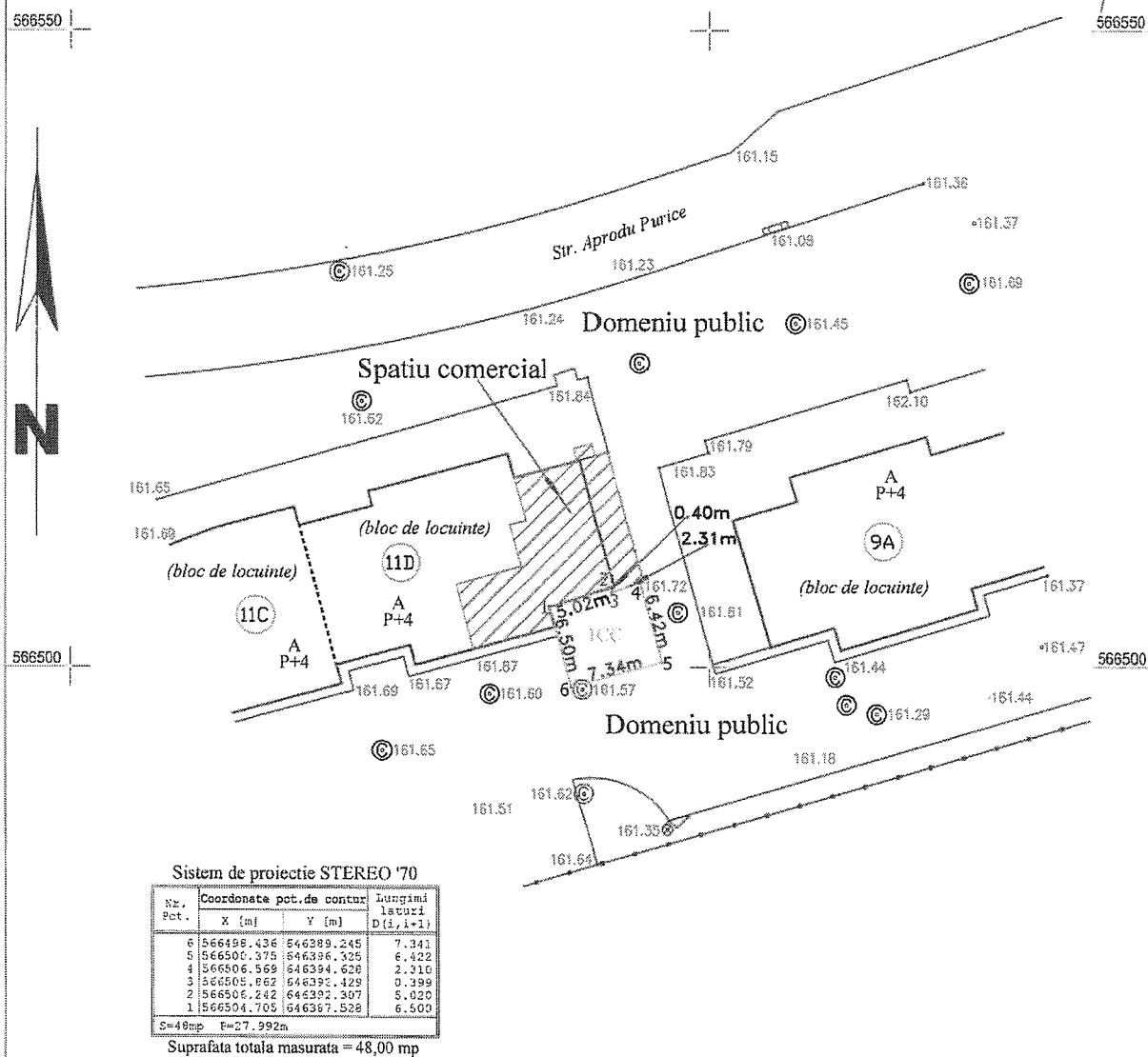
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

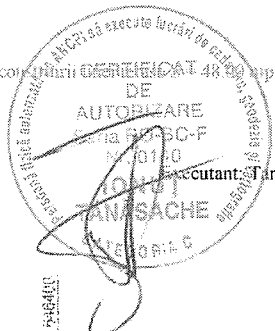
Beneficiar: Primaria Bacau propus pentru concesiune in vederea construirii unei terase
lui S.C. "RANIM" S.R.L.

Adresa imobil: Bacau, str. Aprodur Purice, nr. 11, jud. Bacau

Comp. Aplo. Leg. Prop.
Teren Primaria Bacau
Pana la data prezentei, nu a
fost identificat ca fiind
reindicat
12.04.2023



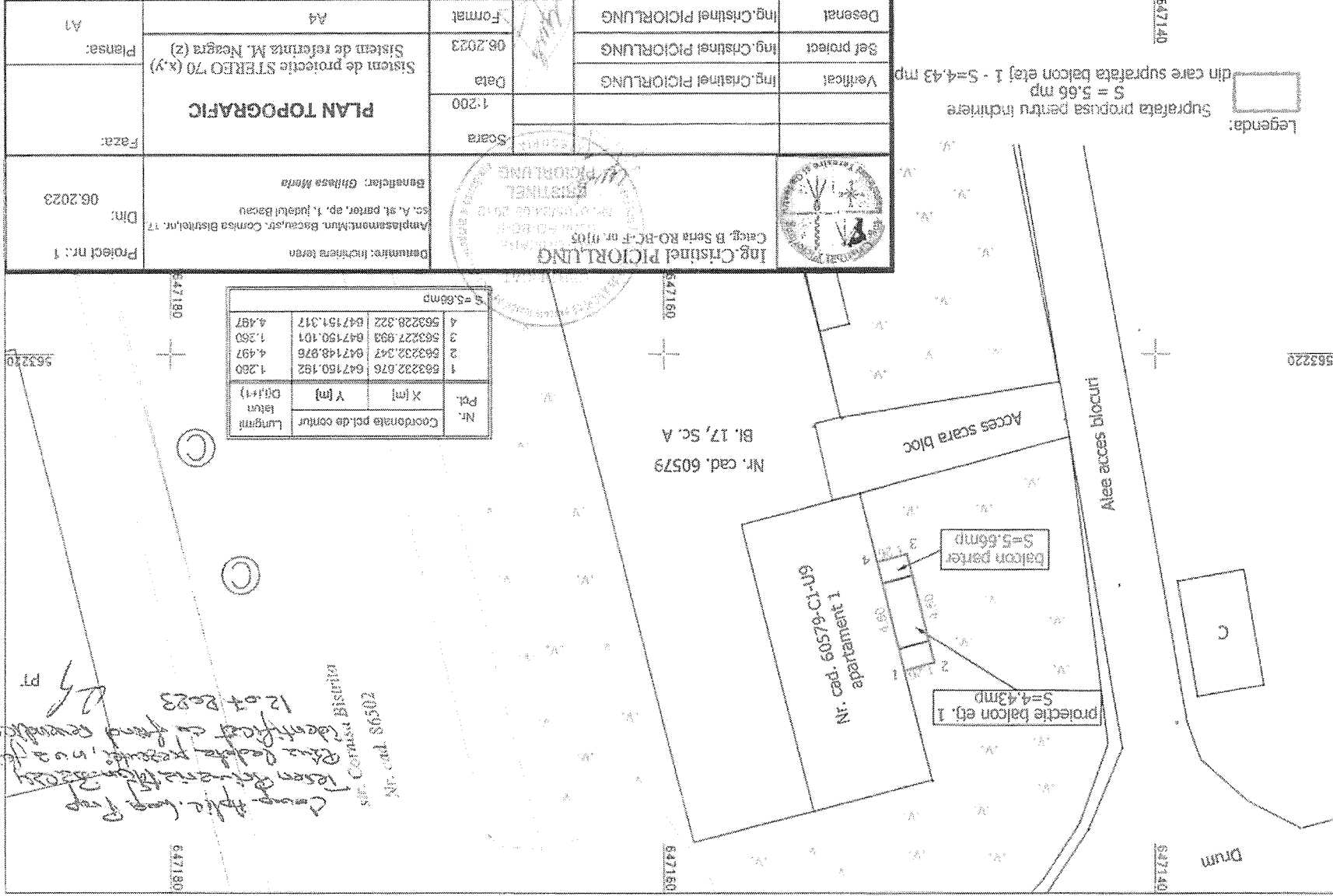
Teren propus pentru concesiune in vederea construirii unei terase



Sistem de proiectie (X, Y) - STEREO'70
Sistem de referinta (Z) "Marea Neagra" - 1975

Data: 13.04.2023

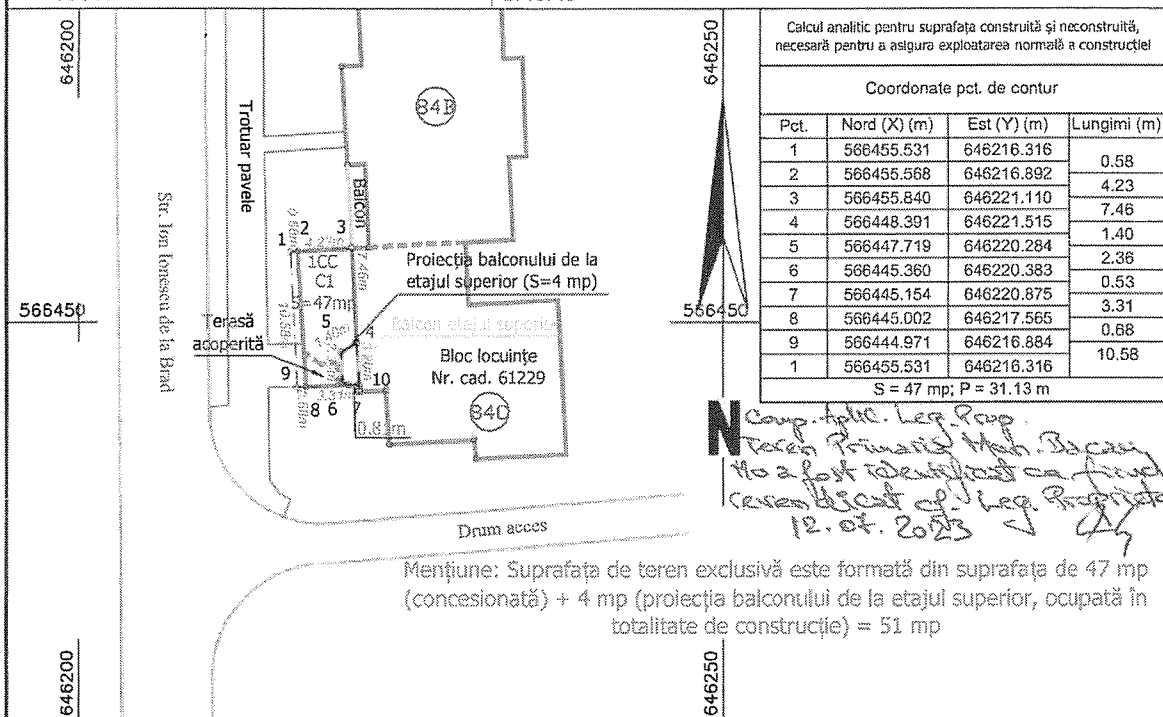
Comp. Aplic. Ing. Prop.
 Lesen & Partner
 Str. Ledda, nr. 1, etaj 1
 identificat ca fiind corectat.
 12.04.2023
 Nr. cad. 86502
 Str. Cornușă Bistrița



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63609	47	Mun. Bacău, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 84, sc. C, jud. Bacău
Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
63609	BACĂU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	47	Teren ocupat în proporție de 87% de construcție (cabinet medical), respectiv de 12% de trotuarul de protecție
Total		47	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	41	Cabinet medical. Regim de înălțime: P. Anul construirii: 2013. Suprafață desfășurată: 41 mp
Total		41	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 47 mp

Suprafața din act = 47 mp

Executant: HELMERT SRL (RO-B-J nr. 1819/03.06.2020, clasa I)
Ing. Răzvan Iulian MOȘICA (RO-B-F nr. 2477/14.04.2022, categoria A)

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

MOSICA RAZVAN 2023.07.05

IULIAN

08:43:57 +03'00'

Data: 07.2023

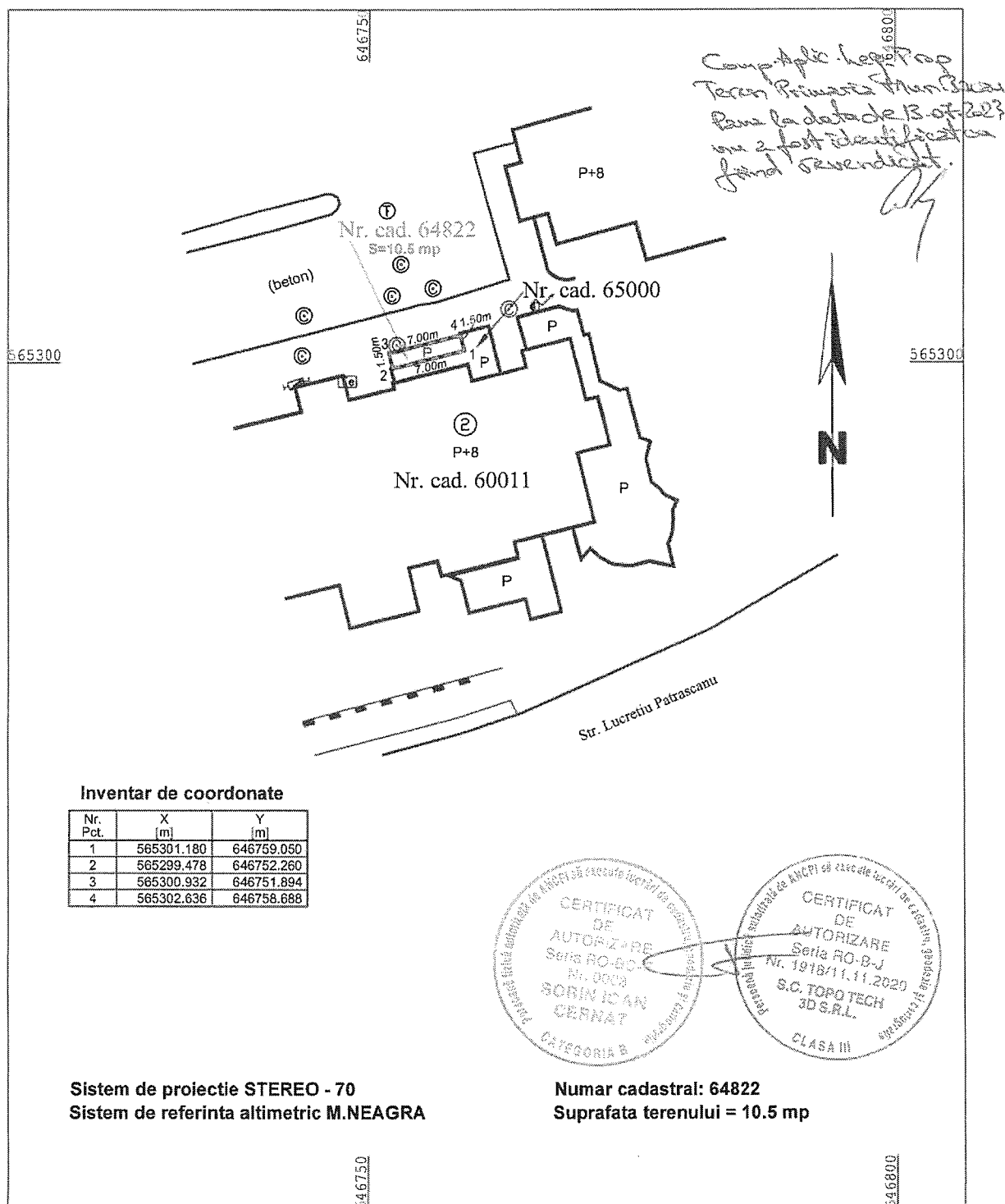
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Data

Ștampila BCPI



TOPOGRAFIE & CADASTRU

Mii de puncte...
O singura directie.
topo tech



Sorin Ioan Cernat

Persoana fizica autorizata Categoria B, Seria RO-BC-F-0003/2010
Persoana juridica autorizata Clasa III, Seria RO-B-J-1918/2020

BACAU, STR. MIHAI VITEAZU
NR. 1, COD 600055

0744.547.893

topo_bc@yahoo.com



www.topotech3d.ro



DENUMIRE: PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU,
STR. LUCRETIU PATRASCANU, NR. 2,
JUDETUL BACAU

BENEFICIAR: SC DENTA SRL

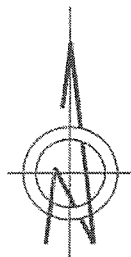
LUCR. NR.
55/2023
DATA
11.07.2023
FAZA
PL. TOPO
SCARA
1:500
FORMAT
A4 (210x297 mm)
PLANSĂ NR.
1

PLAN TOPOGRAFIC

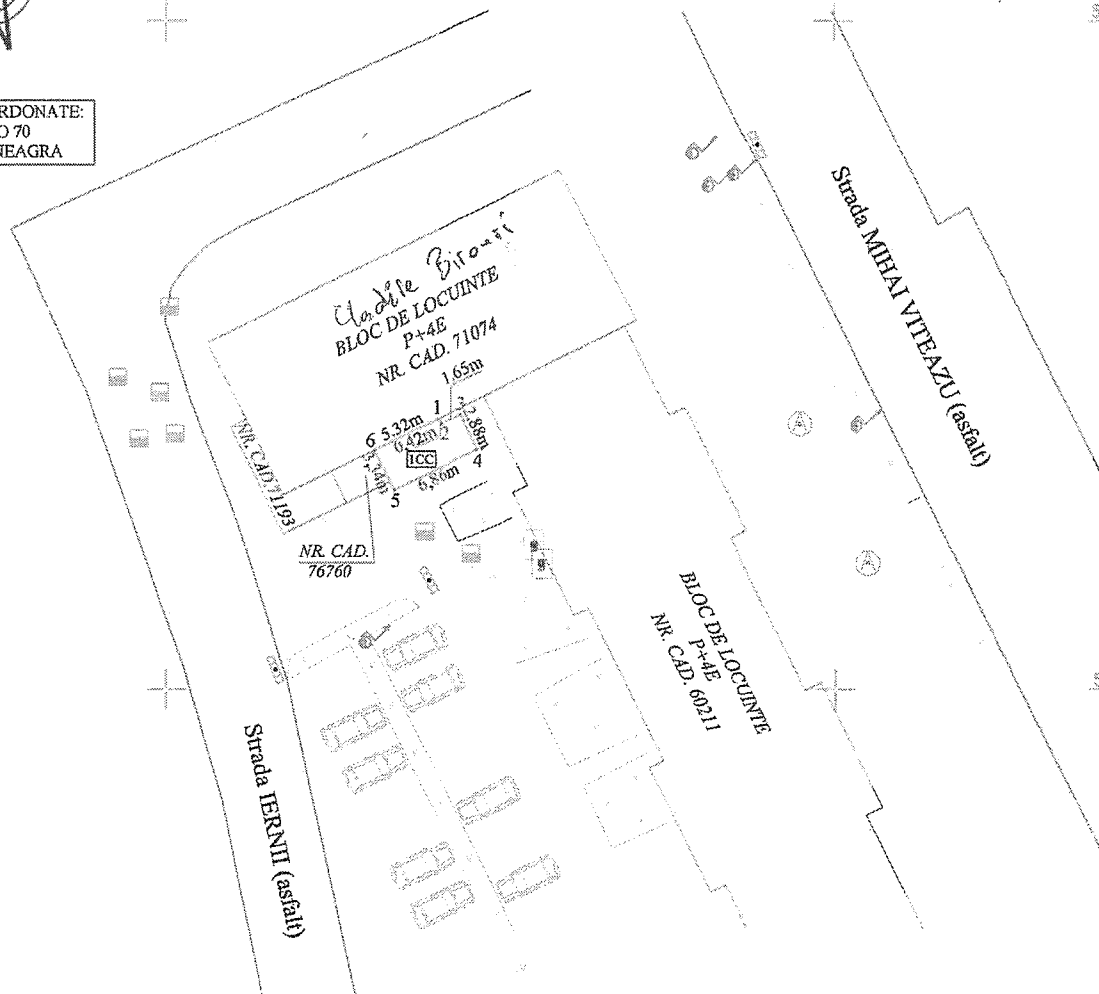
24

ANEXA NR. 15 LA HOTĂRÂREA NR. 309 DIN 31.07.2023

Camp. Aplic. Leg. Prop.
Teren Primăriei Mun. Bacău
Pana la data prezentei, terenul de pe
care a fost identificat ca fiind comuna-
cat leg. leg. Proprietate.
12.07.2023



SISTEM COORDONATE:
X, Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA



PUNCTE PE CONTUR

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564820.308	646720.283	0.425
2	564819.922	646720.460	1.649
3	564820.608	646721.960	2.877
4	564817.990	646723.153	6.861
5	564814.944	646717.005	3.342
6	564817.939	646715.523	5.317

S (1)=22.40mp P=20.471m

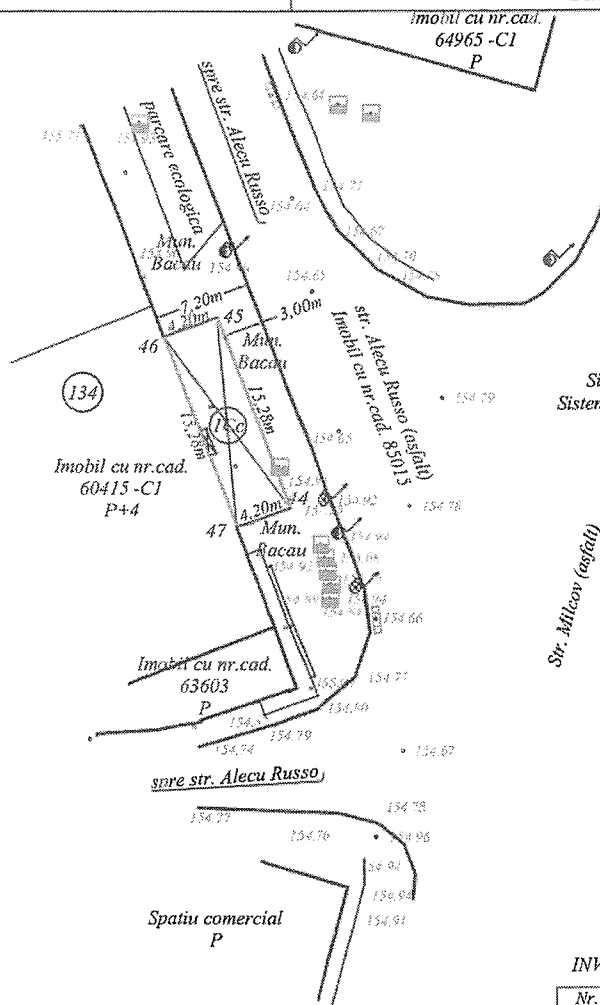
Suprafața totală măsurată = 22 mp

S.C. Expert Agro-Forestal SRL P.O. 10117 ing. Iulian Căpucinschi Mda. Bărbă, Str. Rădăuți, nr. 11, et. 1, ap. 4 Tel: 0742.090.136 Nr. certificat de autorizare: RO-B-J-10.1384 Cadastru - Certificat de Expertiză		Denumire: "Concesionare teren" Beneficiari: S.C. VIDACORA BUSINESS S.R.L. Adresa: Teren în fața imobilului situat în Strada Mihai Viteazu, nr. 2, et. Parter, ap. Spațiu, NR. CAD. 71074-C1-U4, jud. Bacău		Faza Concesionare teren
Proiectat	ing. Iulian Căpucinschi	Scara 1:500	PLAN TOPOGRAFIC	Plansa A1
Desenat	Ana-Maria Soimănu	Data: 05.2023		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	64	Mun. Bacau, str. Milcov nr.134, jud. Bacau
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bacau



Sistem de proiectie X Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

Completat leg. Proq.
Tesean Primaria Mun. Bacău
Nu a fost identificat, planul
la data prezentei, ca cel
direct leg. Proq.
12.07.2023

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X /m/	Y /m/
46	562945.833	647401.125
45	562947.260	647405.076
44	562932.945	647410.421
47	562931.514	647406.472

Legenda:

imobil delimitat pe punctele de contur 46-45-44-47, in suprafata de 64 m.p., propusa pentru concesiune/inchiriere



647400

647450

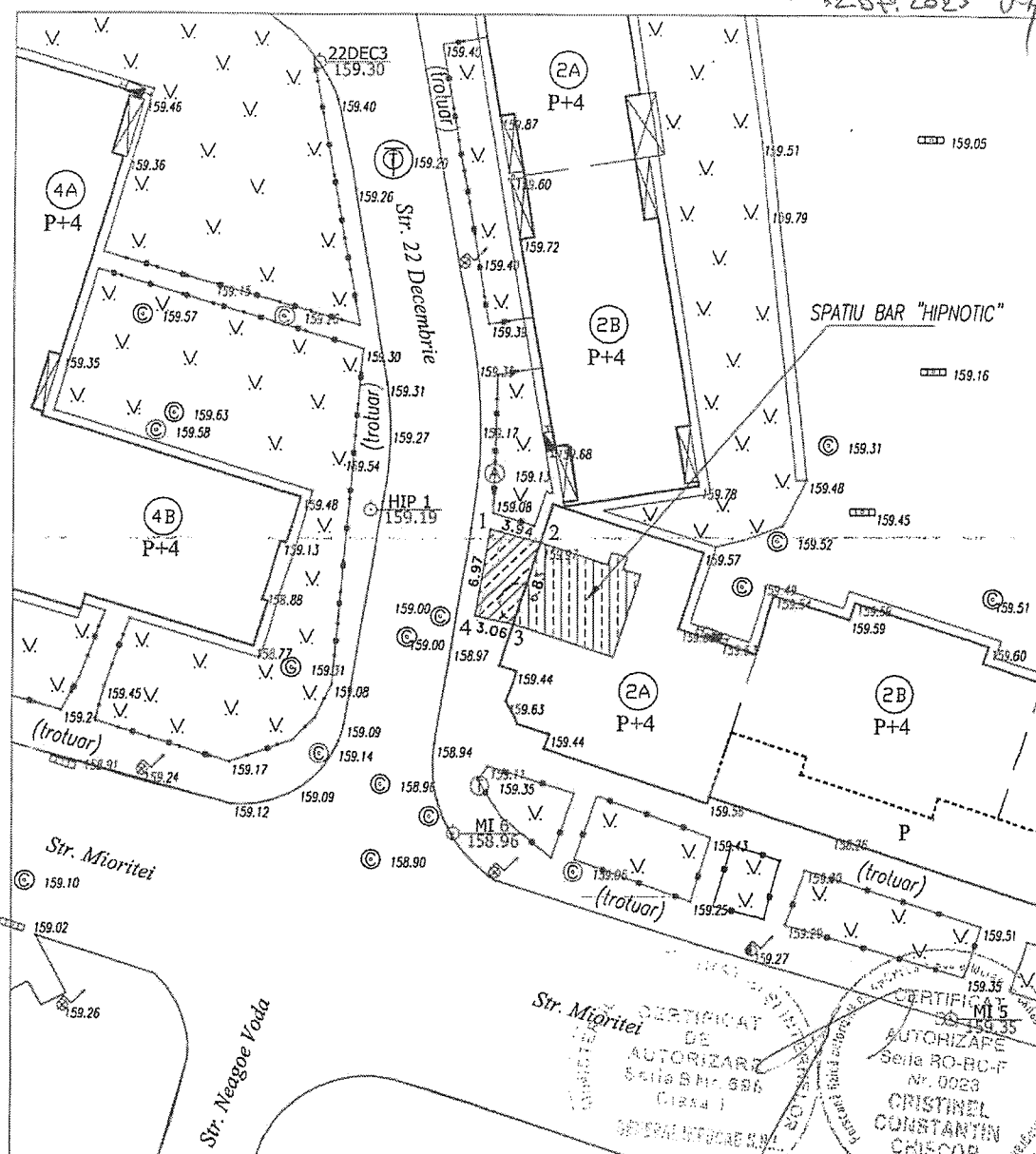
26

PLAN DE SITUATIE

(intravilan)

Sc. 1 : 500

Camp. Aplic. Log. Prop.
 terenul este în posesia Măriei
 Pluș la data prezentării, nu a fost
 identificat ca fiind al
 legatului Proprietar.
 12.07.2023



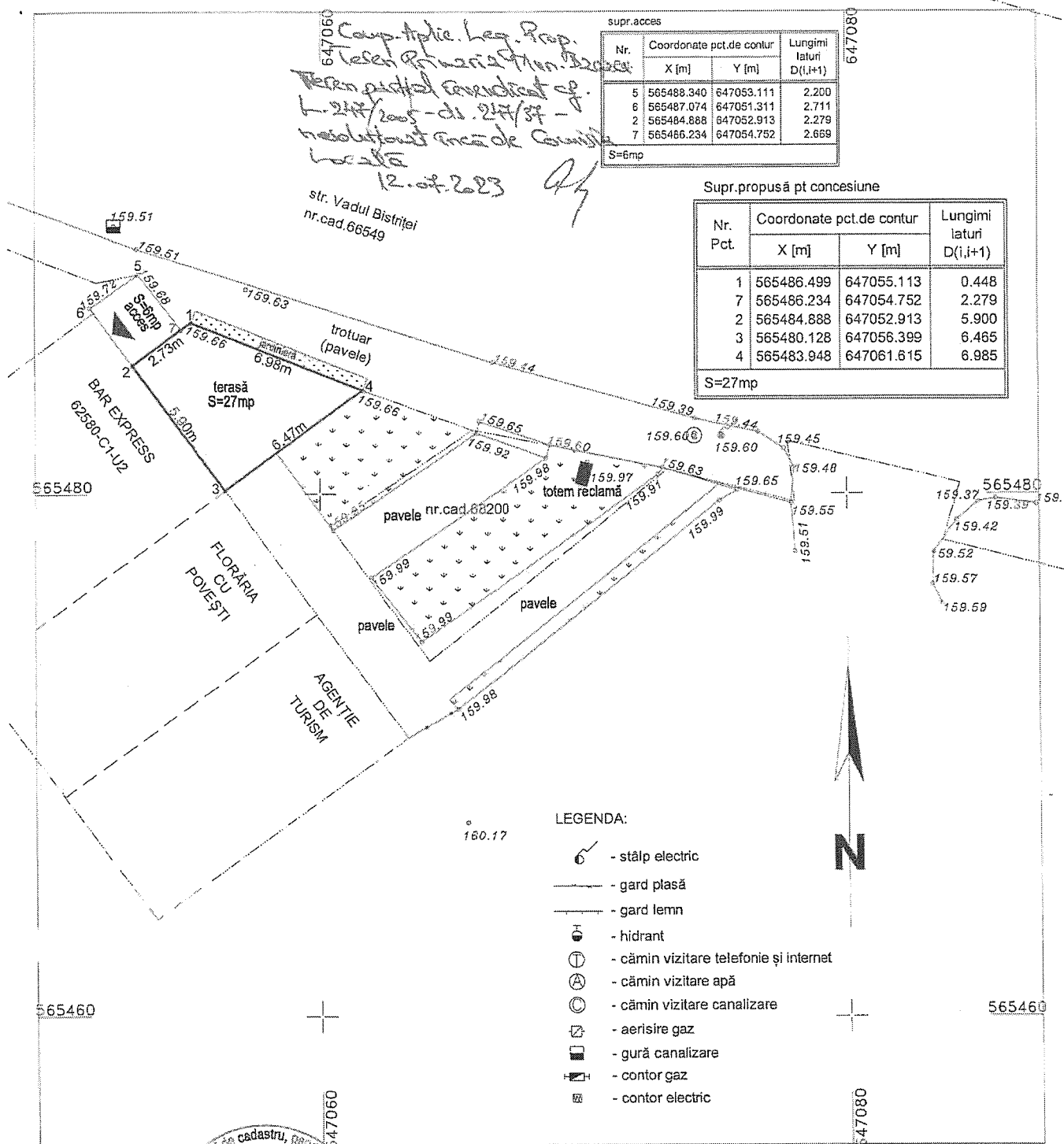
Sistem de proiectie (X, Y)- STEREO'70

Sistem de referinta (Z) "Marea Neagra"- 1975

Conturul terenului propriu pentru
 concesionare (S=24mp)

	S.C. GENERAL INFOCAD S.R.L. BACAU		Denumire: Obținerea concesionarii pentru suprafața de 24 mp. Amplasament: Bacau, str. Mioritei, nr. 2, Jud. Bacau Beneficiar: MAFTEI GABRIELA	Proiect nr.: 131 Din: 2013
Proiectat	Chiscop Constantin Cristinel	Scara	PLAN DE SITUATIE	Faza:
Proiect. asist.	Chiscop Constantin Cristinel	1:500		C.U.
Verificat	Dascalu Ionut	Data		Plansa:
Sef proiect	Dascalu Ionut	2013		1
Director	Chiscop Constantin Cristinel	Format	A4	

ANEXA NR. 18 LA HOTĂRÂREA NR. 309 DIN 31.07.2023



		CHISCOPIU VIORICA CHISCOPIU VIORICA CAD S.R.L.		Denumire: PLAN DE SITUATIE pentru "CONCESIONARE / ÎNCHIRIERE TEREN" Amplasament: str. Nicu Enea nr.52, scara A, mun. Bacău, jud. Bacău nr.cad.62580-C1-U2, CF 62580-C1-U2 Beneficiar : SC EURO-MAR SRL, CIF:14696558		Proiect nr. _____ Din: 05.2023	
Măsurat	Chiscop Viorel	Scara	1:200	Sistem de proiecție : STEREO 1970 Sistem de cote : MAREA NEAGRĂ 1975 >> echidistanța curbelor de nivel : - <<		Faza: CONCESIONARE / ÎNCHIRIERE	
Verificat	Chiscop Viorel	Data	05.2023				
Sef proiect	Chiscop Viorel	Format	A4				
Desenat	Chiscop Viorel					1	