



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 305 DIN 31.07.2023

privind aprobarea vânzării cu plata integrală a prețului de vânzare, și a încheierii contractului de vânzare- cumpărare pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 14A, sc. A, ap.10, către domnul Arseni Andrei, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.07.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr.154809/19.06.2023 înregistrată la Primaria Municipiului Bacău, prin care domnul Arseni Andrei, solicită cumpararea locuinței ANL, detinută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 14A, sc. A, ap. 10, cu plata integrală;
- Referatul nr. 159611 din 05.07.2023 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri prin care se solicită aprobarea vanzarii cu plata integrală a pretului de vanzare catre titularul de contract, domnul Arseni Andrei, pentru locuinta ANL, situata la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 14A, sc. A, ap.10;
- Procesul verbal nr. 157140/27.06.2023 al Comisiei de analiza a cererilor de cumparare a locuintelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vanzarea locuintei situata la adresa din Bacau, str.Narciselor, nr. 14A, sc. A, ap.10, la valoarea finala de **100.036,63 lei**, (din care 990,46 lei contravaloare comision 1%), valoare inaintata de Serviciul Financiar Contabil, si propune initiere de proiect H.C.L. pentru aprobare vanzare in Consiliul Local;
- Referatul nr. 156463/23.06.2023 si Fisa de calcul privind stabilirea valorii locuintei situata la adresa din Bacau, str. Narciselor, nr. 14A, sc. A, ap. 10, intocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Expunerea de motive a domnului Liviu Miroșeanu, Viceprimarul Municipiului Bacău înregistrată cu nr.160293/06.07.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.160294/1/06.07.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 160294/2/06.07.2023;
- Raportul Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr.160294/3/06.07.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 309/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 318/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 377/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin Agentia Nationala de Locuinte;
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, art. 2, art. 3, art. 4 din H.G. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea si vanzarea acestora ;
- Prevederile articolului unic din H.G. nr. 1594/2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 363 alin.(6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă vânzarea cu plata integrală către titularul de contract **Arseni Andrei**, pentru locuinta ANL situata la adresa din Bacau, str. Narciselor, nr.14A, sc. A, ap.10, proprietate privata a statului, conform HG nr.1058/2009, modificata prin H.G. nr. 1594/2022, avand CF 62413 numar cadastral 62413-C1-U39.

ART. 2 Se aprobă prețul de vânzare a locuintei cu plata integrală, în suma de **100.036,63 lei** din care contravaloare comision 1% în suma de 990,46 lei, conform Referatului nr.156463/23.06.2023 si a Fisei de calcul, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

ART. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART. 4 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a locuintei, încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bacau si locatar.

ART. 5 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafața de 16,27 m.p. către cumpărător, pe durata existenței clădirii .

ART. 6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART. 7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L. si Directia Economica.

ART. 8 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L., Directia Economica și domnului Arseni Andrei.

ART. 9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.