



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 293 DIN 31.07.2023

privind declararea unui teren ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestuia în domeniul public al Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.07.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 164600/24.07.2023 înaintat de către Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune declararea unui teren, din municipiul Bacău, ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestuia în domeniul public al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 164831/24.07.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 164832/1/24.07.2023;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 133704/2 din 10.04.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 297/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 306/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 207/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 207/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 365/28.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local, a terenului, în suprafață de 635 m.p. (categoria A), situat în municipiul Bacău, str. Războieni nr. 22, în valoare de 698.365 lei, identificat conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Bacău a terenului menționat la art. 1;

(2) Se aprobă demararea procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al Municipiului Bacău, după îndeplinirea formalităților de înscriere în C.F.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.4. Hotărârea va fi comunicată Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

TURZA (asfalt)

PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN-GABRIEL BITIRE

CASA DE MODA

60378-C1

nr.cad.60378

Filarmonica "Mihail Jora"
D(partial)+P+E(partial)

±166.64

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ALEE (asfalt)

LICEUL GEORGE APOSTU
nr.cad.76514
P+2

LEGENDA

- Limita de proprietate a parcelei studiate
proprietate: Mun. Bacau, C.F. nr. 74047
- Construcție existentă pe amplasament
Filarmonica Mihail Jora D(partial)+P+E(partial)
- ▲ Acces public
- ▲ Acces personal
- ▲ Acces camera tehnică
- SUPRAFATA ORGANIZARE DE SANTIER PROPUA = 635mp
- SUPRAFATA PARCARE PT. ORGANIZARE DE SANTIER PROPUA = 50mp
- Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
- Sistem de referinta Marea Neagra (z)

INVENTAR DE COORDONATE

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	564526.936	646482.918
2	564530.933	646500.353
3	564529.524	646503.012
4	564531.232	646503.927
5	564526.993	646511.810
6	564525.343	646510.906
7	564523.906	646513.618
8	564504.000	646518.012
9	564501.482	646516.335
10	564500.271	646518.283
11	564492.842	646513.703
12	564494.009	646511.719
13	564491.765	646510.499
14	564492.181	646509.824
15	564488.174	646492.782
16	564496.432	646478.995
17	564510.764	646475.488
18	564520.150	646481.238
19	564521.253	646479.398

LEGENDA
SEMNE CONVENTIONALE

- Canal
- Rigola
- Hidrant
- Stalp beton
- Lampadar

INDICI CARACTERISTICI

STEREN = 1382 mp

CONFORM C.F. nr. 74047

A_CEXISTENTA = 1167 mp, conform C.F. nr. 74047A_DEXISTENTA = 1748.50 mp

P.O.T. existent = 84.44%

C.U.T. existent = 1.26

Regim de inaltimă existent : D(partial)+P+E(partial)

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC : II

CATEGORIA DE IMPORTANTA : "C" - normala

CLASA DE IMPORTANTA : "II"

Verificator - certif. de atest.
tehn.-prof. nr.

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare	Nr. / data
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L. J04/1170/2008 CUI: 2408773 Str. Cpt. Zăgănescu, nr. 43, Bacau, 605400, Romania. Tel./Fax: 0234.362.260					
Beneficiar:				JUDETUL BACAU	
Adresa: str. Calea Marasesti, nr. 2, Municipiul Bacau, Jud. Bacau				Pr. nr. 9 /CGE /2023	
Amplasament : Str. Razboieni, nr. 22, Municipiul Bacau, Jud. Bacau					
Titlu proiect:				CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE -FILARMONICA MIHAIL JORA, BACAU	
Titlu planșă:				PLAN DE SITUATIE -ORGANIZARE DE SANTIER PROPUA-	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:500	Faza D TOE	
SEF PROIECT	Arh. Ritacco Alfonso				
PROIECTAT	Arh. Vasiliu Daniel Laurentiu				
DESENAT	Ing. Docanel Leonard		DATA 2023		
MANAGER PROIECT	Ing. ec Aliloea Felix			Planșă A01p	