



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 272 DIN 17.07.2023

pentru completarea HCL nr. 235 din 26.06.2023 în scopul detalierii cheltuielilor eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții: blocul situat în str. Ioniță Sandu Sturza nr. 28 din proiectul "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Bacău str. I.S. Sturza nr. 28 și str. Nicolae Titulescu nr. 22"

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 17.07.2023 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 161513/12.07.2023 înaintat de către Managerul de Proiect "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Bacău str. I.S. Sturza nr. 28 și str. Nicolae Titulescu nr. 22", Proiectul nr. C5/1/A.3.1/19 (PNRR), prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 235 din 26.06.2023 în scopul detalierii cheltuielilor eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții: blocul situat în str. Ioniță Sandu Sturza nr. 28 din proiectul "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Bacău str. I.S. Sturza nr. 28 și str. Nicolae Titulescu nr. 22";
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 161678/12.07.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 161680/1/12.07.2023;
- Raportul comun al Direcției Tehnice și al Direcției Economice, înregistrat cu nr. 161680/2/12.07.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 270/14.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 281/14.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 336/14.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 40 din 22.02.2023 pentru modificarea H.C.L. nr. 431/07.10.2022 privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și depunerii proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău str. I.S. Sturza nr. 28 și Str. Nicolae Titulescu nr.22”;
- Prevederile H.C.L. nr. 235 din 26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Bacău str. I.S. Sturza nr. 28 și str. Nicolae Titulescu nr. 22" – blocul situat în Ioniță Sandu Sturza nr. 28;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b), alin. (ii) și alin.(3), ale art.7 alin. (2) și ale art. 9 alin. (1) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. d) și lit. e) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Bugetul cererii de finanțare defalcat pe cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile pentru obiectivul de investiții: blocul situat în str. Ioniță Sandu Sturza nr. 28 din proiectul ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Bacău str. I.S. Sturza nr. 28 și str. Nicolae Titulescu nr. 22”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

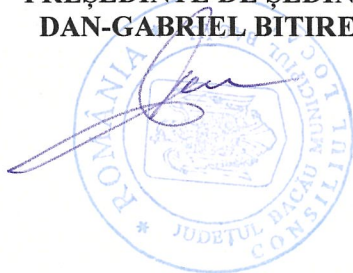
Art. 2. – Se aprobă Devizul general defalcat pe cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile aferent documentației tehnico-economice D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: blocul situat în str. Ioniță Sandu Sturza nr. 28 din proiectul ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Bacău str. I.S. Sturza nr. 28 și str. Nicolae Titulescu nr. 22”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin EIP „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Bacău str. I.S. Sturza nr. 28 și str. Nicolae Titulescu nr. 22”.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Managerului de proiect EIP „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Bacău str. I.S. Sturza nr. 28 și str. Nicolae Titulescu nr. 22” și Direcției Tehnice.

Art. 5. - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

BUGETUL CERERII DE FINAȚARE

Componenta 1 + Componenta 2

Valoare totală neeligibilă:	133.067,50 lei fără TVA	158.350,33 lei cu TVA
Valoare totală eligibilă:	3.525.795,27 lei fără TVA	4.195.696,38 lei cu TVA
Valoare totală a investiției:	3.658.862,77 lei fără TVA	4.354.046,71 lei cu TVA

Componenta nr. 1:

Valoare neeligibilă:	128.067,50 lei fără TVA	152.400,33 lei cu TVA
Valoare eligibilă:	2.358.721,55 lei fără TVA	2.806.878,65 lei cu TVA
Valoare totală:	2.486.789,05 lei fără TVA	2.959.278,98 lei cu TVA

MANAGER DE PROIECT

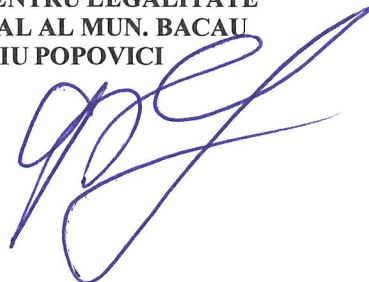
Diana Mihaela Marin



**PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN-GABRIEL BITIRE**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



Devizul general defalcat pe cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile aferent documentație tehnico-economică D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții:
blocul situat în **str. Ioniță Sandu Sturza nr. 28** din proiectul
"Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Bacău str. I.S. Sturza nr. 28 și str. Nicolae Titulescu nr. 22"

MANAGER DE PROIECT

Diana Mihaela Marin



**PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN-GABRIEL BITIRE**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



BUGETUL CERERII DE FINANȚARE al obiectivului de investiții
Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. I.
S. Sturza, nr. 28 și Str. Nicolae Titulescu, nr. 22

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală PROIECT (lei fără TVA)	TVA (lei)	Valoarea totală PROIECT (lei cu TVA)	Valoarea totală PROIECT eligibilă (lei fără TVA)	Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile (lei)	Total eligibil (lei cu TVA)	Valoarea totală PROIECT neeligibilă (lei fără TVA)	Valoarea TVA aferentă cheltuielilor neeligibile (lei)	Total neeligibil (lei cu TVA)
	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului									
2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice									
3.1 Studii	16,000.00	3,040.00	19,040.00	16,000.00	3,040.00	19,040.00	0,00	0,00	0,00
3.1.1 Studii de teren	16,000.00	3,040.00	19,040.00	16,000.00	3,040.00	19,040.00	0,00	0,00	0,00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	1,140.00	7,140.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00	0,00	0,00	0,00
3.3 Expertiză tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0,00	0,00	0,00
3.4.1 Audit energetic	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0,00	0,00	0,00
3.4.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0,00	0,00	0,00
3.5 Proiectare	205,909.00	39,121.87	245,030.87	205,909.00	39,121.87	245,030.87	0,00	0,00	0,00
3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deșeu general	56,500.00	10,735.00	67,235.00	56,500.00	10,735.00	67,235.00	0,00	0,00	0,00
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00	0,00	0,00	0,00
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0,00	0,00	0,00
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	123,403.00	23,446.57	146,849.57	123,403.00	23,446.57	146,849.57	0,00	0,00	0,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanță	45,258.00	8,599.02	53,857.02	45,258.00	8,599.02	53,857.02	0,00	0,00	0,00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,258.00	6,699.02	41,957.02	35,258.00	6,699.02	41,957.02	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1 Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2 Servicii de consultanță în implementarea proiectului	35,258.00	6,699.02	41,957.02	35,258.00	6,699.02	41,957.02	0,00	0,00	0,00
3.7.2 Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0,00	0,00	0,00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8 Asistență tehnică	47,800.08	9,101.01	56,901.09	47,800.08	9,101.01	56,901.09	0,00	0,00	0,00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	17,629.00	3,349.51	20,978.51	17,629.00	3,349.51	20,978.51	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	17,629.00	3,349.51	20,978.51	17,629.00	3,349.51	20,978.51	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2 Dirigența de șantier	30,271.08	5,751.50	36,022.58	30,271.08	5,751.50	36,022.58	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 3	371,961.08	70,501.80	442,462.88	341,961.08	68,607.40	410,568.48	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru instalațiile de bază									
4.1 Construcții și instalații	2,962,963.37	567,363.43	3,530,326.80	2,928,923.87	536,496.55	3,465,420.42	34,041.50	6,467.89	40,509.39
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38,210.04	7,259.91	45,469.95	26,184.04	4,974.57	31,158.61	12,026.00	2,284.94	14,310.94
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	149,000.00	28,310.00	177,310.00	72,000.00	13,680.00	85,680.00	77,000.00	14,630.00	91,630.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Detalii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4	3,150,173.41	598,533.34	3,748,706.75	3,024,923.91	554,157.02	3,579,080.93	123,067.50	23,382.83	146,450.33
Capitolul 5 - Alte cheltuieli									
5.1 Organizare de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0,00	0,00	0,00
5.1.1 cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0,00	0,00	0,00
5.1.2 cheltuieli conexa organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Cheltuieli pentru comisoane, cote, taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	73,626.28	13,989.00	87,615.28	73,626.28	13,989.00	87,615.28	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	14,000.00	2,660.00	16,660.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 5	137,626.28	26,149.00	163,775.28	137,626.28	26,149.00	163,775.28	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1 Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total proiect	3,658,862.77	625,181.94	4,284,044.71	3,366,885.27	604,302.42	3,971,187.69	133,067.50	23,382.83	156,450.33

SURSE DE FINANȚARE	
Valoarea totală a investiției fără TVA, din care:	3,658,862.77
Valoarea totală neeligibilă (lei fără TVA)	133,067.50
Valoarea totală neeligibilă (lei cu TVA)	158,350.33
Valoarea totală eligibilă (lei fără TVA)	3,525,795.27
Buget maxim eligibil conform Contract de Finanțare I lei fără TVA	3,648,862.77
Alte surse nerambursabile solicitate (lei fără TVA)	3,525,795.27
Valoarea TVA aferentă ajutorului financiar solicitat (lei)	669,901.11
Valoarea ajutorilor de încurajare (lei fără TVA)	123,067.50

P

BD 8		Pag 1		
OBIECTIV:		Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. I. S. Sturza, nr. 28 și Str. Nicolae Titulescu, nr. 22		
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191		
		DG - DEVIZ GENERAL		Anexa Nr. 7
		al obiectivului de investitii		
Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. I. S. Sturza, nr. 28 și Str. Nicolae Titulescu, nr. 22				
Nr. crt.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.1.1	Studii de teren	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertizare tehnica	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.4.1	Audit energetic	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	205.903,00	39.121,57	245.024,57
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	56.500,00	10.735,00	67.235,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	123.403,00	23.446,57	146.849,57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	45.258,00	8.599,02	53.857,02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.258,00	6.699,02	41.957,02
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	35.258,00	6.699,02	41.957,02
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	47.900,08	9.101,01	57.001,09
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17.629,00	3.349,51	20.978,51

BD 8		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. I. S. Sturza, nr. 28 si Str. Nicolae Titulescu, nr. 22				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	17.629,00	3.349,51	20.978,51
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.271,08	5.751,50	36.022,58
	TOTAL CAPITOL 3	371.061,08	70.501,60	441.562,68
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.962.965,37	562.963,43	3.525.928,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	38.210,04	7.259,91	45.469,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	149.000,00	28.310,00	177.310,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.150.175,41	598.533,34	3.748.708,75
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	73.626,28	13.989,00	87.615,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	TOTAL CAPITOL 5	137.626,28	26.149,00	163.775,28
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.658.862,77	695.183,94	4.354.046,71
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.051.175,41	579.723,34	3.630.898,75

BD 8		Pag 3		
DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. I. S. Sturza, nr. 28 si Str. Nicolae Titulescu, nr. 22				
1	2	3	4	5
In preturi la data de 14.06.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 14.06.2023		Intocmit Arh.Fodor Tamas		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Bacau				
.....				
Raport generat cu ISDP , www.deviza.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

BD 8				Pag 1
OBIECTIV: Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. I. S. Sturza, nr. 28 și Str. Nicolae Titulescu, nr. 22 - STATII DE INCARCARE - NEELIGIBIL Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191 DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Anexa Nr. 7				
Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. I. S. Sturza, nr. 28 și Str. Nicolae Titulescu, nr. 22 - STATII DE INCARCARE - NEELIGIBIL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

BD 8				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. I. S. Sturza, nr. 28 și Str. Nicolae Titulescu, nr. 22 - STATII DE INCARCARE - NEELIGIBIL				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	34.041,50	6.467,89	40.509,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.026,00	2.284,94	14.310,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	77.000,00	14.630,00	91.630,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	123.067,50	23.382,83	146.450,33
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		123.067,50	23.382,83	146.450,33
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		46.067,50	8.752,83	54.820,33

BD 8			Pag 3	
DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. I. S. Sturza, nr. 28 si Str. Nicolae Titulescu, nr. 22 - STATII DE INCARCARE - NEELIGIBIL				
1	2	3	4	5
In preturi la data de 14.06.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 14.06.2023		Intocmit Arh.Fodor Tamas		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Bacau				
.....				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0236.477.007				