



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 27 DIN 31.01.2023

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit
prin H.C.L. nr. 157/2018**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 101954/09.01.2023, înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea H.C.L. nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.102631/11.01.2023;
 - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 101954/1/11.01.2023;
 - Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 101954/2/11.01.2023;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 33/30.01.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 33/30.01.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 19/30.01.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 26/30.01.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 37/30.01.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Proces-Verbal nr. 101950/09.01.2023 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
 - Prevederile H.C.L. nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
 - Prevederile art. 7 alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
 - Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Amendament formulat de domnul consilier Ghiorghe Huluiță, amendament ce a fost adoptat;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin H.C.L. nr. 157/ 2018, conform Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, astfel:

I.Capitolul CLĂDIRI ȘI TERENURI, se completează după poziția nr. 153.5, prin introducerea a 7 noi poziții, pozițiile nr. 153.6 - 153.12, cu bunuri imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, în vederea înscrierii în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău;

II.Capitolul CASE NAȚIONALIZATE, prin introducerea a 9 noi poziții, pozițiile nr. 402.1, 422.1, 422.2, 422.3, 440.1, 464.1, 467.1, 467.2 și 476.1, cu bunuri imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, în vederea înscrierii în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău;

III.Capitolul TERENURI AGRICOLE ÎNCHIRIATE, după poziția nr. 915 se introduce o nouă poziție, poziția nr. 915.1, cu un bun imobil care aparține domeniului privat al Municipiului Bacău, în vederea înscrierii în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău;

IV.Capitolul TERENURI CONCESIONATE, după poziția nr. 2189.54 se introduc 15 noi poziții, pozițiile nr. 2189.54 - 2189.67, cu bunuri imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, în vederea înscrierii în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău;

V.Capitolul TERENURI ÎNCHIRIATE, prin introducerea a 27 noi poziții, pozițiile nr. 2354.4, 2603.2, 2660.3, 2729.2, 3123.1, 3256.1, 3544.2, 3556.1, 3806.1, 3974.1, 4041.2, 4367.1, 4514.4, 4530.1, 4739.2, 4799.1, 4876.1, 5091.1, 5151.1, 5151.2, 5238.1, 5363.3, 5363.4, 5366.1, 5573.5, 5573.6 și 5611.1, cu bunuri imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, în vederea înscrierii în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 și ale H.C.L. nr. 362/2021 sunt și rămân în vigoare.

Art.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice-Împozite și Taxe Locale.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat, la următoarele capitole:

CAP. CLĂDIRI ȘI TERENURI

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasifi care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
153.6	0	Teren	S = 1293 mp, str. Izvoare	2021	179.210	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 362/2021 Art.1, lit.o)
153.7	0	Teren	S = 106 mp, aferent totem – mijloc publicitar (indicator) de la intrarea în municipiul Bacău dinspre București, Calea Republicii	2022	12.902	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 144/2022 Art.1, lit.1)
153.8	-	Totem – mijloc publicitar (indicator)	S=6,91mp, construcție din beton, situată la intrarea în municipiul Bacău dinspre București, Calea Republicii	2022	16.940	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 144/2022 Art.1, lit.2)
153.9	0	Teren	S = 20,43 mp, aferent totem – mijloc publicitar (indicator) de la intrarea în municipiul Bacău dinspre Piatra Neamț, Calea Moldovei	2022	2.487	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 144/2022 Art.1, lit.3)
153.10	-	Totem – mijloc publicitar (indicator)	S=1mp, construcție din beton, situată la intrarea în municipiul Bacău dinspre Piatra Neamț, Calea Moldovei	2022	28.779	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 144/2022 Art.1, lit.4)
153.11	0	Teren	S = 36 mp, aferent totem – mijloc publicitar (indicator) de la intrarea în municipiul Bacău dinspre Suceava, E 85	2022	4.382	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 144/2022 Art.1, lit.5)
153.12	-	Totem – mijloc publicitar (indicator)	S = 1,34 mp, construcție din beton, situată la intrarea în municipiul Bacău dinspre Suceava, E 85	2022	41.521	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 144/2022 Art.1, lit.6)

5

CAP. CASE NAȚIONALIZATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
402.1	0	Teren aferent casă naționalizată	S=984 mp, str. Lupeni nr. 48, din care: -teren categoria de folosință CC, în suprafață de 399 mp; -teren categoria de folosință A, în suprafață de 585 mp	2022	141.193	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 244/2022 Art.1, lit.5)
422.1	0	Teren curți construcții aferent casă naționalizată	S=126 mp, str. George Bacovia nr. 30	2022	134.662	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 244/2022 Art.1, lit.6)
422.2	0	Teren curți construcții aferent casă naționalizată	S=382 mp, str. George Bacovia nr. 30	2022	408.261	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 244/2022 Art.1, lit.7)
422.3	0	Teren curți construcții aferent casă naționalizată	S=81 mp, str. George Bacovia nr. 30	2022	86.568	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 244/2022 Art.1, lit.8)
440.1	0	Teren curți construcții aferent casă naționalizată	S=259 mp, str. Oituz nr. 48	2022	276.805	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 244/2022 Art.1, lit.9)
464.1	0	Teren curți construcții aferent casă naționalizată	S=209 mp, Str. Traian nr. 27	2022	233.368	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 244/2022 Art.1, lit.4)
467.1	0	Teren aferent casă naționalizată	S=634 mp, str. Triumfului nr. 5, din care: -teren categoria de folosință CC, în suprafață de 202 mp; -teren categoria de folosință A, în suprafață de 257 mp; -teren categoria de folosință V, în suprafață de 175 mp.	2022	90.972	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 244/2022 Art.1, lit.1)
467.2	0	Teren curți construcții aferent casă naționalizată	S=266 mp, str. Triumfului nr. 5	2022	38.168	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 244/2022 Art.1, lit.2)
476.1	0	Teren curți construcții aferent casă naționalizată	S=284 mp, str. V. Alecsandri nr. 53	2022	303.524	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 244/2022 Art.1, lit.3)

CAP. TERENURI AGRICOLE ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
915.1	0	Teren agricol închiriat	S = 632mp, str. Viitorului fn, T.25, p.749/32	2022	53.091	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 205/2022 Art.1, lit.9)

CAP. TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 57/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
2189.54	0	Teren concesionat	S = 5,70mp, str. Vasile Alecsandri nr. 39, destinația: spațiu depozitare	2021	5.925	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 362/2021 Art.1, lit.g)
2189.55	0	Teren concesionat	S = 16,40 mp, (S1=3,25mp + S2=9,10mp + S3=4,05mp), str. Aeroportului nr. 2, destinația: spațiu depozitare	2021	8.118	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 362/2021 Art.1, lit.h)
2189.56	0	Teren concesionat	S = 53,45mp, str. Calea Mărășești nr. 151, destinația: spațiu depozitare	2021	55.561	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 362/2021 Art.1, lit.l)
2189.57	0	Teren concesionat	S = 20,75mp, str. Calea Mărășești nr. 187, destinația: spațiu depozitare	2021	21.570	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 362/2021 Art.1, lit.i)
2189.58	0	Teren concesionat	S = 5,73 mp, str. Calea Republicii, nr. 88, sc. B, destinația: balcon	2021	2.836	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 362/2021 Art.1, lit.e)
2189.59	0	Teren concesionat	S = 23,95 mp (S1=18,65mp + S2=3,30mp + S3=2mp), str. Calea Republicii, nr. 54, destinația: spațiu depozitare	2021	11.855	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 362/2021 Art.1, lit.j)
2189.60	0	Teren concesionat	S = 18,85 mp (S1=15,10mp + S2=3,75 mp), str. Letea nr. 13, destinația: spațiu depozitare	2021	9.331	Domeniul privat al municipiului Bacău

4

						HCL 362/2021 Art.1, lit.k)
2189.61	0	Teren concesionat	S = 46,45 mp, str. Aviatorilor nr. 28, destinația: spațiu depozitare	2021	22.993	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 362/2021 Art.1, lit.m)
2189.62	0	Teren concesionat	S = 29,27 mp, str. 9 Mai, nr. 23	2021	25.592	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 362/2021 Art.1, lit.n)
2189.62	0	Teren concesionat	S1 = 9,75mp + S2 = 9,15mp, str. Neagoe Vodă nr. 16, sc. B, ap. 3, destinația: balcon + rampă acces	2021	19.647	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 411/2021 Art.1, lit.a)
2189.63	0	Teren concesionat	S = 7,60mp, str. Milcov nr. 7, sc. D, ap.1, destinația: balcon	2021	7.900	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 411/2021 Art.1, lit.b)
2189.64	0	Teren concesionat	S = 7mp, str. Cornișa Bistriței nr. 10, sc. B, ap.3, destinația: balcon	2021	7.277	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 411/2021 Art.1, lit.c)
2189.65	0	Teren concesionat	S = 102 mp, str. 9 Mai nr. 56, destinația: extindere construcție CF 89326	2022	108.898	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 284/2022 Art.1, lit.4)
2189.66	0	Teren concesionat	S = 53mp, str. Mihai Viteazu nr. 1, destinația: extindere construcție CF 89330	2022	56.584	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 284/2022 Art.1, lit.5)
2189.67	0	Teren concesionat	S = 60mp, str. Aviatorilor nr. 3, destinația: extindere construcție	2022	30.546	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 284/2022 Art.1, lit.6)

CAP. TERENURI INCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasifi care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoar ea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
2354.4	0	Teren	S = 13,76mp, str. 9 Mai, nr. 32, destinația: garaj autorizat	2021	14.304	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 411/2021 Art.1, lit.d)

2603.2	0	Teren	S = 27 mp, str. Alecu Russo fn, destinația: cale de acces	2022	28.837	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 205/2022 Art.1, lit.10)
2660.3	0	Teren	S = 2,75mp, b-dul Alexandru cel Bun, nr. 13, destinația: extindere construcție (rampă acces pentru persoane cu dizabilități)	2022	2.937	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 324/2022 Art.1, lit.1)
2729.2	0	Teren	S = 5mp, str. Aprodu Purice, nr. 3, bl. 3, sc. B, destinația: balcon	2021	2.475	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 362/2021 Art.1, lit.d)
3123.1	0	Teren	S = 8,80mp, str. Bucovinei nr. 6, sc. B, ap. 4, destinația: balcon locuință	2022	9.148	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 205/2022 Art.1, lit.1)
3256.1	0	Teren închiriat	S = 8mp, str. Călugăreni, nr. 16, sc. B, ap. 1, destinația: scări acces + alee	2021	3.960	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 450/2021 Art.1, lit.2)
3544.2	0	Teren	S = 46,15mp, str. Cornișa Bistriței nr. 20, destinația: cale de acces	2021	47.973	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 411/2021 Art.1, lit.f)
3556.1	0	Teren	S = 54,25mp, str. Colonel Nicolae Drăghici f. Nr., destinația: extindere construcție	2022	7.776	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 284/2022 Art.1, lit.3)
3806.1	0	Teren	S = 7mp, str. Erou Gh. Rusu nr. 4, sc. F, destinația: cale de acces	2021	7.276	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 362/2021 Art.1, lit.b)
3974.1	0	Teren	S = 5,2mp, str. Gării nr. 70, sc. C, ap. 3, destinația: balcon locuință	2022	5.552	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 284/2022 Art.1, lit.2)
4041.2	0	Teren	S = 105,60mp, str. Gheorghe Donici FN	2022	15.152	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 243/2022 Art.1
4367.1	0	Teren	S = 5mp, str. Martir Cloșca nr. 8, sc. A, destinația: cale de acces	2021	5.198	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 362/2021 Art.1, lit.a)
4514.4	0	Teren	S = 19,20mp (S1=9,60mp + S2=9,60mp), str. Calea Mărășești nr. 1-3 destinația: rampe+ podest + căi de acces	2021	19958	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 411/2021 Art.1, lit.g)
4530.1	0	Teren	S = 14,52 mp, str. Alea Metalurgiei nr. 6, sc. C, ap.3, destinația: balcon locuință	2022	7.395	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 244/2022 Art.1, lit.10)
4739.2	0	Teren	S = 8,11mp, str. Milcov nr. 9, destinația : balcon	2021	8.430	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 362/2021 Art.1, lit.f)
			S = 27mp, str. Mihail Kogălniceanu nr.			Domeniul privat al

4799.1	0	Teren	36, destinația: curte și parcare	2022	28.837	municipiului Bacău HCL 205/2022 Art.1, lit.6)
4876.1	0	Teren	S = 8mp, str. Neptun nr. 4, sc. C, ap.2 destinația: extindere construcție	2022	4.073	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 284/2022 Art.1, lit.1)
5091.1	0	Teren închiriat	S = 0,82mp, str.Aleea Parcului nr. 18, sc. C, ap. 3, destinația: cale acces	2021	852	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 450/2021 Art.1, lit.1) HCL 57/2022
5151.1	0	Teren închiriat	S=6,20mp, str. Pictor Theodor Aman, nr. 94 destinația: amplasare totem publicitar	2021	6.445	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 450/2021 Art.1, lit.3)
5151.2	0	Teren	S = 67mp, str. Pictor Theodor Aman, FN, destinația: cale de acces	2022	71.560	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 205/2022 Art.1, lit.8)
5238.1	0	Teren	S = 13mp, str. Aleea Proiectantului nr. 3, sc. A, ap. 3, destinație: balcon locuință	2022	6.621	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 205/2022 Art.1, lit.7)
5363.3	0	Teren	S = 16mp, str. Calea Republicii, nr. 13, destinația: extindere spațiu comercial	2022	9.148	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 205/2022 Art.1, lit.2)
5363.4	0	Teren	S = 55mp, situat în intravilanul municipiului Bacău, tarla 68, parcela 2105/16/11 (în zona Calea Republicii 169, în spatele terenului cu nr. cadastral 88757), destinația: cale acces CF 89286	2022	7.070	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 324/2022 Art.1, lit.2)
5366.1	0	Teren	S = 1mp, str. Calea Romanului nr. 46, destinația: totem - mijloc publicitar	2022	1.068	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 205/2022 Art.1, lit.3)
5573.5	0	Teren	S = 1mp, str. Ștefan cel Mare, nr. 30, destinația: totem – mijloc publicitar	2022	1.068	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 205/2022 Art.1, lit.4)
5573.6	0	Teren	S = 1mp, str. Ștefan cel Mare, nr. 8, sc.D, destinația: totem – mijloc publicitar	2022	1.068	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 205/2022 Art.1, lit.5)
5611.1	0	Teren	S = 12,99mp, str. Tipografilor nr. 9, sc. B, ap. 1, destinația: balcon	2021	13.503	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 411/2021 Art.1, lit.e)

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHORGHE HULUBA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Bardașu Cristina