



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 258 DIN 26.06.2023

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin
H.C.L. nr.157/2018**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.06.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 151927/ 09.06.2023, înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 153656 din 14.06.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 153657/1 din 14.06.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 153657/2 din 14.06.2023;
- Procesul Verbal nr. 151922/ 09.06.2023, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.249/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.263/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.179/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.3, nr.173/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr.313/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(2), art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;
- Prevederile art.4 și art.6 alin.(1) din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea [Normelor tehnice](#) pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) și art.139 alin.(3) lit. g) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, în următorul sens:

- (a) Se abrogă poziția nr.669 - conform Anexa 1;
(b) Se modifică următoarea poziție, astfel:

- la poziția nr.2342, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 8 mp, str. 9 Mai nr. 38, sc.A, ap. 2, destinația: balcon”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „8.799”, **conform Anexa 2,** ca urmare a actualizării planului de situație - Anexa 4, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară:

(c) După poziția nr. 5983 se introduc 6 noi poziții, pozițiile nr. 5984 ... 5989 în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară - conform Anexa 3, cu datele de identificare menționate în Anexa 3 și delimitate conform planurilor de situație - Anexele nr. 5-10.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

Art.3. Anexele 1-10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Pozițiile aprobate spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, înscușit prin HCL Nr.157/2018, ca urmare a actualizării poziției pe rol a unei suprafețe de teren

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, belonging to Nicolae – Ovidiu Popovici, is written over the text of the Secretary General.

Directia Patrimoniu
Cristina BARDAȘU

A handwritten signature in blue ink, belonging to Cristina Bardașu, is written below the text of the Directorate of Patrimony.

Cu pozițiile aprobate spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL Nr.157/2018, ca urmare a actualizării poziției pe rol a unei suprafețe de teren:

TERENURI AGRICOLE ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
669	0	Teren agricol	S=34,45mp, str.Holtului nr.93, zona D	2007	2249	Proprietate Barna Ana

DIRECTOR EXECUTIV

Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR.2 LA HCL NR.258 DIN 26.06.2023

Modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație - incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL 157/2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici.

Direcția Patrimoniu
Cristina BARDAȘU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Cristina Bardașu.

modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație - incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL 157/2018

TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
2342	0	Teren închiriat	S = 8 mp, str. 9 Mai nr. 38, sc.A, ap. 2, destinația: balcon	2011	8.799	Domeniul privat al municipiului Bacău

DIRECTOR EXECUTIV
Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR.3 LA HCL NR.258 DIN 26.06.2023

Completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Direcția Patrimoniu
Cristina BARDAȘU

pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat:

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5984	-	Teren curți construcții	S = 441 mp, str. Chimiei nr.6B	2023	91.764	Domeniul privat al municipiului Bacău
5985	-	Teren curți construcții	S = 159 mp, str. Chimiei nr.6B	2023	33.085	Domeniul privat al municipiului Bacău
5986	-	Teren curți construcții	S = 7,5 mp, str. Cornișa Bistriței nr.8, sc.A, ap.1 destinația: balcon locuință	2023	8.249	Domeniul privat al municipiului Bacău
5987	-	Teren curți construcții	S = 7 mp, str. Costache Negri nr.5, sc.C, ap.3 destinația: balcon locuință	2023	3.676	Domeniul privat al municipiului Bacău
5988	-	Teren curți construcții	S = 7 mp, str. Costache Negri nr.5, sc.C, ap.2 destinația: balcon locuință	2023	3.676	Domeniul privat al municipiului Bacău
5989	-	Teren curți construcții	S = 2 mp, str. Mihai Viteazu nr.12, sc.E, ap.3 destinația: balcon locuință	2023	2.200	Domeniul privat al municipiului Bacău

DIRECTOR EXECUTIV
Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



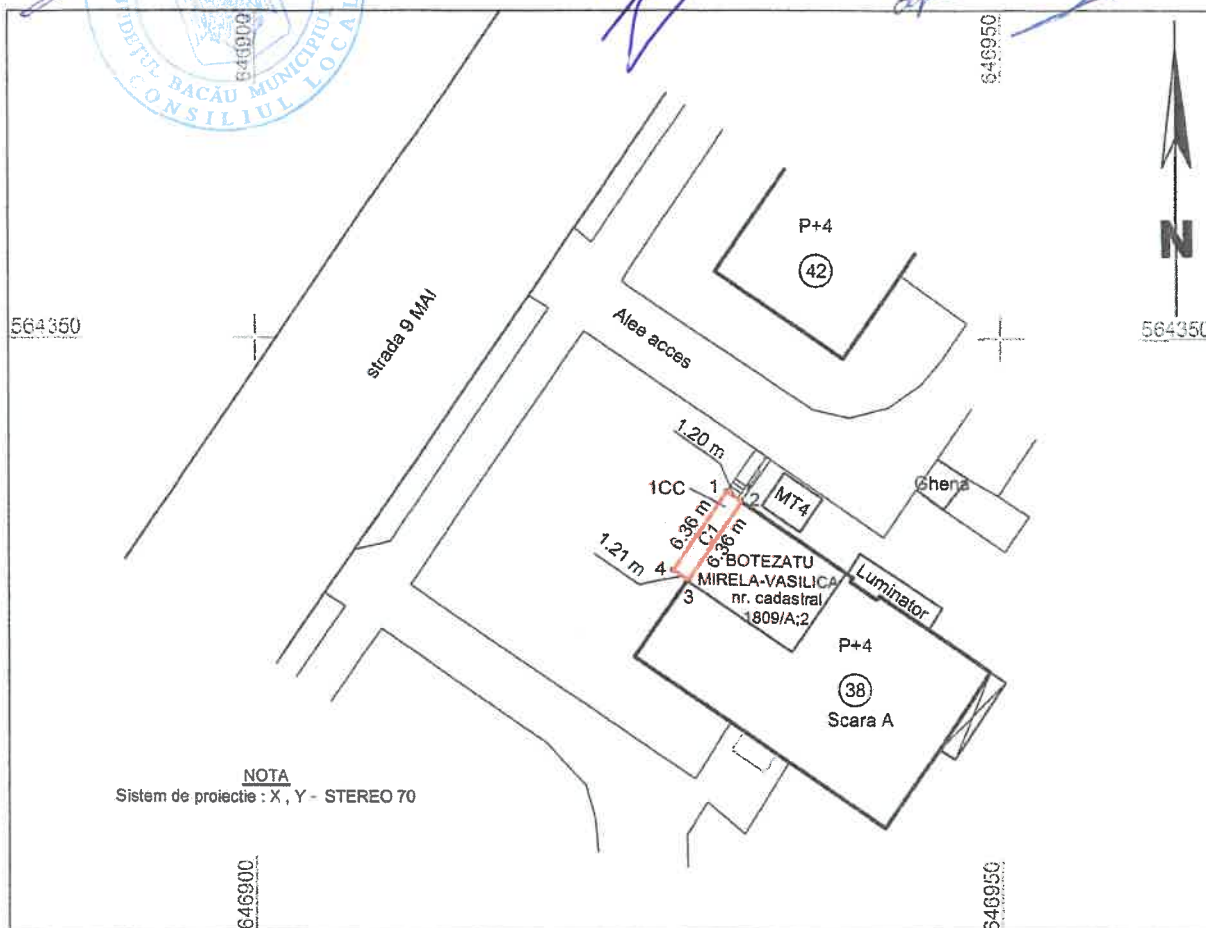
PLAN DE SITUAȚIE
(intravilan)
Scara 1: 500

Amplasament : Strada 9 MAI, nr. 38, municipiul BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

*Terenul marecat aparține
mun. Bacău și nu
afectă nr. 38*



NOTA
Sistem de proiectie : X, Y - STEREO 70

1CC

Suprafata propusa pentru inchiriere
S = 8 mp, punctele (1-2-3-4)

C1

Balcon, cu structura de rezistenta din beton,
tamplarie PVC cu geam termopan si acces din
exterior (proprietar actual SAVIN IULIANA, CE
SE VA VINDE LUI BOTEZATU
MIRELA-VASILICA), S = 8 mp

PUNCTE PE CONTUR
SUPRAFAȚA PROPUȘA PENTRU ÎNCHIRIERE

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	564339.628	646931.530
2	564336.950	646932.520
3	564333.684	646928.949
4	564334.362	646927.959
S = 8 mp		



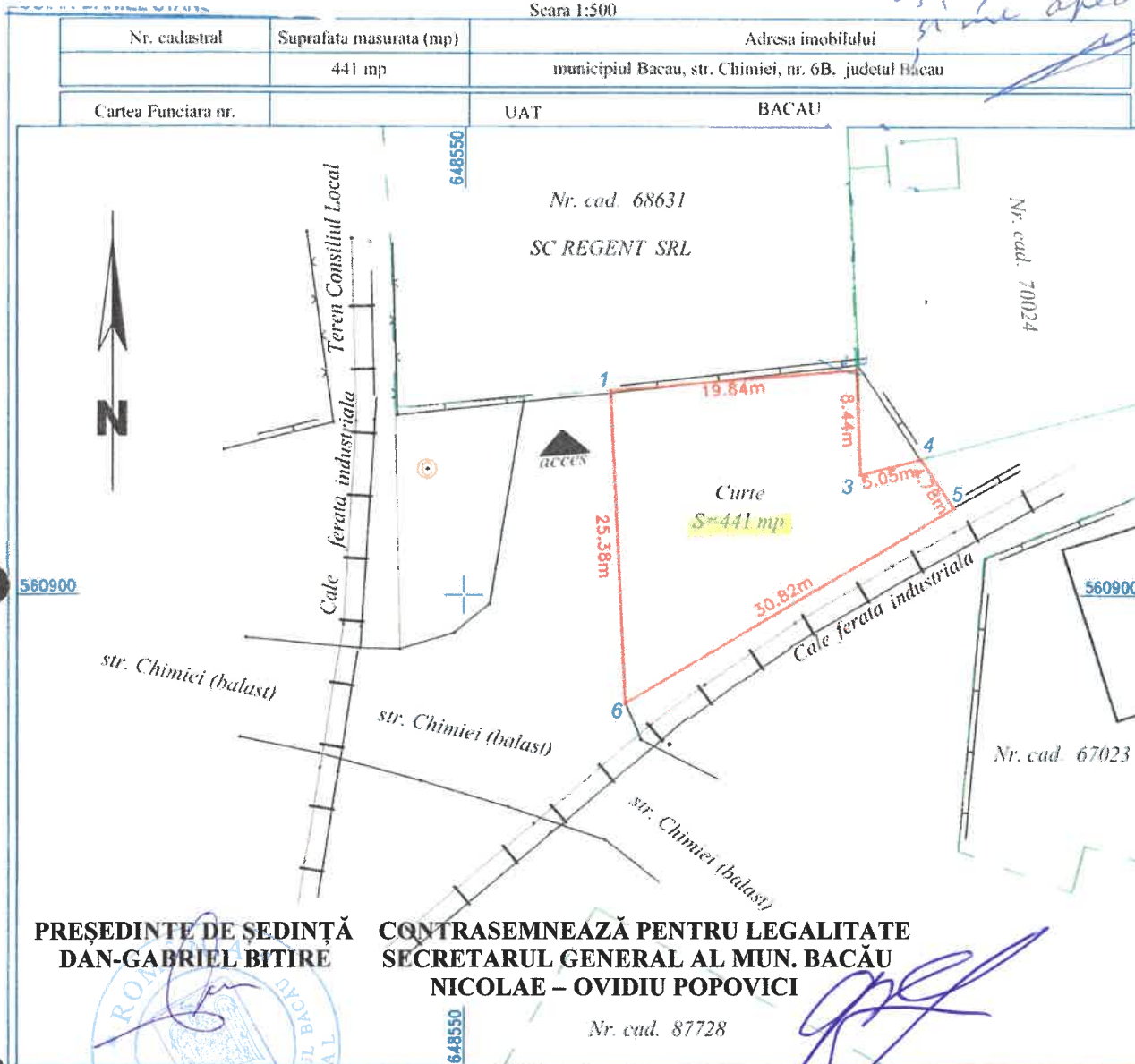
Data: octombrie 2021

Întocmit,
Ing. OBREJA COSTEL - DANIEL

Comp. Cad. ostru
terenul marcat
oportunitate mun. Bacău
și în așteptare rev.
ANEXA 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Nr. cad. 87728

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Ce	441	Teren intravilan
TOTAL		441 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Executant,
Ing. Gavriloe Radu
Semnatura si stampila

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Parafa,
semnatura si data,
stampila BCPI
Data:

Confirm executarea de masuratori la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 04.2022

CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	159 mp	municipiul Bacau, str. Chimiei, nr. 6B, judetul Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ce	159	Teren intravilan
TOTAL		159 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Executant,
ing. Gavrilăe Radu
Semnatura si stampila

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Parafa,
semnatura si data,
stampila BCPI
Data:

Confirm executarea de masuratori la teren,
corectitudinea innoemiri de documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

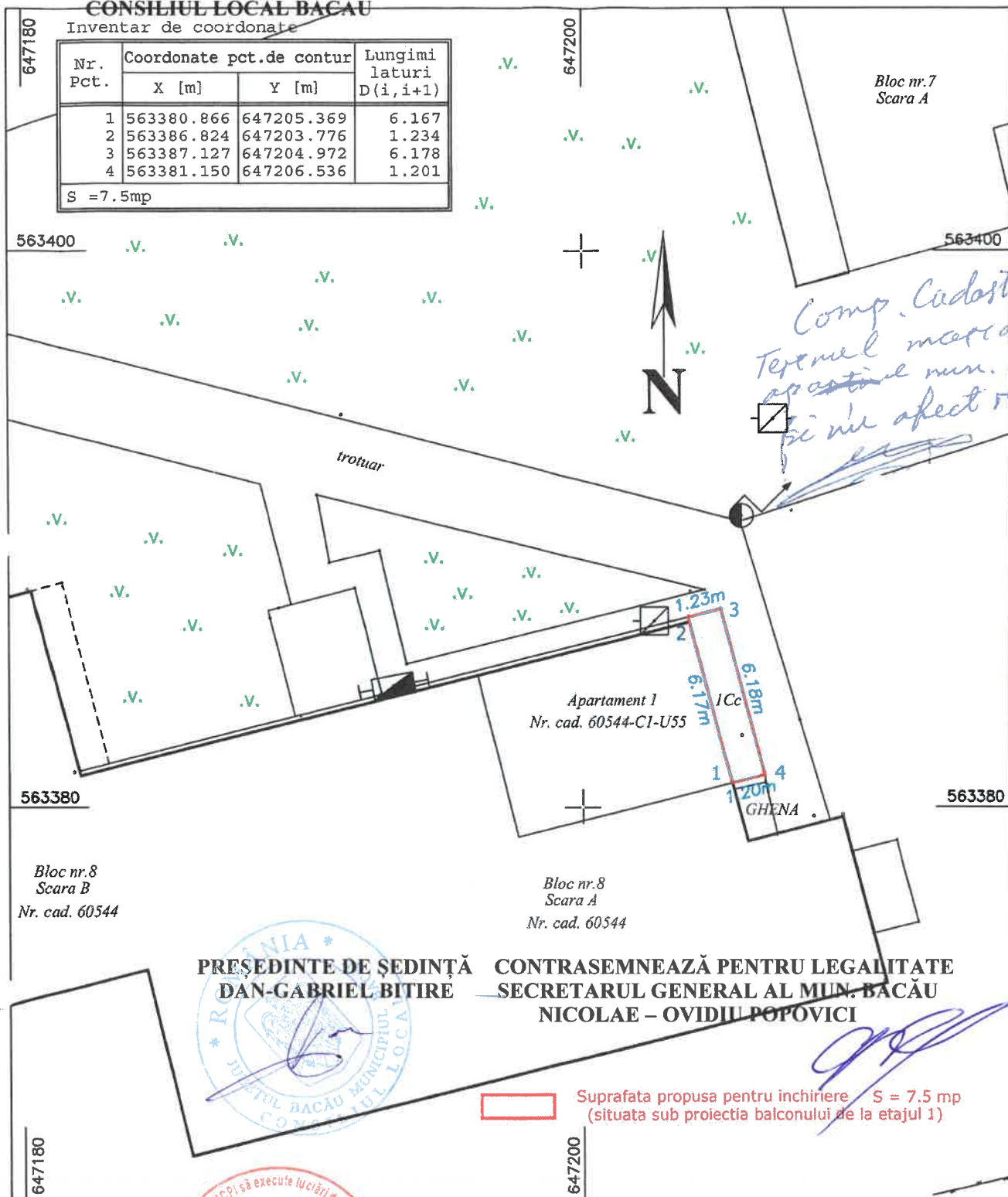
Data: 04.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN-GABRIEL BITIRE

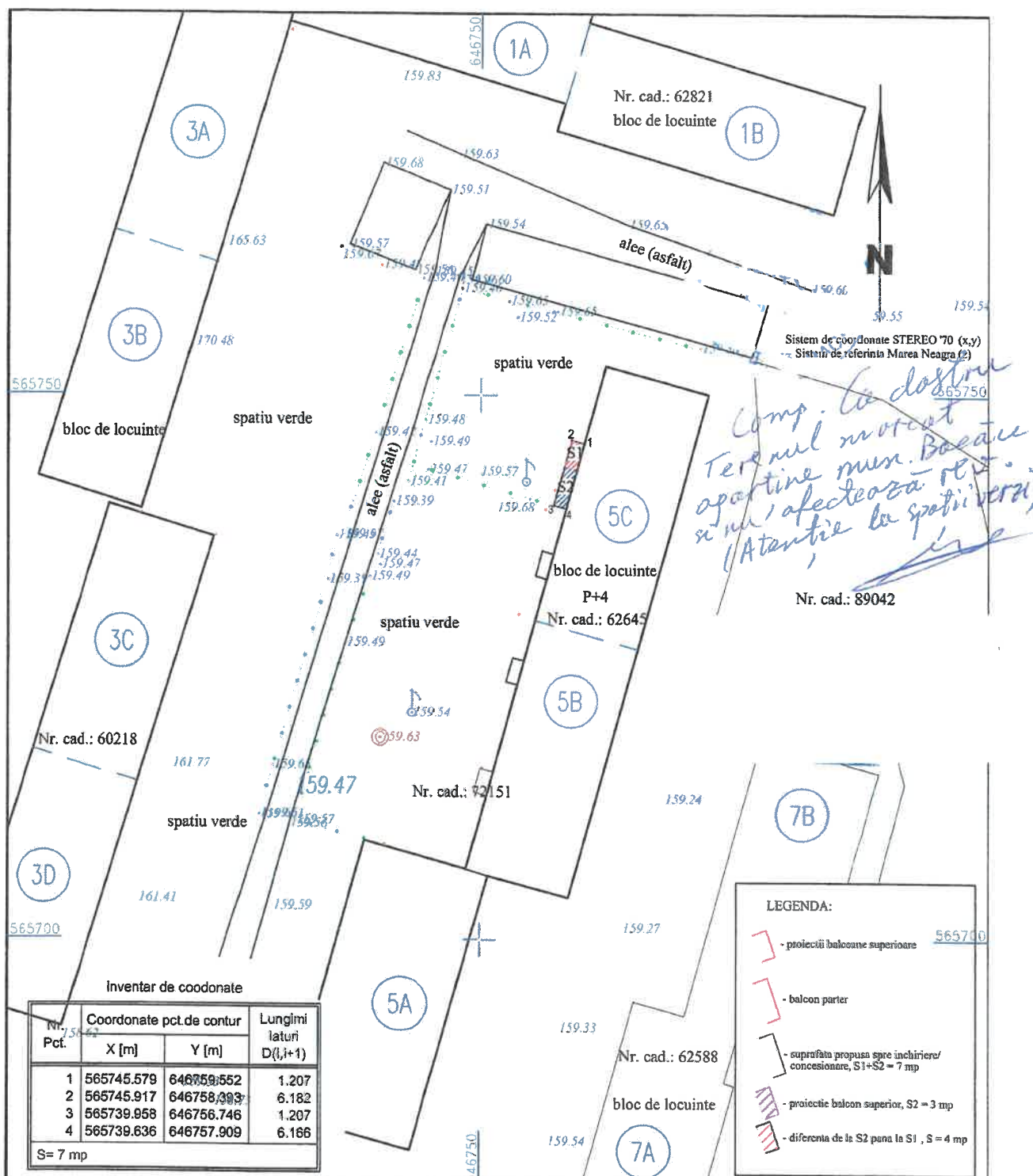
CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

pag. 4 / 5

13



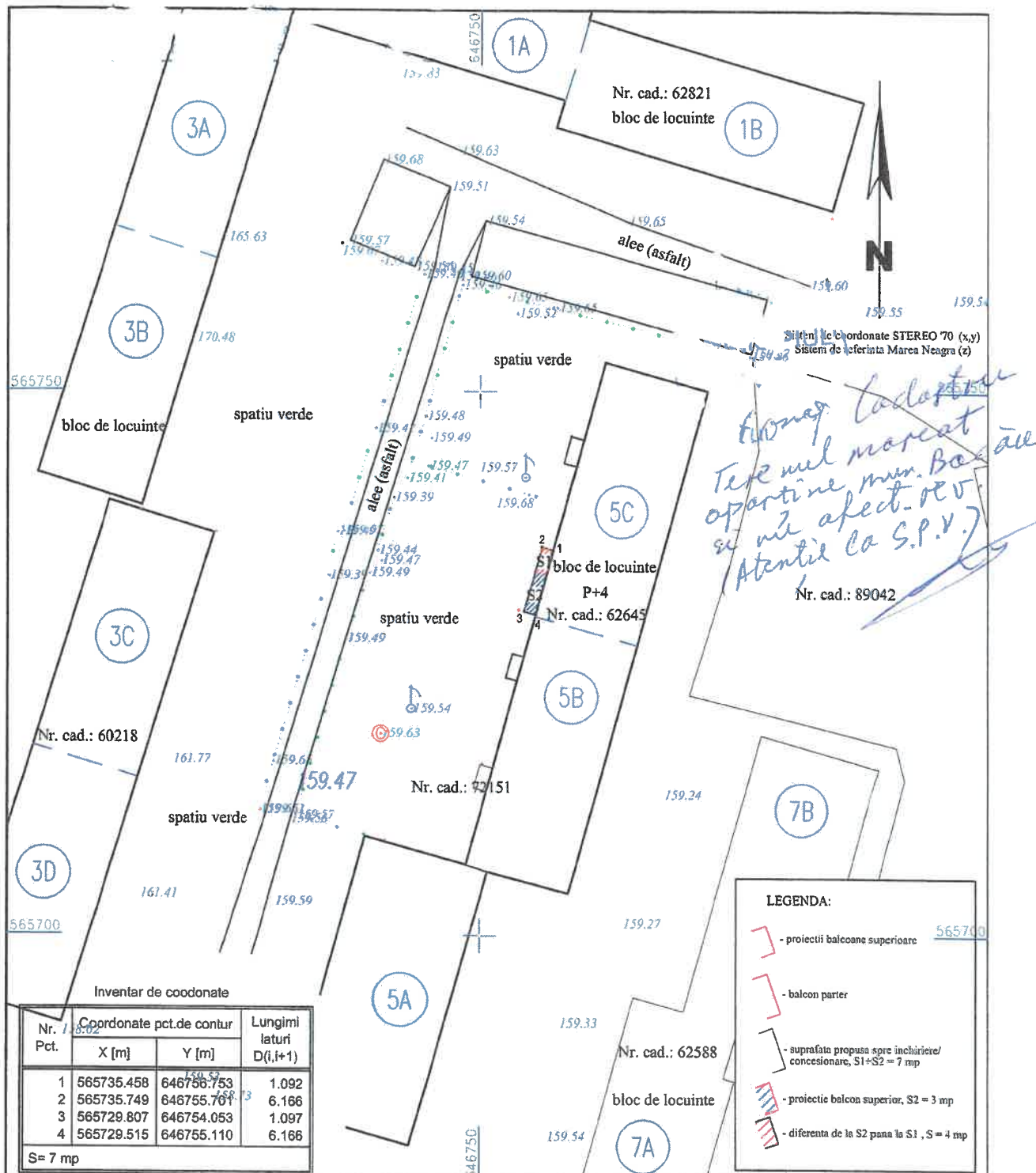
	Ing. Cristinel PICIORLUNG Categ. B Seria RO-BC-F nr. 0105 Seria RO-BC-F Nr. 0105/23.05.2012 CRISTINEL PICIORLUNG Categ. B		Amplasament: Mun. Bacau, str. Comisa Bistritei, nr. 8, sc. A, et. parter, ap. 1, judetul Bacau Beneficiar: Zaharia Lucian-Gheorghe Zaharia Nadia Culita		Proiect nr.: 1 Din: 04.2023
			Scara	PLAN TOPOGRAFIC Sistem de proiectie STEREO '70 (x,y) Sistem de referinta M. Neagra (z)	Faza:
			1:200		
Verificat	Ing. Cristinel PICIORLUNG		Data		
Sef proiect	Ing. Cristinel PICIORLUNG		04.2023		Plansa:
Desenat	Ing. Cristinel PICIORLUNG		Format	A4	A1



	S.C. SEGMENT CAD S.R.L. Seria RO-B-J nr. 1717	Autorizat: Viorel Chiscop Seria RO-BC-F nr. 0092	Denumire: Plan de situatie pentru inchiriere/concesionare teren	Proiect nr.:
	SEMNATURA ELECTRONICA		Amplasament: mun. Bacau, str. Costache Negri, nr. 5, sc. C, Judetul. Bacau	Din: 04.2023
Verificat	Chiscop Viorel	Scara	PLAN TOPOGRAFIC	Faza:
Sef proiect	Chiscop Viorel	1:500		Inchiriere/ concesionare
Desenat	Chiscop Viorel	Data		Plansa:
		04.2023	A4	A1
		Format		

PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN-GABRIEL BITIRE

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI



	S.C. SEGMENT CAD S.R.L. Seria RO-B-J nr. 1717	Autorizat: Viorel Chiscop Seria RO-BC-F nr. 0092	Denumire: Plan de situatie pentru inchiriere/concesionare teren	Proiect nr.:
	SEMNTURA ELECTRONICA		Amplasament: mun. Bacau, str. Costache Negri, nr. 5, sc. C. judetul. Bacau	Din: 04.2023
			Beneficiar: Coseraru Costel si Gabriela	Faza:
Verificat	Chiscop Viorel	Scara	PLAN TOPOGRAFIC	Inchiriere/ concesionare
Sef proiect	Chiscop Viorel	Data		Plansa:
Desenat	Chiscop Viorel	Format		A1

PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN-GABRIEL BITIRE

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE - OVIDIU POROVICI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	S. măsurată	Adresa imobilului
	2 mp	Intravilan, Jud. Bacău, Strada Mihai Viteazu, nr. 12, bl. 12. sc.E (afărent apartamentului 3)
Carte funciară nr.		UAT BACAU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

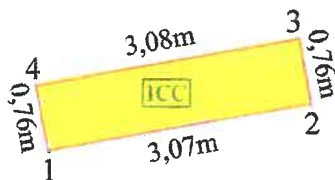
ORANGE ROMANIA COMMUNICATION S.A.
NR. CAD. 64838

DAILY GROUP SRL
NR. CAD. 70329

Strada (afărit) NR. CAD. 67790

NR. CAD. 88330

DETALIU (fara scara)



PUNCTE PE CONTUR

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564586.317	646861.506	3.072
2	564586.864	646864.529	0.756
3	564587.607	646864.389	3.075
4	564587.059	646861.363	0.756
S(1)=2.32sq.m P=7.659m			

Suprafața totală măsurată = 2 mp

S.C. Experti Tono-Energetice SRL

P.E. Anotată

ing. Iulian Carucinschi

Bacău, Str. Războieni, nr.11, sc.A, ap.8

Tel: 0742.090.136

Nr. certificat de autorizare: RO-BJ - nr. 1354

Cadastru

Certificate Energetice

Confirm executarea măsurătorilor la teren
și corespondența acestora cu
realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: 27 Martie 2023

Inspector

564550

Confirm introducerea imobilului în
baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Semnătura și parafe

Data

Ștampila BCPI

Date referitoare la TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare înregistrare (lei)	- Mențiuni -
1	CC	2		Teren intravilan (afărent proiectiei balcoanelor de la etajele superioare)
Total suprafață = 2 mp				

Date referitoare la CONSTRUCȚII

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	- Mențiuni -
646850			
646850			