



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 255 DIN 26.06.2023

privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea în domeniul public al Municipiului Bacău a unor bunuri – mijloace fixe și terenuri

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.06.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr.152011/09.06.2023 înaintat de către Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune declararea unor terenuri, din municipiul Bacău, ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.152922 din 13.06.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.152926/1 din 13.06.2023;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr.152926/2 din 13.06.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.246/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.260/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.176/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.3, nr.170/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr.310/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin (14) și art.139 alin.(2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local, a terenurilor situate în următoarele zone din municipiul Bacău:

- Teren în suprafață de 1.735 mp, situat în municipiul Bacău, str. Orizontului (tronsonul din strada Orizontului cuprins între numerele poștale 69-77), în valoare de 257.960 lei, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren în suprafață de 10.968 mp, situat în municipiul Bacău, str. Castanilor, în valoare de 12.067.345 lei, identificat conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren în suprafață de 2.492 mp, situat în municipiul Bacău, str. Castanilor, în valoare de 2.741.778 lei, identificat conform Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren în suprafață de 472 mp, situat în municipiul Bacău, str. Castanilor, în valoare de 519.310 lei, identificat conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren în suprafață de 19 mp, situat în municipiul Bacău, str. Castanilor, în valoare de 20.904 lei, identificat conform Anexei nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren în suprafață de 13.967 mp, situat în municipiul Bacău, str. Calea Republicii (tronson din strada Calea Republicii), în valoare de 2.907.259 lei, identificat conform Anexei nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 (1) Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Bacău a terenurilor menționate la art. 1, precum și a mijloacelor fixe prevăzute în Anexa nr.7, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) Se aprobă demararea procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al Municipiului Bacău, după îndeplinirea formalităților de înscriere în C.F.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.4. Hotărârea va fi comunicată Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

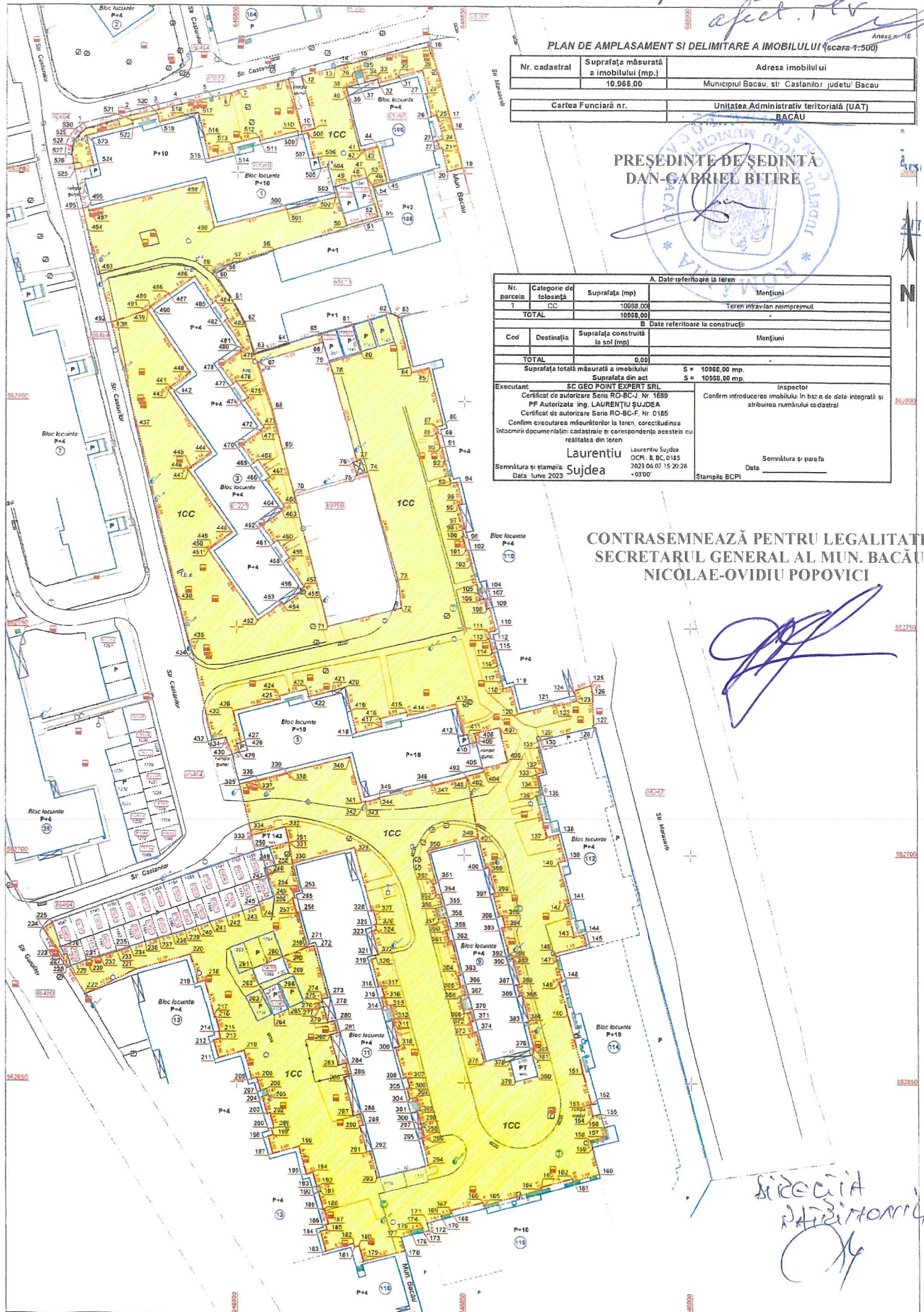
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the name Nicolae – Ovidiu Popovici.

Comp. Cadastru
Terenul m. Bacău și m.
afect. rev.



Grup. Cad.
terenul marcat
apartine mun. Bacău
și nu afect. rev.

Anexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI (scara 1:500)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	2.492,00	Municipiul Bacău, str. Castanilor, județul Bacău

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ teritorială (UAT)
	BACĂU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2492,00	Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL		2492,00	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		0,00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului	S = 2492,00 mp.
Suprafața din act	S = 2492,00 mp.

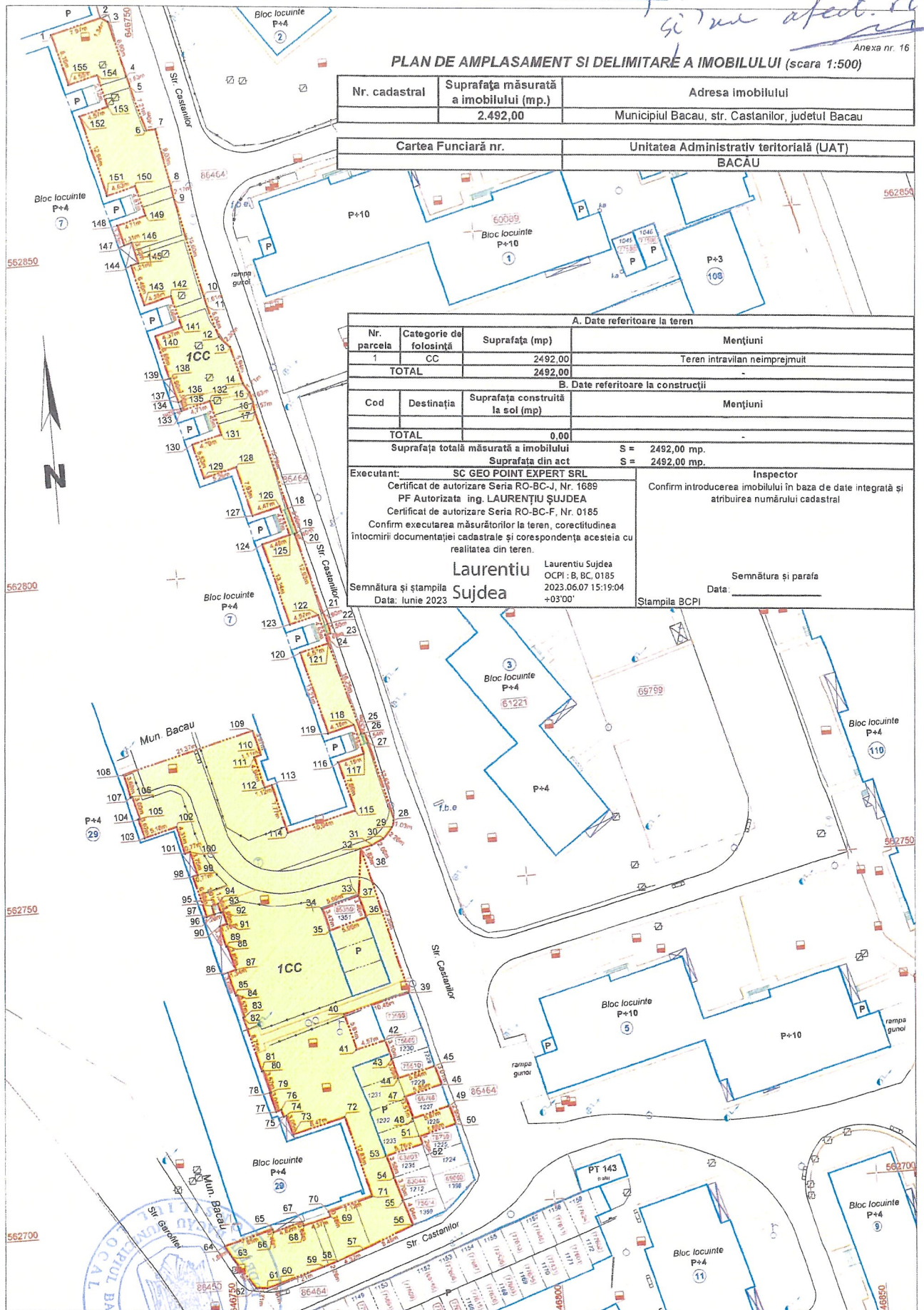
Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare Seria RO-BC-J, Nr. 1689
PF Autorizată ing. LAURENȚIU ȘUJDEA
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F, Nr. 0185
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Laurentiu Sujdea
OCPI - B, BC, 0185
2023.06.07 15:19:04
+03'00'

Semnătura și ștampila
Data: Iunie 2023

Stampila BCPI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

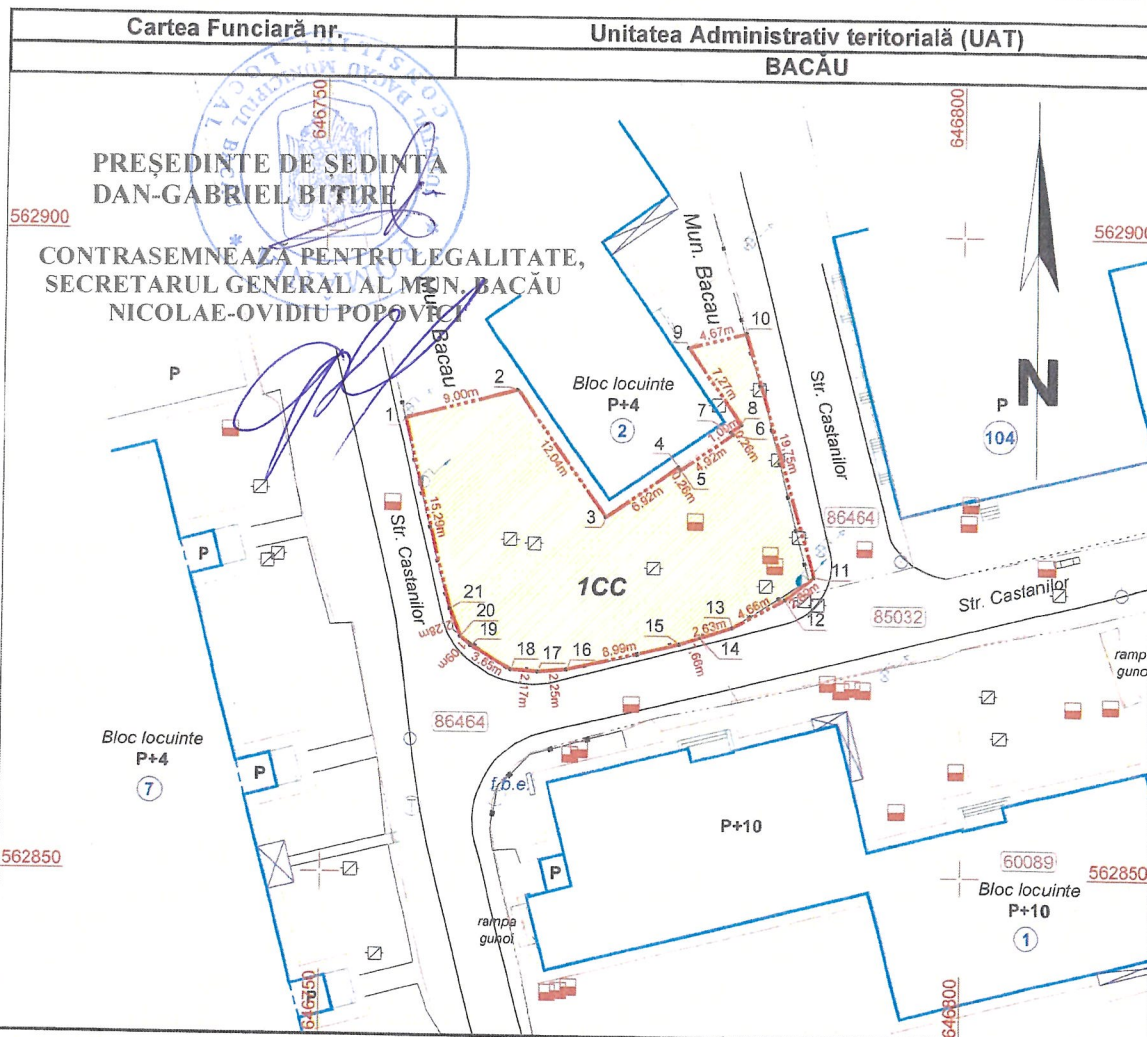
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SECRETARIA PATRIMONIU
7

Comp. Cadastru
Terenul marcat
apartine mun. Bacău
și nu afect. rev.
Anexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (scara 1:500)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	472,00	Municipiul Bacau, str. Castanilor, judetul Bacau



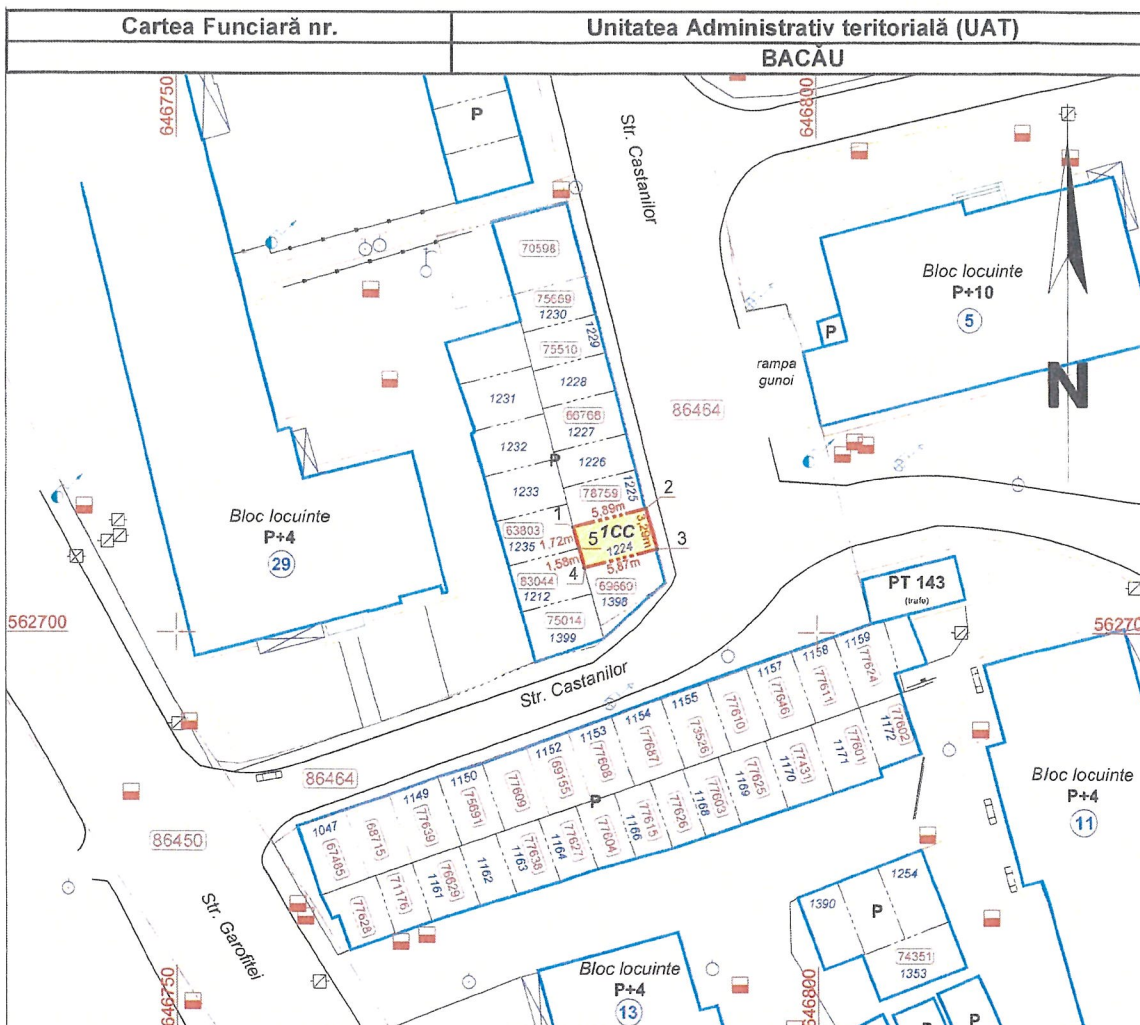
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	472,00	Teren intravilan neimprejmuit
TOTAL		472,00	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		0,00	-
Suprafața totală măsurată a imobilului		S = 472,00 mp.	
Suprafața din act		S = 472,00 mp.	
Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL		Inspector	
Certificat de autorizare Seria RO-BC-J, Nr. 1689		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
PF Autorizata ing. LAURENȚIU ȘUJDEA		Aprecia PĂRĂȘIOANU 	
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F, Nr. 0185			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.			
Laurentiu Sujdea		Semnătura și parafa	
Semnătura și ștampila Sujdea		Data: _____	
Data: Iunie 2023		Stampila BCPI	

Comp. Cadastru
Terminat mapat
apartine munc. Bacău
și nu afectare

Anexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (scara 1:500)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	19,00	Municipiul Bacau, str. Castanilor, judetul Bacau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	19,00	Teren intravilan împrejmuit
TOTAL		19,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		0,00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului

S = 19,00 mp.

Suprafața din act

S = 19,00 mp.

Executant: **SC GEO POINT EXPERT SRL**
Certificat de autorizare Seria RO-BC-J, Nr. 1689
PF Autorizata ing. LAURENȚIU ȘUJDEA
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F, Nr. 0185
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Laurentiu Sujdea
OCPI : B, BC, 0185
2023.06.07 15:24:48
+03'00'
Semnătura și ștampila
Data: Iunie 2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

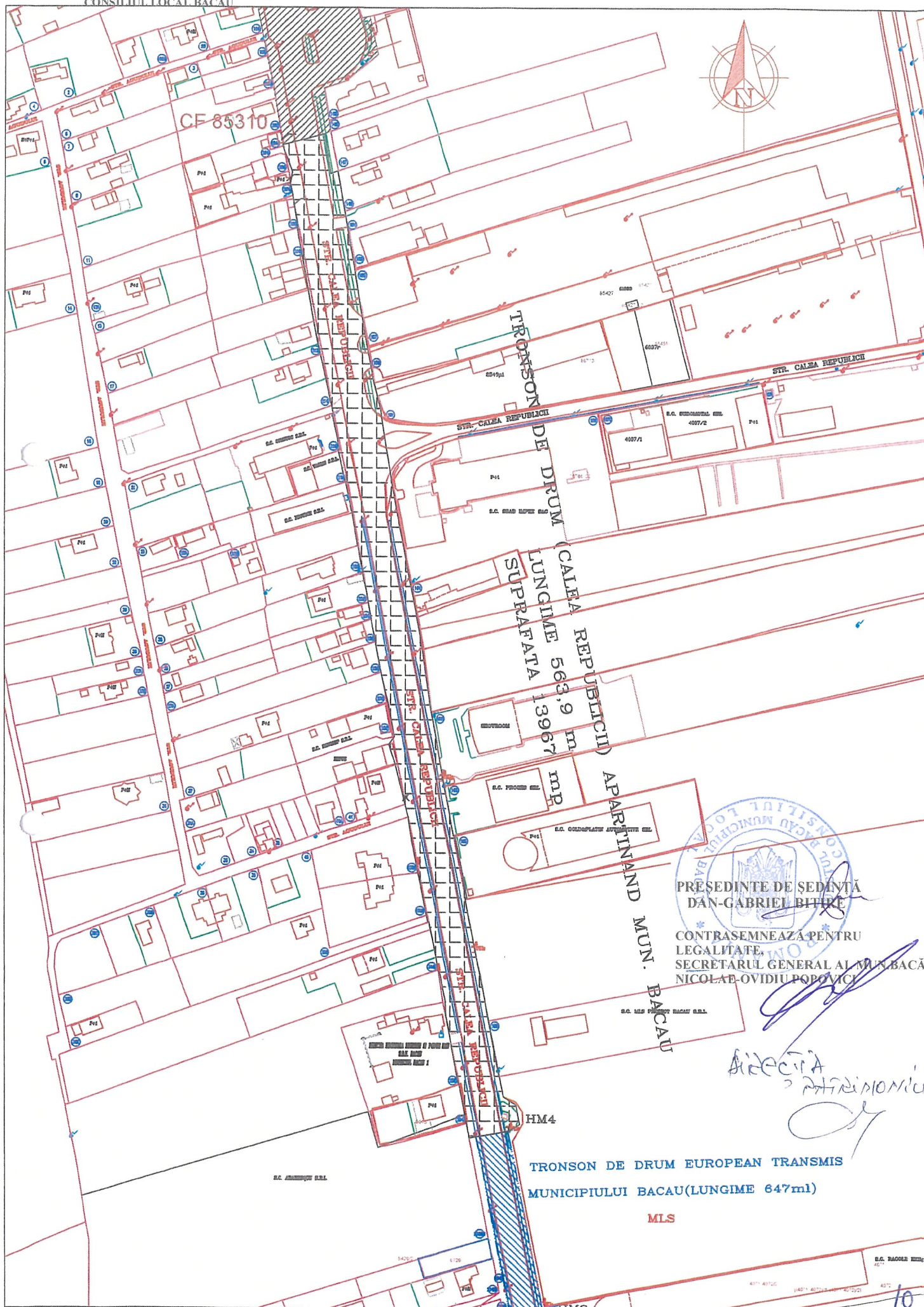
Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN-GABRIEL BITIRE

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Directia
Patrimoniu

TRONSON DE DRUM EUROPEAN TRANSMIS
MUNICIPIULUI BACAU (LUNGIME 647m1)

MLS

SITUAȚIA MIJLOACELOR FIXE

rezultate în urma recepționării unor obiective de investiții, propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Bacău

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Valoarea mijlocului fix -lei-	Document recepție/data
1	1.3.7.2.	Sens giratoriu	Situat la intersecția străzilor Abatorului și Calea Moinești Număr cadastral 81643, 81634	574.248,42	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11428/20.11.2017
2	1.6.8.	Construire Street Workout pentru Bacău – Insula de Agrement	Locație: Insula de Agrement ✓ pavele plane cauciuc 1000×1000×30mm negru, ✓ complex sportiv tip PTP 523-X, compus din: -picioare din țevă diam 89×2.5mm, -perete suedez – construcție sudată, -cățărătoare orizontală, -inel de gimnastică cu 2 lanțuri de inele, -bare de forță – elemente de țevă 32×4mm, -bară paralelă – element din țevă 42.3×4mm, -bară paralelă tip scară – elemente din țevă îndoită tip 42.3×2.8mm și elemente din țevă 33.5×2.8mm, sudate în pereche, -bancă de forță înclinată și orizontală, -masă de luptă tip Skanderbeg, -mâner de tip șarpe – modul de cățărare pe orizontală	87.526,52	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 178620/13.09.2022
3	1.6.2.	Loc de joacă ANL 32-46 (loc de joacă ANL 50 bis)	Str. Letea nr. 50 BIS, S=645,94mp, -leagăn cu 2 locuri (3-12ani) - 1 buc., -leagăn cu 2 locuri (până la 3 ani) – 1buc., -balansoar (3-12 ani) – 4buc., -echipament fitness pentru spate – 1 buc., -ansamblu de joacă (3-12ani) – 1 buc., -masă de șah – 1 buc., -nisipar – 1 buc., -echipament fitness bicicletă eliptică -1buc., -echipament fitness combinat – 1 buc., -bancă din lemn de pin și metal – 12 buc., -coș de gunoi – 2 buc.	156.184,80	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125316/18.03.2022
4	1.6.2.	Loc de joacă ANL 32-46 (Letea 32)	Str. Letea nr. 32, S=96,56mp, -ansamblu de joacă (3-12ani) – 1 buc., -carusel (3-12ani) – 1 buc., -balansoar pe arc – 1 buc., -bancă din lemn de pin clasică – 6 buc.	49.903,98	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125314/18.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

DIRECTOR EXECUTIV
BARDAȘU CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUN.BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI