

HOTĂRÂREA NR. 254 DIN 26.06.2023

privind aprobarea Comisiei sociale de analiză

a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr.332/2021 și HCL nr.587/2022

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.06.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 147076/23.05.2023 al Direcției Patrimoniu- Serviciul Evidență- Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/Terenuri și Alte Bunuri;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 152284 din 12.06.2023;
 - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 152287/1 din 12.06.2023;
 - Raportul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 152287/2 din 12.06.2023;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.169/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr.309/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile Legii nr. 114/ 1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 21 alin.(1) din Anexa la HG nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, modificată și completată;
 - Prevederile H.C.L. nr.332/2021 privind aprobarea comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău;
 - Prevederile H.C.L. nr.587/2022 pentru modificarea HCL nr.332/2021 privind aprobarea comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit.a) și b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.q) și art.139 alin. (1) și alin. (6) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se constituie Comisia socială a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău va avea următorul conținut:

- ✓ **Președinte** – LIVIU ALEXANDRU MIROȘEANU- Viceprimar al Municipiului BACĂU

Membri:

- ✓ Ana Manuela Groza - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;
- ✓ Violeta Urban - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;
- ✓ Laurențiu Nicolae Chiciu - Consilier Local - Consiliul Local Bacău
- ✓ Ghiorghe Hulață – Consilier Local – Consiliul Local Bacău;
- ✓ Carmen Mihaela Vasluianu - Director Adjunct D.A.S Bacău;
- ✓ Roxana Sonia Pavelescu – Consilier Juridic - Serviciul Juridic;
- ✓ Ionel Iulian Stan – Consilier Asistent - Compartiment Planificare și Mobilitate Urbana, Monumente;
- ✓ Roxana Stăncicu - Consilier Superior - Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/Terenuri și alte Bunuri.

- ✓ Cristina Bardașu – Director Executiv – Patrimoniu;
- ✓ **Secretar:** Elena Babiuc – referent superior - Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/Terenuri și alte Bunuri.

ART.2 (1) Atribuțiile Comisiei Sociale pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat în conformitate cu prevederile Legii locuinței, nr.114/1996, republicată și a HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare și HCL nr.332/30.09.2021 sunt următoarele:

- analizează cererile depuse de solicitanții de locuințe, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru o locuință socială sau din fondul locativ de stat până la data de 01 noiembrie a anului în curs;

- propune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită;

- propune și repartizează locuințele în limita numărului și structurii locuințelor sociale și din fondul locativ de stat disponibile, către persoanele care îndeplinesc în totalitate prevederile stabilite prin HCL nr.117/31.03.2022 și în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă;

- examinează și avizează cererile de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora Consiliului Local al municipiului Bacău;

- propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău în cazuri de extremă urgență transformarea în locuințe de necesitate a locuințelor libere aflate în fondul de locuințe sociale;

- propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând persoanele care în cazuri de extremă urgență pot beneficia pe o perioadă determinată de timp de o locuință de necesitate;

- propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău repartizarea pe locații a persoanelor care pot beneficia de o locuință de necesitate, precum și cuantumul chiriei pentru fiecare caz în parte;

(2) Atribuțiile secretarului de comisie, sunt următoarele:

- întocmește Nota de informare către Comisia Socială pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată și HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- convoacă Comisia Socială la data și ora stabilită;

- redactează procesul verbal al comisiei de analiză cu ocazia întrunirii comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale, sau din fondul locativ de stat, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată și HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- întocmește documentele pentru promovarea proiectelor de hotărâre în vederea aprobării listei solicitanților care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință în condițiile legii.

ART.3 Cu data prezentei hotărâri prevederile HCL nr.332/2021 și HCL nr.587/2022 se abrogă.

ART.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/Terenuri și alte Bunuri.

ART.5 Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/Terenuri și alte Bunuri și tuturor membrilor comisiei.

ART.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE**

N.O.P., C.S./A.M./EX.1/DS.I-A-1

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

